

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 9996 / Изумрудный Век

Удобный полноценный дом на красивом участке

130 000 000 ₽ | 450 м² | 22 сот. | White box

Свой SPA-комплекс с бассейном и сауной, гараж на 2 авто. Идеально для большой семьи. Охраняемая территория, центральные коммуникации.

Спальни

5 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

Описание

Ключевые преимущества:

* **Полная реновация:** Заменены все инженерные системы: трубы отопления, теплые полы, электрика. Стены подготовлены под покраску.

* **Уникальная инфраструктура:** Собственный SPA-комплекс с бассейном и сауной/хамам, спортивный зал, гараж на 2 машины.*

Идеально для семьи: Продуманная планировка с отдельным блоком для ребенка с няней, несколькими спальнями и зонами для отдыха.

* **Безопасность и комфорт:** Дом расположен в охраняемом поселке с центральными коммуникациями, на ухоженном лесном участке.

Планировка:

* **Цокольный этаж:** Спортзал, бойлерная, техническое помещение, постирочная, хозяйственное помещение, с/у.

* **Первый этаж:** Прихожая, впечатляющий лестничный холл со вторым светом, просторная кухня-гостиная с камином и выходом на веранду, спальня, с/у, SPA-зона с бассейном и сауной/хамам.

* **Второй этаж:** Хозяйская спальня с гардеробной и собственной ванной, детская, 2 гостевые спальни, с/у, изолированный блок для ребенка с няней со своим санузлом.

Состояние и коммуникации:

* Состояние: после полной реновации, под ключ.

* Коммуникации: центральные (охраняемый поселок).

* Отопление: современная система с теплыми полами.

* Участок: лесной, ухоженный.

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
White box	450 м²	22 сот.	Продуманный ландшафтный дизайн
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	Классический стиль	Deluxe
Газ	Водоснабжение	Канализация	
Магистральное газоснабжение	Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	

- SPA

Терраса

Сауна

Второй свет

Крытый бассейн

Цокольный этаж
- Гараж отдельно стоящий

Кабинет

Бассейн меньше десяти метров

Большая терраса
- Камин

Баня в доме

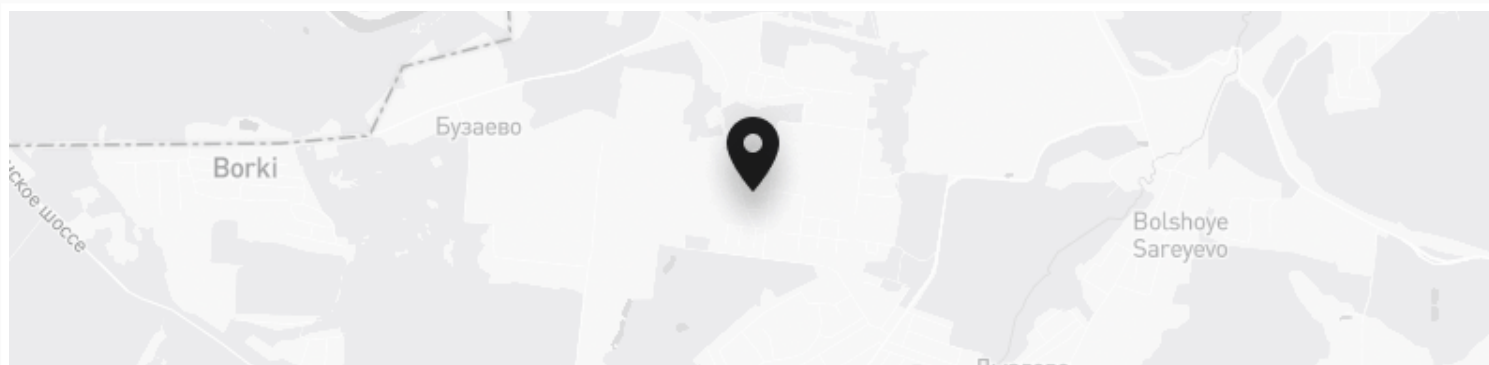
Хаммам

Отделка мрамором



Изумрудный Век

15 км до МКАД



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

