

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 9995 / д. Веледниково

Современный дом на уникальном ландшафте

300 000 000 ₽ | 650 м² | 18 сот. | Под ключ

Новый особняк премиум-класса площадью 650 м² на живописном участке размером 18 соток в деревне поселкового типа Веледниково

Спальни

3 шт.

Санузлы

5 шт.

Мастерспальни

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Продаётся новый особняк премиум-класса площадью 650 м² на живописном участке размером 18 соток в закрытом поселке Веледниково, всего в 17 километрах от Москвы по Новорижскому направлению. Планировка: Цоколь: лаундж зона с комнатой отдыха, кухней и выходом на летнюю террасу, сауна, хамам, душевая, раздевалка, санузел, постирочная, 2 кладовые, котельная; блок персонала включает 2 спальни, кухню-столовую и санузел; 1 этаж: холл, гардеробная, гостиная-столовая с камином и выходом на

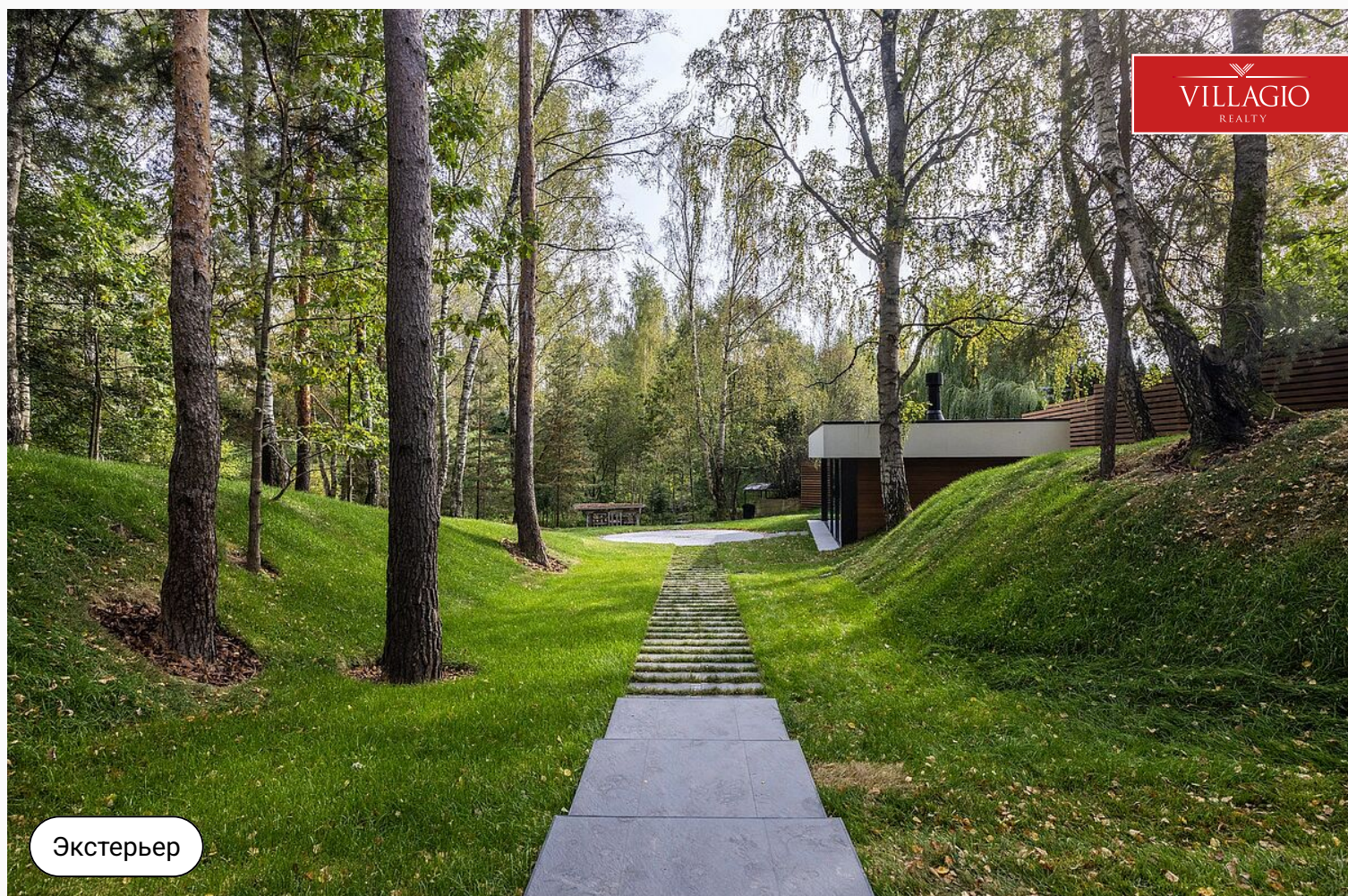
террасу, кухня с островом и кладовой, санузел, навес на 2 автомобиля; 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной, санузлом и балконом, 2 спальни с гардеробными, санузел, балкон. Центральные коммуникации обеспечивают удобство круглогодичного проживания. Просторный участок облагорожен, выполнен ландшафтный дизайн с ухоженным зелёным газоном, дорожками и декоративными растениями. Благоустроенная беседка с уютным камином - место для приятного отдыха всей семьи и друзей.

Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



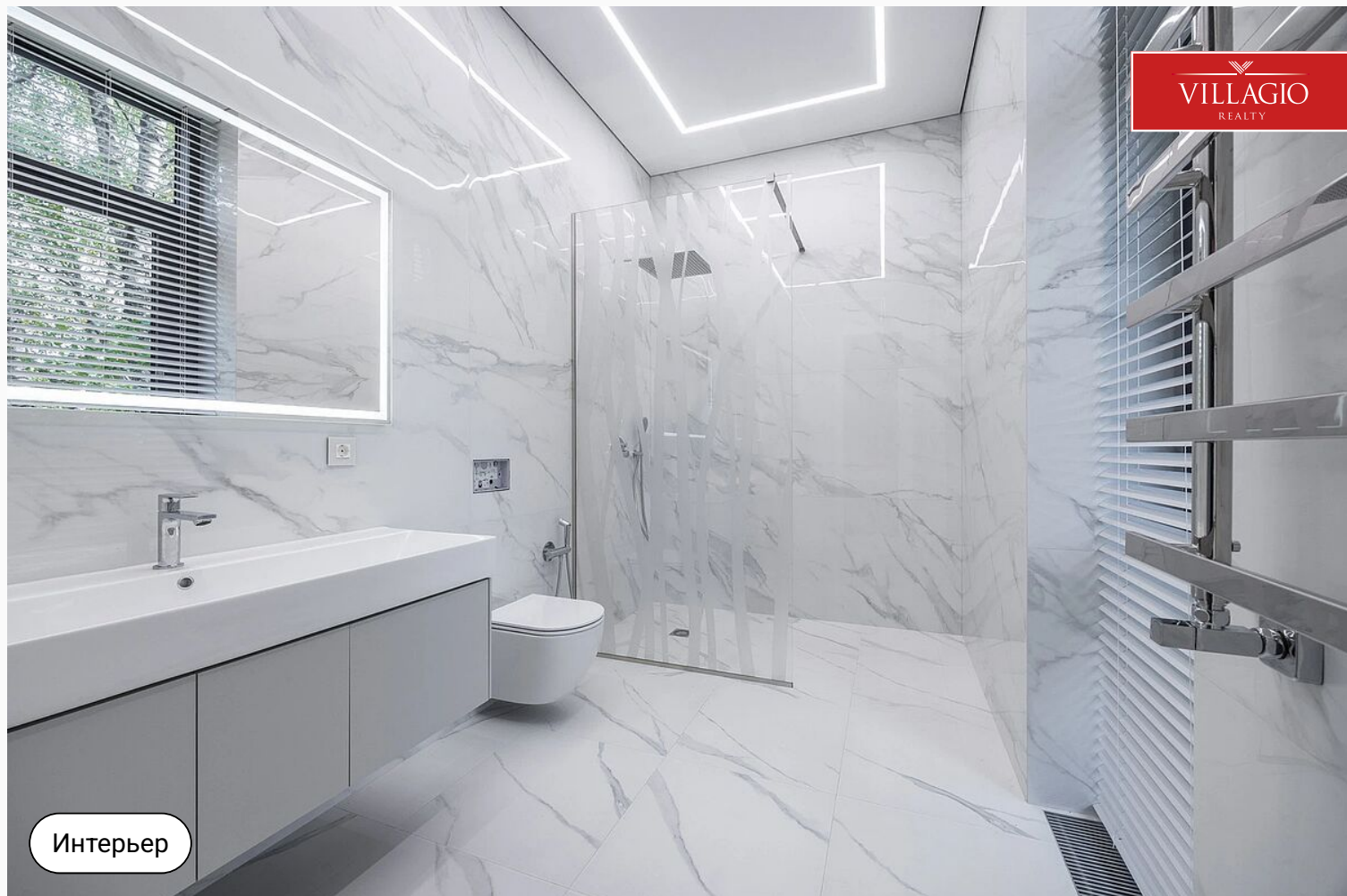
Интерьер

Интерьер



Интерьер







Интерьер



Интерьер

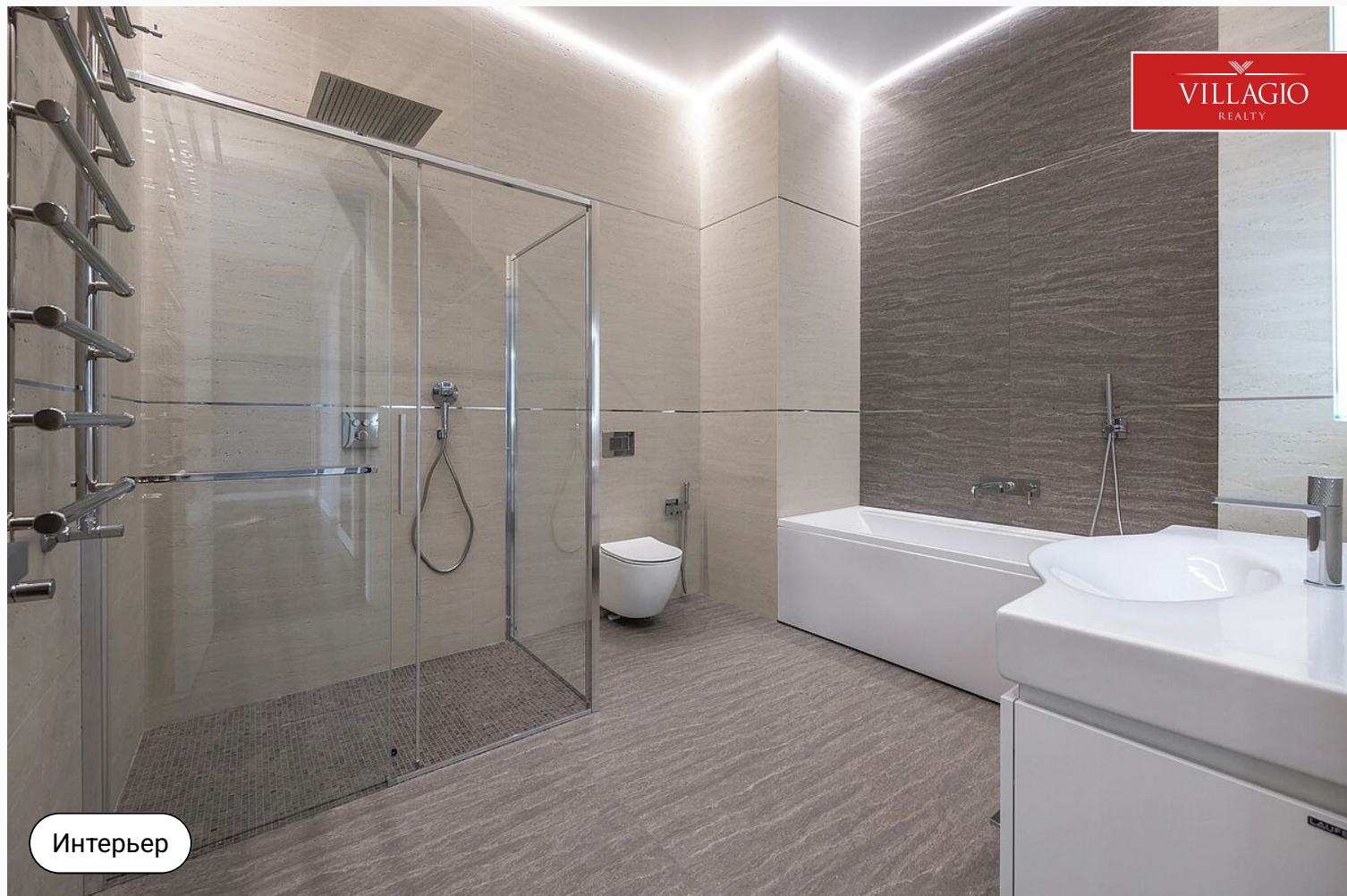


Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



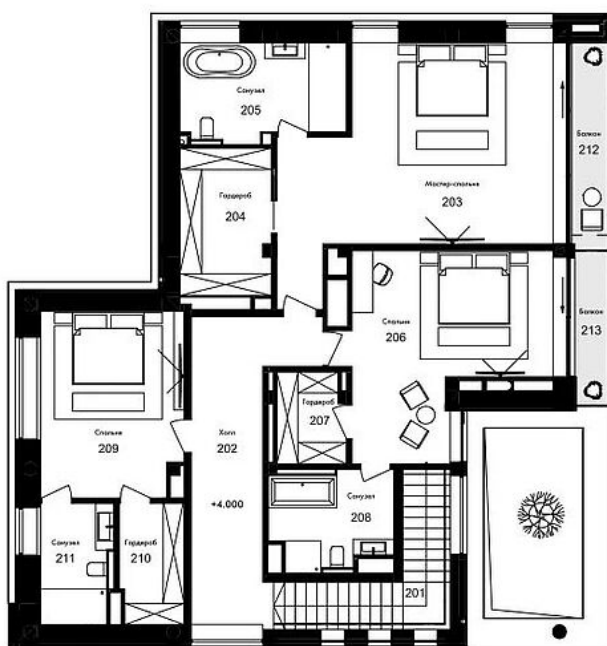
Интерьер



Интерьер

Интерьер

План 2-го этажа



Экспликация помещений 2-го этажа:

1. Лестница	10,75 м ²
2. Галерея	19,92 м ²
3. Мастер-спальня	40,21 м ²
4. Гардероб	10,89 м ²
5. Сан.узел	12,17 м ²
6. Спальня	26,80 м ²
7. Гардероб	4,80 м ²
8. Сан.узел	8,69 м ²
9. Спальня	20,50 м ²
10. Гардероб	6,03 м ²
11. Сан.узел	6,54 м ²

Итого: 167,30 м²

Экспликация террас 2-го этажа:

12. Балкон	5,97 м ²
13. Балкон	4,46 м ²

Итого: 10,43 м²

План-схема

План 1-го этажа



Экспликация помещений 1-го этажа:

1. Прихожая	11,15 м²
2. Градероб	6,30 м²
3. Холл	12,08 м²
4. Санузел	2,81 м²
5. Лестница	9,75 м²
6. Кладовая хоз.инвентаря	7,34 м²
7. Кладовая	7,63 м²
8. Кухня-гостиная	83,77 м²

Итого: **140,83 м²**

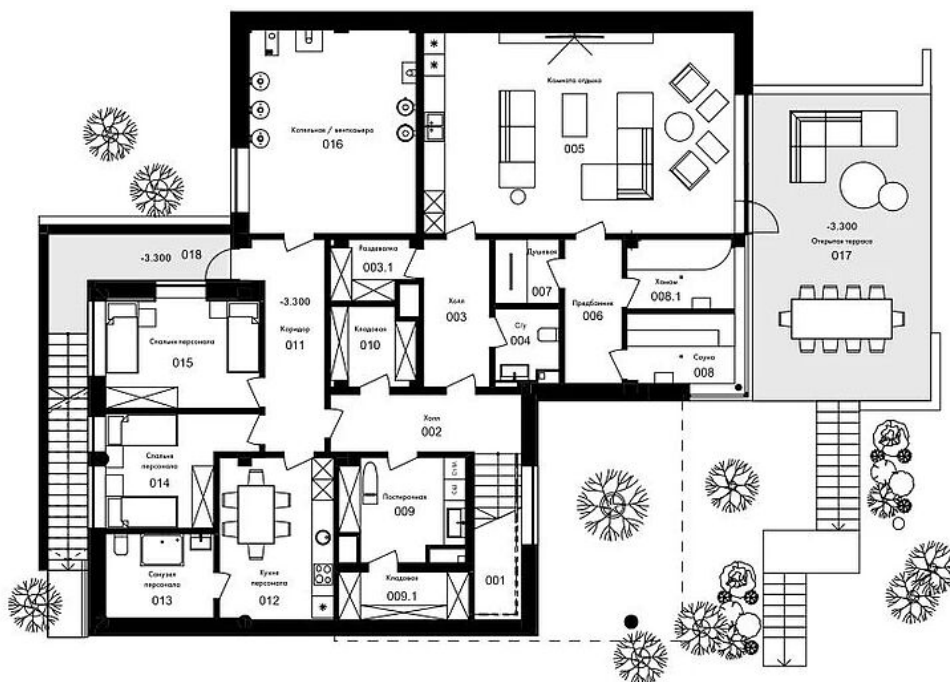
Экспликация террас 1-го этажа:

9. Терраса	29,89 м²
10. Терраса	21,00 м²
11. Терраса	20,79 м²
12. Навес для авто	41,62 м²

Итого: **113,30 м²**

План-схема

План цокольного этажа



Экспликация помещений цокольного этажа:

1. Лестница	6,16 м²
2. Холл	8,73 м²
3. Холл	7,55 м²
3.1 Раздевалка	3,68 м²
4. Сан.узел	3,51 м²
5. Комната отдыха	48,89 м²
6. Предбанник	6,45 м²
7. Душевая	3,26 м²
8. Сауна	5,80 м²
8.1 Хамам	5,73 м²
9. Постирочная	9,22 м²
9.1 Кладовая	4,83 м²
10. Кладовая	4,98 м²
11. Коридор	10,50 м²
12. Комната персонала	14,35 м²
13. Сан.узел	7,10 м²
14. Спальня персонала	11,00 м²
15. Спальня персонала	12,98 м²
16. Котельная	26,68 м²

Итого: **201,40 м²**

Экспликация террас цокольного этажа:

17. Терраса	42,90 м²
18. Вход в цоколь	8,34 м²

Итого: **51,24 м²**

План-схема

д. Веледниково

18 км до МКАД | Новорижское шоссе



д. Веледниково

Коттеджный поселок

Павло-Слободский

Velednikovo



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

