

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 9970 / Новорижский

Угловой таунхаус с панорамным остеклением

41 000 000 ₽ | 459,3 м² | 3,86 сот. | Без отделки

Угловой таунхаус с панорамным остеклением, эксплуатируемой кровлей, террасой.

Спальни

3 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Угловой таунхаус 459,3 м² с панорамным остеклением, эксплуатируемой кровлей, террасой на первом и втором этажах. Современный стиль, высокие потолки, окна в пол вдоль стены. 263,7 м² -жилая площадь, 40 м² - навес, 76,6 м² - эксплуатируемая кровля, участок - 3,86 сотки. Таунхаус предлагается под отделку, что предоставляет покупателю прекрасную возможность создать уютное и комфортное пространство под свои запросы. Планировка: 1 этаж: котельная, гардеробная, постирочная, гостевой с/у, мастер-блок с своей ванной комнатой и гардеробной, навес для 2х автомобилей, выход на участок. 2 этаж: гостиная с панорамным остеклением и

выходом на просторную террасу, откуда открывается вид на Озеро, кухня, спальня с панорамным остеклением, со своей ванной комнатой и гардеробной. 3 этаж: комната отдыха/спорт зал/кабинет с панорамным остеклением, спальня с с/у, выход на эксплуатируемую кровлю. "Новорижский" находится на 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. В поселке предусмотрено все самое необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, прогулочные территории, 2 озера, волейбольная площадка, спортивные и детские площадки.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Без отделки	459,3 м²	3,86 сот.	В тихой части поселка
Материал	Стиль	Класс объекта	Газ
Газобетон	High tech	Бизнес	Магистральное газоснабжение
Водоснабжение	Канализация	Электричество	
Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	Электричество	

Эксплуатируемая кровля

Панорамное остекление

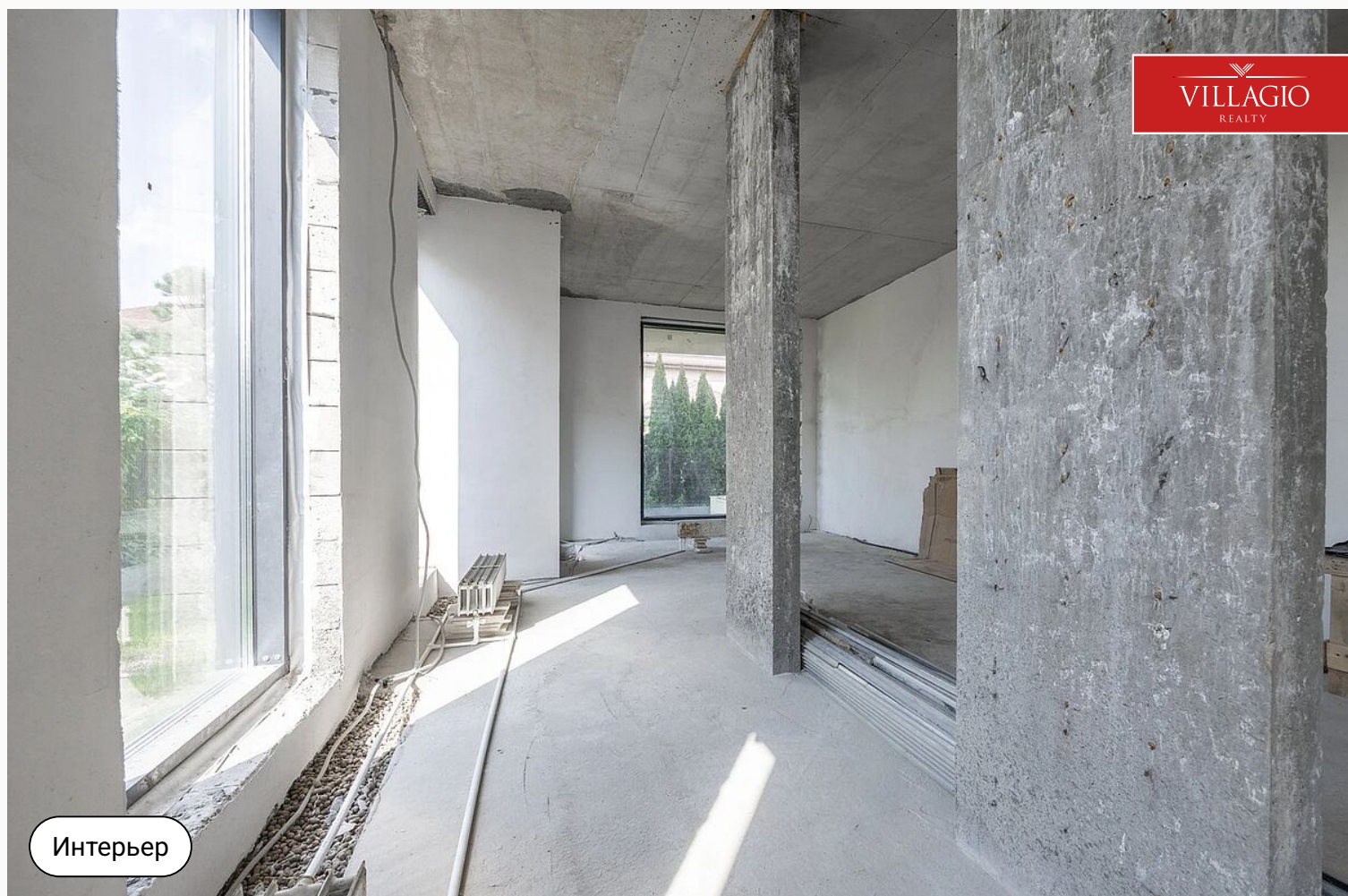
Большая терраса

В доме не жили

Терраса



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

Интерьер

Блок 1

Спецификация помещений Блок 1	
Уния	Площадь
Блок 01	

Чр. 0.15 (хоз пом.)	
Прихожая	26.9 м²
Капелльная	7.2 м²
Гардеробная	9.2 м²
Кладов./Постир	1.9 м²
Госпелбой СУ	4.4 м²
	55.6 м²

Чр. 1 (0.000)	
Холл 1 этаж	11.2 м²
Мастер-спальня	24.6 м²
Ванная	5.7 м²
Гардеробная	8.8 м²
	50.3 м²

Чр. 15 (Госпелбой)	
Госпелбой	4.35 м²
Кухня	13.4 м²
	56.9 м²

Чр. 2 (13.600)	
Ванная	6.5 м²
Спальня	12.1 м²
Гардеробная	9.2 м²
Мастер-спальня	21.4 м²
Холл 2 этаж	16.0 м²
	65.1 м²

Чр. 3 (экспл. кровля)	
Выход на кровлю	15.1 м²
Спальня/кабинет	11.0 м²
СУ	4.1 м²
Гардеробная	15.6 м²
	35.8 м²
	263.7 м²

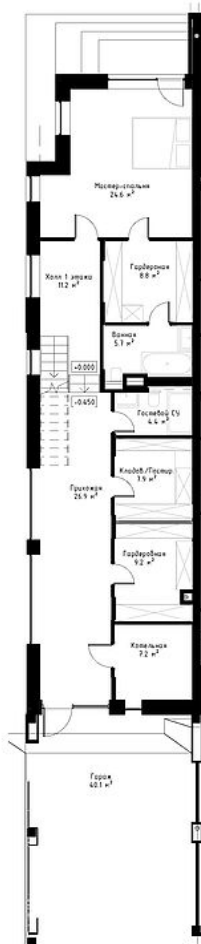
Учленение	
Чр. 0.15 (хоз пом.)	
Гараж	40.1 м²
	40.1 м²

Чр. 15 (Госпелбой)	
Терраса	44.8 м²
	44.8 м²

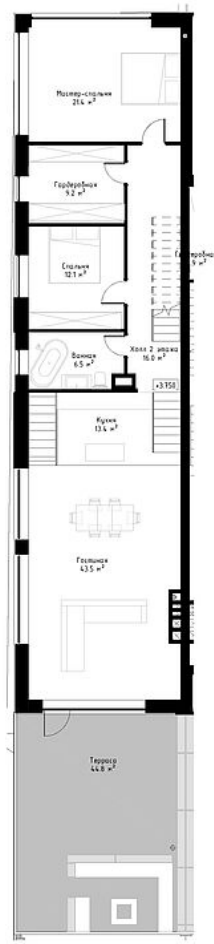
Чр. 3 (экспл. кровля)	
Эксплуат. кровля	36.6 м²
	36.6 м²

Чр. 4 (кровля)	
Кровля	34.1 м²
	34.1 м²
	795.6 м²
	459.3 м²

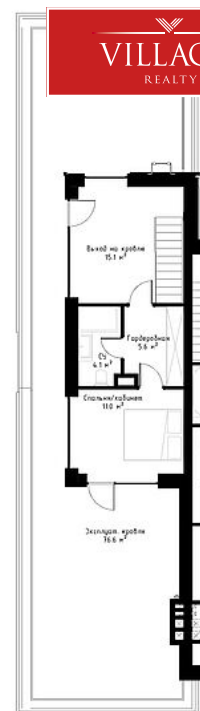
Чр. 1 (Блок 1)



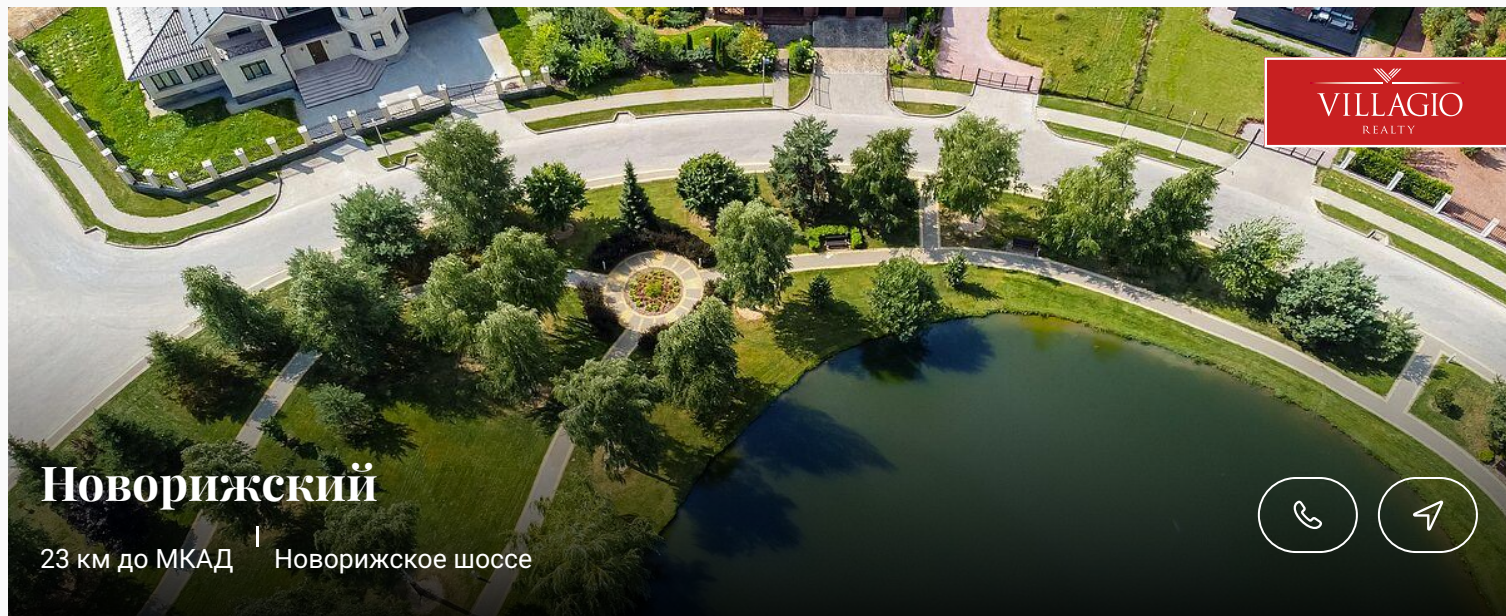
Чр. 2 (Блок 1)



Чр. 3 (Блок 1)

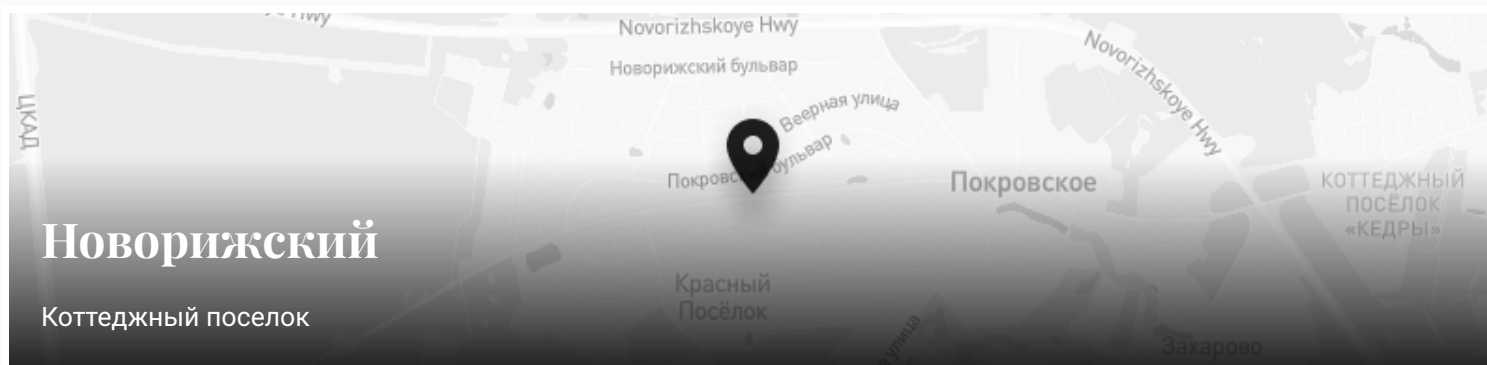


План-схема



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



Новорижский

Коттеджный посёлок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

