

Новый

VILLAGIO
REALTY



ID 9969 / Новорижский

Таунхаус рядом с озером

36 000 000 ₽ | 425 м² | 2,25 сот. | Без отделки

Таунхаус рядом с озером

Спальни

3 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Таунхаус 425 м² с панорамным остеклением, эксплуатируемой кровлей, террасой на первом и втором этажах. Современный стиль, высокие потолки, окна в пол. Собственная крытая парковка. Жилая площадь - 250 м², навес - 41,8 м², терраса - 49,9 м² и эксплуатируемая кровля - 9,6 м², земельный участок - 2,25 сотки. Таунхаус предлагается под отделку, что предоставляет покупателю прекрасную возможность создать уютное и комфортное пространство под свои запросы. Планировка: 1 этаж: котельная, гардеробная, постирочная, гостевой с/у, мастер-блок с собственной ванной комнатой и гардеробной, навес для 2х автомобилей, выход на участок. 2 этаж:

гостиная с панорамным остеклением и выходом на просторную террасу с видом на Озеро, кухня, спальня с панорамным остеклением, собственной ванной комнатой и гардеробной. 3 этаж: комната отдыха/спортзал/кабинет с панорамным остеклением, спальня с санузелом, выход на эксплуатируемую кровлю. "Новорижский" находится на 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. В поселке предусмотрено все самое необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, прогулочные территории, 2 озера, волейбольная площадка, спортивные и детские площадки.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Без отделки	425 м²	2,25 сот.	В тихой части поселка
Этажи	Стиль	Класс объекта	
3 этажа	Современный стиль	Бизнес	

Большая терраса

В доме не жили

Терраса на кровле

Эксплуатируемая кровля



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

Блок 2

Спецификация помещений
Блок 2

Имя	Площадь
-----	---------

Блок 02

Чр. 0/5 (каз. пом.)

Кладов. Мастер	7.8 м²
Гардеробная	10.2 м²
Ковыльня	5.9 м²
Госпелой СУ	4.7 м²
Итого	28.6 м²

Чр. 1 (0.000)

Прихожая	30.0 м²
Мастер-спальня	16.0 м²
СУ	6.0 м²
Гардеробная	5.7 м²
Итого	57.7 м²

Чр. 15 (Госпелой)

Госпелой	35.7 м²
Кухня	14.8 м²
Итого	50.5 м²

Чр. 2 (3.600)

Мастер-спальня	18.4 м²
СУ	7.2 м²
Холл 2 этажа	8.0 м²
Гардеробная	4.9 м²
Итого	38.5 м²

Чр. 3 (жил. кровля)

Выход на кровлю	205 м²
Комната отдыха	34.8 м²
СУ	7.3 м²
Спальня	12.7 м²
Итого	259.8 м²

Члочные

Чр. 0/5 (каз. пом.)

Гараж	418 м²
Итого	418 м²

Чр. 15 (Госпелой)

Терраса	49.2 м²
Итого	49.2 м²

Чр. 3 (жил. кровля)

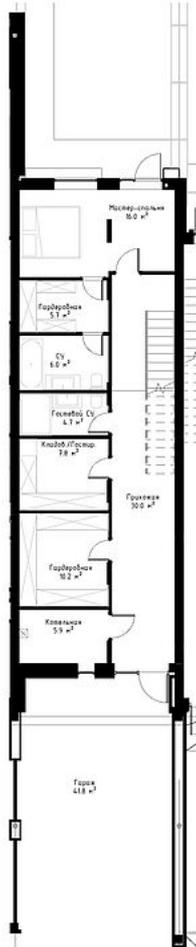
Эксплат. кровля	9.6 м²
Итого	9.6 м²

Чр. 4 (кровля)

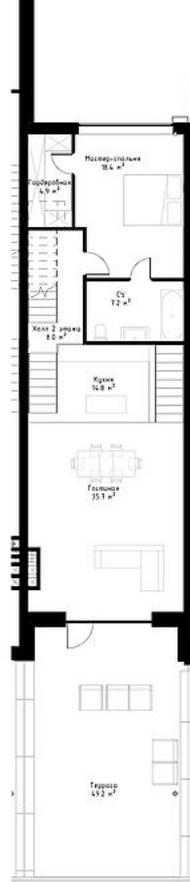
Кровля	34.1 м²
Итого	34.1 м²

Итого	176.8 м²
Итого	425.5 м²

Чр. 1 (блок 2)



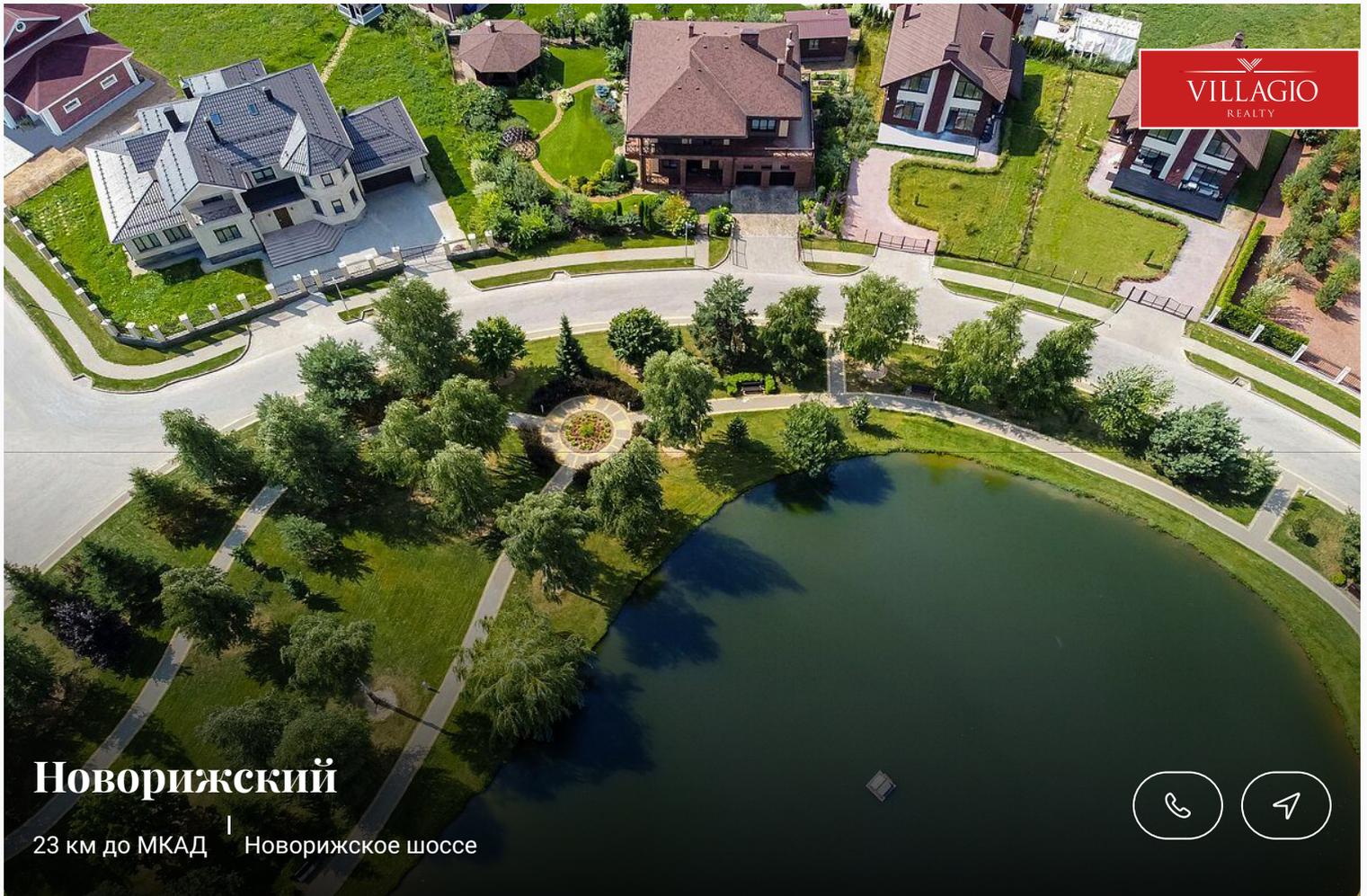
Чр. 2 (блок 2)



Чр. 3 (блок 2)



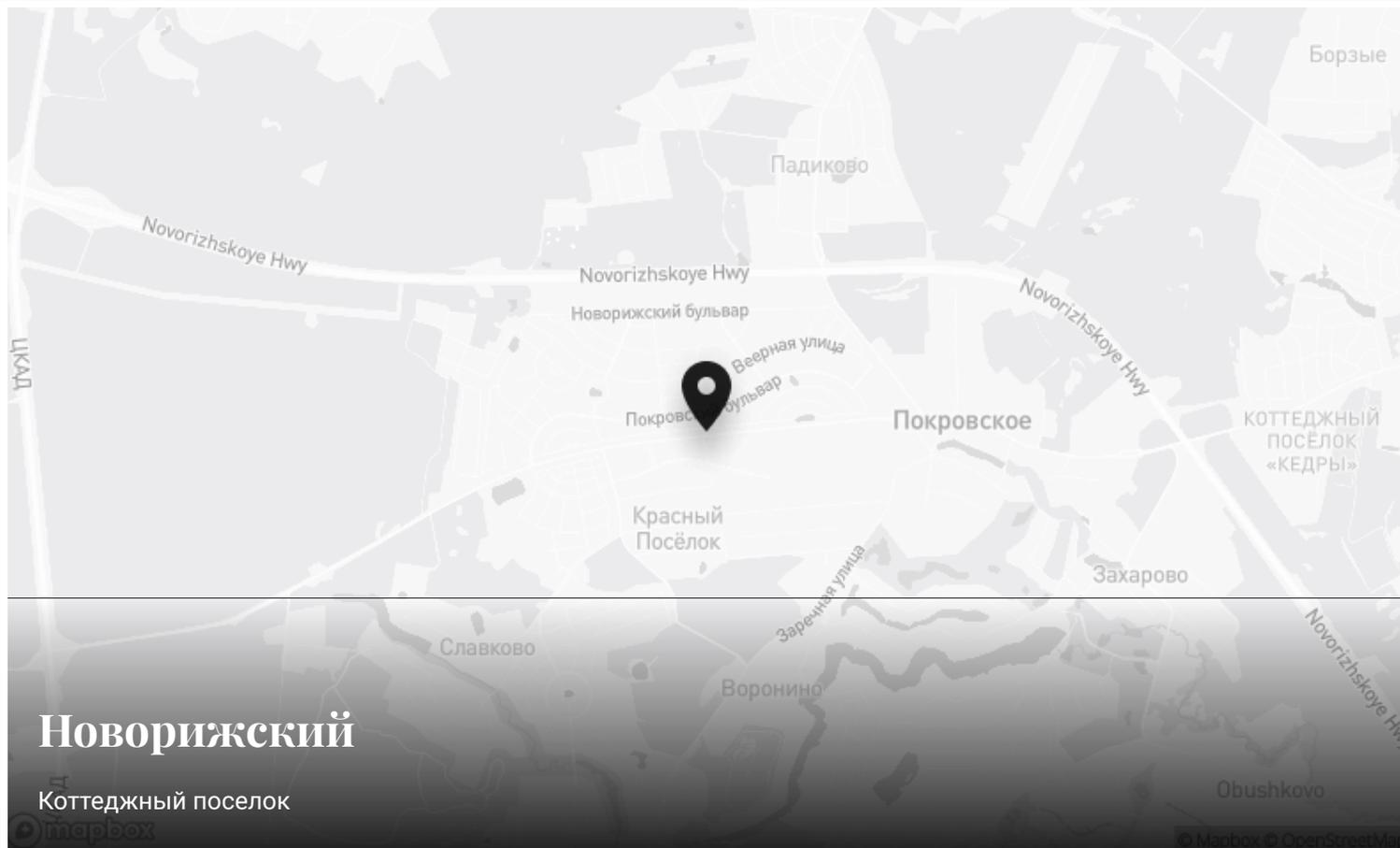
План-схема



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





Новорижский

Коттеджный посёлок

© Mapbox © OpenStreetMap

© Mapbox © OpenStreetMap



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

