

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9945 / КП Николино

Резиденция в Новое Николино

850 000 000 ₽ | 1181 м² | 35 сот. | Строится

Единственный в своем роде дом на Рублевке. Площадь 1181 кв.м. 5 спален с отдельными с/у и гардеробными. Спа-комплекс с бассейном 12х4м, сауной, хаммамом и...

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

7 шт.

Мастерспальни

5 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Единственный в своем роде дом на Рублевке.

Площадь 1181 кв.м.

5 спален с отдельными с/у и гардеробными.

Спа-комплекс с бассейном 12x4м, сауной, хаммамом и джакузи на улице.

участок 35 сот с уникальным ландшафтом.

Николино – один из старейших коттеджный поселков Рублевки! Такой уровень насыщенности «домашней» инфраструктуры поселка невозможно найти в другом месте:

два ресторана и кафе,

фитнес-центр, спа, два банных комплекса,

теннисные корты, боулинг, спортивные площадки

детские площадки и игровой клуб,

лодочная станция,

садовый центр,

продовольственный маркет,

прачечная и химчистка,

заправка и пункт мойки машин.



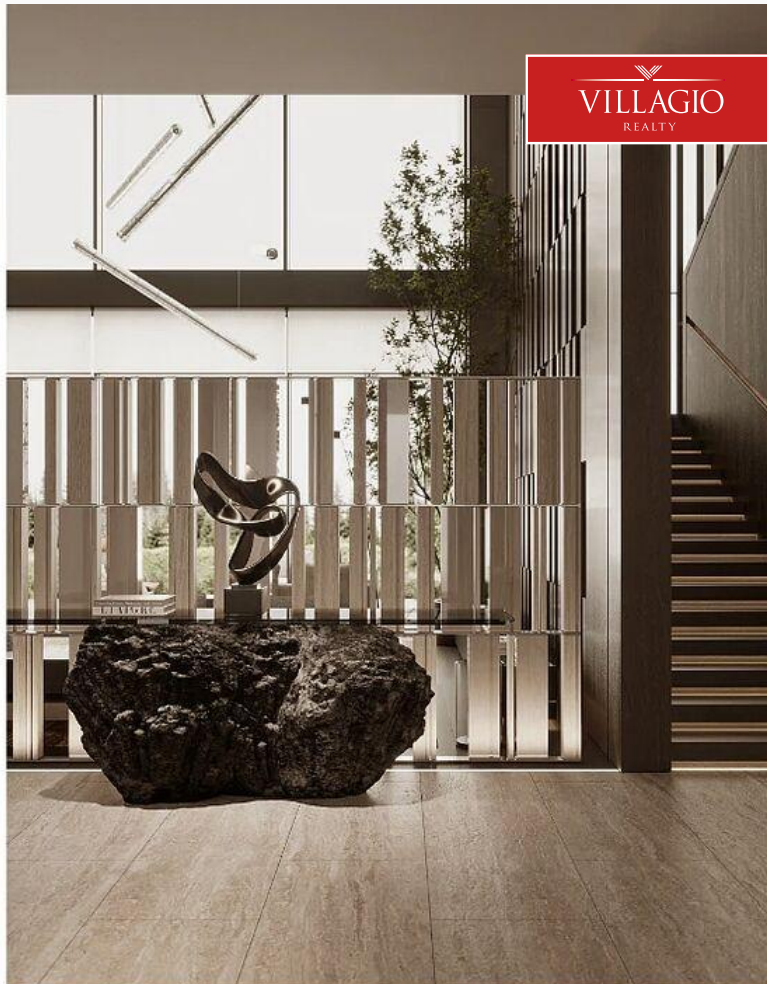
Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Строится	1181 м²	35 сот.	Продуманный ландшафтный дизайн
Материал	Стиль	Класс объекта	Водоснабжение
Кирпично-монолитный	Современный стиль	Deluxe	Центральное водоснабжение
Электричество	Газ	Канализация	
Электричество	Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация	

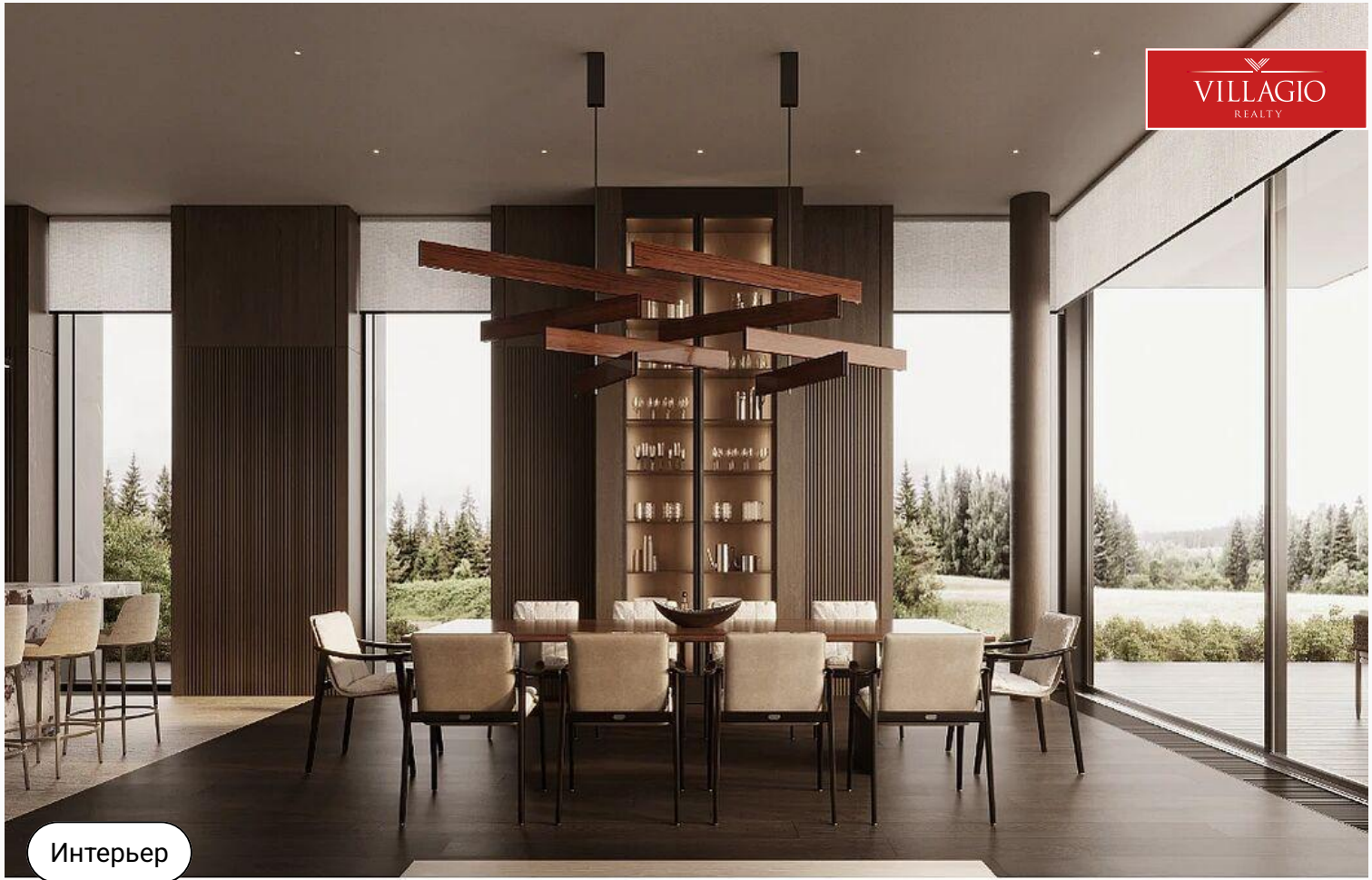
- Бассейн больше десяти метров
- Новый дом
- Хаммам
- Фасадное освещение
- Отделочные материалы класса DeLuxe
- Сауна
- Терраса
- Крытый бассейн
- SPA







Интерьер



Интерьер



Интерьер



VILLAGIO
REALTY



Интерьер



VILLAGIO
REALTY



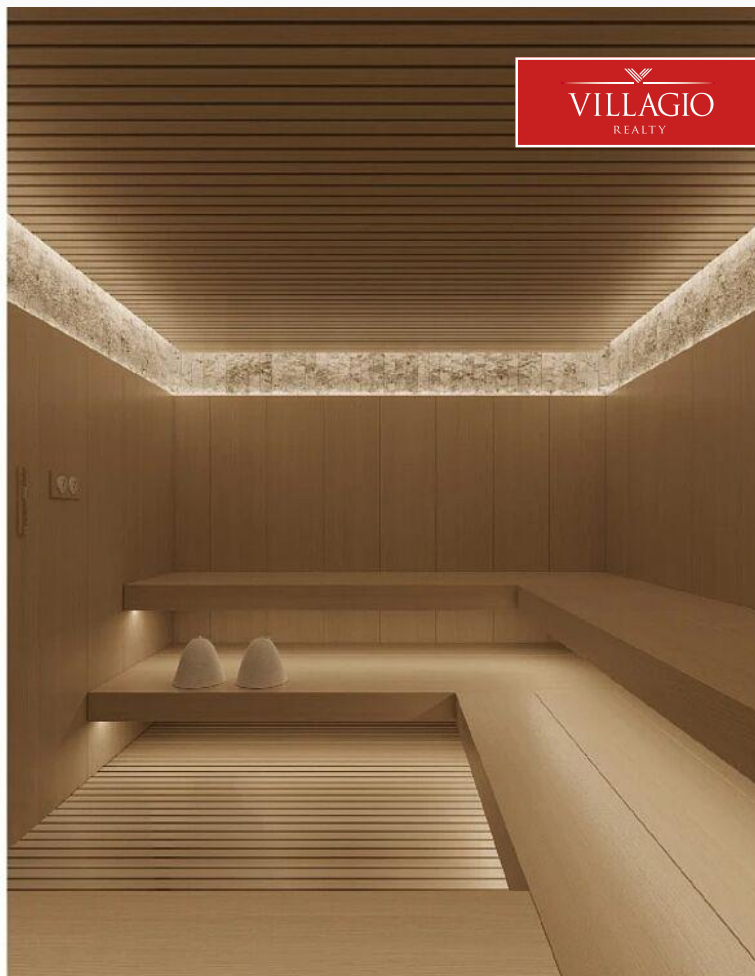
Интерьер



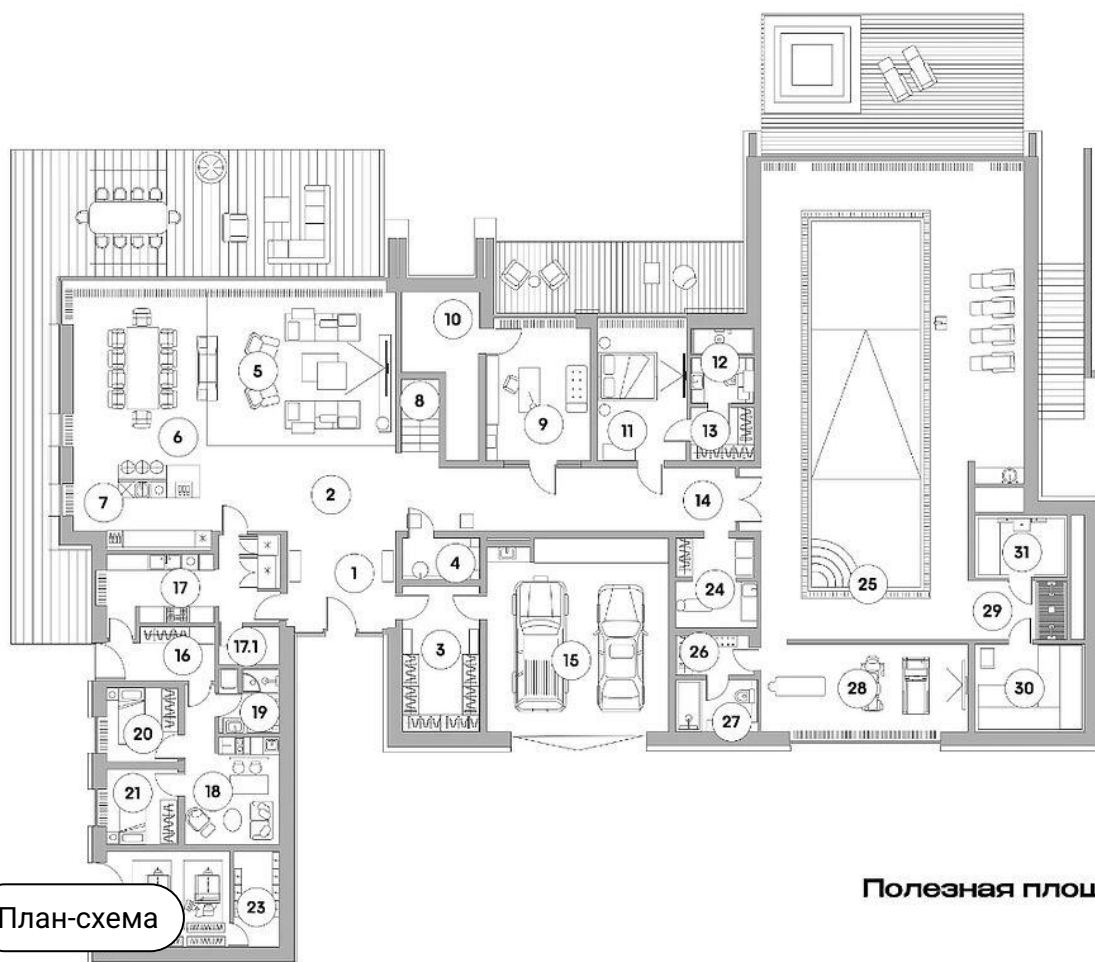
Интерьер



Интерьер



VILLAGIO
REALTY



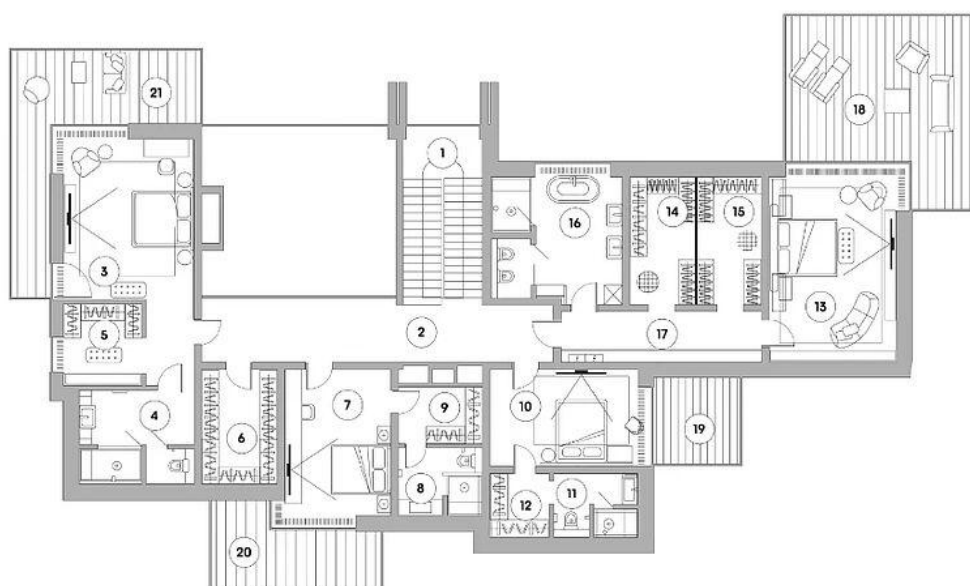
План-схема

VILLAGIO
REALTY

4	Гостевой СУ	4,58 м²
5	Гостиная	37,13 м²
6	Столовая	27,13 м²
7	Кухня	17,94 м²
8	Лестница	3,63 м²
9	Кабинет	20,97 м²
10	Сейф	10,05 м²
11	Гостевая спальня	14,49 м²
12	СУ	6,69 м²
13	Гардеробная	4,98 м²
14	Коридор	26,05 м²
15	Гараж	48,59 м²
16	Коридор	7,83 м²
17	Кухня	19,03 м²
17.1	Подсобное помещ.	3,2 м²
18	Кухня/Столовая	16,3 м²
19	СУ	5,01 м²
20	Спальня	7,64 м²
21	Спальня	7,73 м²
22	Котельная	11,61 м²
23	Электрощитовая	3,98 м²
24	Построчная	10,74 м²
25	Бассейн	163,29 м²
26	Раздевалка	4,58 м²
27	СУ	4,66 м²
28	Спортзал	27,63 м²
29	Душевая	7,45 м²
30	Сауна	11,41 м²
31	Хамам	6,51 м²

Полезная площадь

599,01 м²



1 Лестница	16,1 м ²
2 Холл	28,9 м ²
3 Спальня	34,4 м ²
4 Санузел	13,2 м ²
5 Гардеробная	8,8 м ²
6 Кладовка	10,9 м ²
7 Спальня	21,8 м ²
8 Санузел	7 м ²
9 Гардеробная	6,6 м ²
10 Спальня	19,2 м ²
11 Санузел	6,6 м ²
12 Гардеробная	5 м ²
13 Мастер-спальня	33,2 м ²
14 Гардеробная	11,3 м ²
15 Гардеробная	11,3 м ²
16 Мастер-ванная	21,7 м ²
17 Коридор	12,8 м ²
18 Терраса	42,1
19 Терраса	8,6
20 Терраса	16,8
21 Балкон	30,6

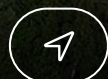
План-схема

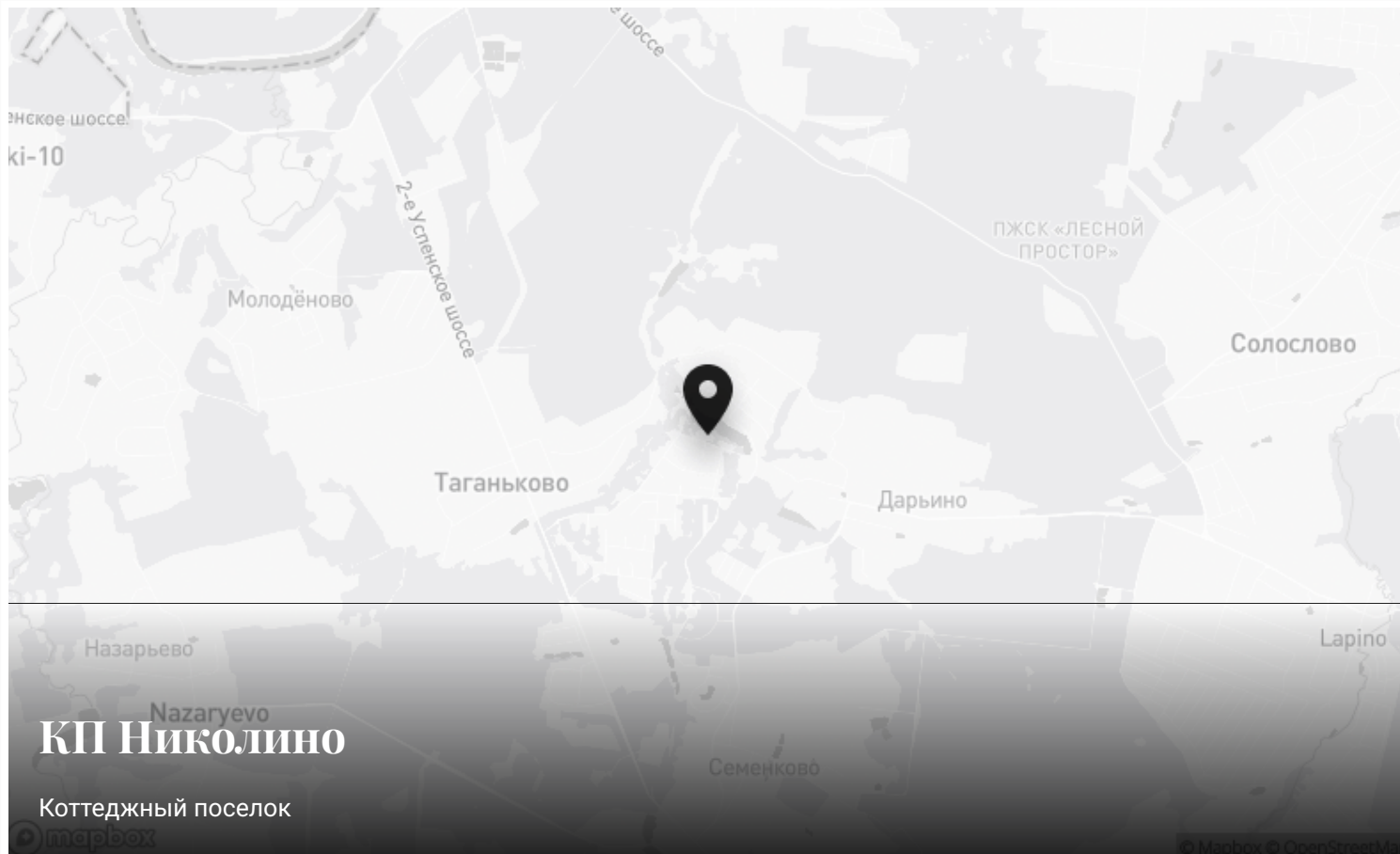
Полезная площадь 268,8 м²



КП Николино

24 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

