

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9939 / д. Славково

## ДОМ ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ

75 000 000 ₽ | 341 м<sup>2</sup> | 8 сот. | White box

Современный двухэтажный новый дом с плоской кровлей под чистовую отделку

Спальни

4 шт.

Санузлы

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Современный двухэтажный новый дом с плоской кровлей в красивом месте с видом на реку и лес в д. Славково. Общая площадью 341 м<sup>2</sup>: внутренние помещения - 287 кв.м. + навес для а/м - 54 кв.м + террасы - 55 кв.м. Внутреннее пространство помимо общих зон вмещает 4 спальни и 3 санузла. Дом построен в 2025 году по индивидуальному проекту, как энергоэффективный: - фундамент - монолитная плита; - стены - газобетон плотностью D400 шириной 375 мм; - межэтажное перекрытие монолитное; - перекрытие кровли - из конструктивных деревянных двутавровых балок с утеплением 400 мм между балками и покрытием из ПВХ мембраны; - в каждой комнате установлены энергоэффективные панорамные алюминиевые окна Alutech. Фасад отделан декоративной штукатуркой. Дом подключен к газу, электричеству (15 кВт) и высокоскоростному интернету по выделенной

оптической линии. Формат продажи" под чистовую отделку" предоставляет новым владельцам прекрасную возможность воплотить самые смелые дизайнерские идеи и создать интерьер по своему желанию. Земельный участок площадью 8 соток выравнен и облагорожен, высажен газон и декоративные растения. Деревня Славково находится в живописном месте вблизи густого лесного массива, рядом озеро и р.Беляна. Окружение деревни отличается развитой инфраструктурой и престижностью благодаря соседству с элитными коттеджными поселками элитного класса — такими как Риверсайд, Монтевиль и другие. Для удобства жителей в пешей доступности имеются необходимые объекты инфраструктуры, обеспечивающие комфорт и удобство повседневной жизни.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь

**341 м<sup>2</sup>**

Участок

**8 сот.**

Тип участка

**У воды**

Этажи

**2 этажа**

Материал

**Пенобетон**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Бизнес**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Септик**

Панорамное остекление

Фасадное освещение

Отделочные материалы класса DeLuxe

Терраса



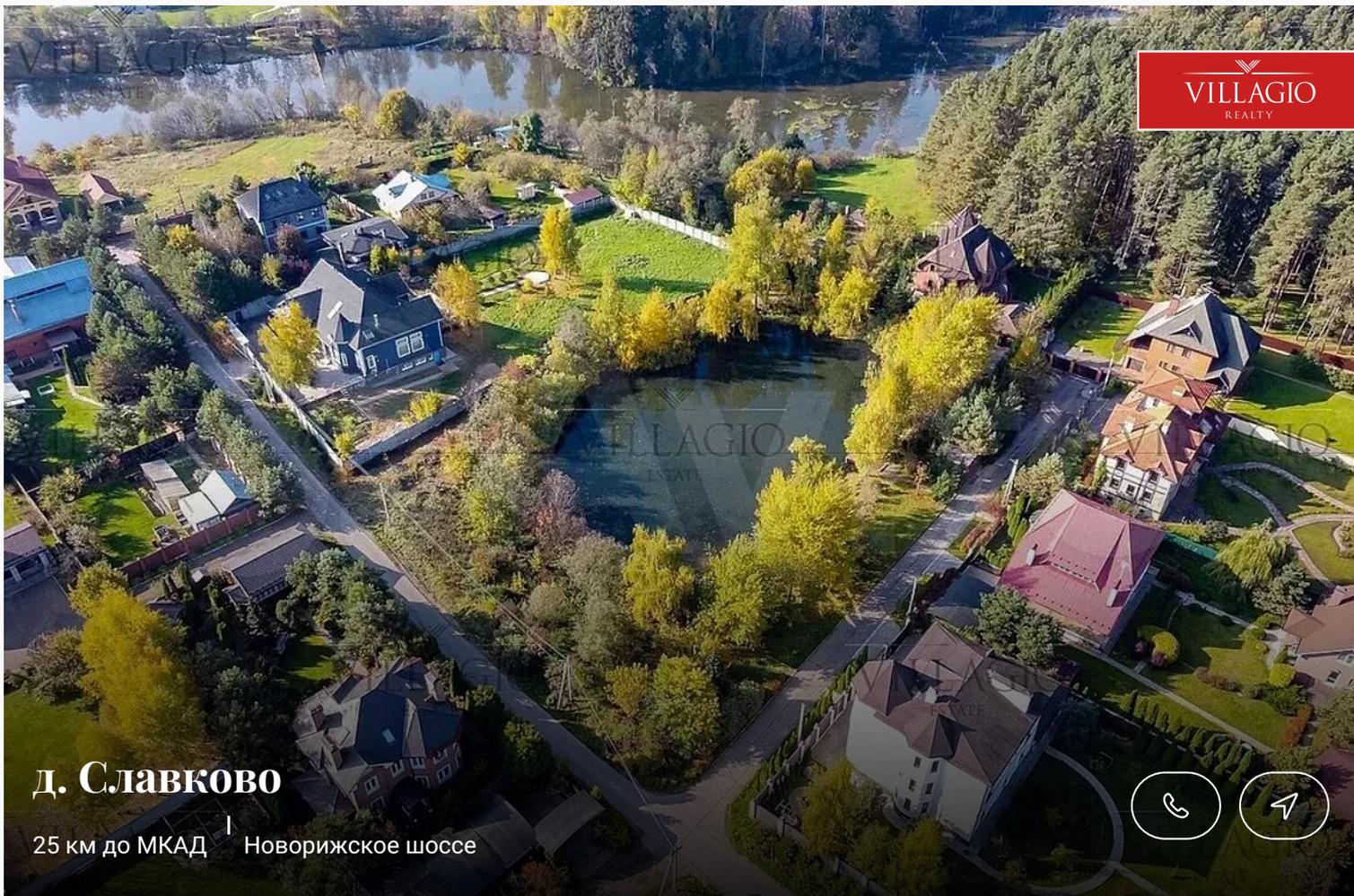
Экстерьер



Экстерьер



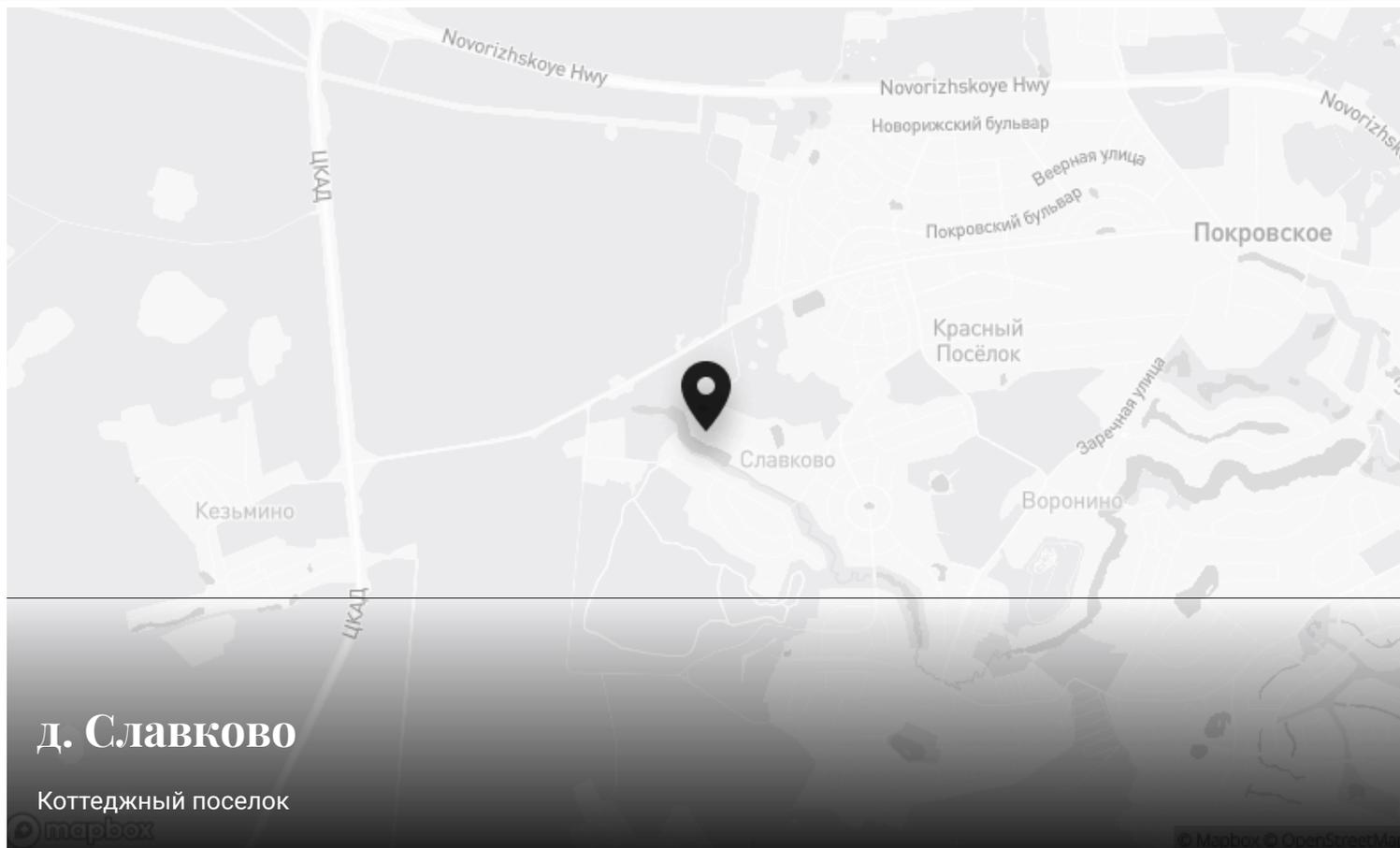
Экстерьер



**д. Славково**

25 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Д. Славково

Коттеджный посёлок

mapbox

© Mapbox © OpenStreetMap



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

