

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9929 / Заречный

Дом в КП Заречный Новая-Рига 349м2 на 12 сотках

140 000 000 ₽ | 349 м² | 12 сот. | Под ключ

ID-9929 Современный дом представляет собой элитную недвижимость, сочетающую высокие технологии, продуманный дизайн и гармонию с природой.

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

ID-9929 **Ключевые особенности:**

Расположение и участок:

- Участок **12,5 соток** с выходом к озеру.
- Панорамные виды на лес и реку из гостиной и спален.
- Уединённая локация, но с развитой инфраструктурой:
 - **5 минут пешком** – магазины, аптеки.
 - **5 минут на машине** – школы, ТЦ, рестораны, больницы.

Архитектура и интерьер:

- **Современный дизайн** с витражными и раздвижными окнами (интеграция природы в интерьер).
- **Премиальные материалы** от ведущих европейских брендов (Porcelanosa, Fap, Mirage, Scarabeo).

- **Эксплуатируемая кровля** (80 м²) – возможность обустройства зоны отдыха.

- **Продуманное освещение** (умные системы, магнитные треки, люстры Cristal Lux, Mantra).

Коммуникации и комфорт:

- **Газовое отопление**, все инженерные сети подключены.
- **4 спальни + кабинет**, несколько санузлов.
- **Дополнительные зоны:** сауна, постирочная, гардеробные.

Отделка и детали:

- **Полы** – инженерная дубовая доска.
- **Двери** – скрытого монтажа (Enteri).
- **Сантехника** – итальянский санфаянс (Scarabeo).

Планировка:



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ	349 м²	12 сот.	В центре поселка
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	High tech	Deluxe
Водоснабжение	Канализация	Газ	
Центральное водоснабжение	Централизованная канализация	Магистральное газоснабжение	

Новый дом

Кабинет

В доме не жили

Отделочные материалы класса DeLuxe

Баня в доме

Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

Интерьер



Интерьер

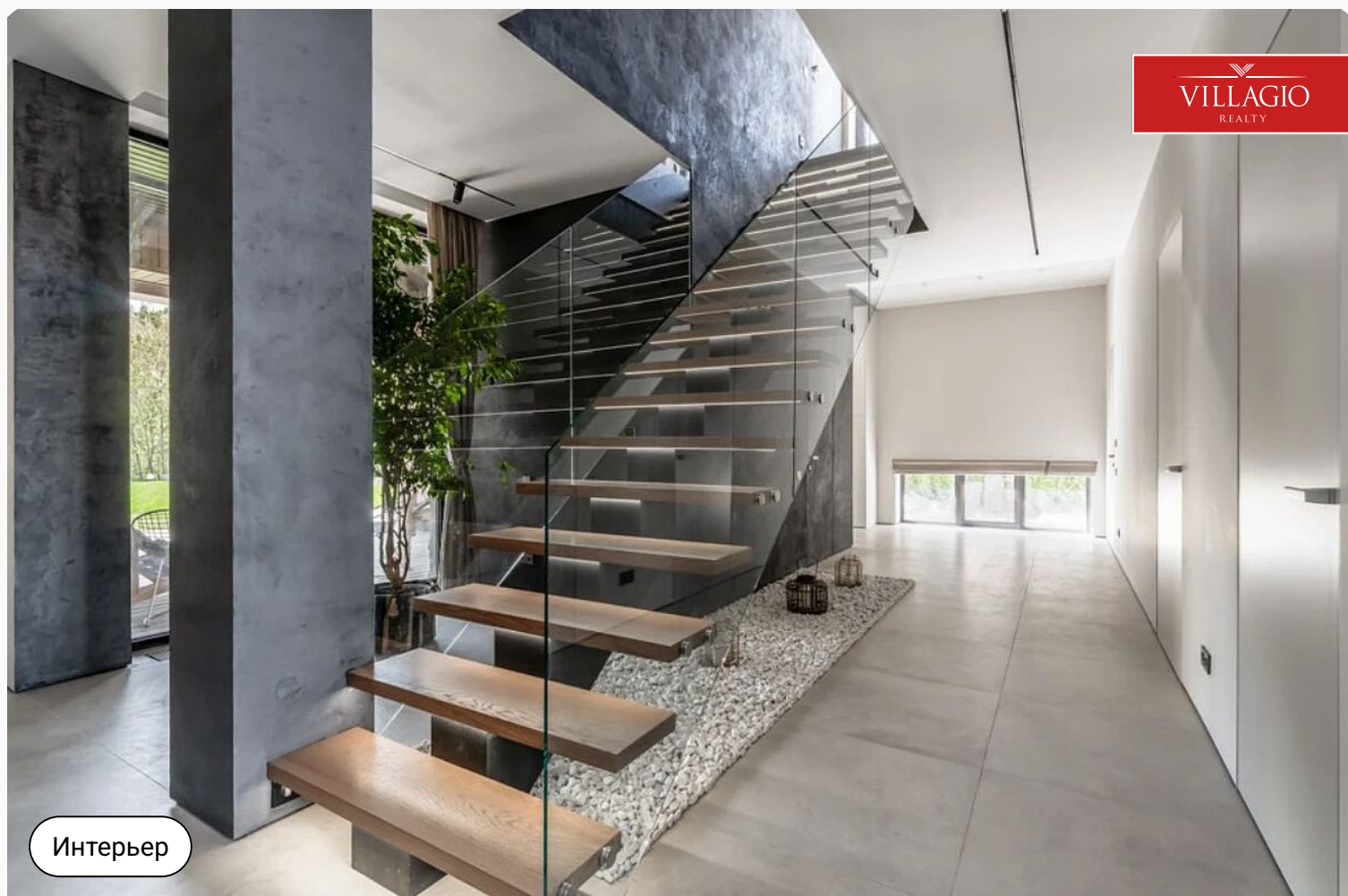


Интерьер

Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

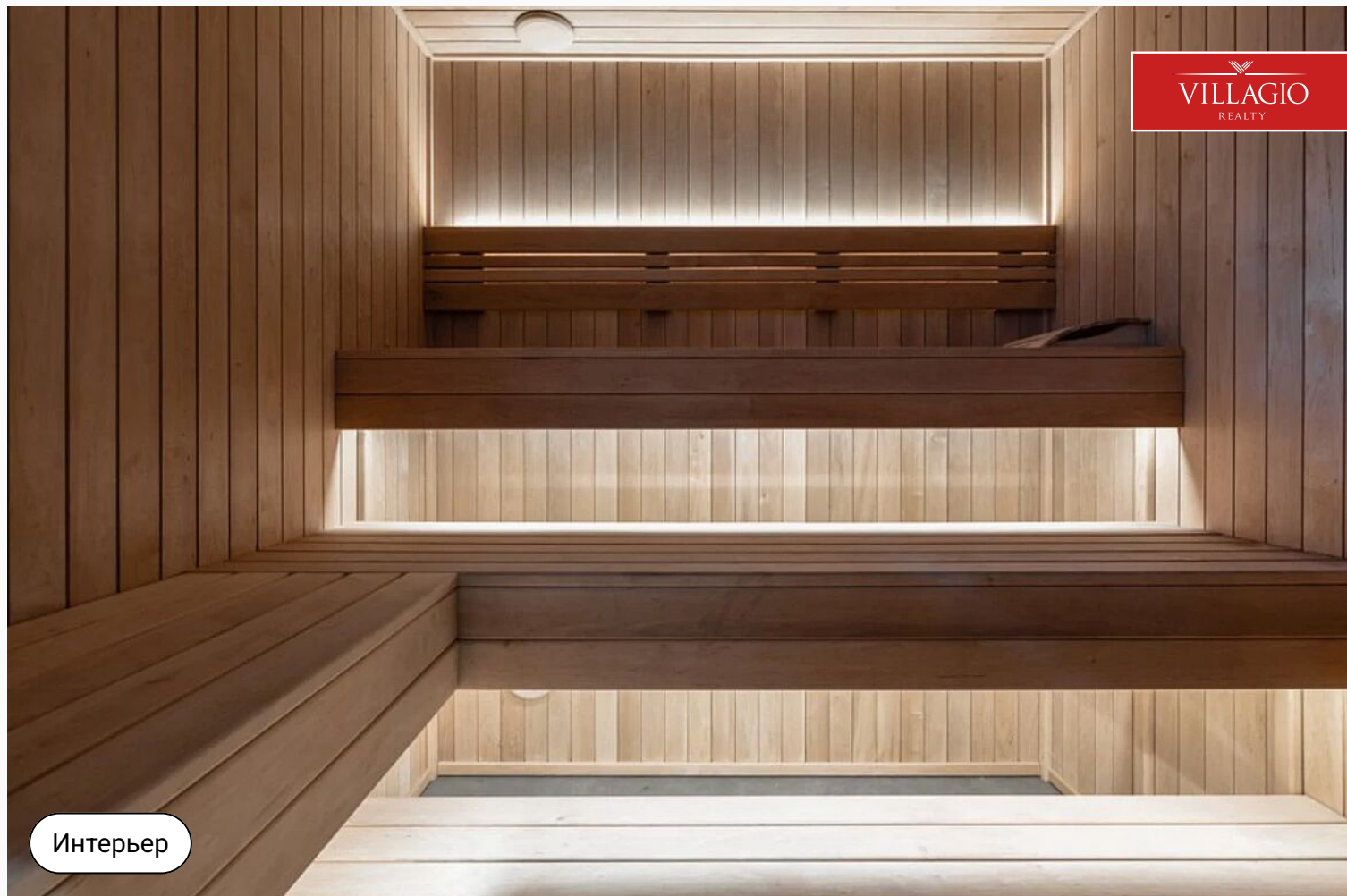


Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



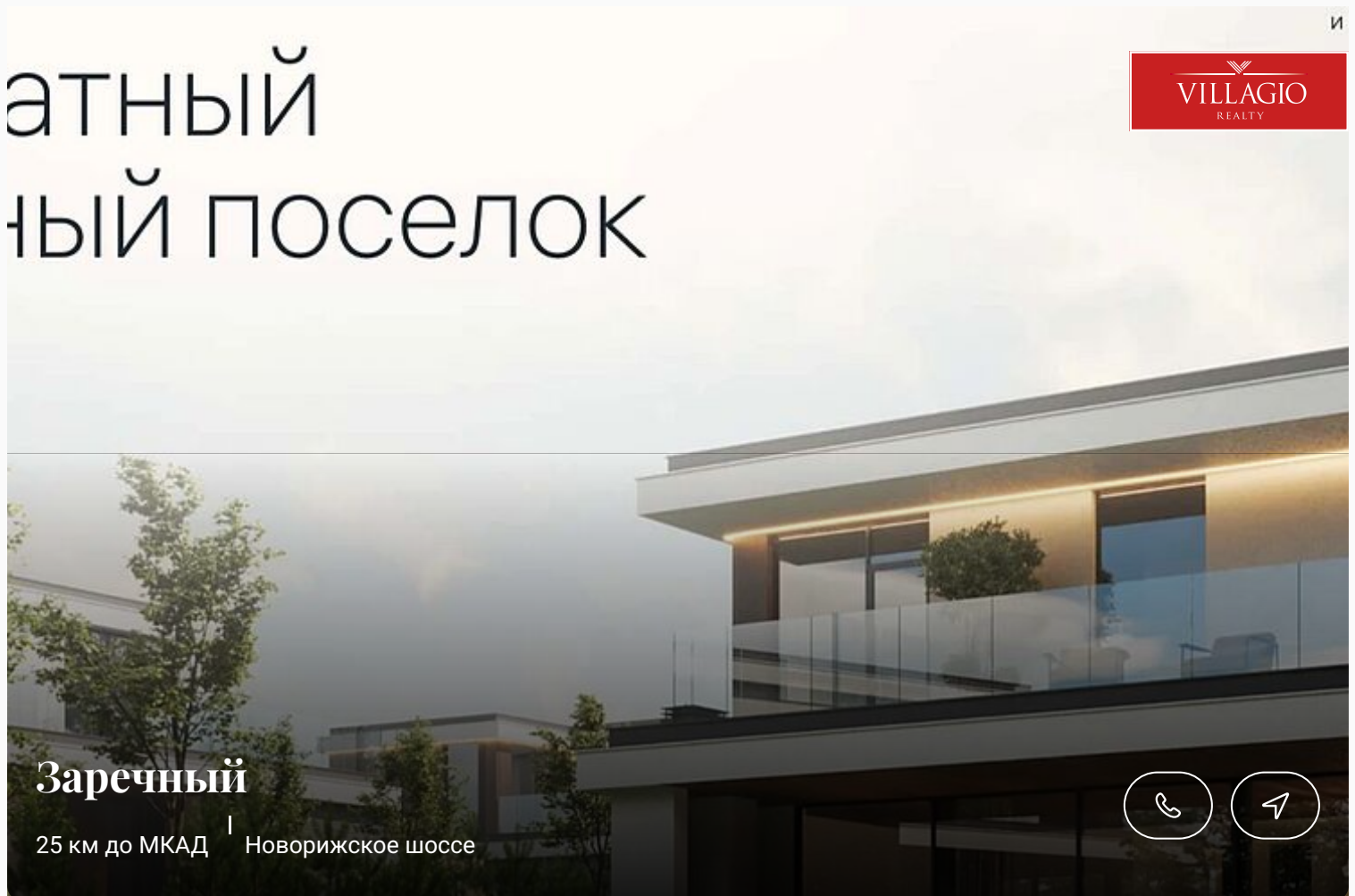
Интерьер



Интерьер



Интерьер

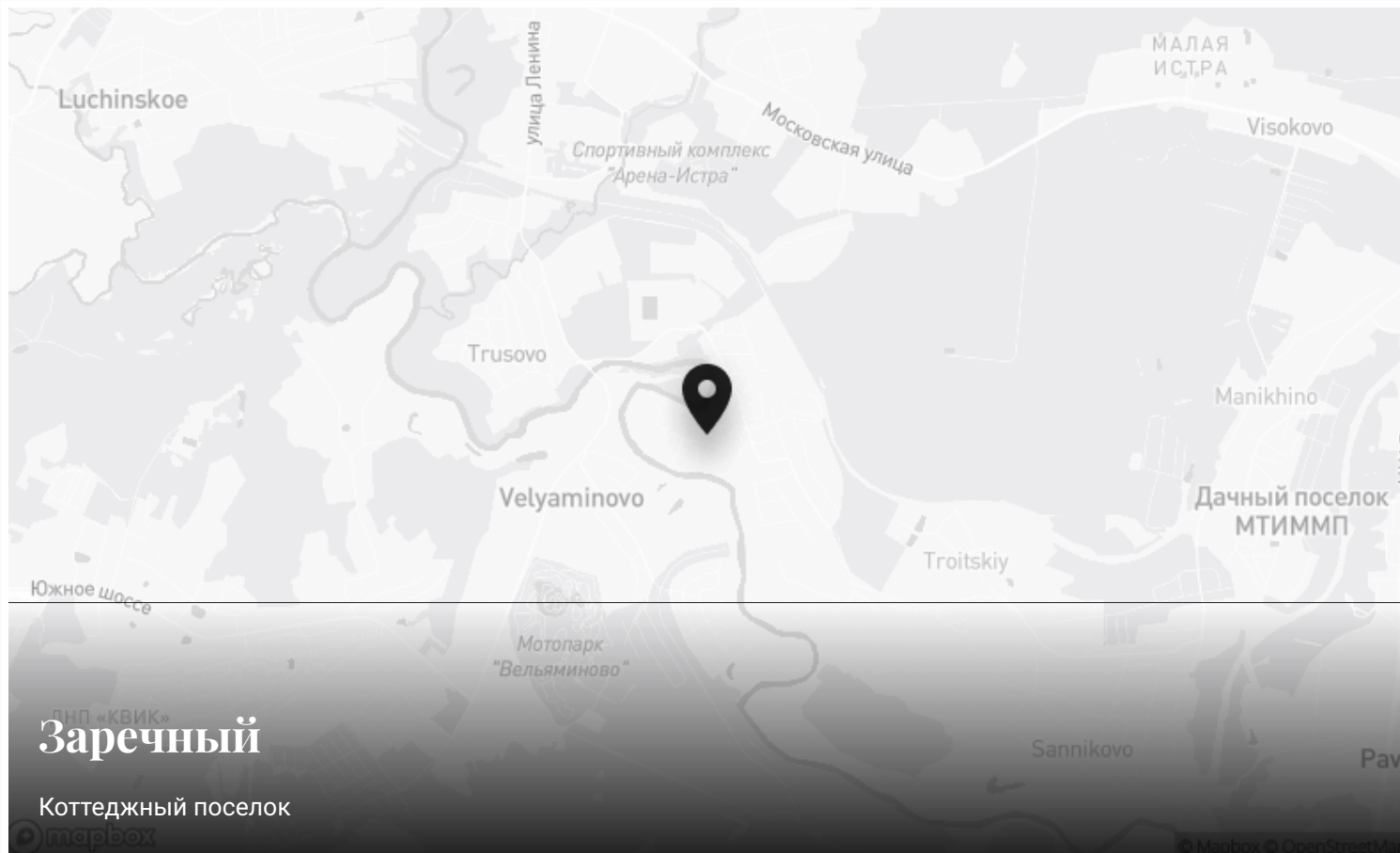


атный
ый поселок

Заречный

25 км до МКАД | Новорижское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

