

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9905 / КП Ильинские Холмы

Современный 2-этажный дом в посёлке «Ильинские Холмы»

220 000 000 ₽ | 603 м² | 22 сот. | Без отделки

Архитектура выдержана в духе минимализма с элементами стиля Баухаус. Особый акцент сделан на эстетику и качество материалов. Натуральные материалы премиум...

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

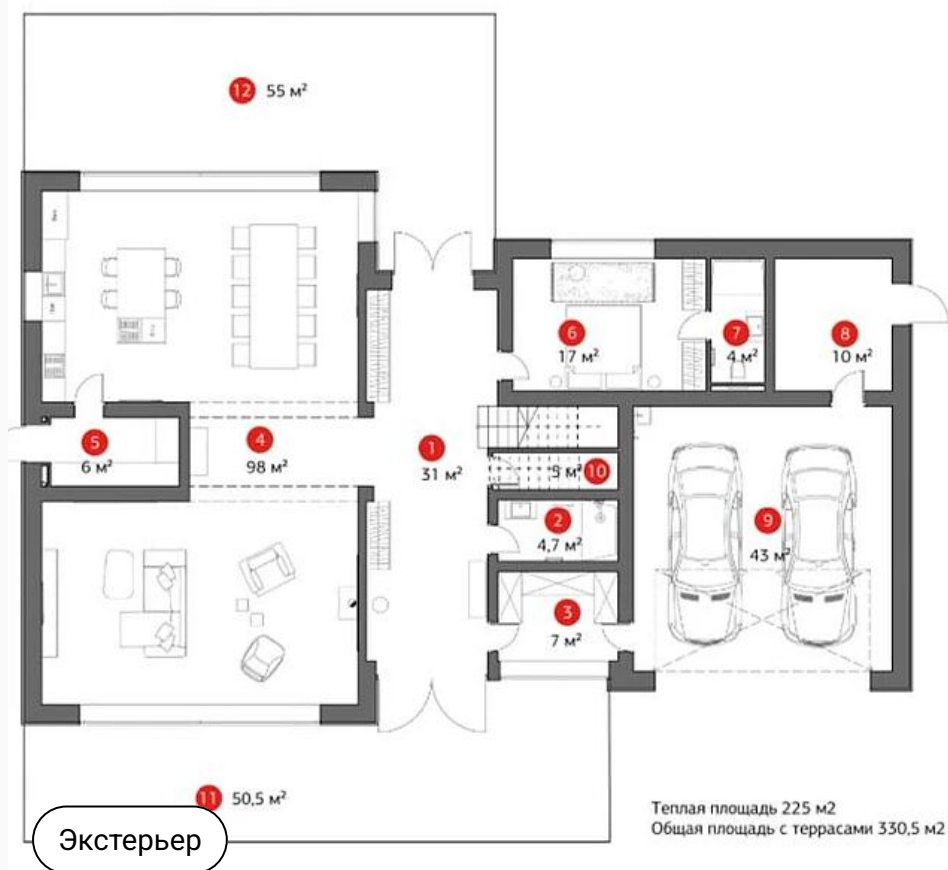


Экстерьер

Описание

Архитектура выдержана в духе минимализма с элементами стиля Баухаус. Особый акцент сделан на эстетику и качество материалов. Натуральные материалы премиум качества, продуманные планировки – всё выверено до мелочей. Благодаря панорамному остеклению и открытым функциональным пространствам в домах всегда много света и воздуха. Вокруг – тишина и лес, создающий атмосферу семейного уединения и близости к природе. Москва-река в двух шагах и хвойный лес вокруг. Из посёлка можно выехать на Ильинское, Новорижское или Минское шоссе и без пробок добраться до центра Москвы. Жилая площадь: 422 м². Общая площадь: 603 м². Характеристики дома: - Фундамент: утепленная шведская плита - уникальная энергоэффективная технология, позволяющая значительно сэкономить на отоплении дома, с

встроенными коммуникациями и теплым водяным полом. - Конструкция дома: монолитные перекрытия, теплокерамические блоки. - Оконные системы: алюминиевый профиль, двойные стеклопакеты, панорамные стеклянные окна, выступающие из фасада. - Фасад: натуральный камень. Встроенные в фасад водоотводы. Архитектурная подсветка. - Кровля: монолитная плоская кровля с полимерной мембраной Logicroof по технологии компании Технониколь. Просторная терраса на крыше. - Коммуникации: теплые водяные полы, выполнена разводка электричества, проведен газ и организована газовая котельная. Предусмотрена система резервного отопления. Проведены трассы под кондиционеры. Предусмотрено место для хаммама. Приточно-вытяжная вентиляция.



1 этаж

1. Холл
2. Санузел
3. Гардеробная
4. Кухня-столовая и гостиная с камином
5. Кладовка
6. Гостиная спальня
7. Гостиной санузел
8. Котельная
9. Гараж на 2 авто
10. Кладовка
11. Терраса 1
12. Терраса 2

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь

603 м²

Участок

22 сот.

Этажи

2 этажа

Материал

Монолит

Класс объекта

Deluxe

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Электричество

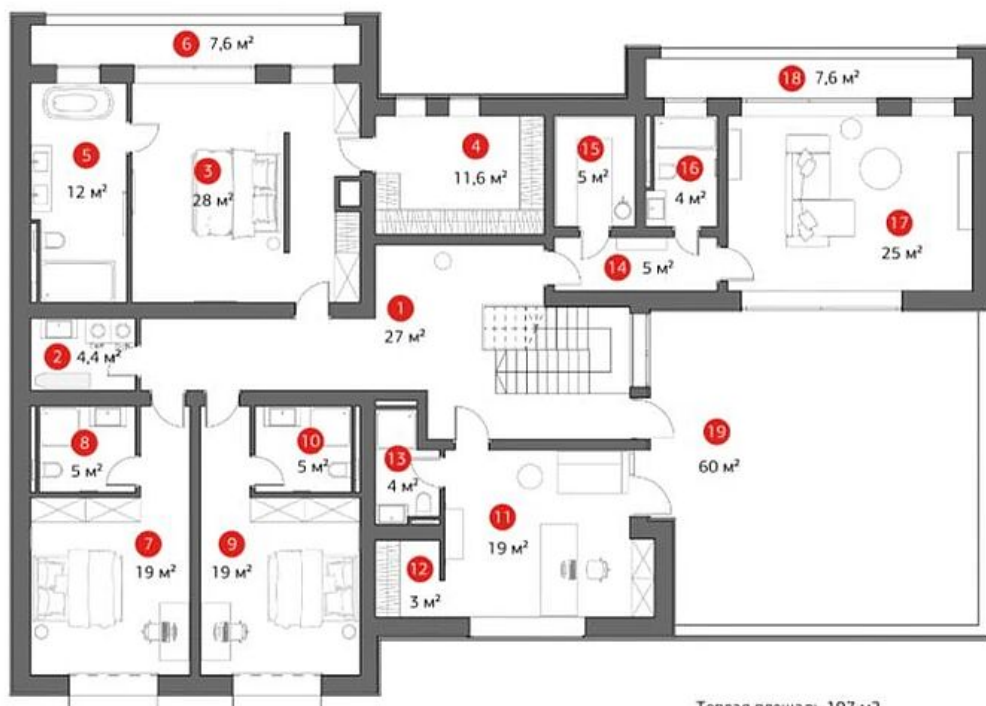
Электричество

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Канализация

**Централизованная
канализация**



Экстерьер

КП Ильинские Холмы

25 км до МКАД | Ильинское шоссе





КП Ильинские Холмы

Коттеджный поселок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

