

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9904 / КП Ильинские Холмы

Современный 2-этажный дом в посёлке «Ильинские Холмы»

220 000 000 ₽ | 603 м² | 21,5 сот. | Без отделки

Архитектура выдержана в духе минимализма с элементами стиля Баухаус. Особый акцент сделан на эстетику и качество материалов. Натуральные материалы премиум...

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

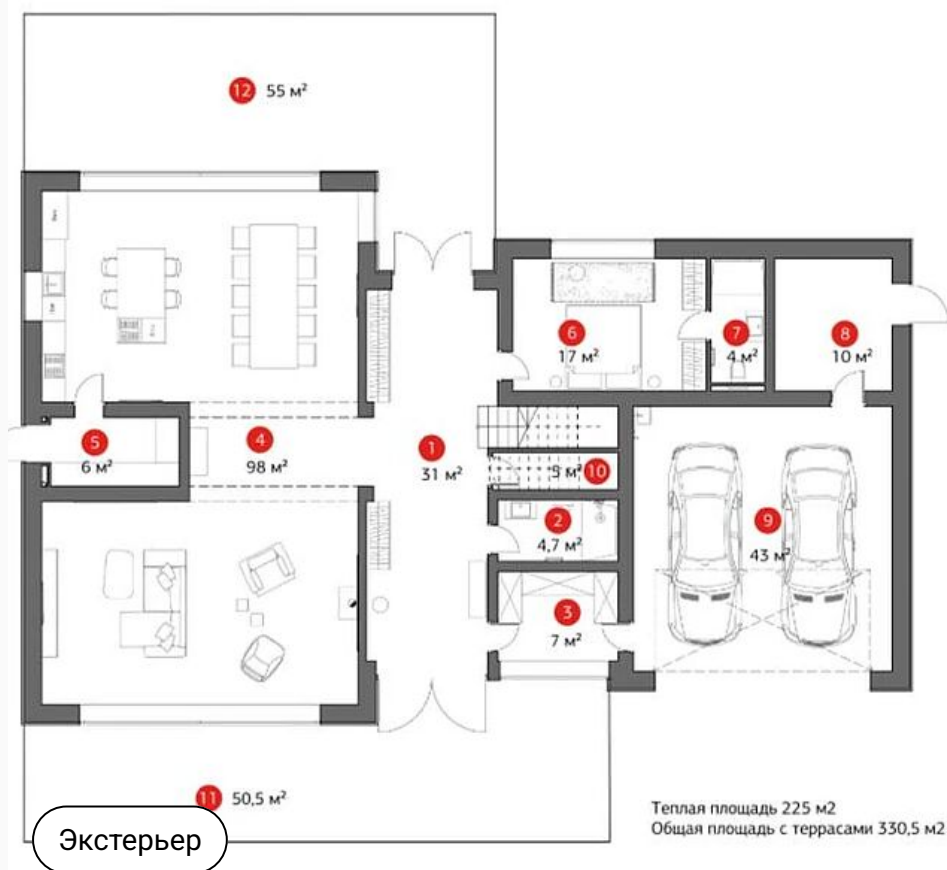


Экстерьер

Описание

Архитектура выдержана в духе минимализма с элементами стиля Баухаус. Особый акцент сделан на эстетику и качество материалов. Натуральные материалы премиум качества, продуманные планировки – всё выверено до мелочей. Благодаря панорамному остеклению и открытым функциональным пространствам в домах всегда много света и воздуха. Вокруг – тишина и лес, создающий атмосферу семейного уединения и близости к природе. Москва-река в двух шагах и хвойный лес вокруг. Из посёлка можно выехать на Ильинское, Новорижское или Минское шоссе и без пробок добраться до центра Москвы. Жилая площадь: 422 м². Общая площадь: 603 м². Характеристики дома: - Фундамент: утепленная шведская плита - уникальная энергоэффективная технология, позволяющая значительно сэкономить на отоплении дома, с

встроенными коммуникациями и теплым водяным полом. - Конструкция дома: монолитные перекрытия, теплокерамические блоки. - Оконные системы: алюминиевый профиль, двойные стеклопакеты, панорамные стеклянные окна, выступающие из фасада. - Фасад: натуральный камень. Встроенные в фасад водоотводы. Архитектурная подсветка. - Кровля: монолитная плоская кровля с полимерной мембраной Logicroof по технологии компании Технониколь. Просторная терраса на крыше. - Коммуникации: теплые водяные полы, выполнена разводка электричества, проведен газ и организована газовая котельная. Предусмотрена система резервного отопления. Проведены трассы под кондиционеры. Предусмотрено место для хаммама. Приточно-вытяжная вентиляция.



Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь

603 м²

Участок

21,5 сот.

Этажи

2 этажа

Материал

Монолит

Класс объекта

Deluxe

Электричество

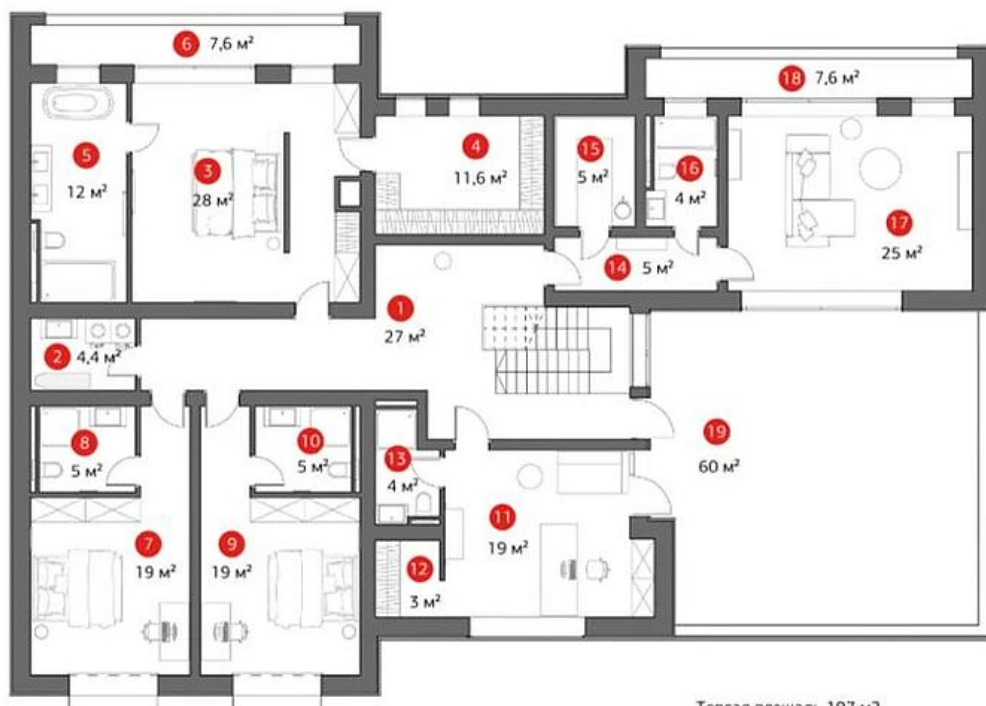
Электричество

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Канализация

Септик



2 этаж

1. Холл
2. Санузел
3. Мастер-спальня
4. Гардеробная
5. Мастер санузел
6. Балкон
7. Детская
8. Детский санузел
9. Детская
10. Детский санузел
11. Кабинет
12. Гардеробная
13. Санузел
14. Холл в СПА
15. Хаммам
16. Санузел
17. Комната отдыха
18. Балкон
19. Терраса

Теплая площадь 197 м²
Общая площадь с террасами 272,5 м²

Экстерьер



КП Ильинские Холмы

25 км до МКАД | Ильинское шоссе





КП Ильинские Холмы

Коттеджный поселок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

