

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9898 / Николина Поляна

Современный дом с открытым бассейном

150 000 000 ₽ | 400 м² | 18 сот. | Под ключ с мебелью

Современный дом 400 м² с панорамными окнами, баней, подогреваемым бассейном и премиальным ландшафтом! Подогреваемый уличный бассейн с просторной зоной отдыха

Спальни

Санузлы

Гардеробные

Мастерспальни

Спальни с с/у

3 шт.

4 шт.

2 шт.

1 шт.

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Современный дом 400 м² с панорамными окнами, баней, подогреваемым бассейном и живописным участком. Этот элегантный коттедж построен в 2022 году по индивидуальному проекту с безупречным вниманием к деталям. Просторные помещения с панорамными окнами от пола до потолка залиты естественным светом, создавая атмосферу простора и свободы. Продуманная планировка сочетает комфорт и функциональность: Первый этаж: Гостиная, столовая, кухня, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная, прачечная. Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и выходом на 2 панорамные террасы, кабинет, спальня, кладовая. Во дворе располагается подогреваемый открытый бассейн с просторной зоной отдыха и релаксации. Рядом находится кострище, покрытое белой мраморной крошкой – уютное место для

вечерних посиделок с друзьями и семьей. Отдельно стоящий благоустроенный банный комплекс общей площадью 70 м² включает сауну, традиционную русскую парную, освежающую купель, кухню и зону отдыха. Утепленное патио с барбекю-зоной приглашает насладиться приготовлением блюд на свежем воздухе. Подведены необходимые инженерные коммуникации, гарантирующие удобство эксплуатации. На участке 18 соток оформлен изысканный ландшафтный дизайн, выполнен дренаж и установлена система автополива. Красивые дорожки из прочного керамогранита завершают образ идеальной загородной резиденции. Теплый капитальный гараж на два автомобиля, дополненный просторными парковочными местами под навесом, гарантирует комфортное и защищенное хранение транспортных средств в любое время года.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ с мебелью	400 м²	18 сот.	В тихой части поселка
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Пенобетон	Современный стиль	Бизнес
Газ	Электричество	Водоснабжение	Канализация
Магистральное газоснабжение	Электричество	Центральное водоснабжение	Централизованная канализация

Кабинет

Отдельно стоящая баня

Открытый бассейн

Второй свет

Скоростной интернет

Фасадное освещение

Большая терраса

Спортивный зал

Гараж отдельно стоящий

Бассейн больше десяти метров



Экстерьер



Экстерьер







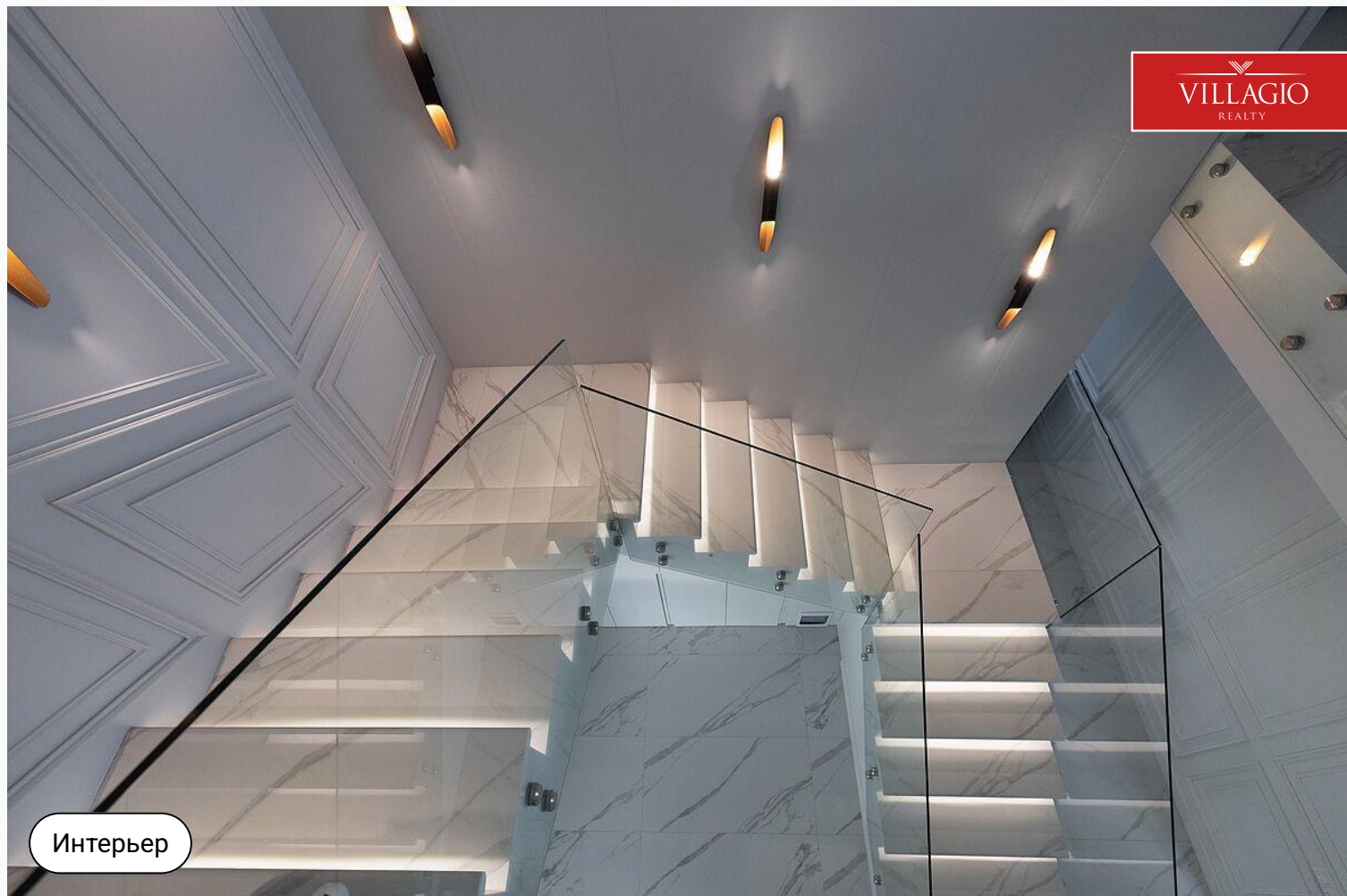




Интерьер



Интерьер



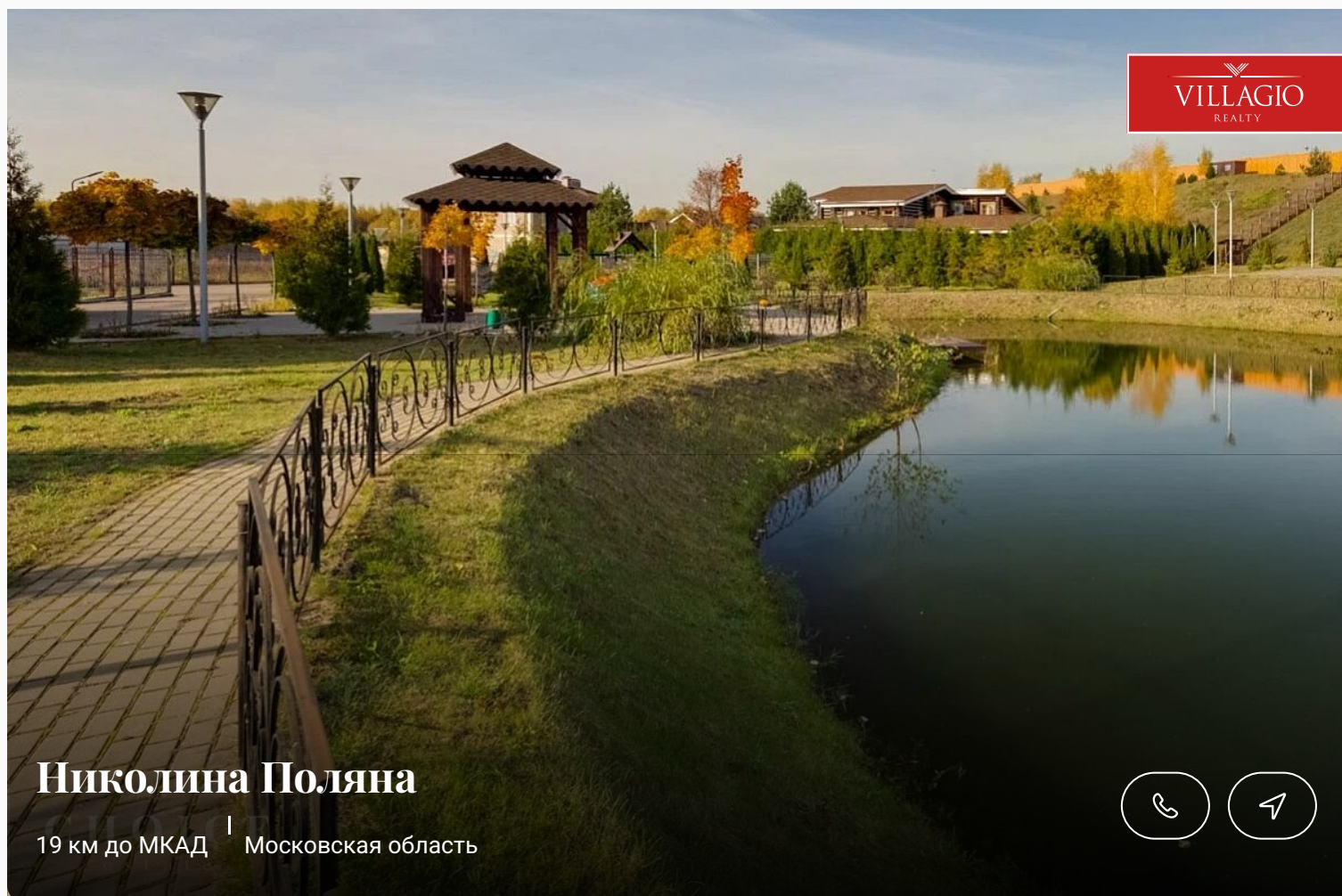
Интерьер



Интерьер

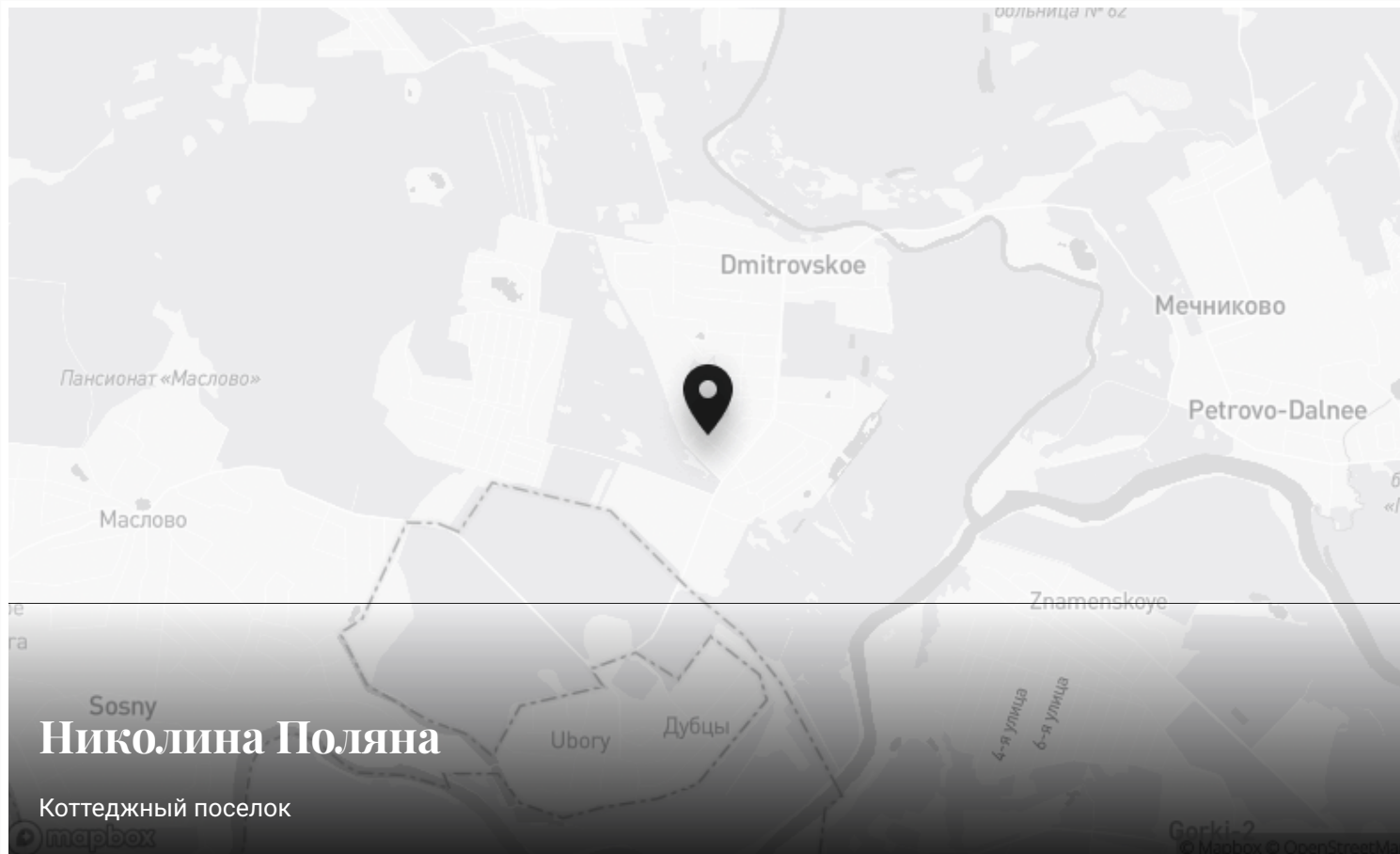


Интерьер



Николина Поляна
19 км до МКАД | Московская область





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

