

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9874 / Сосновый Бор

Дом в КП Сосновый Бор 735м2 на 30 сотках

299 000 000 ₽ | 735 м² | 30 сот. | Под ключ

ID-9874 Кирпичный дом класса премиум с продуманной планировкой, высококачественной отделкой и уникальным расположением в заповедной зоне.

Спальни

4 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

ID-9874 Ключевые особенности:

Расположение:

- Поселок **"Сосновый Бор"** – охраняемая территория в окружении векового леса.
- Соседство с пансионатом **"Сосны"**, что дает доступ к **элитному бассейну** и **пляжу Москвы-реки**.
- Участок **30 соток** правильной квадратной формы с **минимальным количеством соседей** (всего два).

Дом (735 м²):

- **Классический стиль** с фасадом из штукатурки и крышей из **гибкой черепицы CertainTeed** (премиальный материал).
- **Элитная отделка:** дерево, испанский керамогранит, мрамор, теплые полы.
- **Просторная планировка** с зонами для отдыха и развлечений.

Инфраструктура дома:

✓ **Цоколь:** котельная, кладовые, техническое помещение для бассейна.

✓ 1 этаж:

- Гостиная с **мраморным камином**.
- Кухня-столовая с выходом на **застекленную террасу** (с подогревом пола).
- **Спа-комплекс:** бассейн **8×4 м** с **противотоком**, сауна, душевые.
- Гараж на **2 машины**, прачечная, котельная.

✓ **Мезонин (1.5 этаж):** бильярдная.

✓ 2 этаж:

- 3 спальни (одна – с гардеробной и ванной).
- Гостиная-холл.

✓ **Мансарда:** домашний кинотеатр с зоной отдыха.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
Под ключ	735 м²	30 сот.	Вид на лес
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
4 этажа	Кирпично-монолитный	Классический стиль	Deluxe
Водоснабжение	Газ	Канализация	
Центральное водоснабжение	Магистральное газоснабжение	Централизованная канализация	

- Бассейн меньше десяти метров
- Бильярд
- Камин
- SPA
- Цокольный этаж
- Отличное состояние
- Спортивный зал
- Отделочные материалы класса DeLuxe



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



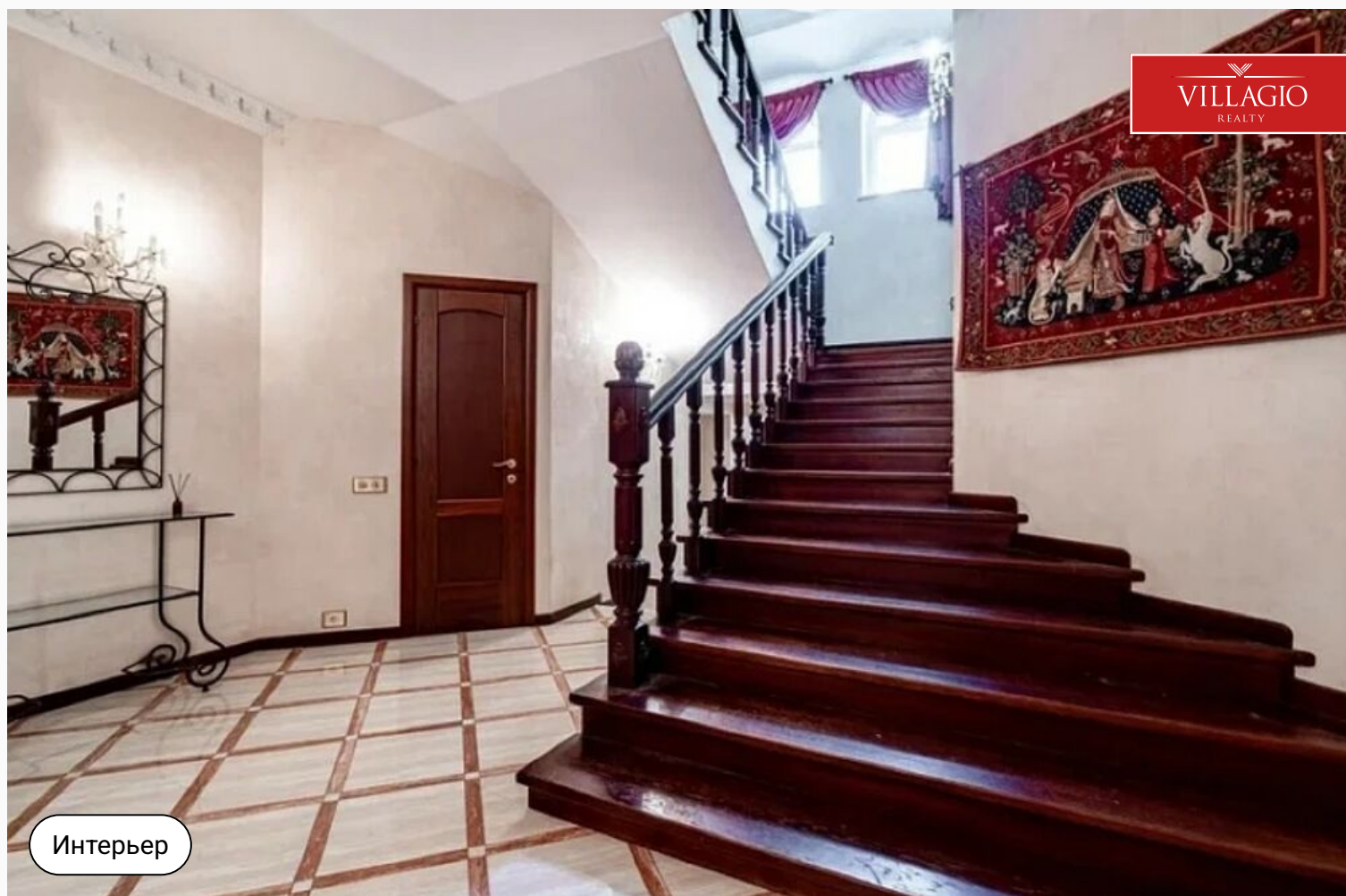
Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер







Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

Интерьер



Интерьер







Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



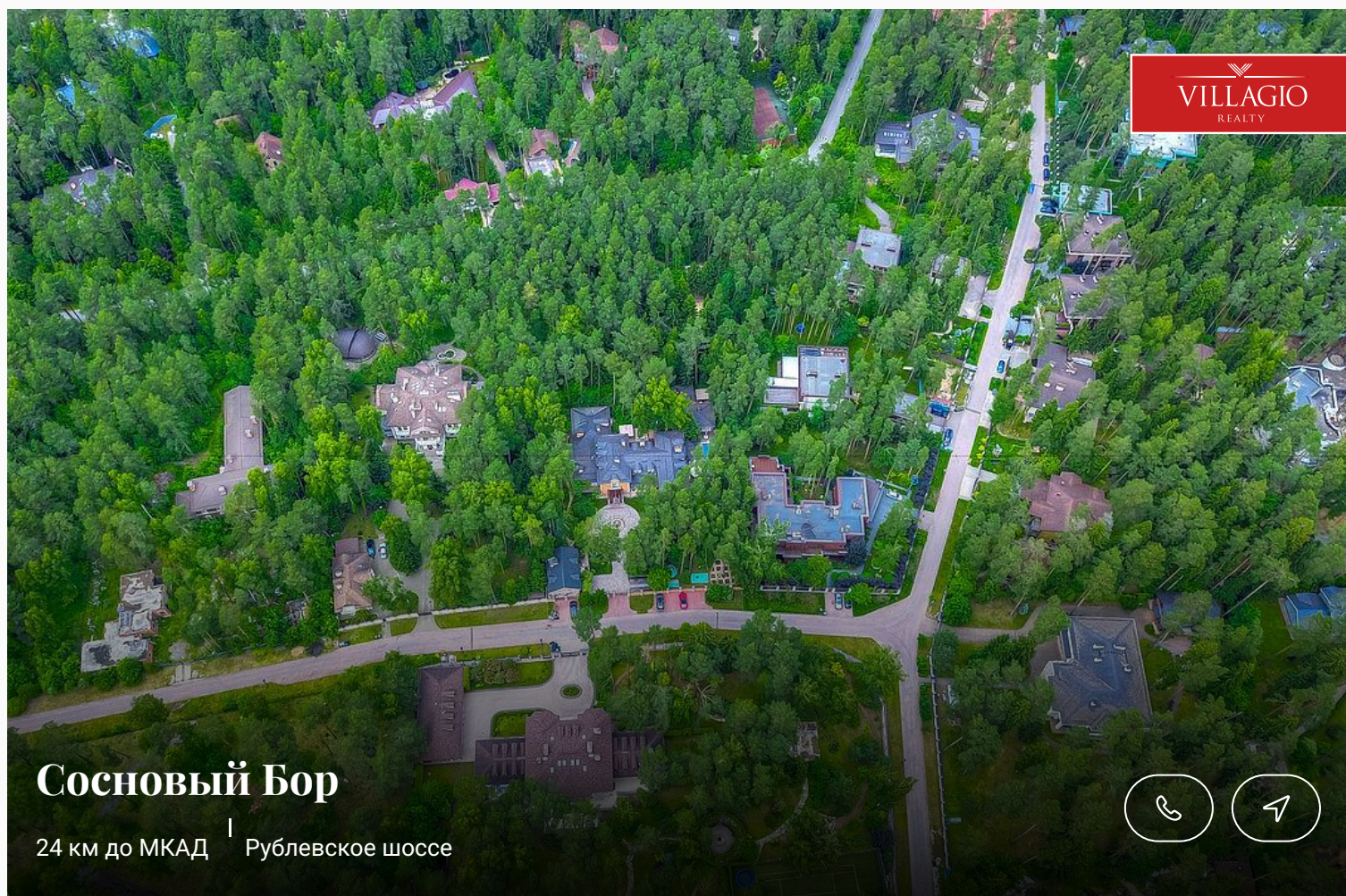
Интерьер



Интерьер



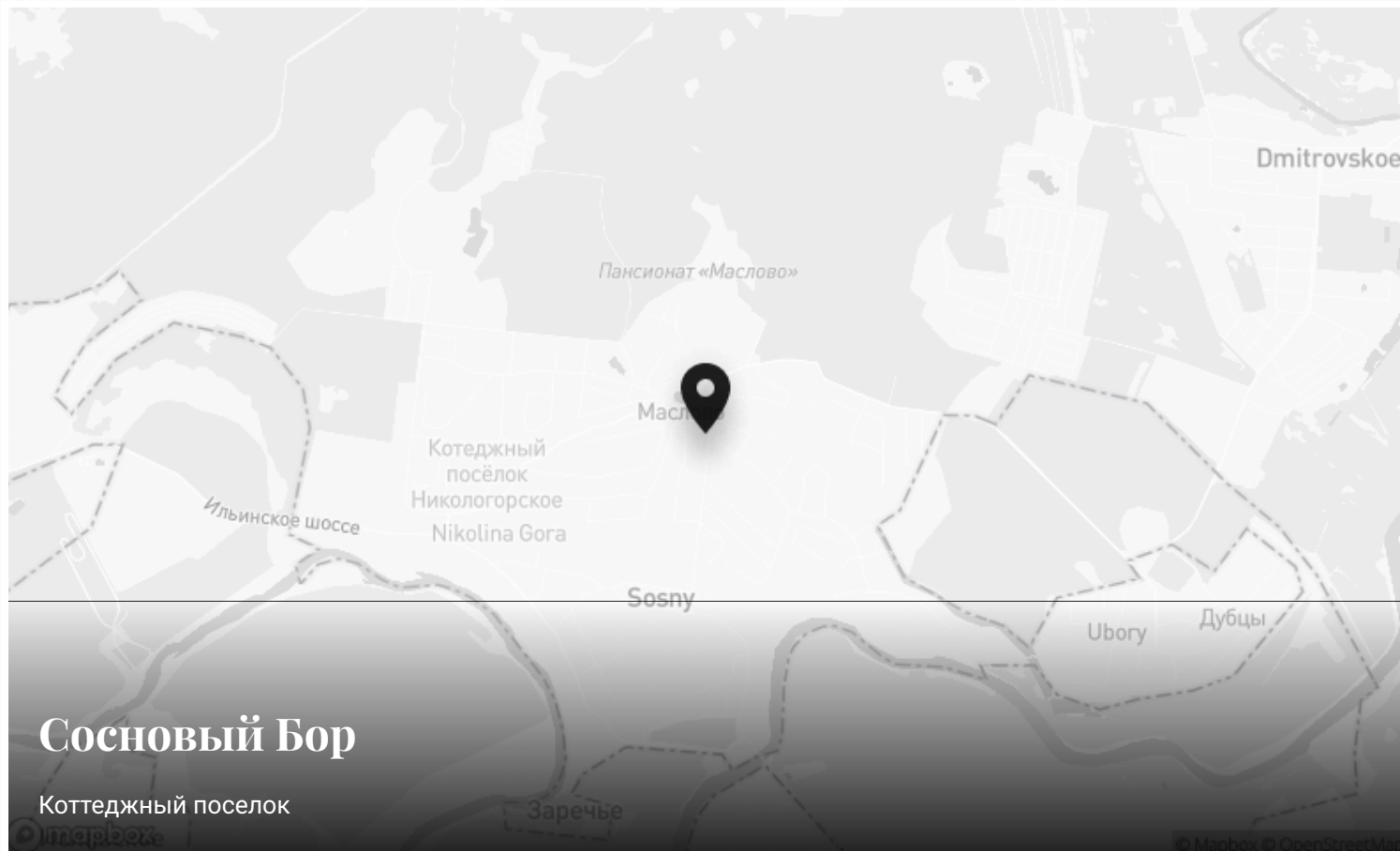
Интерьер



Сосновый Бор

24 км до МКАД | Рублевское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

