

Уникальный объект

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9855 / Villa Links (Вилла Линкс)

Дом в окружении гольф-полей

68 000 000 ₽ | 330 м² | 13 сот. | Под ключ с мебелью

Элитный готовый дом 2024г постройки, с ВЫХОДОМ К ВОДЕ, бизнес-класс, современная архитектура био-тек, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА, 330 м², 13 сот.

Спальни

3 шт.

Санузлы

2 шт.

Гардеробные

2 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Элитный готовый дом 2024г постройки, с **ВЫХОДОМ К ВОДЕ**, бизнес-класс, современная архитектура био-тек, **ПАНОРАМНЫЕ ОКНА**, 330 м², 13 сот. Проект "Берген", архитектор Валерий Кельх. Построен в 2024 году, фундамент монолитная плита, стены кирпичные с утеплением базальтовым утеплителем большой плотности, штукатурка, покраска. В постирочной и гостевом санузле реализовано решение для попадания дневного света - зенитный фонарь. Архитектура с уважением к участку. Формообразование - под рельеф. Посадка дома выполнена по уклону, без искусственных подсыпок и подпорных конструкций. Решения по уровням

закладывались на стадии проектирования, а не корректировались по месту. Прямолинейный фасад, понятная геометрия, работа со светотенью за счёт пропорций и вылетов. Панорамные окна строго привязаны к видовым точкам и инсоляции. Никакой симметрии ради симметрии — только обоснованная работа с плоскостями. Кровля — с вылетами. Конструктивная логика: защита от осадков, контроль перегрева, усиление горизонтали фасада. Гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу. Озеро в двух шагах босиком по мягкой траве, сразу напротив террасы. Полная меблировка, в доме есть все, что нужно для жизни: мебель, техника.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Под ключ с мебелью

Площадь

330 м²

Участок

13 сот.

Тип участка

Все соседи построены

Материал

Кирпич

Стиль

Современный стиль

Класс объекта

Бизнес

Канализация

Централизованная канализация

Газ

Магистральное газоснабжение

Водоснабжение

Центральное водоснабжение

Электричество

Электричество

Экстерьер

Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



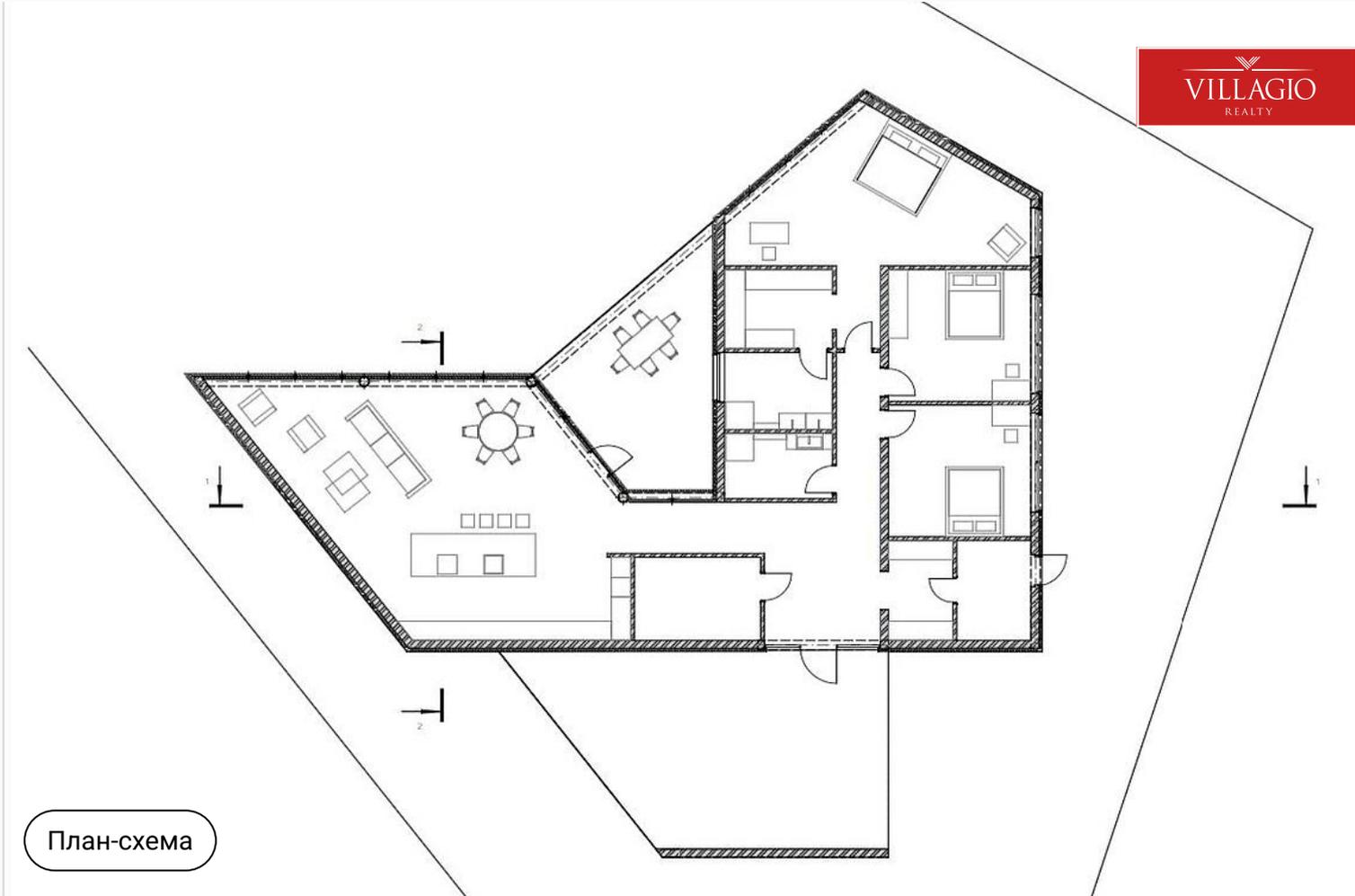
Интерьер



Интерьер



Интерьер



План-схема

Villa Links (Вилла Линкс)

60 км до МКАД



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

