

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9817 / Усадьба Подушкинского Лесопарка

## Современный Барн Хаус

335 000 000 ₽ | 1050 м<sup>2</sup> | 45 сот. | White box

Продается новый стильный Барн Хаус 1050 м<sup>2</sup> под чистовую отделку на участке 45 соток.

Спальни

5 шт.

Санузлы

6 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

5 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Продается новый стильный Барн Хаус 1050 м<sup>2</sup> под чистовую отделку.

Дом:

Авторский проект от европейских архитекторов (8A.M. и бюро Acetra)

CLT-технологии — современные и экологичные решения

Высота потолков — 5,5 м, панорамные окна

5 спален, каждая с санузлом и гардеробной, 2 из которых двухэтажные с мезонином  
Просторная кухня-столовая с островом и большой кладовой

Бассейн 10,5×3,8 м со СПА-зоной

Воздушное отопление с увлажнением

Расположение:

Охраняемый поселок «Усадьба Подушкинского лесопарка»

Участок:

45 соток (16 ИЖС, 26 аренда леса на 49 лет)

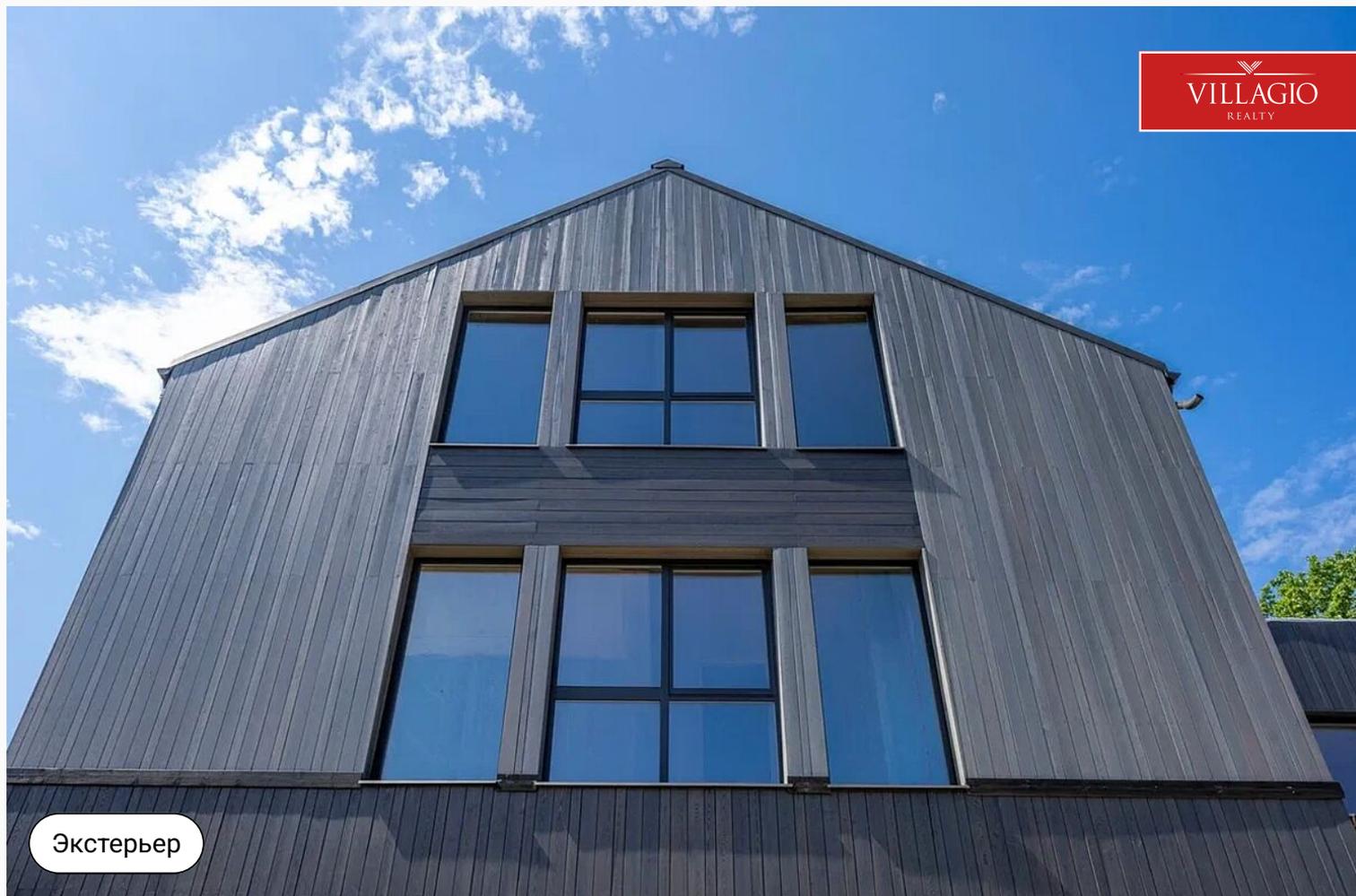
Живописный рельеф с лесом и ручьем

Индивидуальный выход на Лазитунскую трассу

Инфраструктура рядом:

Школы, магазины, рестораны, супермаркеты

Отличная транспортная доступность: Выезд на платную дорогу, 20 минут от Москва-Сити



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь

**1050 м²**

Участок

**45 сот.**

Тип участка

**Вид на лес**

Материал

**Каркасный**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Септик**

Бассейн больше десяти метров

Кабинет

SPA

Гараж в доме

Панорамное остекление



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



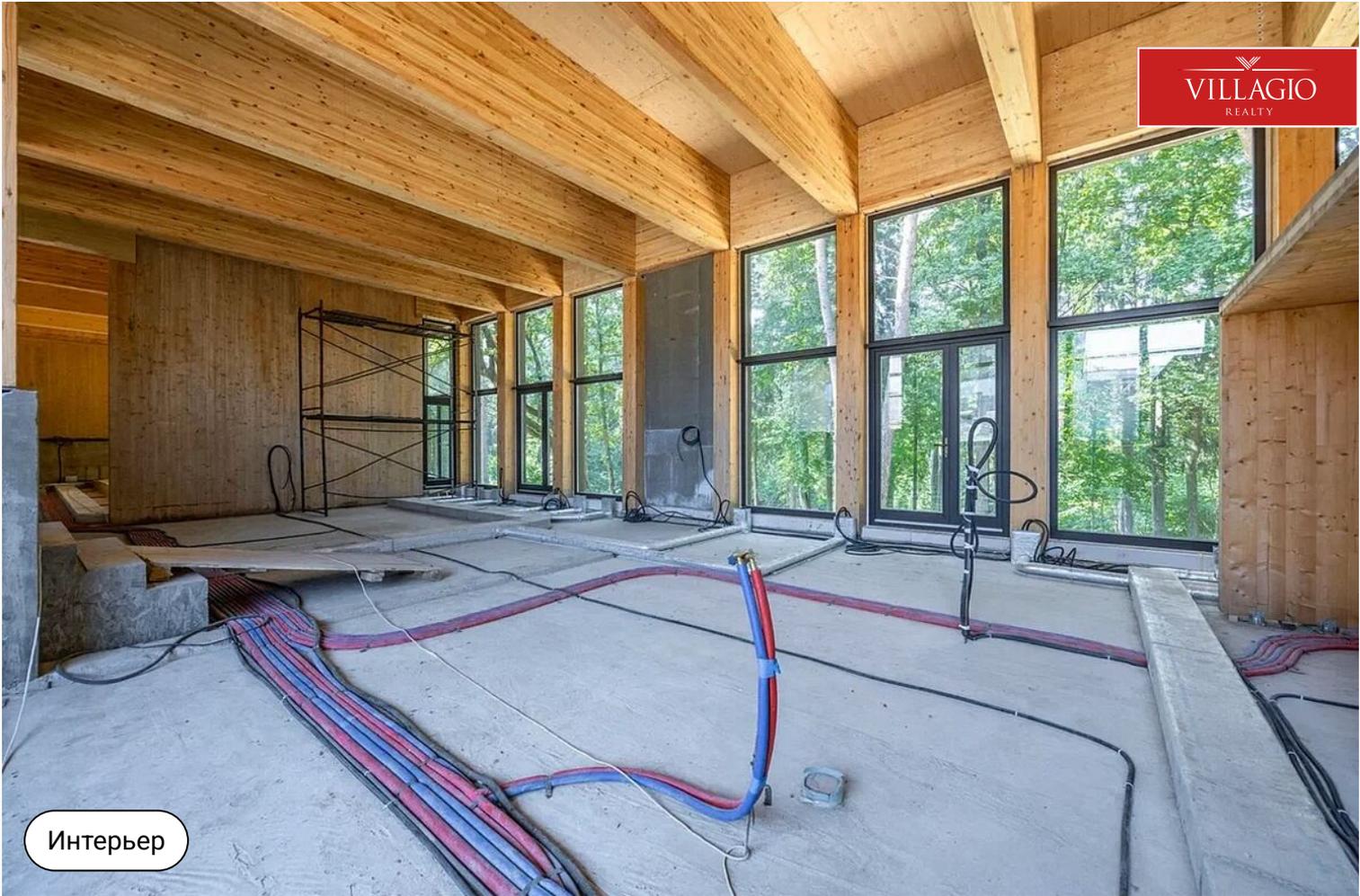
Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



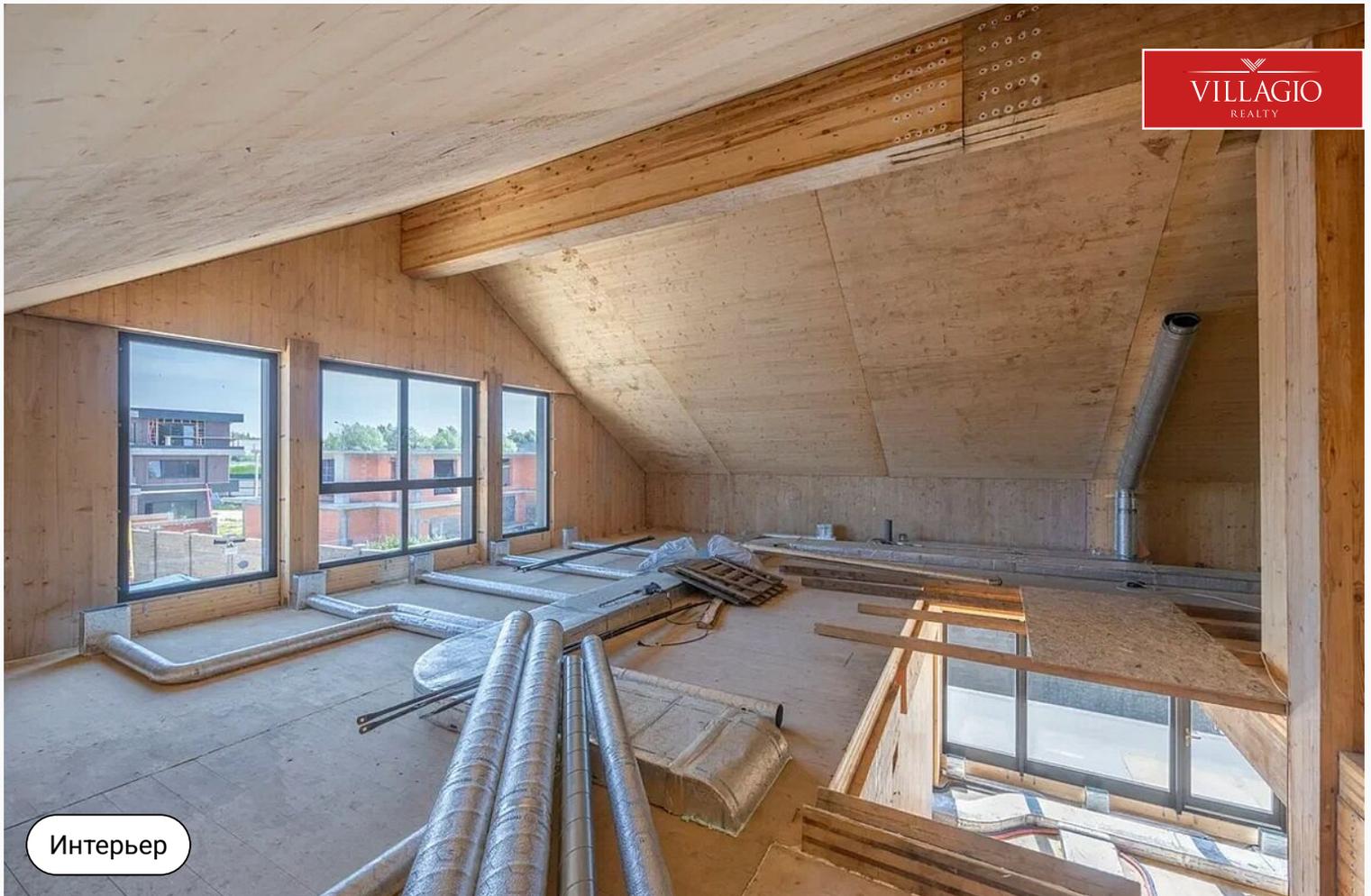
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



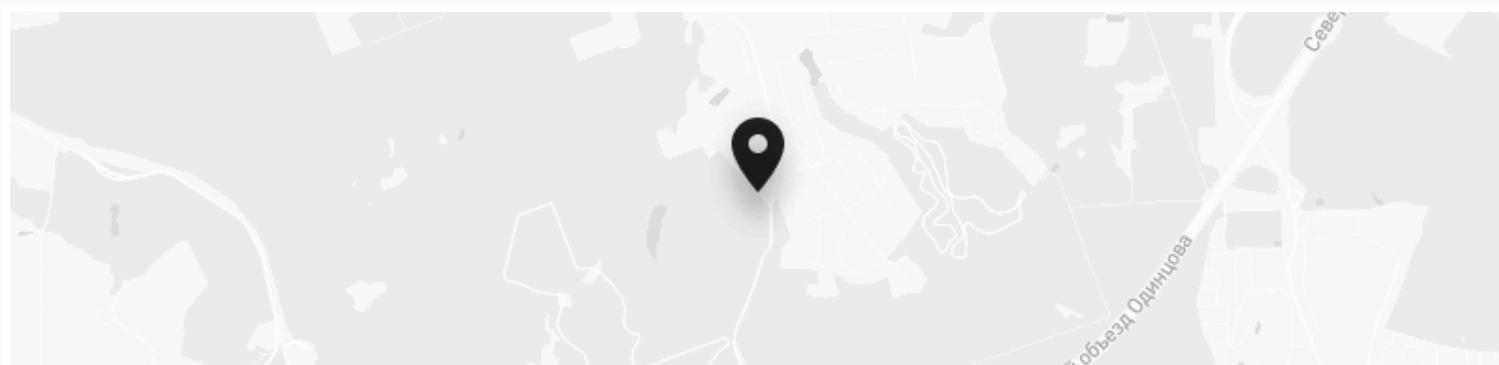
Интерьер



Интерьер

## Усадьба Подушкинского Лесопарка

8 км до МКАД



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

