

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9813 / КП Резиденции Берёзки

Современный дом без цоколя

2 400 000 € | 648 м² | 30,28 сот. | Без отделки

Продается дом на одном из самых больших участков в посёлке с продуманной планировкой, выгодно выделяющейся среди других проектов.

Спальни

5 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогат. использ.(с коэф.), кв.м.				
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	гостиная	123,8	123,8				3,99 ср.	
	2	холл	77,5		77,5				
	3	кухня-столовая	76,7	76,7					
	4	кладовая	6,1		6,1				
	5	санузел	4,3		4,3			3,61	
	6	котельная	12,7	12,7					
	7	гардеробная	4,3		4,3				
	8	гараж	36,8		36,8				
Итого по 1 этажу			342,2	213,2	129,0				
2	1	спальня	46,1	46,1				3,72 ср.	
	2	ванная	6,2		6,2				
	3	гардеробная	5,9		5,9				
	4	ванная	6,3		6,3				
	5	спальня	25,6	25,6					
	6	гардеробная	6,9		6,9				
	7	ванная	8,5		8,5				
	8	спальня	38,1	38,1					
	9	холл	42,8		42,8				
	10	спальня	48,4	48,4					
	11	гардеробная	12,7		12,7				
	12	ванная	13,1		13,1				
Характерья	13	гардеробная	7,5		7,5				
	14	душ	2,5		2,5				
	15	сауна	29,1		29,1				

Экстерьер

Описание

Продается дом на одном из самых больших участков в посёлке с продуманной планировкой, выгодно выделяющейся среди других проектов. Ключевые преимущества: ✓ Просторный участок – 3 028 м² (один из самых больших в посёлке) ✓ Большая площадь дома – 648 м² ✓ Идеальное расположение – дом построен на лучшем месте, сочетающем уединение, живописные виды и удобный подъезд ✓ Потенциал для расширения –

участок позволяет возвести дополнительные постройки ✓ Эксклюзивный эскизный проект от архитектурного бюро Гуревич – готовые решения для модернизации дома и зонирования территории ✓ Качественная базовая отделка от застройщика: коробка, окна, двери, отопление ✓ Отличное состояние – дом регулярно отапливается, отсутствуют протечки и повреждения.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь

648 м²

Участок

30,28 сот.

Тип участка

Полевой

Этажи

2 этажа

Материал

**Кирпично-
монолитный**

Стиль

High tech

Класс объекта

Deluxe

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

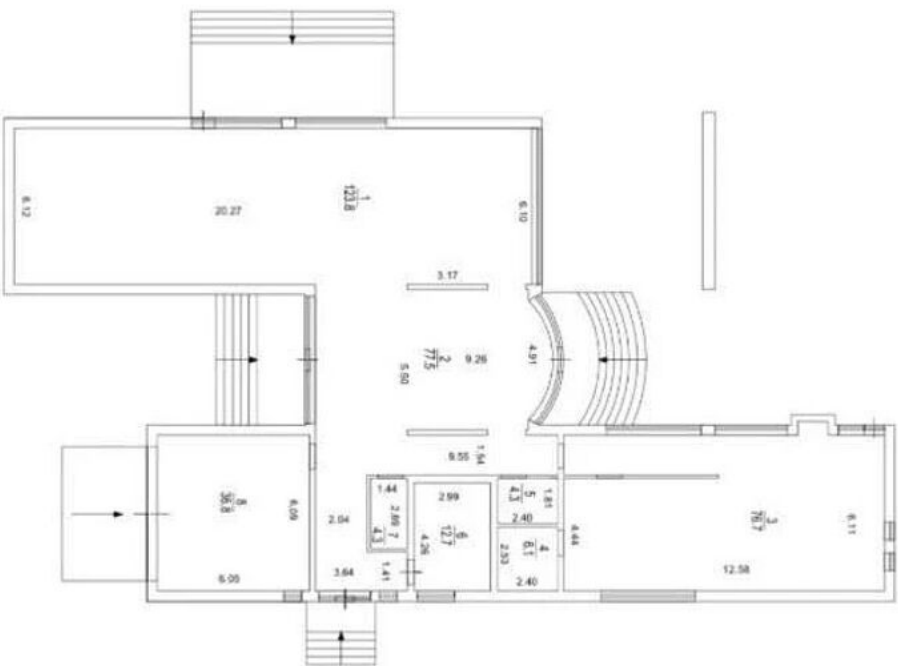
Канализация

**Централизованная
канализация**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.гр.
Солосово, коттеджный поселок "Плато Хаус" ТП-1, д.д.

ЭТАЖ 1



Поэтажный план составлен по состоянию на

27.02.2020

Кадастровый инженер Умарова А. А.

Руководитель группы Амосова О. Н.

03.03.2020

План-схема

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.гр.
Солосово, коттеджный поселок "Плато Хаус" ТП-1, д.д.

ЭТАЖ 2



Поэтажный план составлен по состоянию на

27.02.2020

Кадастровый инженер Умарова А. А.

Руководитель группы Амосова О. Н.

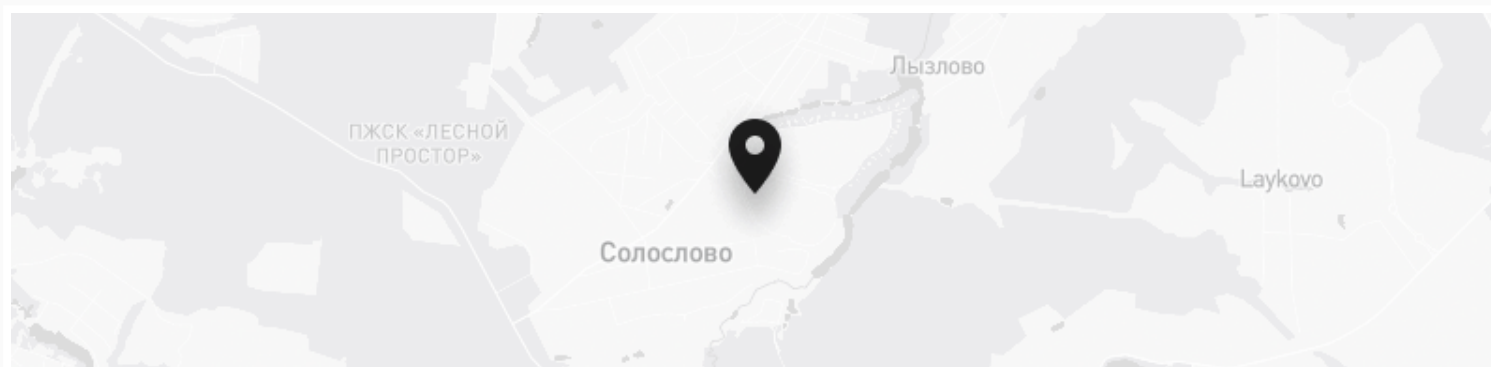
03.03.2020

План-схема

Масштаб 1:200

КП Резиденции Берёзки

18 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

