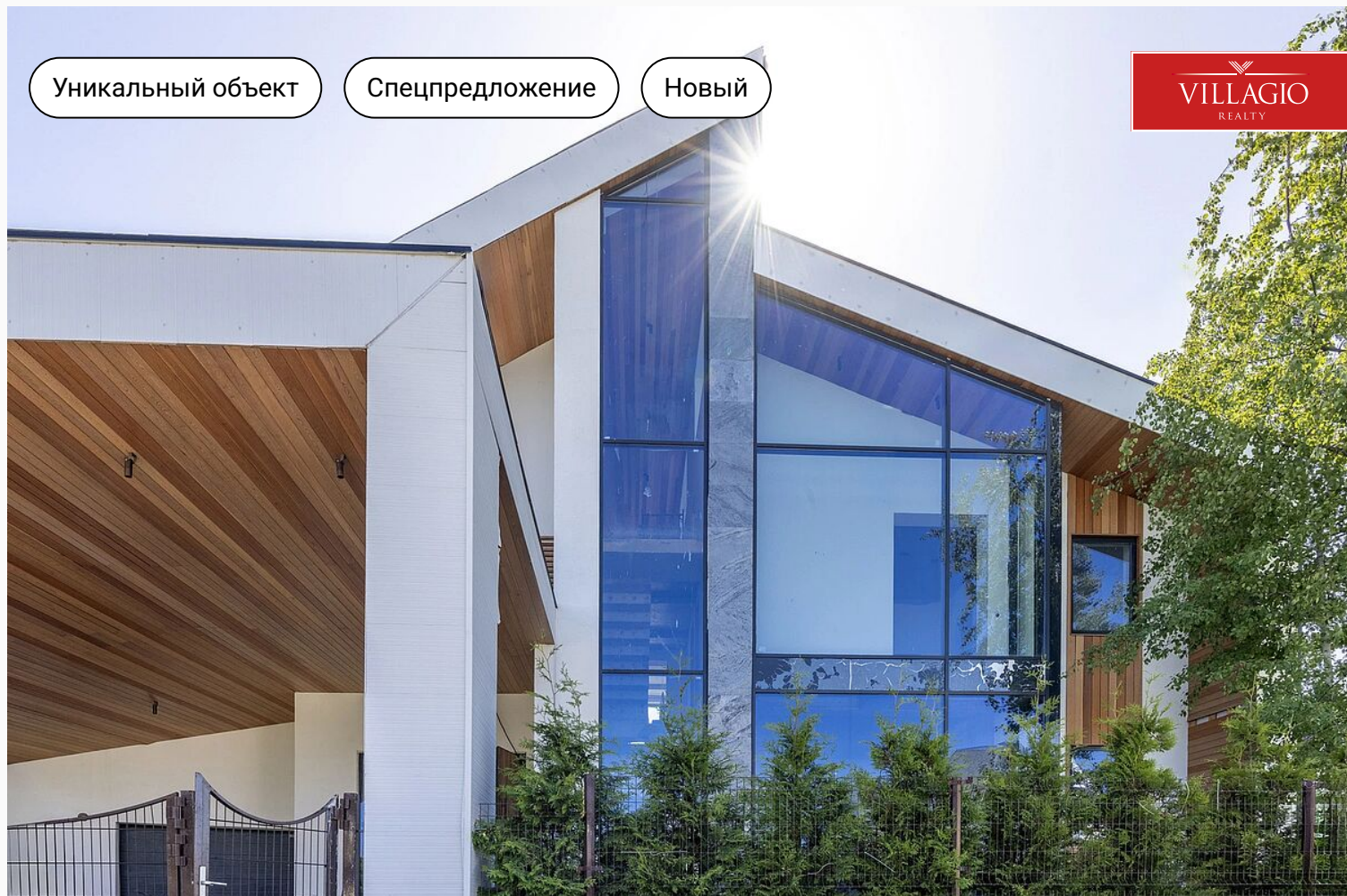


Уникальный объект

Спецпредложение

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9769 / Новорижский

Современный дом с бассейном под отделку в Новорижском

85 000 000 ₽ | 750 м² | 10 сот. | White box

Проект дома в стиле Барн Хаус для современных, ценящего комфорт, уют и безопасность.

Спальни

6 шт.

Санузлы

5 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

Описание

Дом спроектирован и построен с учётом новейших технологий, с использованием натуральных материалов, с премиальными инженерными коммуникациями, с широким функциональным и гармоничным зонированием помещений. Проект дома в стиле Барн Хаус для современных, ценящего комфорт, уют и безопасность. Дом готов под чистовую отделку, имеется готовый дизайн проект. Все коммуникации подключены. Выполнен в современном стиле, с просторными террасами на первом и втором этажах, павильон с бассейном, зона патио с кострищем, навес для 2 м/м. Перед домом проведены ландшафтные работы, высажены туи. Участок 10 сот. правильной прямоугольной формы, подготовлен к ландшафтным работам. Сделан дренаж. Периметр участка огорожен забором в едином стиле посёлка. Планировка:

1 этаж: холл, гардеробная, кухня-столовая, гостиная с выходом на террасу к патио с кострищем, с/у, гардеробная, холл, котельная, техническое помещение, малая гостиная (кальянная), 2 спальни, 2 с/у; Пристройка: гараж и мастерская, котельная, техническое помещение для оборудования бассейна и хранения садовых инструментов, хамам/сауна/раздевалка, павильон бассейна с композитной чашей; 2 этаж: 3 спальни с гардеробными, помещение для студии звукозаписи, мастер-спальня, 3 с/у, постирочная, терраса; 3 этаж - лаунж зона с мансардными окнами, свободное помещение под спортивный зал/бильярдную/пинг-понг и т.д., с/у, помещения под хоз.нужды. Коттеджный поселок "Новорижский" - это элитный поселок в 23 км по Новорижскому шоссе.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Этажи
White box	750 м²	10 сот.	3 этажа
Материал	Стиль	Класс объекта	Газ
Кирпично-монолитный	High tech	Бизнес	Магистральное газоснабжение
Водоснабжение	Электричество	Канализация	
Центральное водоснабжение	Электричество	Централизованная канализация	

Крытый бассейн

Панорамное остекление

Помещение для персонала

SPA

Второй свет

Домашний кинотеатр

Гараж в доме

Свободная планировка

Кабинет

Спортивный зал

Терраса



Экстерьер

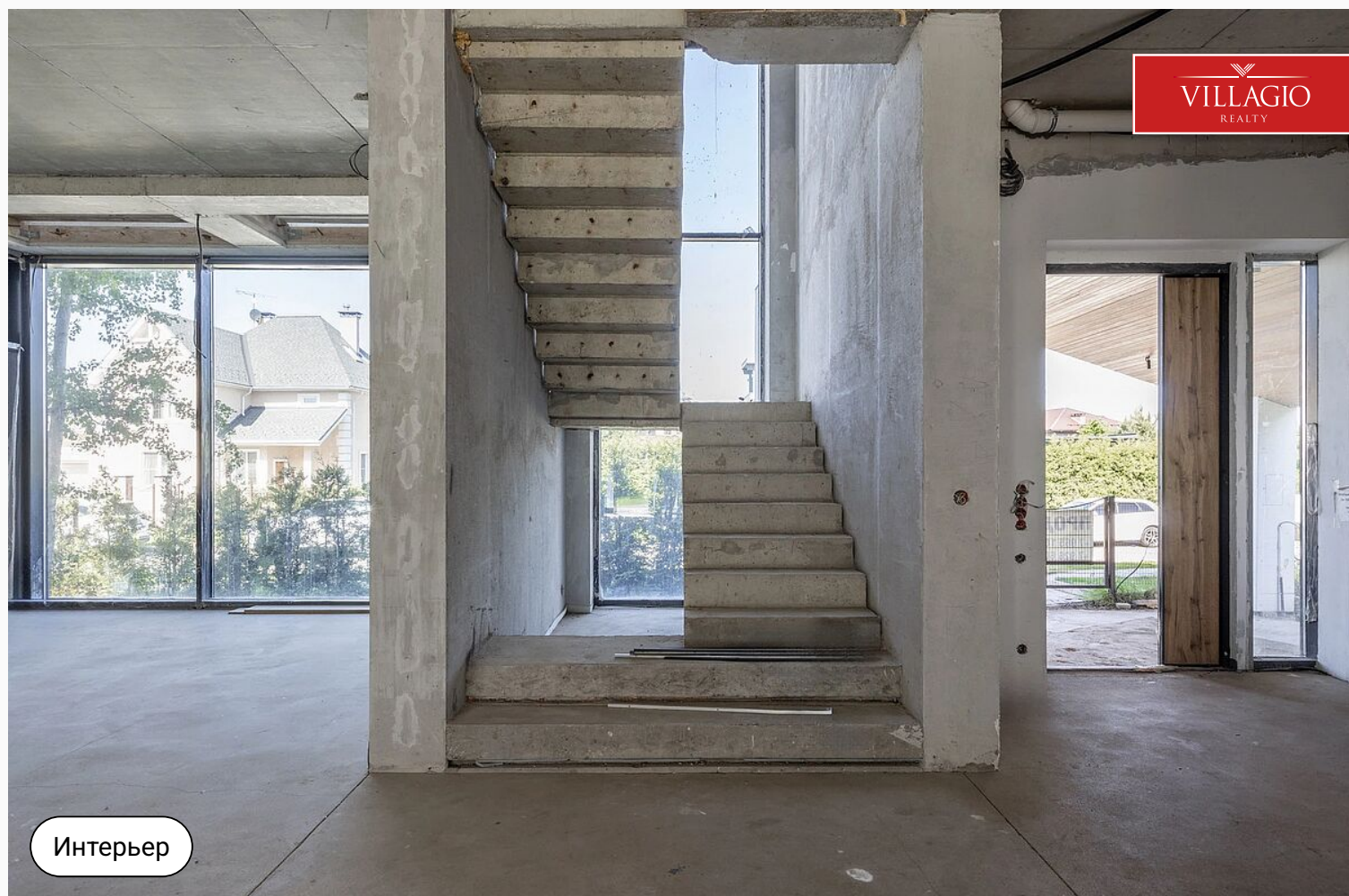


Экстерьер

Экстерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



Интерьер

Интерьер

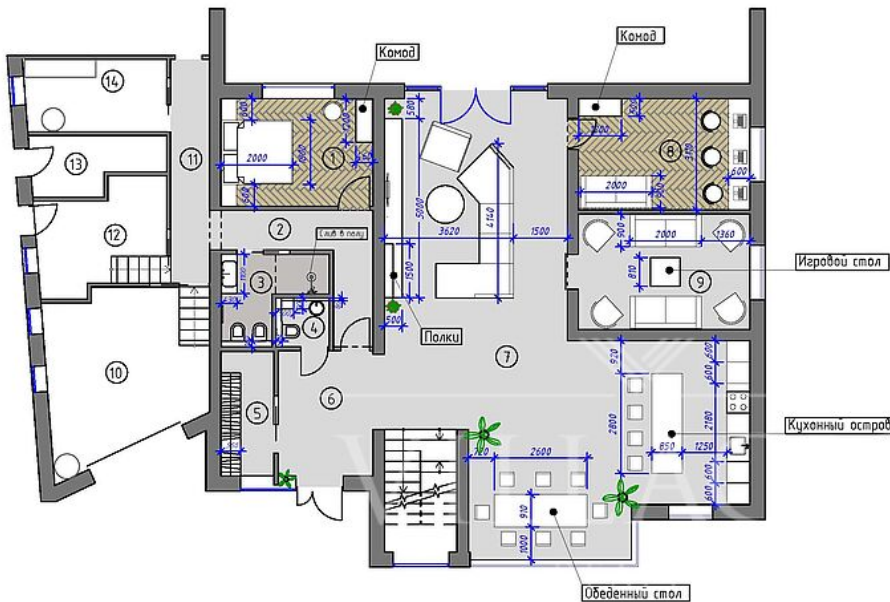


Интерьер



Интерьер

Экспликация помещений 1 этажа



№ п/п	Наим.	
1	Комната	
2	Коридор	7,83
3	Ванная комната	5,42
4	Туалет	2,02
5	Гардеробная	5,13
6	Холл	9,31
7	Кухня-гостиная	90,51
8	Комната	14,94
9	Комната	15,59
10	Гараж	20,14
11	Коридор	6,81
12	Техпомещение	10,10
13	Кладовая	5,32
14	Санузел	7,99
		213,88

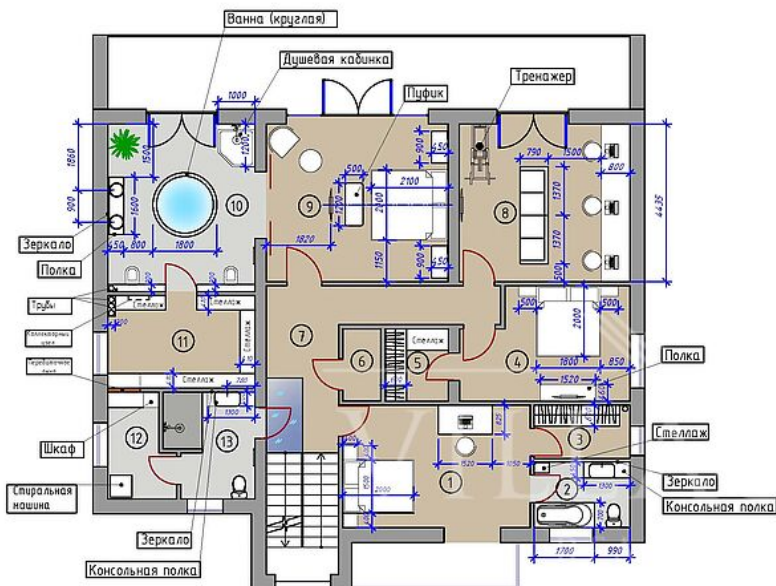
Примечание:

1. Размеры мебели являются условными.
2. Заказ мебели производится после завершения штукатурных работ и снятия замеров в зонах последующего монтажа.
3. Мебель на заказ устанавливается фирмой-изготовителем после дополнительно снятых обмеров. Особенности конструкции и функциональности встраиваемой мебели уточнить с заказчиком/изготовителем.

План-схема

М.О., Истринский район, д. Покровское, ул. Школьная, 10					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разраб.					
План расстановки мебели 1 этажа.					
М 1:100					

Экспликация помещений 2 этажа



№ п/п	Наим.	
1	Гостевая комната	18,38
2	Санузел	4,98
3	Гардеробная	4,08
4	Гостевая комната	14,25
5	Гардеробная	3,73
6	Кладовая	2,26
7	Коридор	14,56
8	Кабинет	22,00
9	Мастер-спальня	23,74
10	Ванная комната	20,70
11	Гардеробная	10,86
12	Постирочная	5,00
13	Санузел	7,38
		151,92

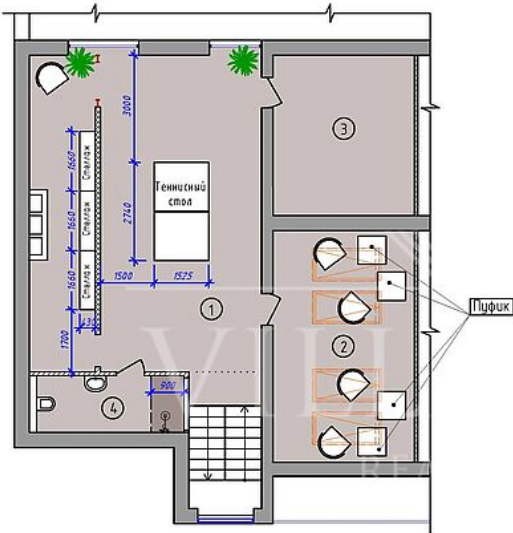
Примечание:

1. Размеры мебели являются условными.
2. Заказ мебели производится после завершения штукатурных работ и снятия замеров в зонах последующего монтажа.
3. Мебель на заказ устанавливается фирмой-изготовителем после дополнительно снятых обмеров. Особенности конструкции и функциональности встраиваемой мебели уточнить с заказчиком/изготовителем.

План-схема

М.О., Истринский район, д. Покровское, ул. Школьная, 10					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разраб.					
План расстановки мебели 2 этажа.					
М 1:100					

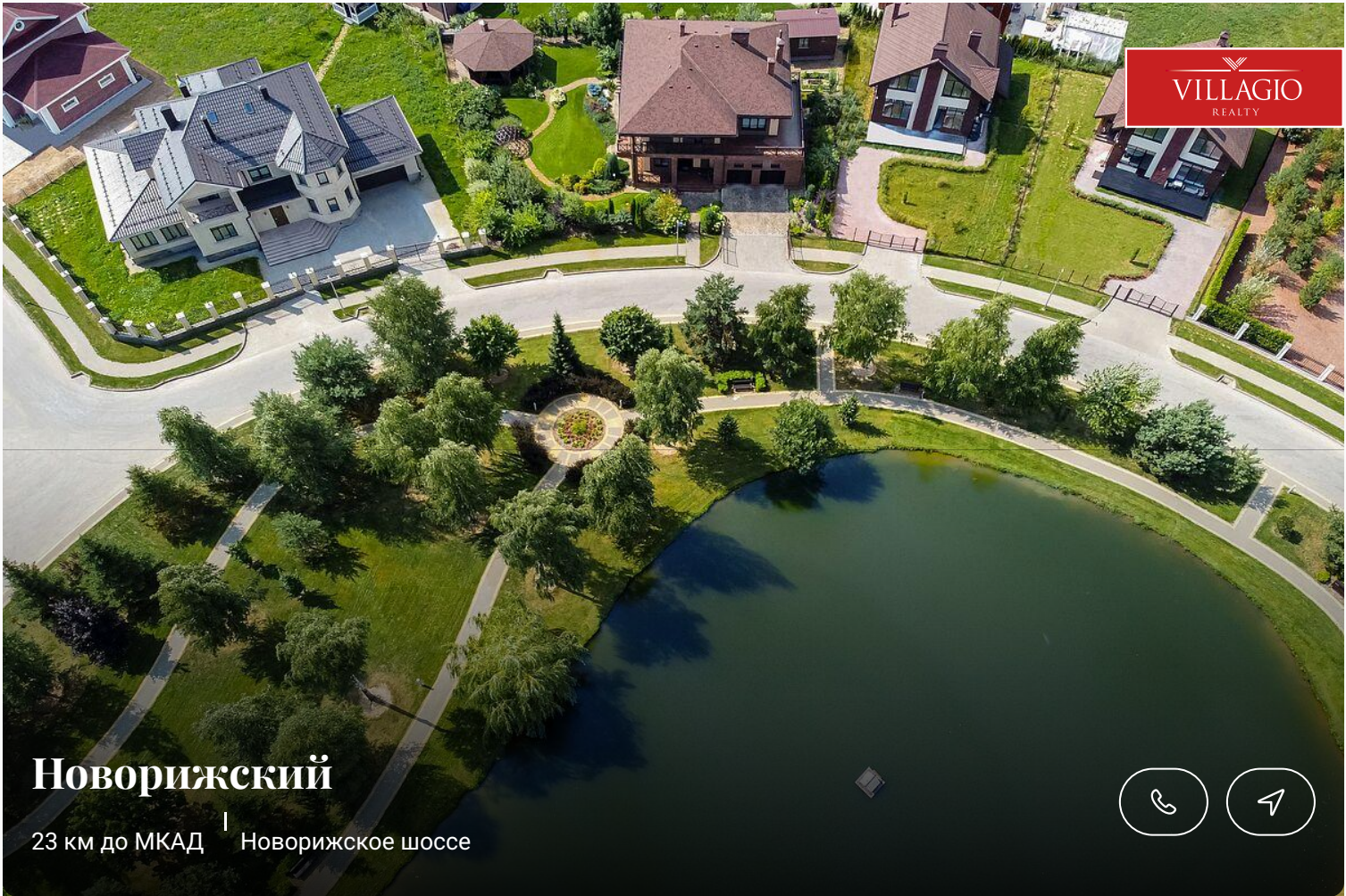
№ п/п	Наименование	Площадь пом., м²
1	Холл	58,2
2	Комната	25,8
3	Кладовая	17,4
4	Санузел	6,6
		108,0



- Примечание:
- Размеры мебели являются условными.
 - Заказ мебели производить после завершения штукатурных работ и снятия замеров в зонах последующего монтажа.
 - Мебель на заказ устанавливается фирмой-изготовителем после дополнительно снятых обмеров. Особенности конструкции и функциональности встраиваемой мебели уточнить с производителем/изготовителем.
- Сантехническое оборудование устанавливается в соответствии с планом сантехнического оборудования.

План-схема

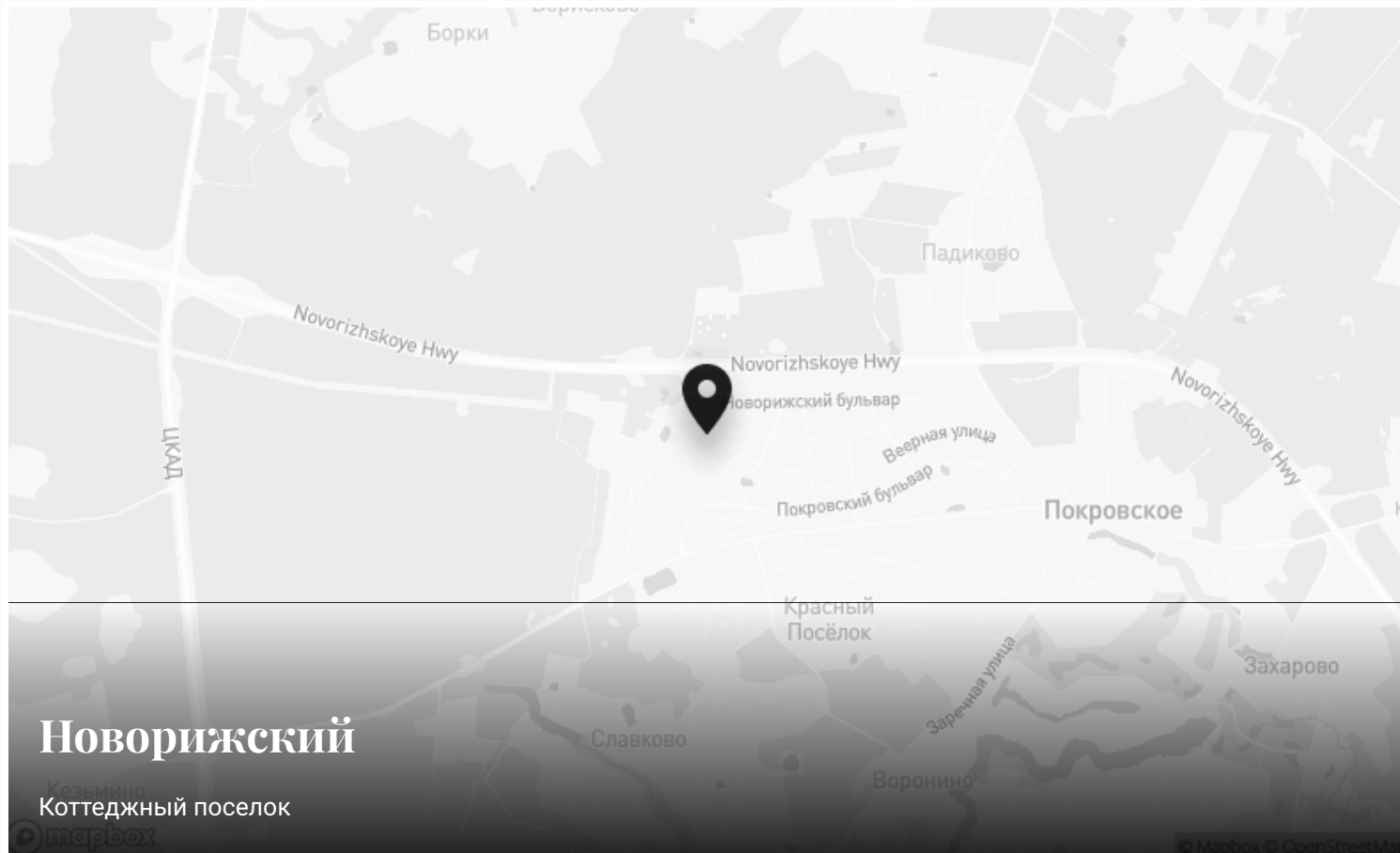
						М.О., Истринский район, д. Покровское, ул. Школьная,10		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП							Стация	Лист
Разраб.						План расстановки мебели 3 этажа.		
						М 1:100		



Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе





Новорижский

Коттеджный посёлок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

