

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9767 / ДНП Спутник, Истринский г.о.

## Резиденция на лесном участке с бассейном

350 000 000 ₽ | 1300 м<sup>2</sup> | 37 сот. | Под ключ с мебелью

Дом построен по проекту европейского архитектора в стиле архитектуры Райта.

Спальни

6 шт.

Санузлы

6 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

4 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Современный особняк площадью 1300 кв.м на ухоженном участке 37 соток. Дом построен по проекту европейского архитектора в стиле архитектуры Райта. Фасад облицован английским кирпичом ручной работы. Предусмотрен гараж на 3 автомобиля и дополнительные 5 машино-мест на открытом паркинге. Дом полностью укомплектован техникой и мебелью. В отделке использовались только оригинальные европейские материалы премиального качества. Для удобства передвижения все этажи здания соединяет стеклянный лифт. Продуманная планировка обеспечивает комфорт каждому члену семьи, предоставляя достаточно личного пространства и зон общего пользования. Просторная и светлая гостиная с камином и панорамными видами на ландшафтный сад станет любимым местом для сбора всей семьи. Пять просторных спален позволяют комфортно разместить семью и

гостей. Поэтажная планировка: В полноценном цокольном этаже расположилась комфортная СПА-зона, которая включает: сауну, хамам, санузел, душевые, крытый бассейн с панорамной крышей и зоны отдыха с панорамными видами на ухоженный сад. Также здесь располагаются: домашний кинотеатр, спортзал, бильярдная, кухня, постирочная и множество подсобных помещений. 1 этаж: столовая-гостиная с камином, вторым светом и панорамным остеклением в два этажа, выполненным на заказ по индивидуальному проекту; гардеробная, кабинет, санузел с душевой, тамбур. Также на этаже отдельным блоком: санузел, кабинет, 2 спальни с ванными и гардеробными. 2 этаж: хозяйский блок: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой; 2 спальни, санузел. Ландшафтный дизайн, двухэтажный дом для персонала и охраны.



Экстерьер

## Ключевые детали

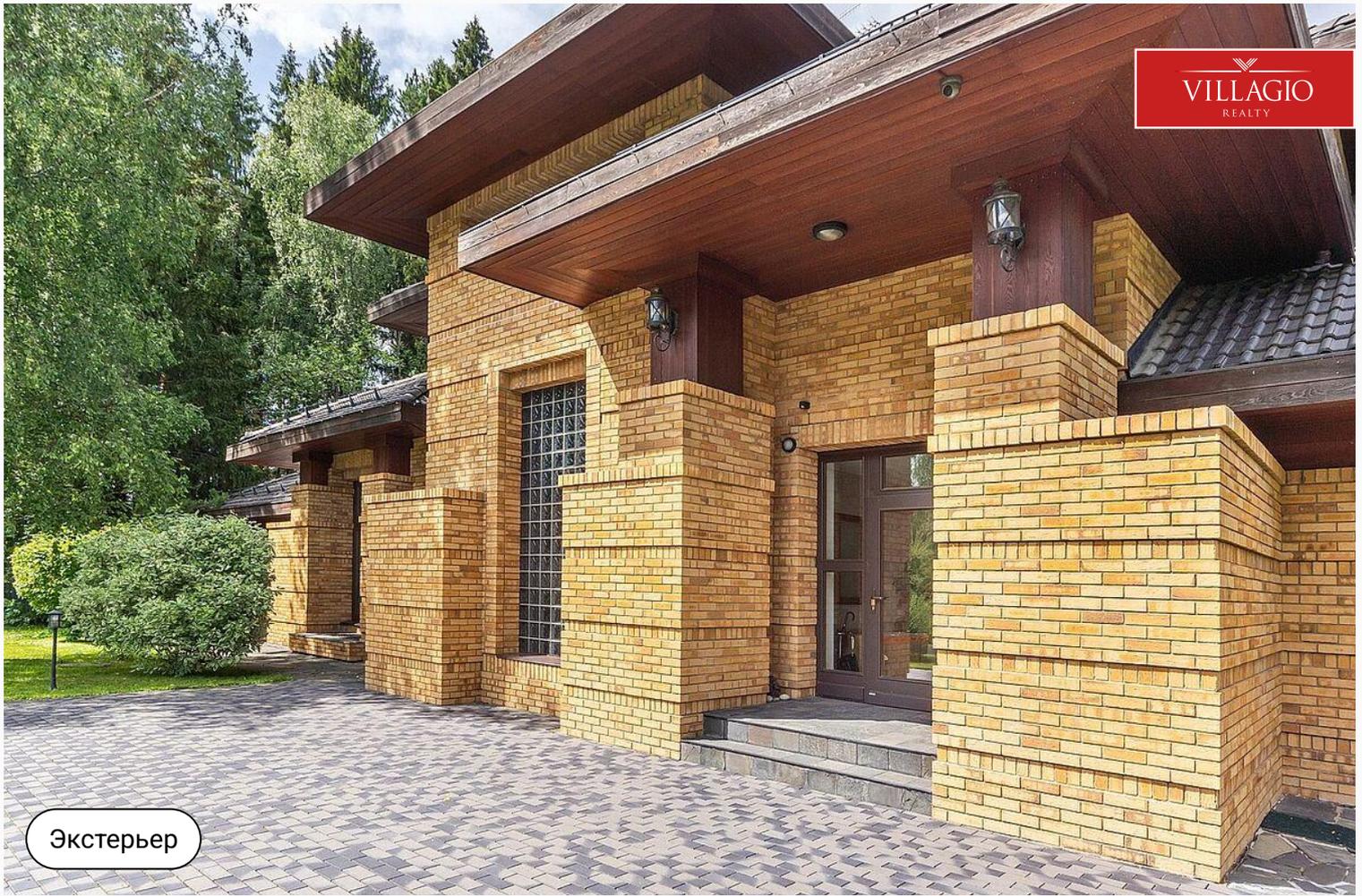
Отделка	Площадь	Участок	Тип участка
<b>Под ключ с мебелью</b>	<b>1300 м<sup>2</sup></b>	<b>37 сот.</b>	<b>Лесной</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>3 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Классический стиль</b>	<b>Deluxe</b>
Газ	Водоснабжение	Канализация	Электричество
<b>Магистральное газоснабжение</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Централизованная канализация</b>	<b>Электричество</b>



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



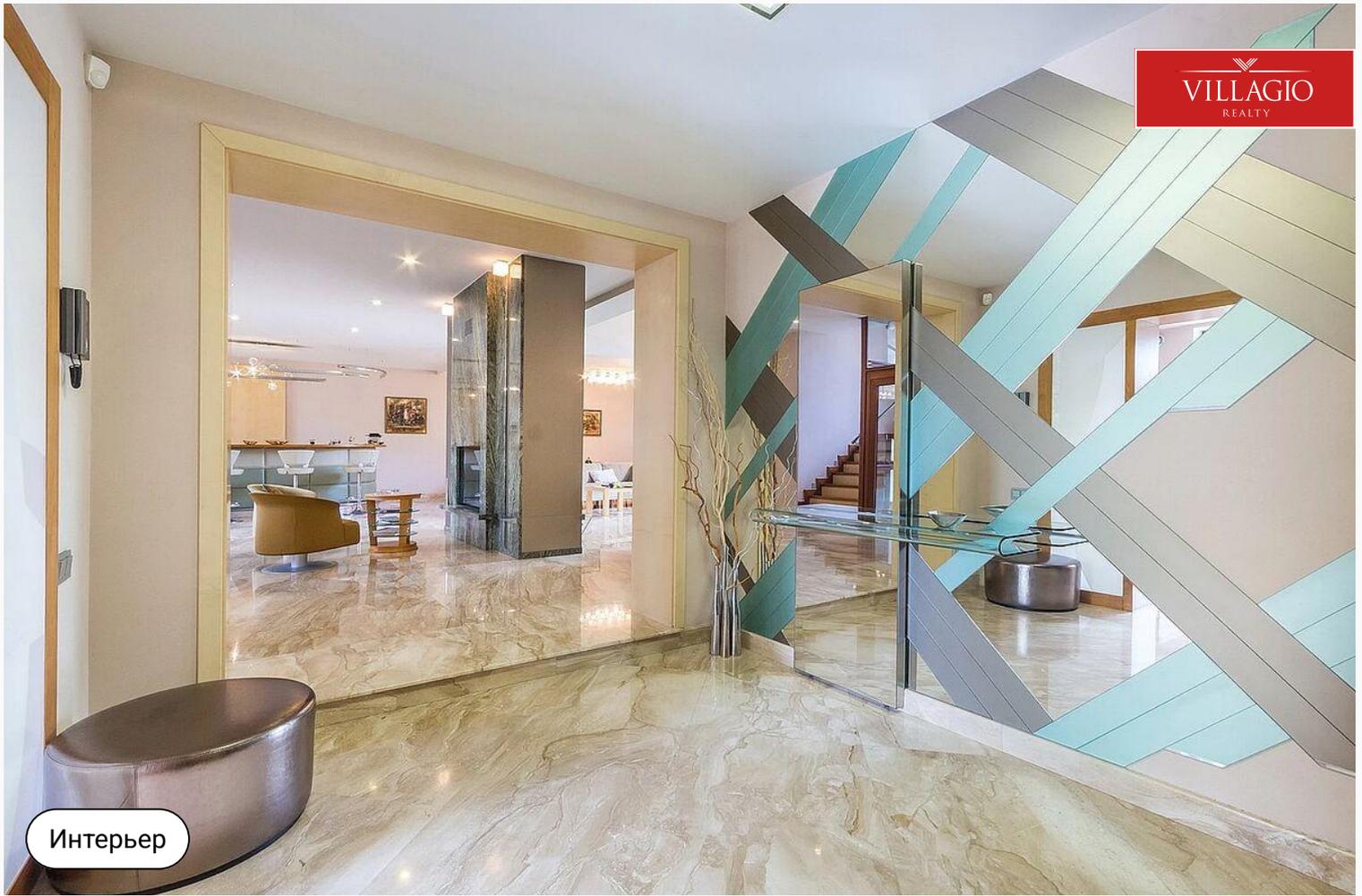
Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер

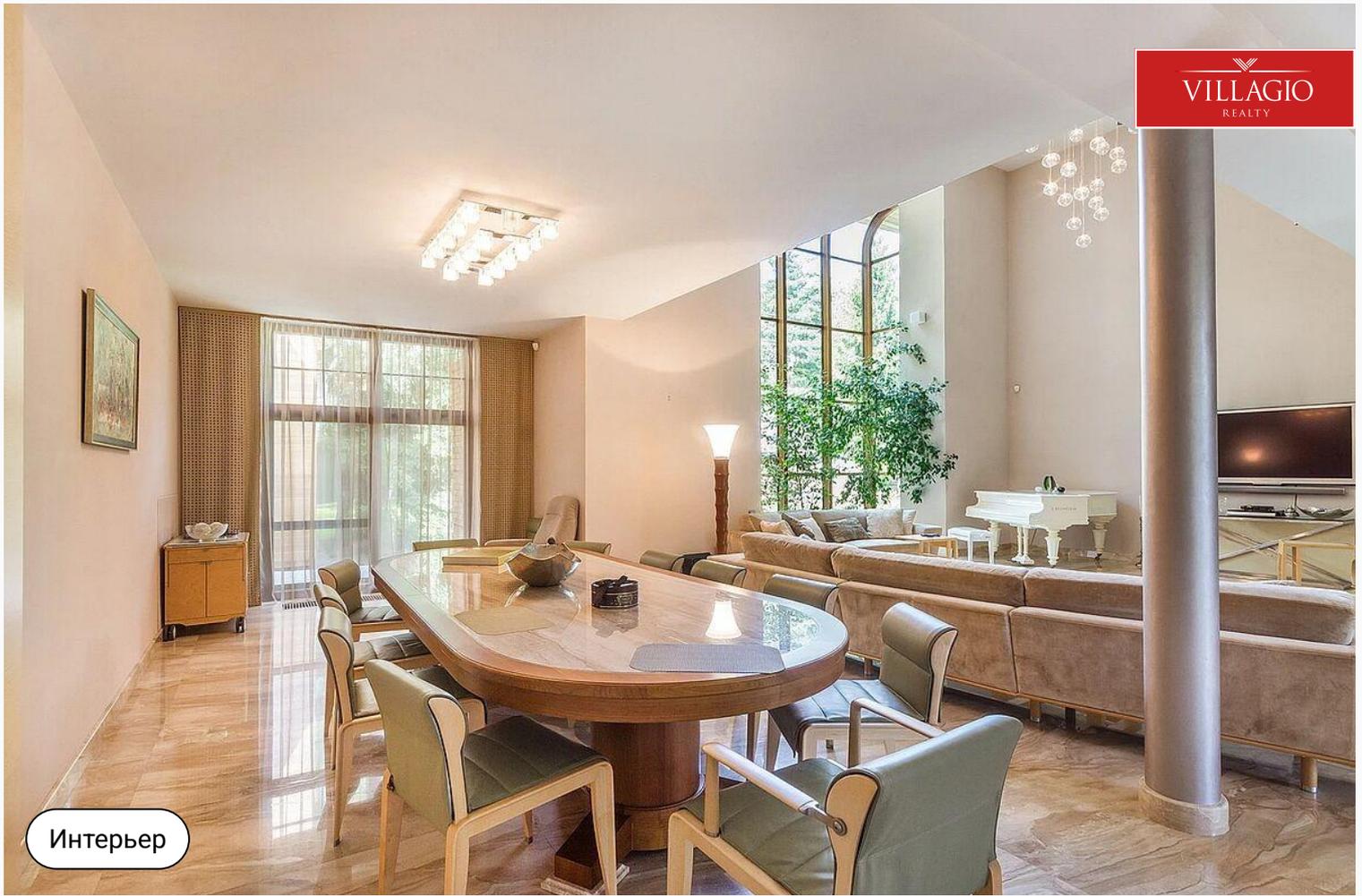




Интерьер



Интерьер



Интерьер



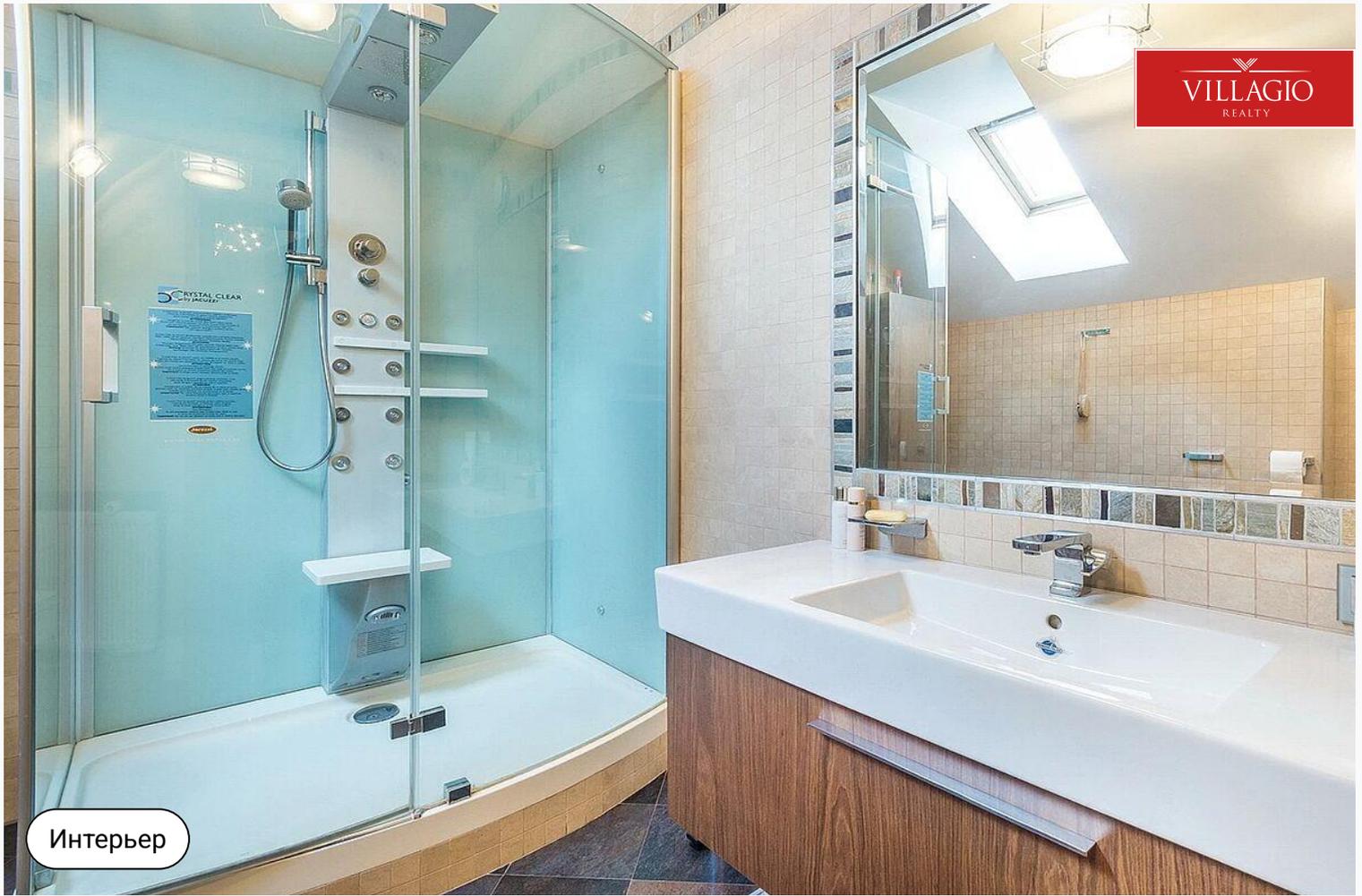
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



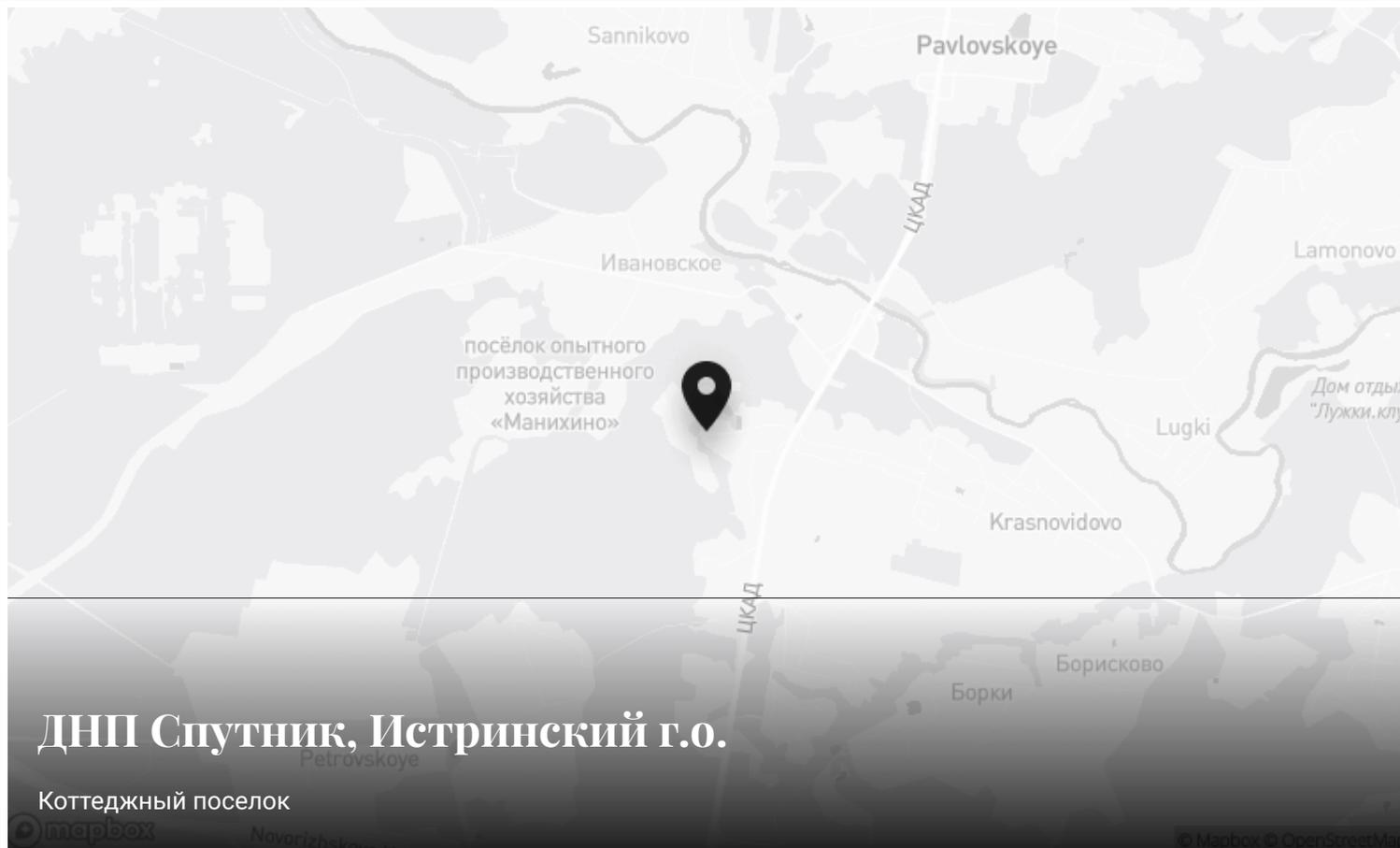
Интерьер



ДНП Спутник, Истринский г.о.

30 км до МКАД





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

