

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9764 / Бенилюкс

## Просторный дом на частном участке

255 000 000 ₽ | 774 м<sup>2</sup> | 39 сот. | Под ключ

Дом общей площадью 774 кв.м. на частном участке 39 соток

Спальни

6 шт.

Санузлы

6 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Дом общей площадью 774 кв.м. на большом приватном участке в КП «Резиденции Бенилюкс», построенный по индивидуальному проекту, расположен в тихой части поселка. Участок 39 соток правильной формы с прудом, беседкой, детской площадкой. Сад с живописным ландшафтом, цветниками, кустарниками, соснами, яблонями, зеленой лужайкой, множеством разнообразных растений. Изюминкой являются сиреневый сад, где более 230 сортов сирени, цветение которых наполнит сад прекрасным ароматом весной и летом. В доме 6 спален, 2 кабинета, хаммам, бассейн, из которого открывается вид на сад, основные помещения первого этажа имеют выход на террасу, несколько спален со

своими балконами, комната для занятия спортом. Планировка: 1 этаж: просторная прихожая, две больших гардеробных, гостиная с камином, столовая, отдельная кухня, зимний сад, кабинет, гостевая спальня, санузел с душем, СПА комплекс с бассейном и хаммамом, комната для игры в бильярд, ;постирочная, выход в гараж; 2 этаж: матер спальня с санузлом , гардеробной, выходом на балкон, кабинет, гардеробная комната 17 кв.м., спальня с санузлом, помещением для йоги и ванной комнатой, спальня с санузлом; игровая/гардеробная, спальня; Цоколь: кладовая, техническое помещение для обслуживания бассейна, помещение для хранения.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка <b>Под ключ</b>	Площадь дома <b>774 м<sup>2</sup></b>	Участок <b>39 сот.</b>	Тип участка <b>В тихой части поселка</b>
Этажи <b>3 этажа</b>	Материал <b>Кирпично-монолитный</b>	Стиль <b>Классический стиль</b>	Класс объекта <b>Бизнес</b>
Газ <b>Магистральное газоснабжение</b>	Водоснабжение <b>Центральное водоснабжение</b>	Электричество <b>Электричество</b>	Канализация <b>Централизованная канализация</b>

Цокольный этаж

Камин

Кабинет

Зимний сад

Бильярд

Спортивный зал

Крытый бассейн

SPA

Хаммам



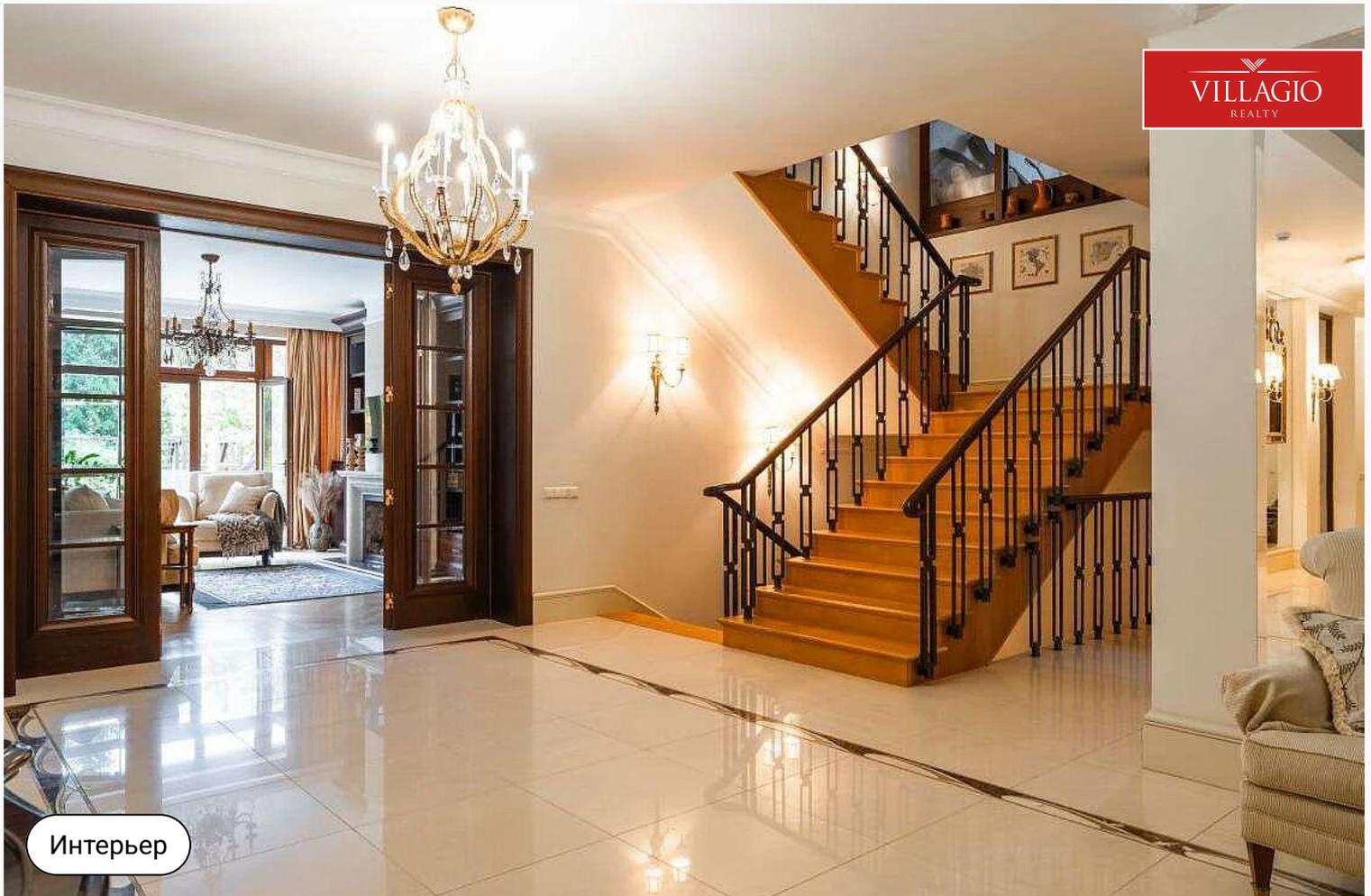
Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



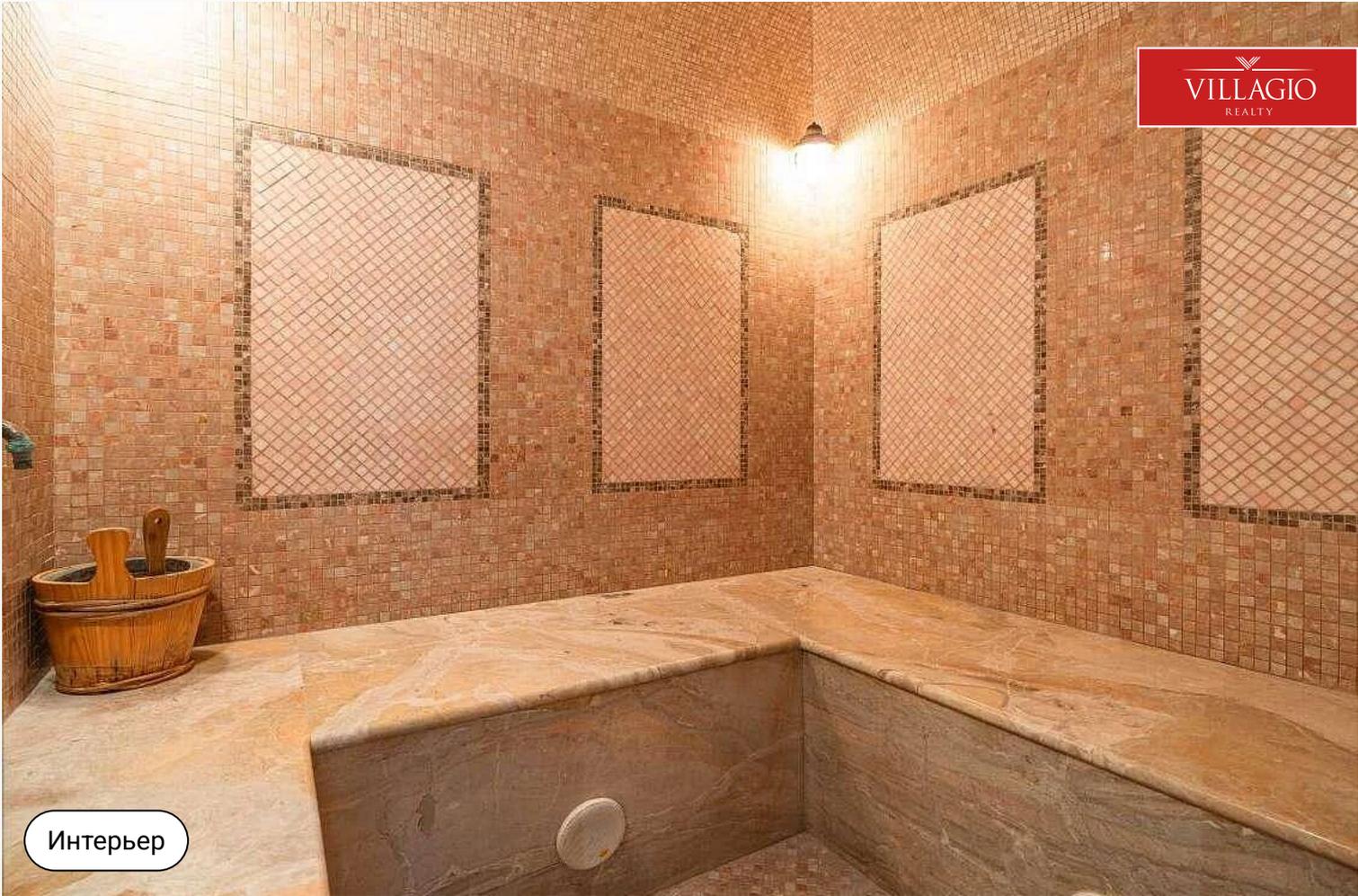
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



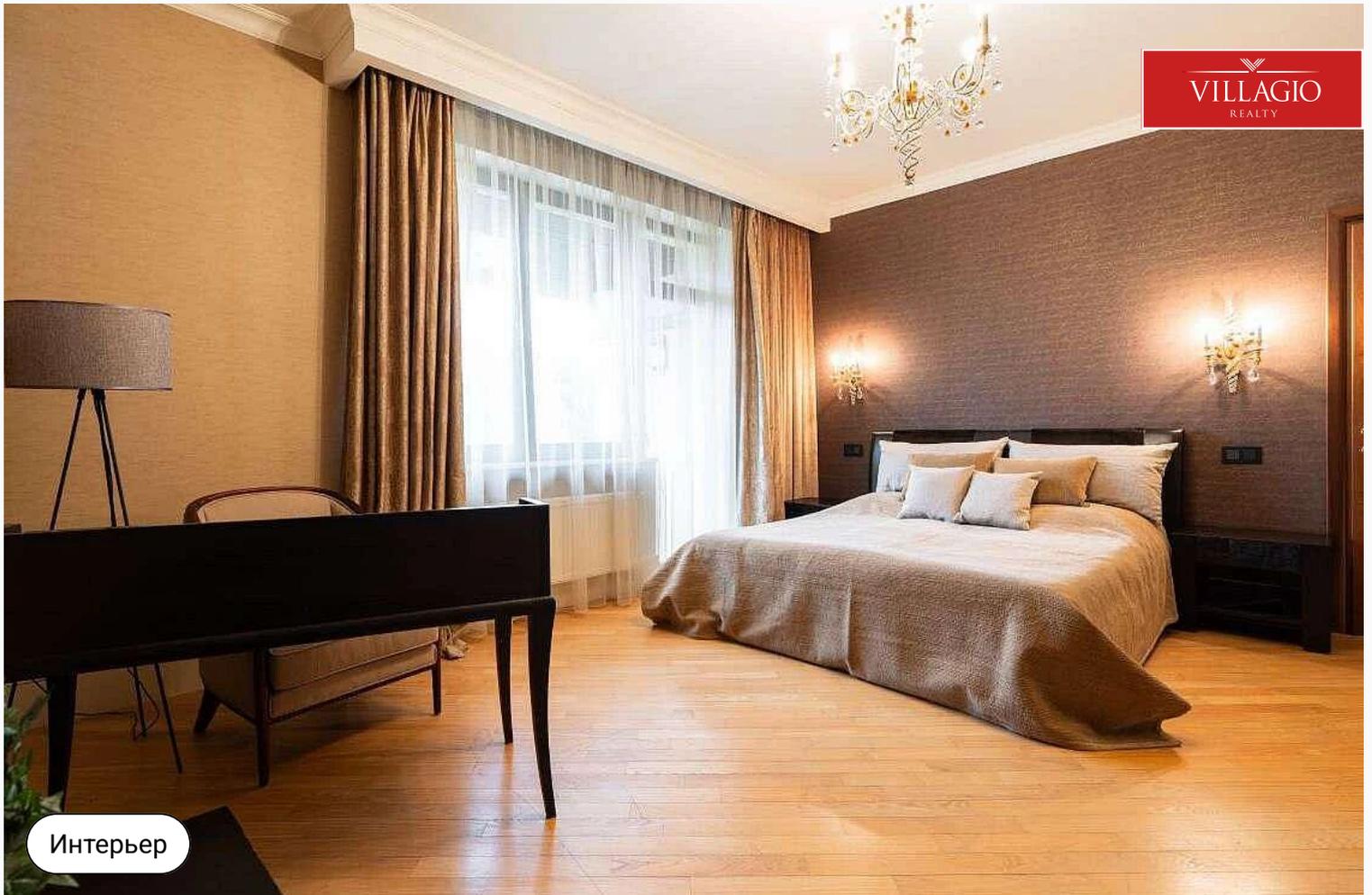
Интерьер



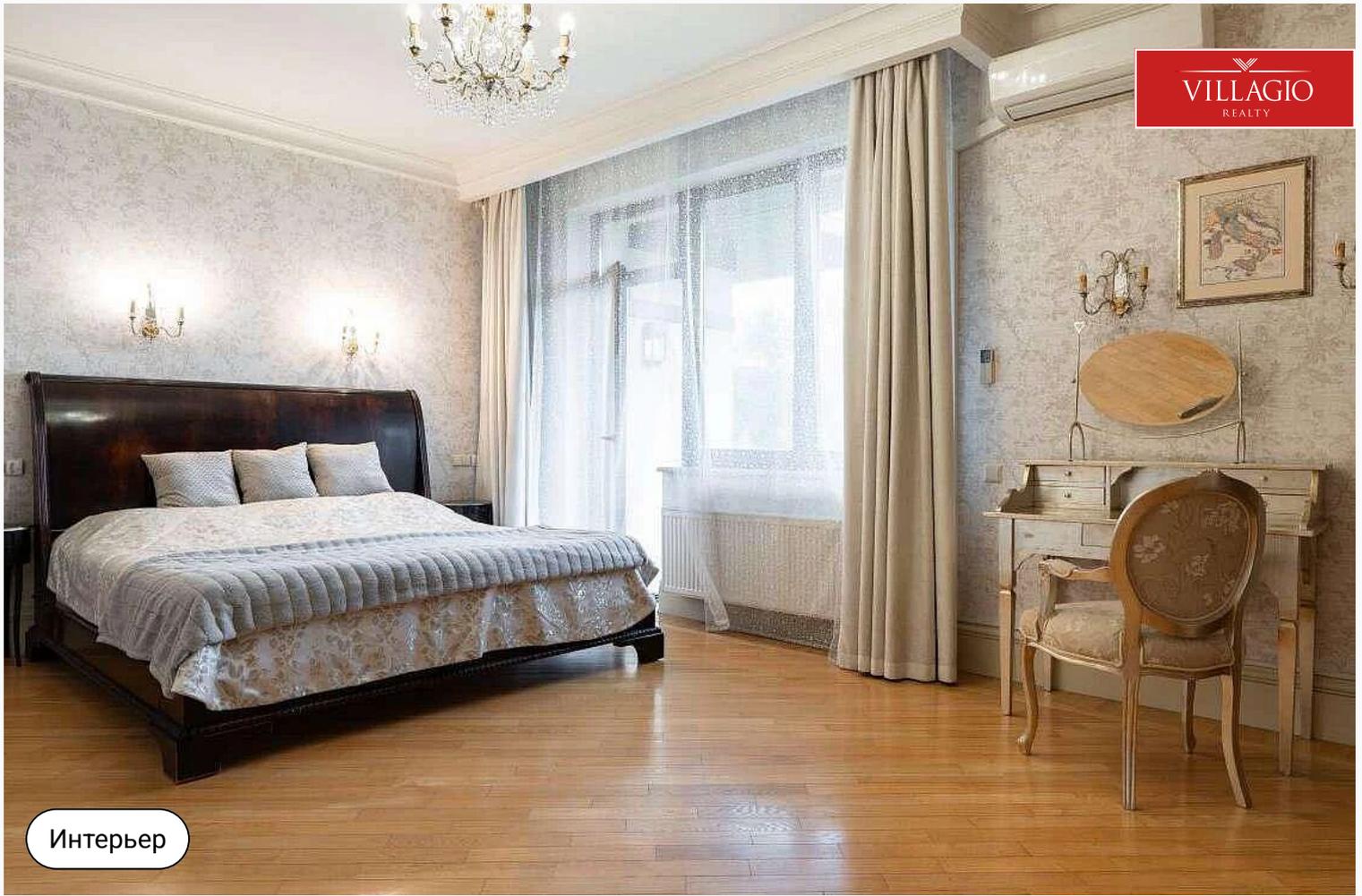
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

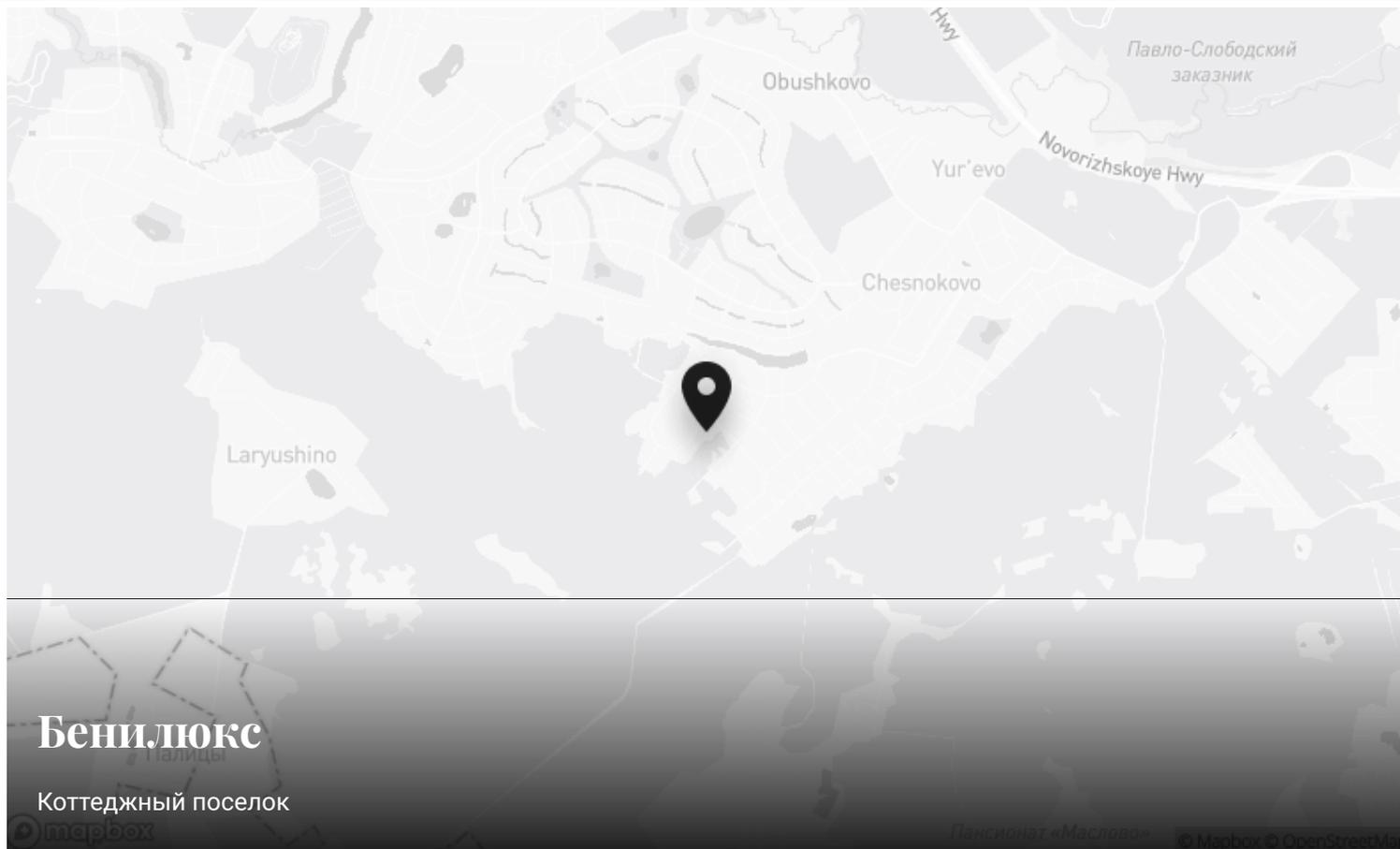
Интерьер



Бенилюкс

19 км до МКАД | Новорижское шоссе





## Бенилюкс

Коттеджный поселок

mapbox

Пансионат «Маслово»

© Mapbox © OpenStreetMap



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

