

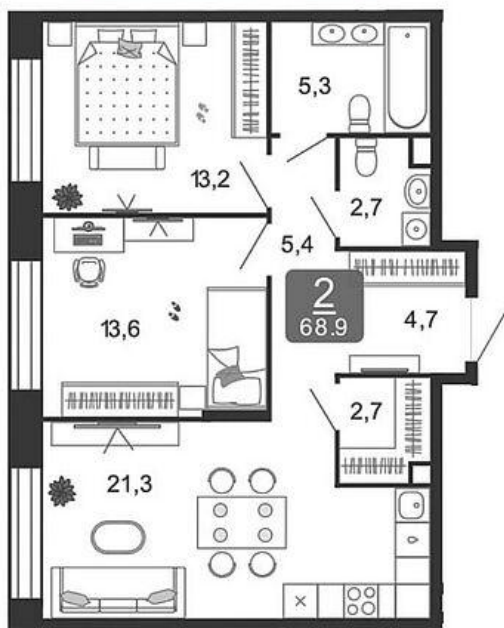
Новый

ЖК «SHAGAL»

2 очередь, 1 этап, корпус 4, секция 4.1

VILLAGIO
REALTY

ВИДОВОЙ ЛОТ
19 ЭТАЖ



id 9757 / Shagal

Вид на центр и салюты! Ключи в 2025г.

38 900 000 ₽ | 68,9 м² | Без отделки

Видовая квартира с двумя спальнями и ключами в 2025г.

Спальни

2 шт.

Гардеробные

1 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
КОРПУС 4 / СЕКЦИЯ 4.1 / 19 ЭТАЖ



Описание

Эксклюзивное предложение от собственника. Видовая квартира с двумя спальнями с панорамным остеклением и видом на центр Москвы в проекте бизнес-класса Shagal (2-я очередь, корпус 4.1) на набережной Марка Шагала. Высокие потолки 3,12 м. Многофункциональное планировочное решение с видовыми параметрами: предусмотрена мастер-спальня со своим санузлом и возможностью организовать гардеробную, гостевая комната или детская, кухня-гостиная, гостевой санузел, гардеробная/постирочная. Подземный паркинг. Круглосуточный консьерж сервис, охрана. Комфортабельные и функциональные лобби в стиле урбан-минимализма. Помимо привычных колясочных, санузлов и ресепшн-зон, здесь

появится полноценное пространство для отдыха, работы и творчества с зоной гостиной для ожидания или встречи друзей. Премиальное окружение, благоустроенный двор, прогулочные зоны, площадки для воркаута, детские площадки и игровые комнаты, зоны для йоги и медитаций. На территории жилого квартала планируется открыть обучающие и развивающие центры: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. Предусмотрено наличие полного спектра социальной инфраструктуры, включая свою поликлинику. Один из главных векторов концепции Shagal — 100% kids friendly (двор без машин и разнообразная детская инфраструктура).



Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь дома

68,9 м²

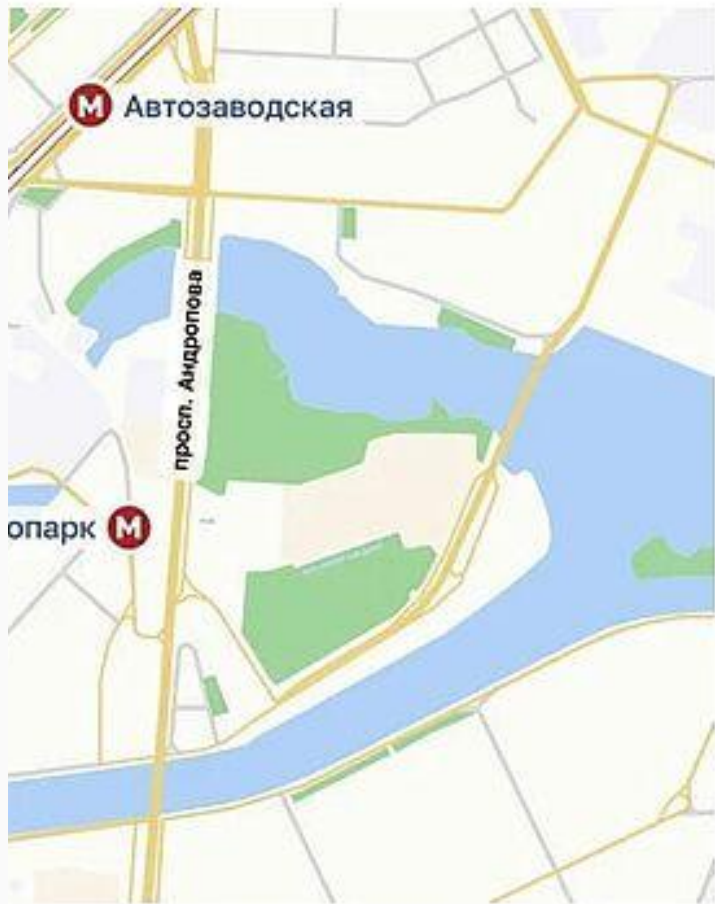
Материал

Монолит

Класс объекта

Бизнес

Shagal – крупнейший
ый проект Европы.
оде, который
ется под старые рамки,
планку и стандарт
в России.



- **Метро и МЦК.**
м. «Технопарк» 200 м
МЦК «ЗИЛ» 15 мин
- **ТТК: 2 км**
- **Прямой выезд на**

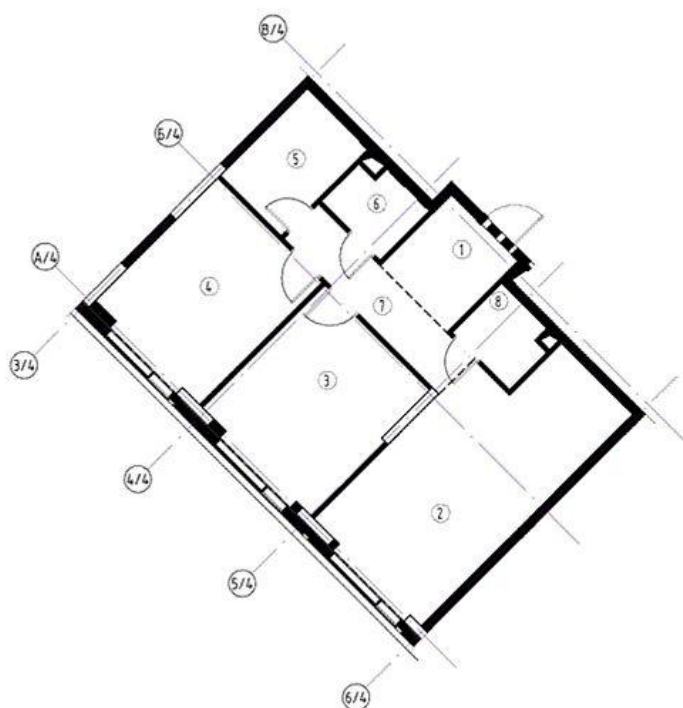




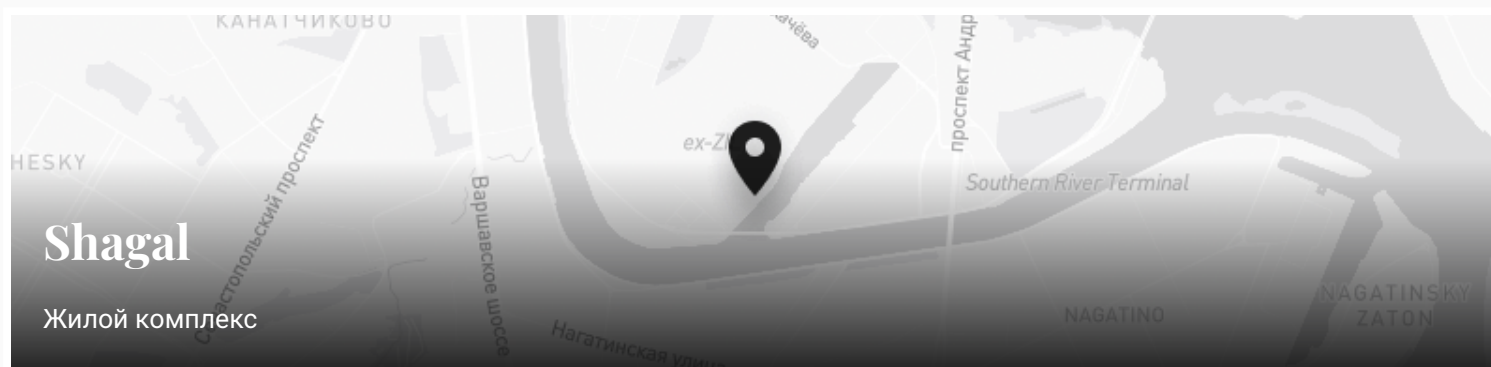




Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	108
Тип квартиры	2-6.1-4.1
Этаж	19
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	68,90
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	68,90
Планируемая жилая площадь, кв.м.	26,80



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

