

Эксклюзив

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9755 / ЖК «Portland (Портленд)»

Семейная квартира с видом на воду

79 000 000 ₽ | 148 м² | Без отделки

Квартира в жилом комплексе бизнес класса Portland, переуступка от физ.лица, 1 очередь, 1 корпус, 27 этаж. Квартира:- полностью видовая квартира, не имеющая...

Спальни

5 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

6 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Описание

Квартира в жилом комплексе бизнес класса Portland, переуступка от физ.лица, 1 очередь, 1 корпус, 27 этаж.

Квартира:

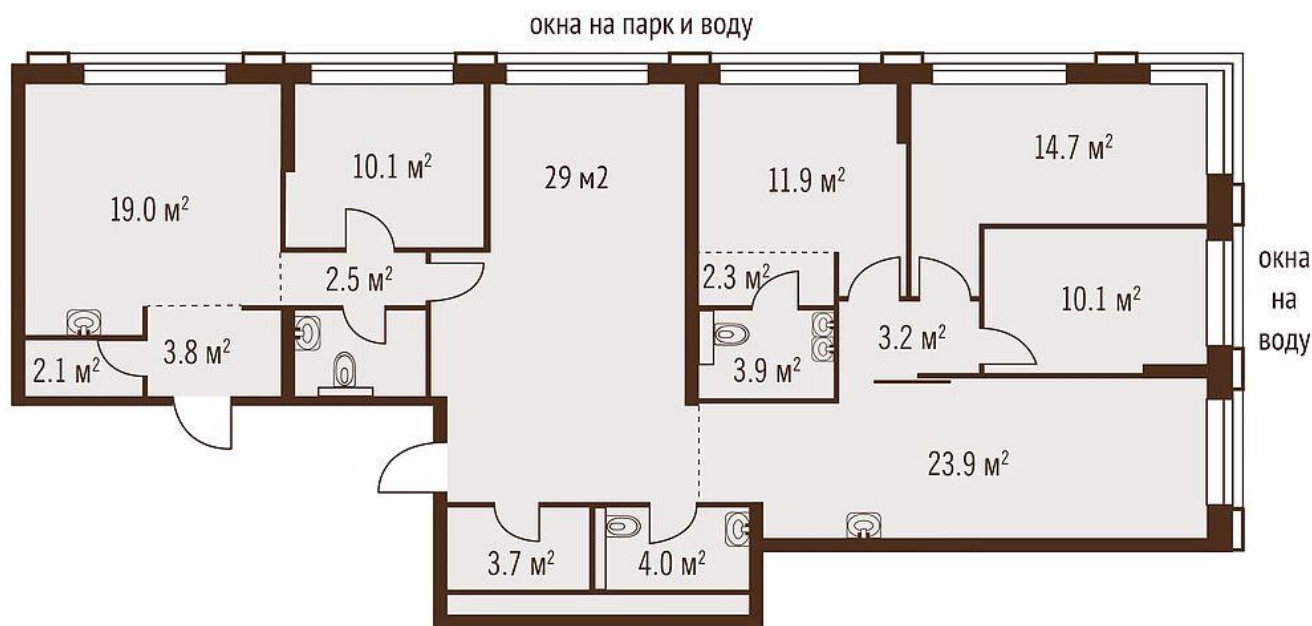
- - полностью видовая квартира, не имеющая аналогов в комплексе;
- - все 8 окон - панорамные, практически в пол, с прямым видом на Москвы-реку и благоустроенный парк, ничего не перегораживает вид;
- - единственный дом в "Новом Сити", на который не будут выходить окна соседей;
- - план: это две квартиры (2-х комн.и 3-х комн.) под объединение, возможно сделать до 6 спален и до 4 с/у, почти все стены не несущие - разрешение на объединение от застройщика есть;
- - потолки 3м.;
- - продажа по договору уступки от физ.лица, полная цена в договоре, два взрослых собственника.

Также в продаже самое большое место в паркинге 18м2 (в цену квартиры не входит).

Жилой комплекс:

- - жилой комплекс бизнес-класса "Portland", монолит-кирпич, сдача - 4 кв. 2025 г.;
- - застройщик ООО СЗ «Риверсайд», группа Forma — девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса;
- - голландская архитектура: архитектурный облик Portland создан голландским бюро De Architekten CIE, благоустройство набережной и внутренней территории от бюро West8;
- - авторы концепции лобби - дизайн-бюро OSOME: панорамные окна, гранд-лобби с коворкингом и консьерж-сервисом, лаунж-зона, сквозные выходы во двор, колясочная, паркинг для велосипедов, гостевой санузел, мойка для собачьих лап, 6 лифтов с прямым доступом в подземный паркинг с возможностью зарядки электрокаров, полный контроль-доступа и закрытая территория;
- - теплый подземный паркинг на -1 этаже;

Южнопортовая 42/1



ПЛОЩАДЬ 147.9 м²

(много не несущих стен и план можно сделать по своему усмотрению)

Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь дома

148 м²

Материал

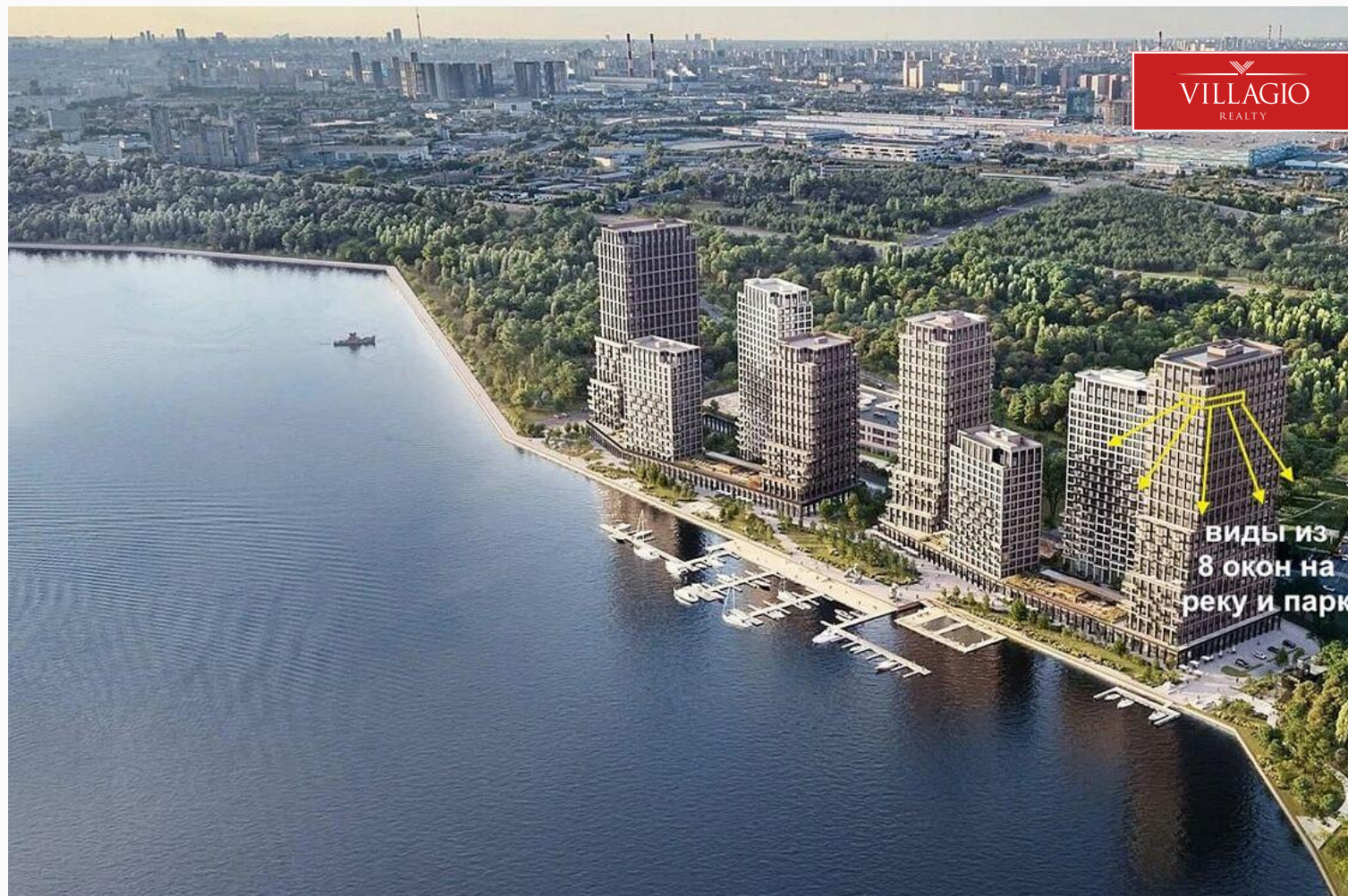
**Кирпично-
монолитный**

Стиль

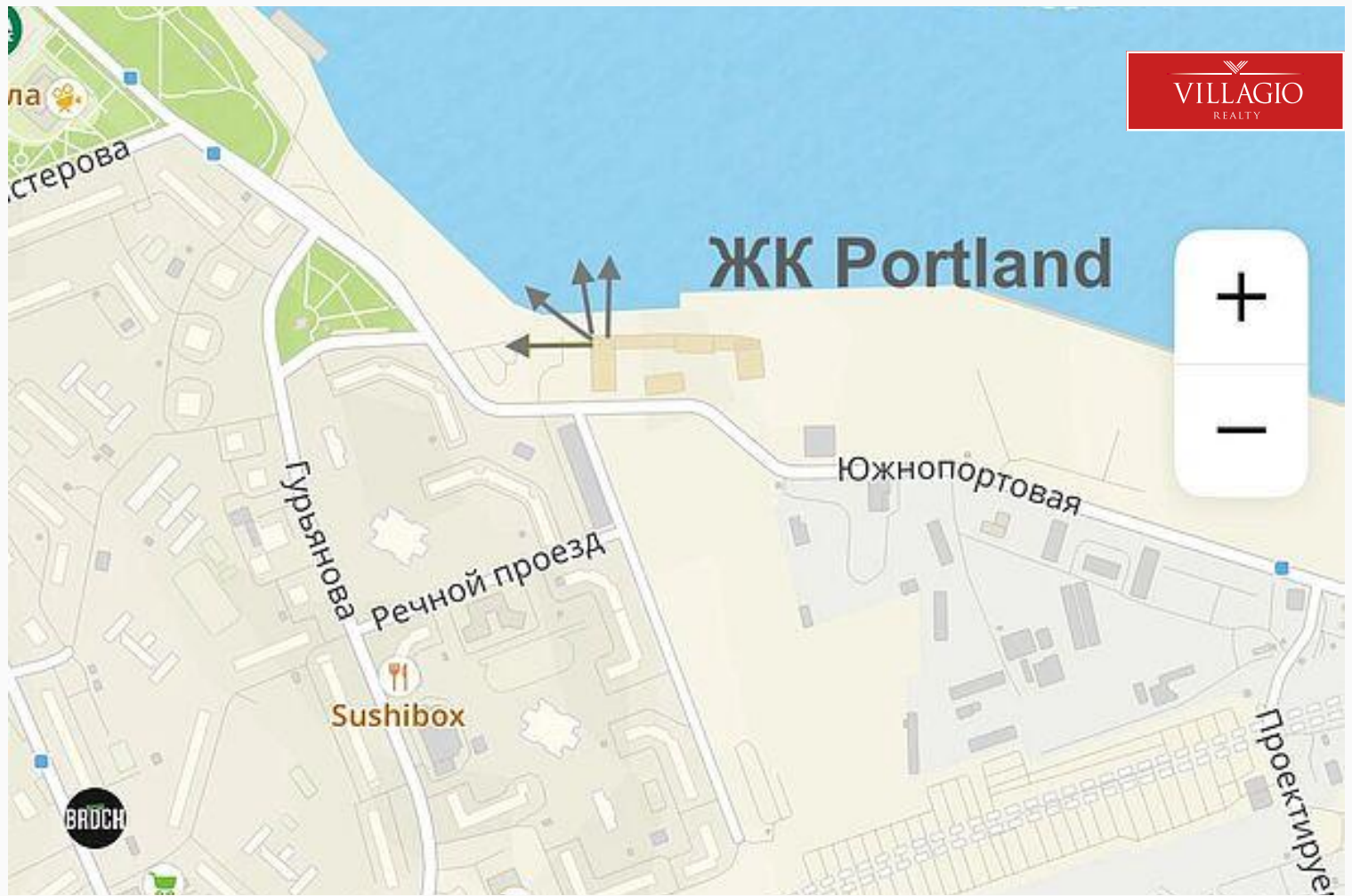
**Современный
стиль**

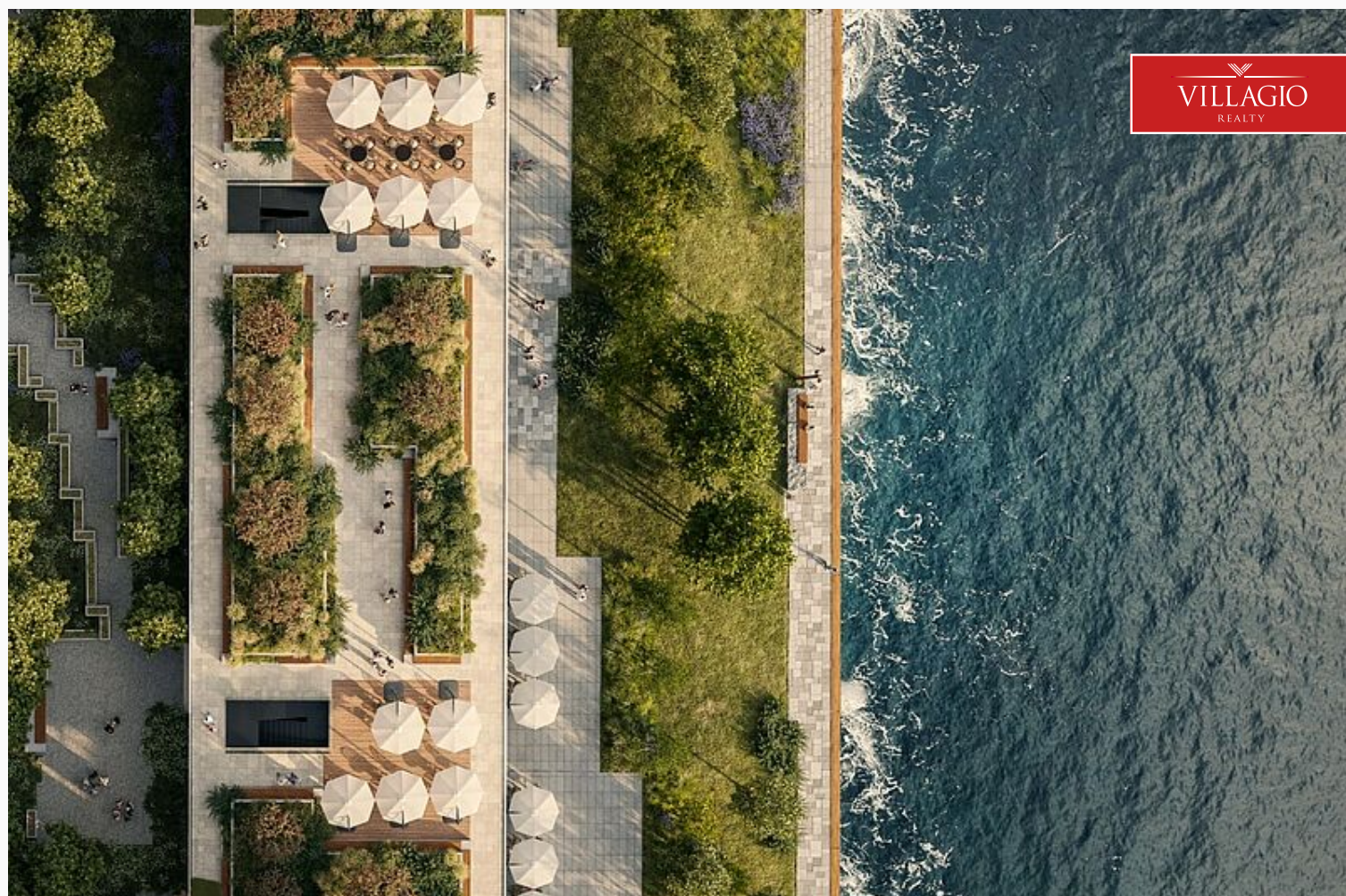
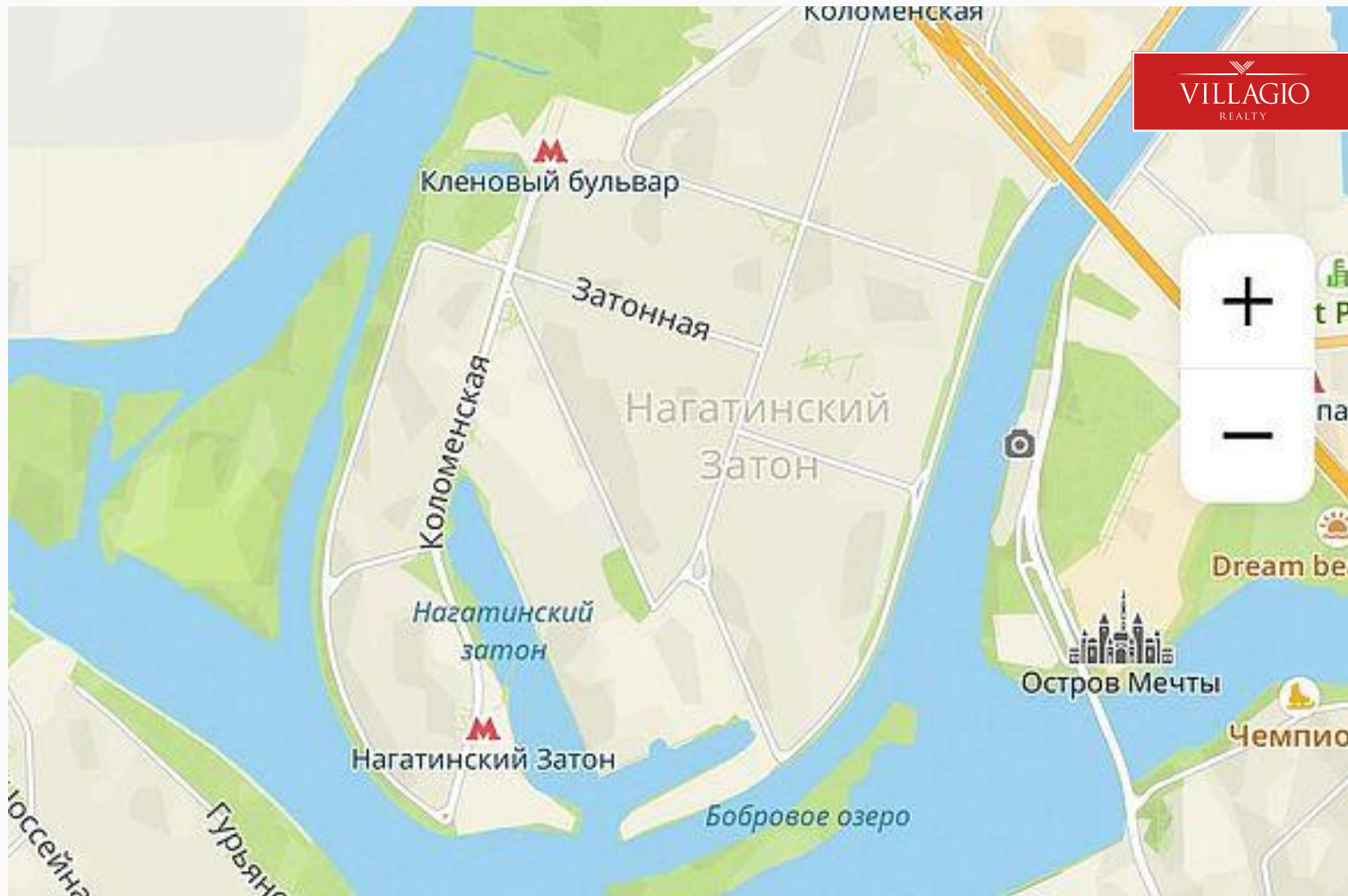
Класс объекта

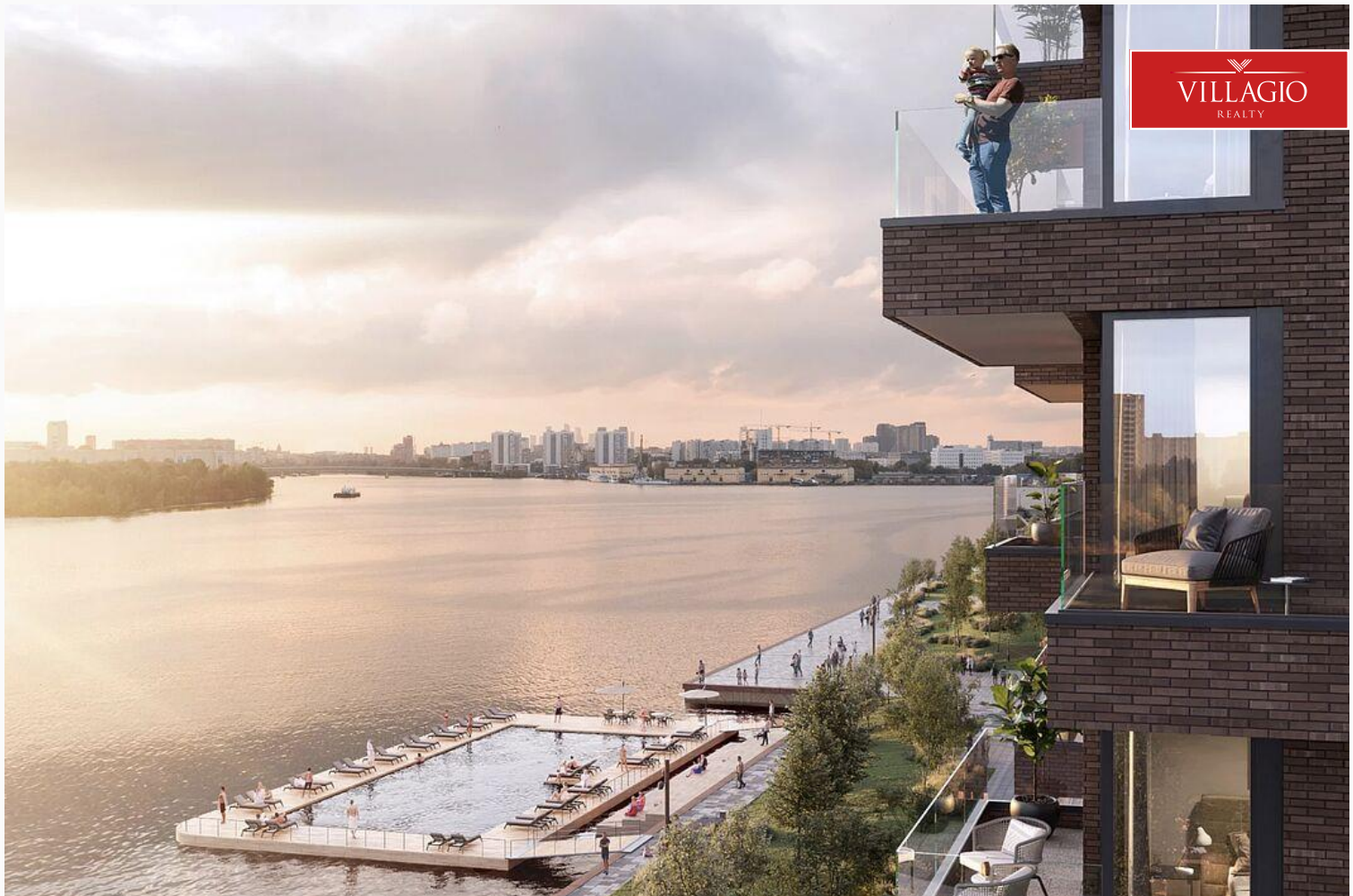
Бизнес



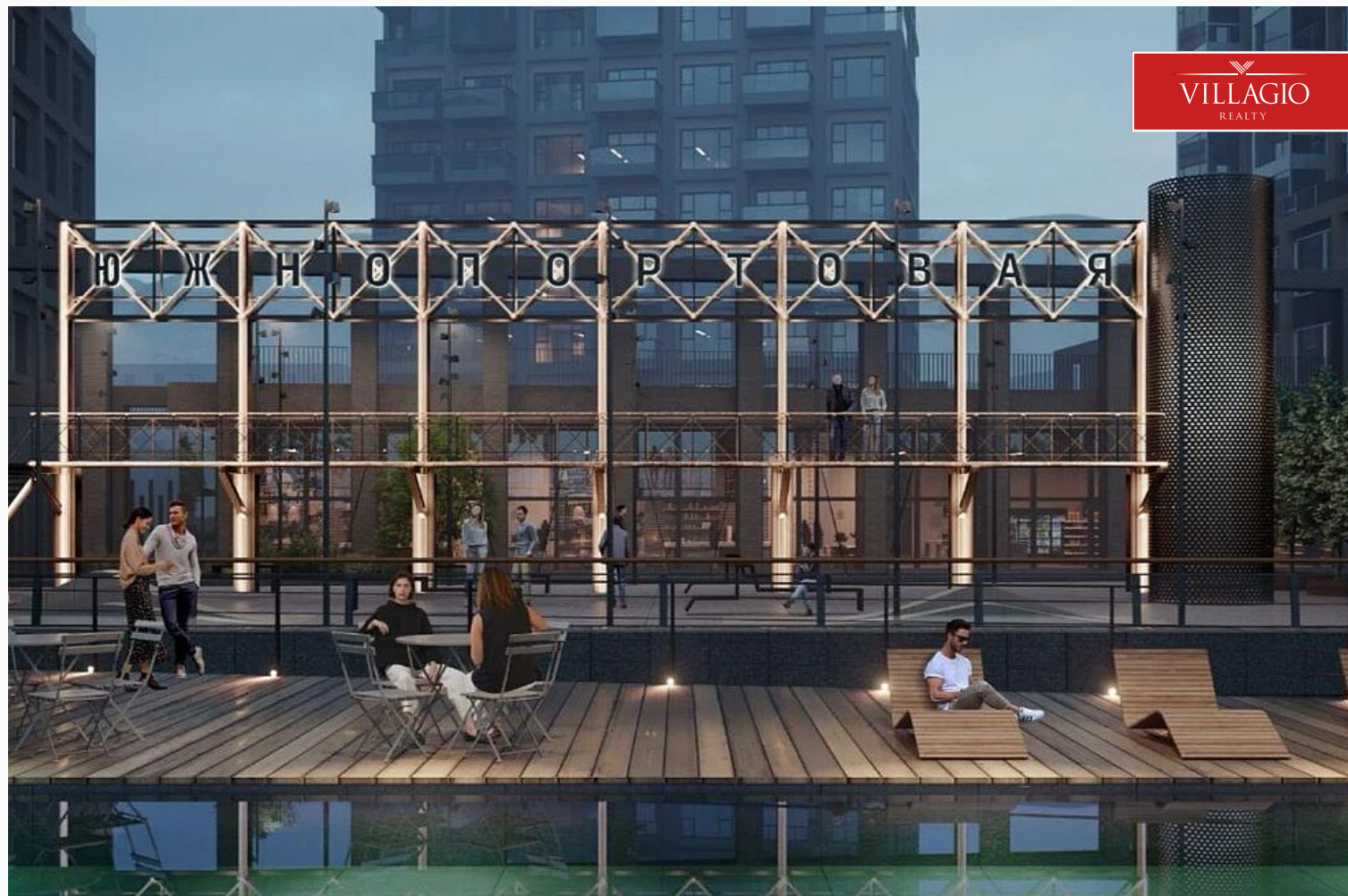












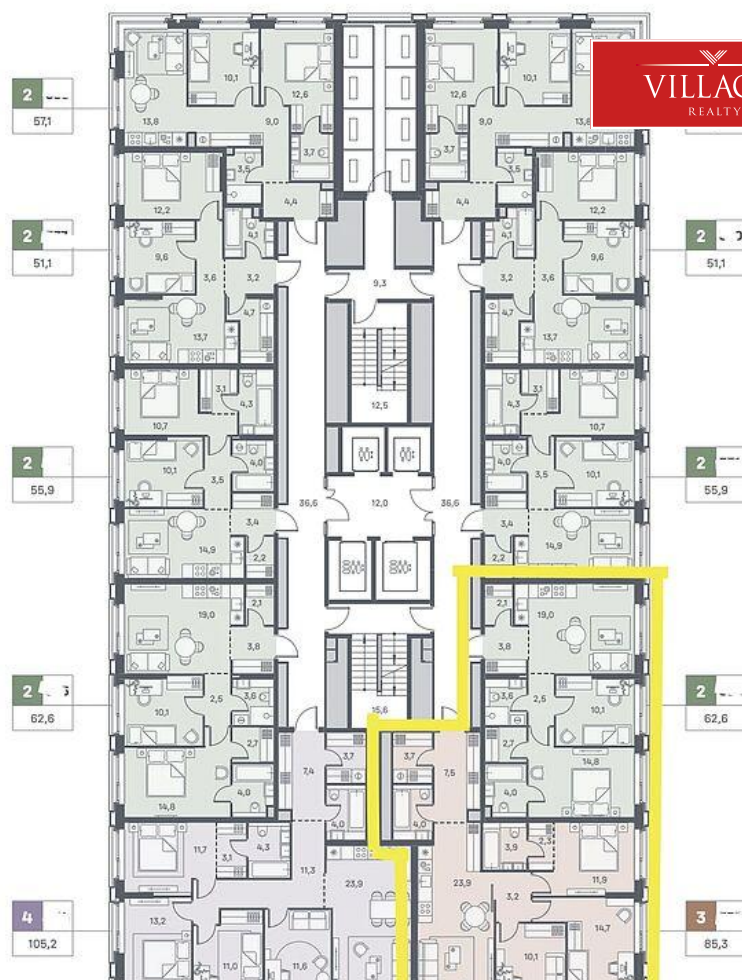


район в ближайшие
10 лет преобразится
во второй сити и
станет новой точкой притяжения

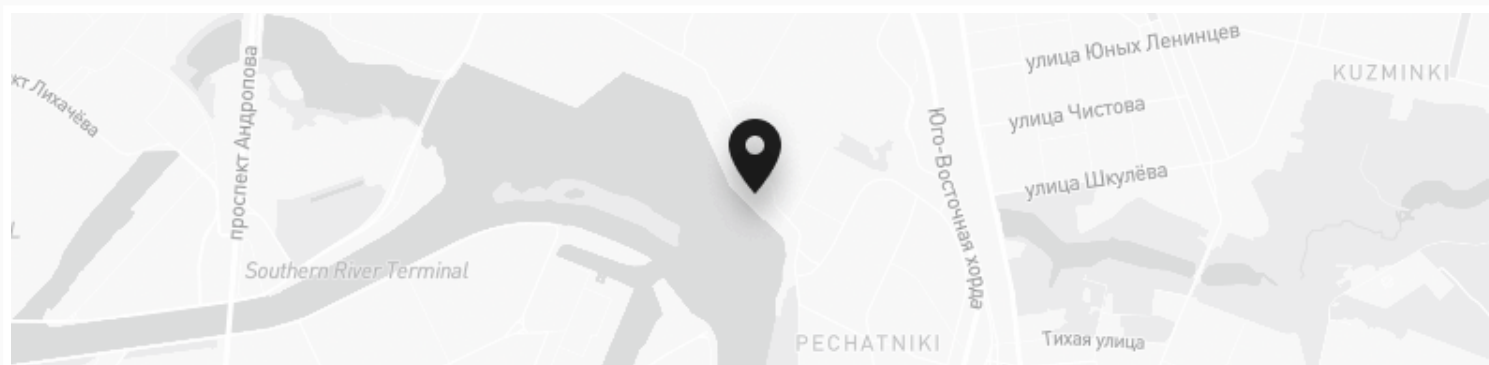
3	18	Количество спальных комнат
		Номер квартиры
	88,7	Площадь квартиры, м ² *

*представлены для ознакомления.

↑ ВИД Москва-река | центр города



ЖК «Portland (Портленд)»



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

