

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9718 / Никольская слобода

## Шикарный дом под чистовую отделку

11 109 600 \$ | 2027,4 м<sup>2</sup> | 50 сот. | White box

Шикарный дом площадью 2027.40 кв.м на участке 50 соток

Спальни

8 шт.

Санузлы

9 шт.

Гардеробные

8 шт.

Мастерспальни

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

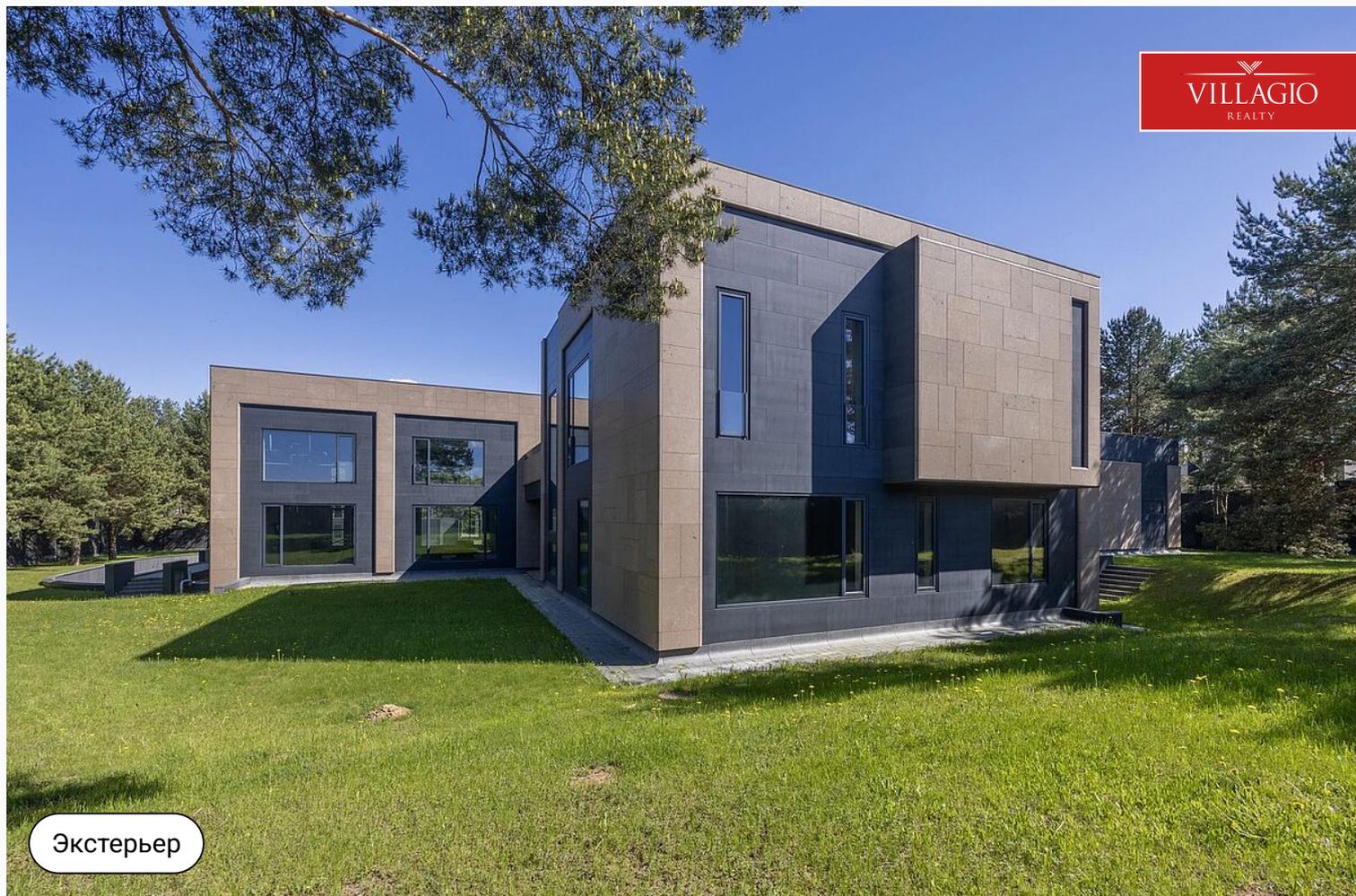


Экстерьер

## Описание

Представляем шикарный дом под чистовую отделку в коттеджном поселке «Никольский бульвар». Дом площадью 2027.40 м<sup>2</sup> на участке 50 соток находится в 9 км от города по Новорижскому шоссе. В доме два этажа, на которых можно найти 8 спален, 9 с/у, гардеробные комнаты, кухню, гостиную, кабинет и другое. В доме предусмотрена бильярдная, сауна, тренажерный зал и бассейн. Светлый дом за счет панорамного остекления и второго света. Коттедж выполнен в современном стиле, с подземным гаражом и зоной для отдыха. Ухоженная территория:

хвойные деревья, газон, ландшафтный дизайн. Ключевые преимущества: Камерность и престиж-закрытый поселок с общим бульваром, где царит атмосфера уединенности и безопасности. Продуманная инфраструктура - отдельная хозяйственная зона с гаражами, домами для персонала и инженерными коммуникациями. Автономная инфраструктура, обеспечивает полный комфорт. Идеальная локация - всего 7 минут от Москвы, сочетание тишины загородной жизни и удобства близости к столице. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, простор и уют!



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**White box**

Площадь дома

**2027,4 м<sup>2</sup>**

Участок

**50 сот.**

Тип участка

**Лесной**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Стиль

**Современный  
стиль**

Класс объекта

**Deluxe**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Электричество

**Электричество**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



VILLAGIO  
REALTY

Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



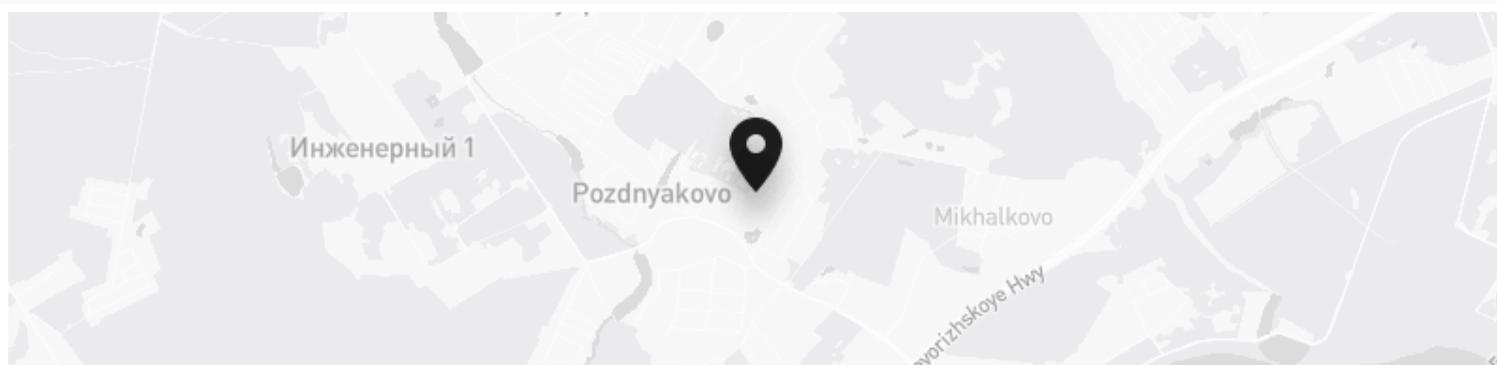
Экстерьер



Экстерьер

## Никольская слобода

10 км до МКАД | Московская область



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

