

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9708 / Никольская слобода

## Современный особняк в камерном поселке

11 157 700 \$ | 2240,8 м² | 39,9 сот. | White box

Элегантный архитектурный ансамбль с панорамным остеклением, внутренним двором в поселке Никольский бульвар.

Спальни

7 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

2 шт.

Спальни с с/у

7 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Элегантный архитектурный ансамбль с панорамным остеклением, внутренним двором в поселке Никольский бульвар. Ключевые особенности: 3 этажа + цоколь соединенные лифтом Просторные террасы с видами на бульвар с кедрами и соснами Камерность и престиж-закрытый поселок с общим бульваром, где царит атмосфера уединенности и безопасности. Продуманная инфраструктура - отдельная хозяйственная зона с гаражами, домами для персонала и инженерными коммуникациями. Автономная инфраструктура, обеспечивает полный комфорт Собственный двор с выходами из гостиной зоны Бассейн 15 м, спа-комплекс (хамам, сауна, массажная) Гараж на 4 авто с мастерской и кладовой Умные решения: продуктовый лифт, профессиональная кухня Планировка: 1-й этаж:

Гостиная и столовая с камином Парадная и служебная кухни (с лифтом для продуктов) Гостиная спальня с санузлом Кабинет, гардеробные, санузлы Бассейн с панорамным остеклением 2-й этаж: Мастер-спальня с двумя гардеробными, санузлом с окном, балконом и выходом на террасу 3 просторные спальни с гардеробными и санузлами Холл с выходом на террасу Цокольный этаж: Кинотеатр, бильярдная, винная комната с баром Профессиональная кухня, тренажерный зал СПА: хамам, сауна, массажная, душевые Гараж на 4 машины + мастерская и кладовые Расположение: Закрытый поселок «Никольский бульвар» сочетает приватность с удобной транспортной доступностью – всего 9 км от МКАД по Новорижскому направлению.



Экстерьер

## Ключевые детали

|                      |                                    |                                     |                                  |
|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Отделка              | Площадь дома                       | Участок                             | Тип участка                      |
| <b>White box</b>     | <b>2240,8 м²</b>                   | <b>39,9 сот.</b>                    | <b>Лесной</b>                    |
| Этажи                | Материал                           | Стиль                               | Класс объекта                    |
| <b>3 этажа</b>       | <b>Кирпично-монолитный</b>         | <b>Современный стиль</b>            | <b>Deluxe</b>                    |
| Электричество        | Газ                                | Канализация                         | Водоснабжение                    |
| <b>Электричество</b> | <b>Магистральное газоснабжение</b> | <b>Централизованная канализация</b> | <b>Центральное водоснабжение</b> |

Лифт

Второй свет

Сауна

Скоростной интернет

Шубная комната

Хаммам

Винный погреб

Камин

Зимний сад

Спортивный зал

Крытый бассейн

Новый дом

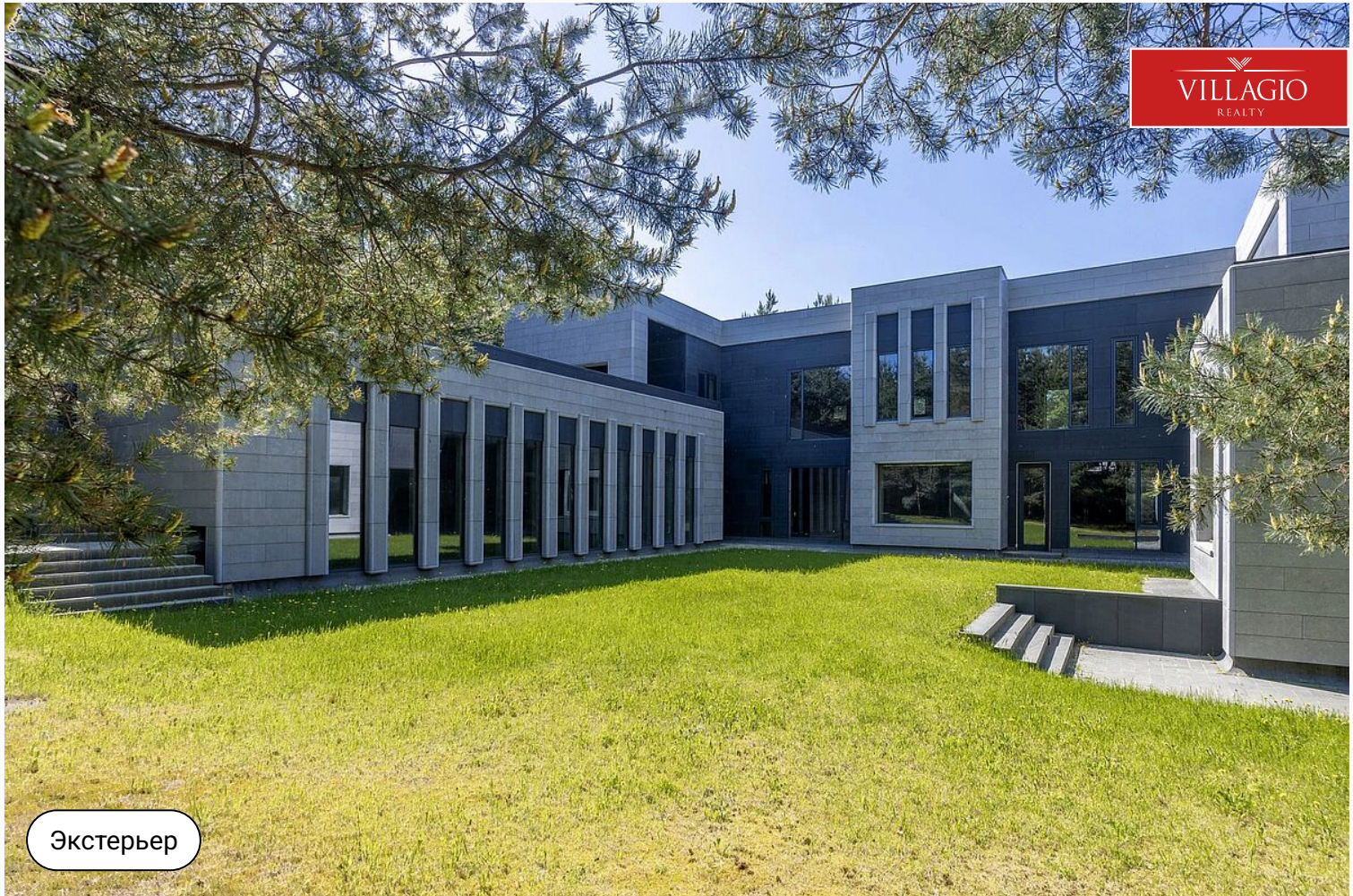
Бассейн больше десяти метров

Панорамное остекление

Гараж в доме



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер

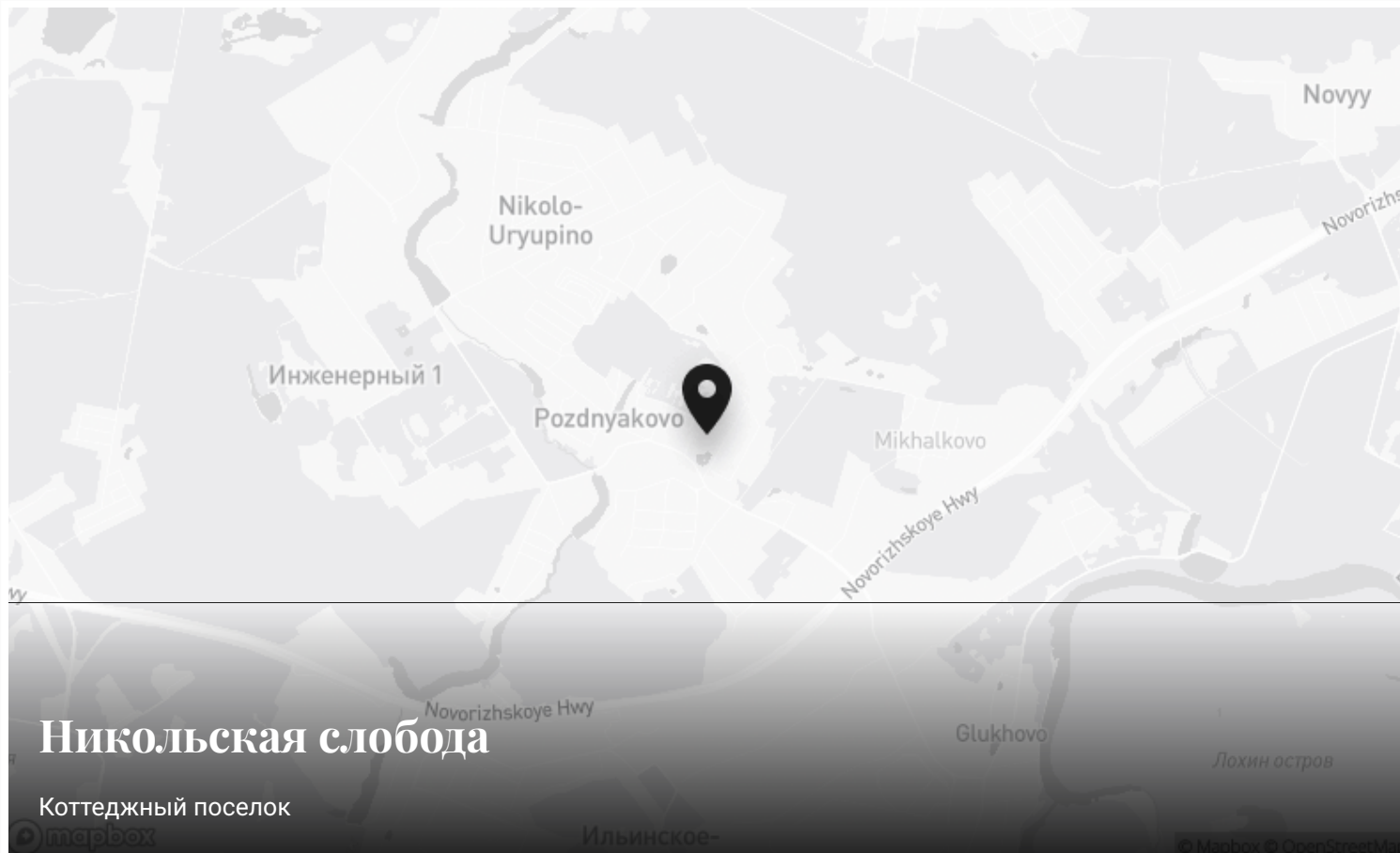


Экстерьер

Никольская слобода

10 км до МКАД | Московская область





## Никольская слобода

Коттеджный поселок

mapbox

Ильинское-

Mapbox © OpenStreetMap



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

