

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9699 / Городской особняк (Б. Полянка, 2/10, стр.1)

Городской особняк Б. Полянка, 2/10, стр. 1

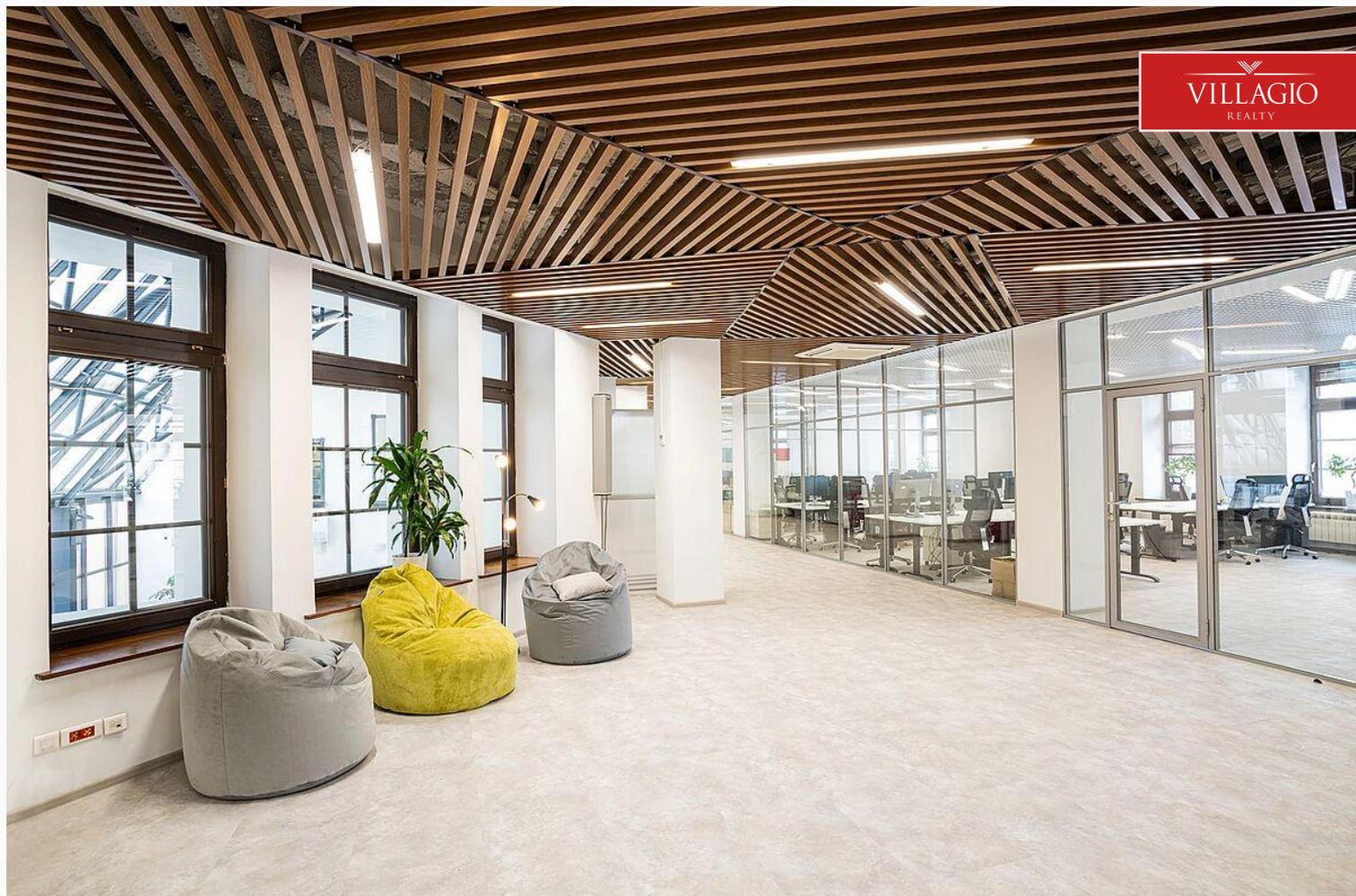
17 000 000 \$ | 2554,4 м²

Особняк идеально подойдет для организации, ценящей местоположение и статус места.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Описание

Объект культурного наследия федерального значения. Год постройки: 1773 (главное здание), 1861 (полностью) Год реконструкции: 1995 (по программе воссоздания исторических архитектурных памятников Москвы) Площадь: 2554,4 м2, Этажность: 3 Парковка: подземный паркинг, уличная парковка. Полянка – это исторический уголок центра Москвы. Здесь на протяжении трех столетий художники писали пейзажи с древними церквями, писатели черпали вдохновение, купцы богатели, архитекторы экспериментировали. От особняка на Большой Полянке до ворот Кремля - всего 10 минут неспешным прогулочным шагом По Большой Полянке проезжают высшие правительственные чиновники, поэтому она является спецтрассой и охраняется Федеральной Службой Охраны. В ходе реконструкции по программе воссоздания

исторических архитектурных памятников Москвы в 1995 году, здание было полностью приспособлено для комфортного размещения сотрудников крупной компании. Современные планировочные решения, правильное зонирование, качественный ремонт, полная автономность и независимость от эксплуатационных городских служб, подземный паркинг для личных или служебных автомобилей – это то, что отличает особняк на Большой Полянке от многих старинных офисных зданий в центре Москвы. В здании смонтированы все необходимые инженерные системы, обеспечивающие комфортные условия работы, пожарную безопасность и охрану. Имеются два независимых входа, через один из них организован доступ в зону руководства.



Ключевые детали

Площадь дома

2554,4 м²

Этажи

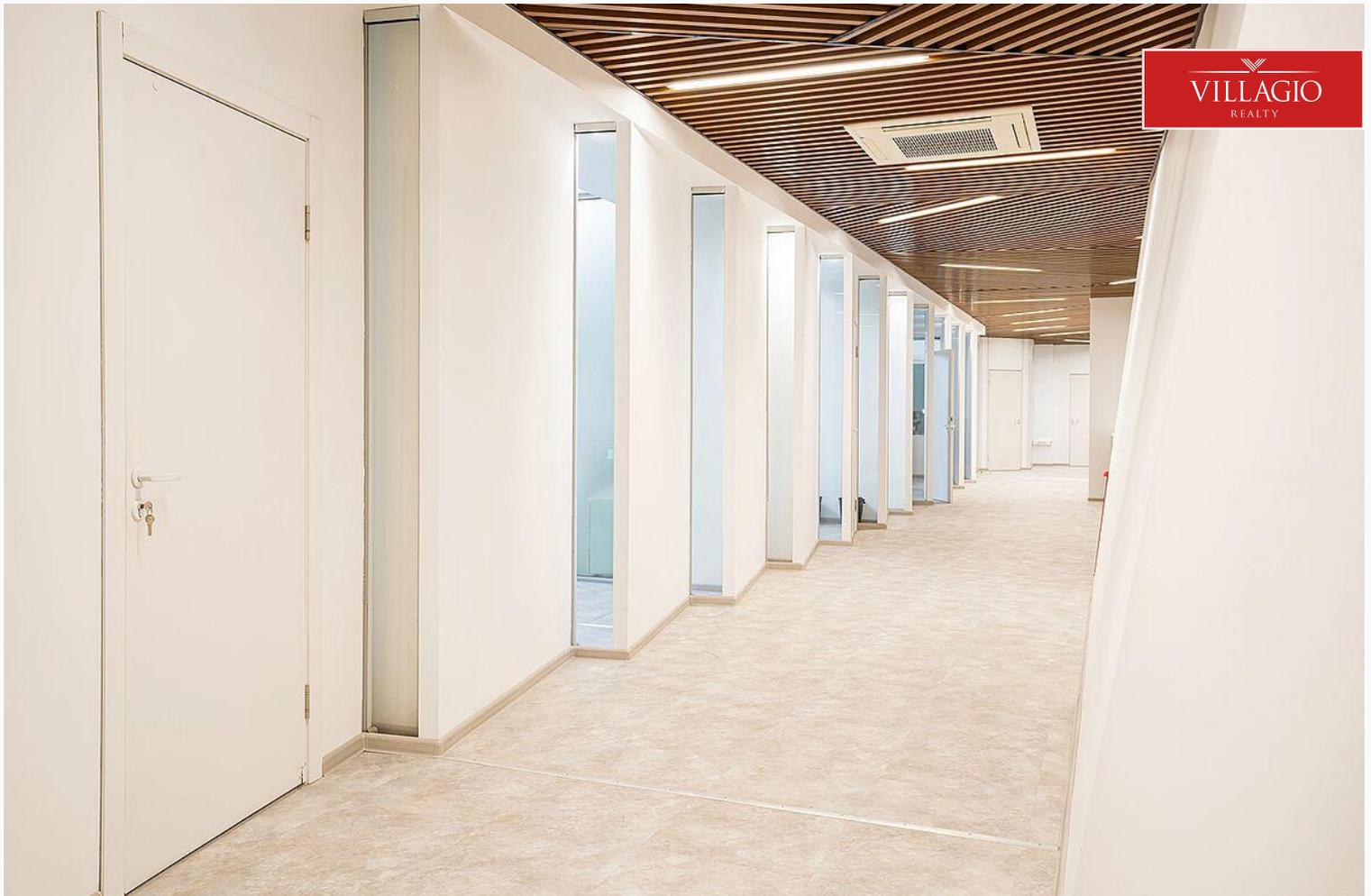
3 этажа

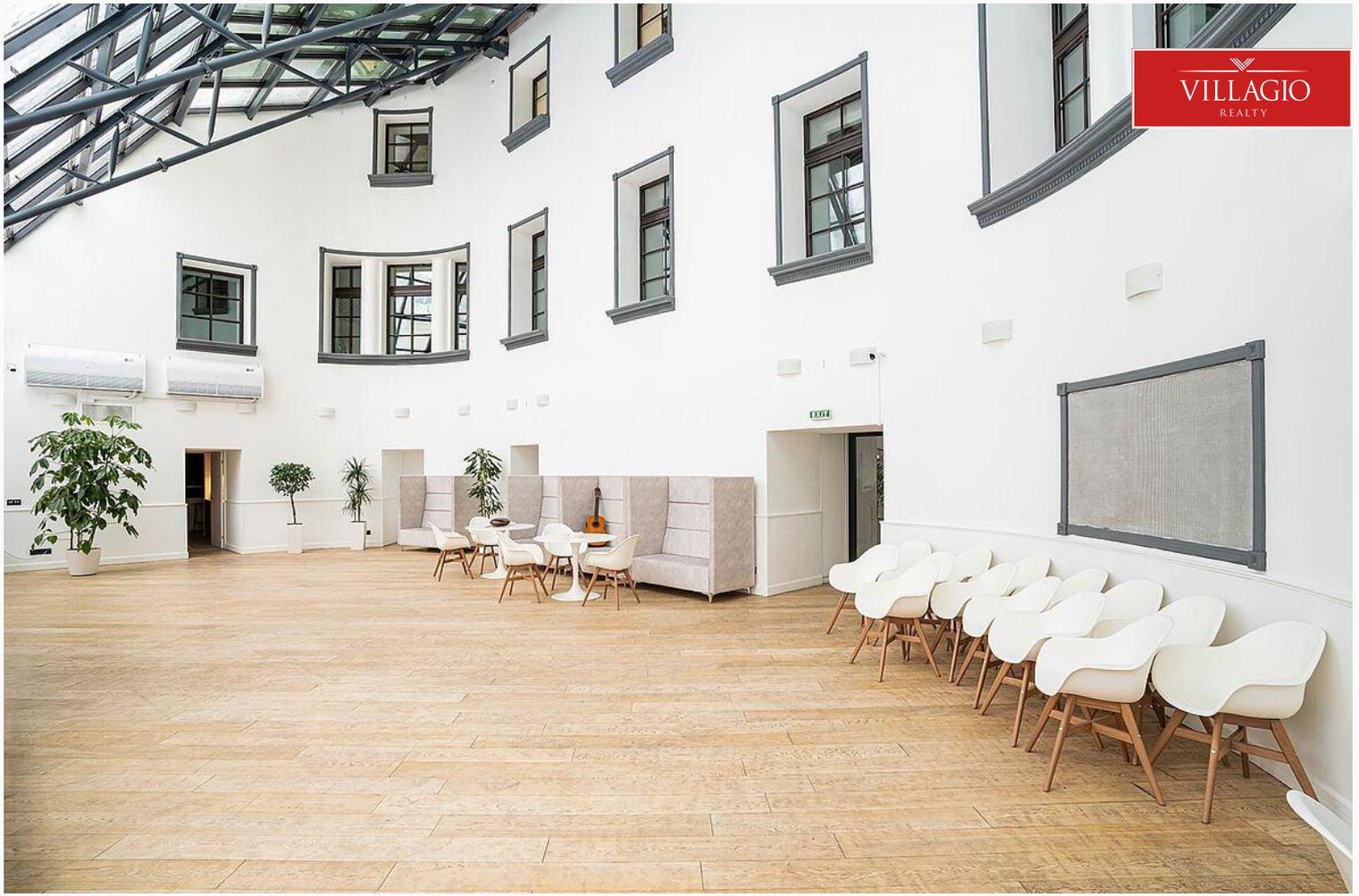
Стиль

**Классический
стиль**

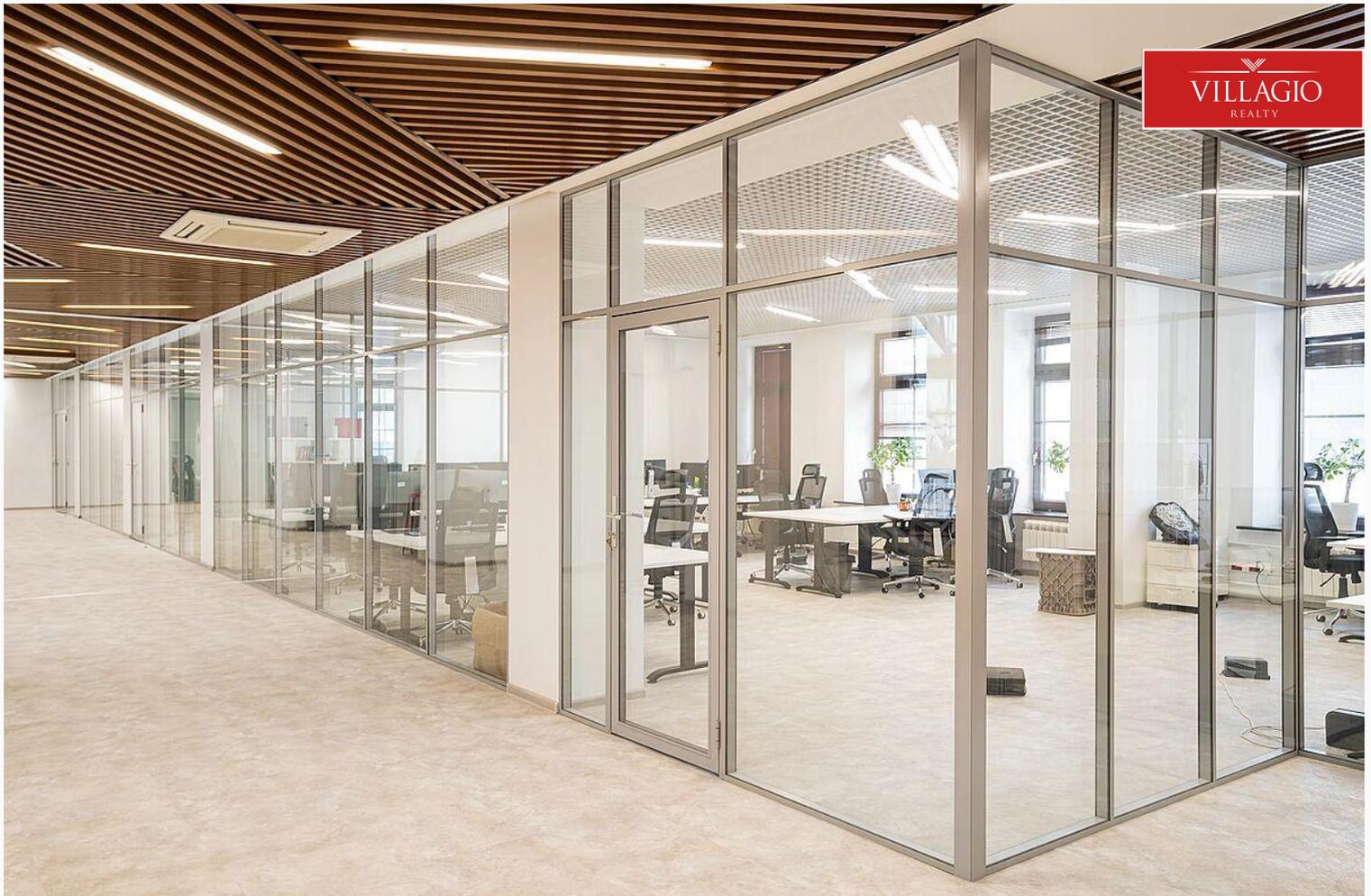
Класс объекта

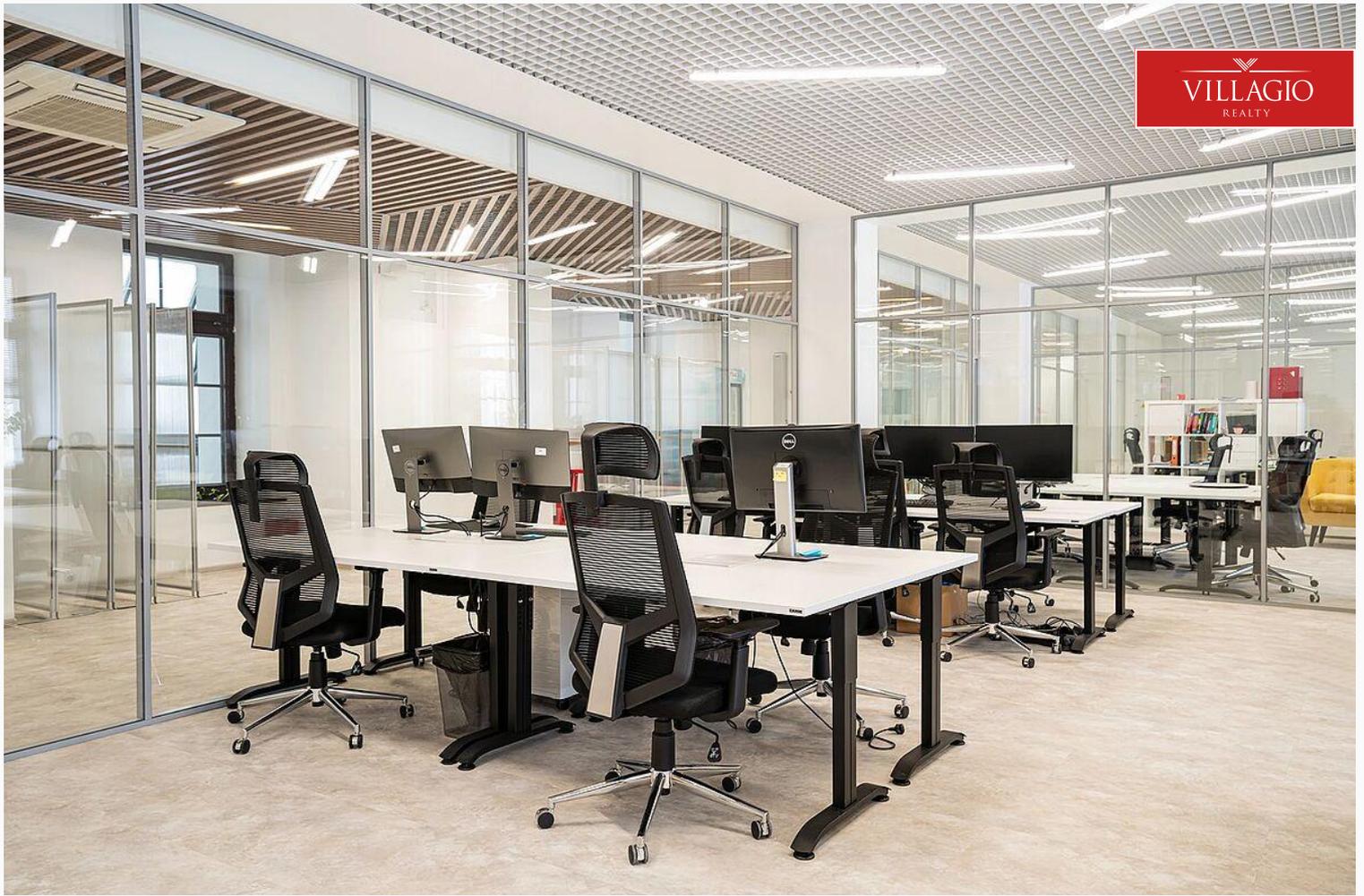
Deluxe





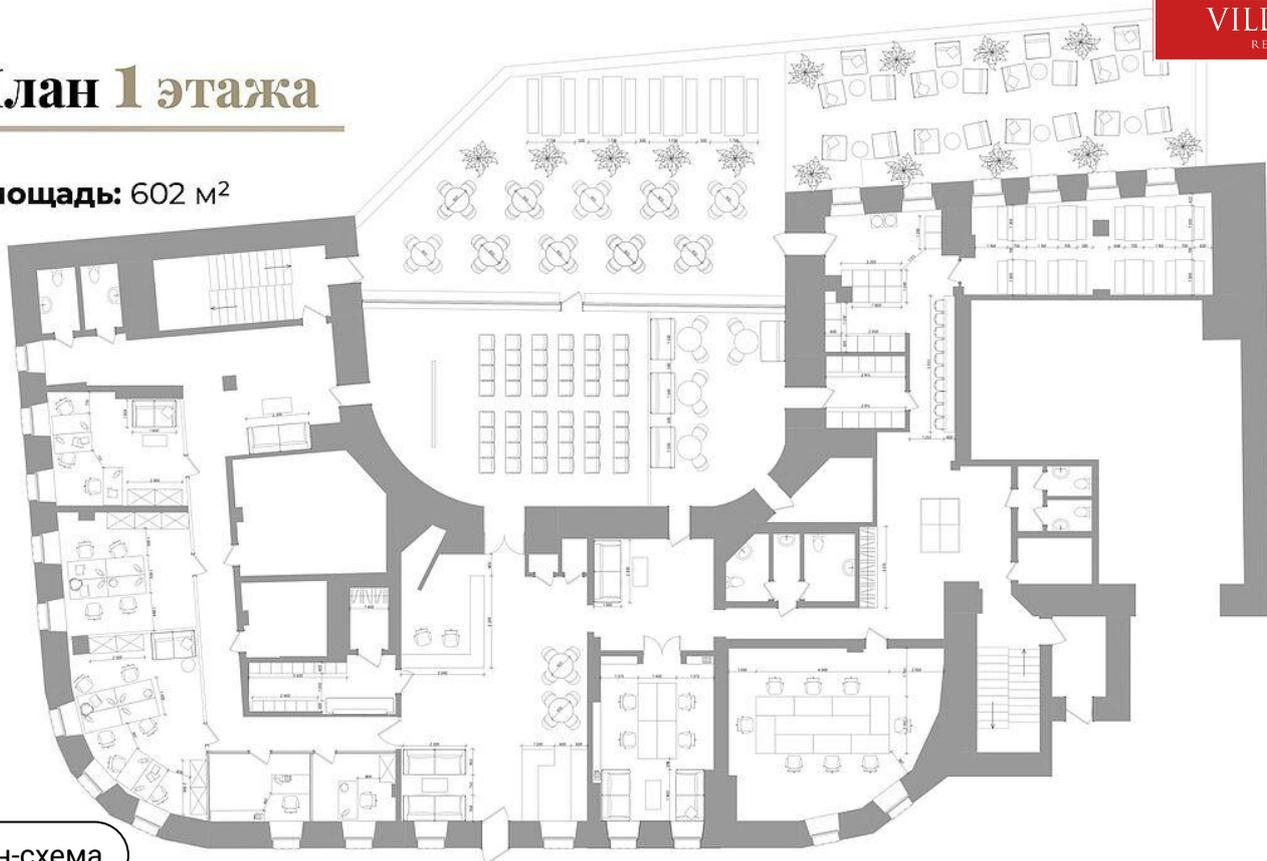






План 1 этажа

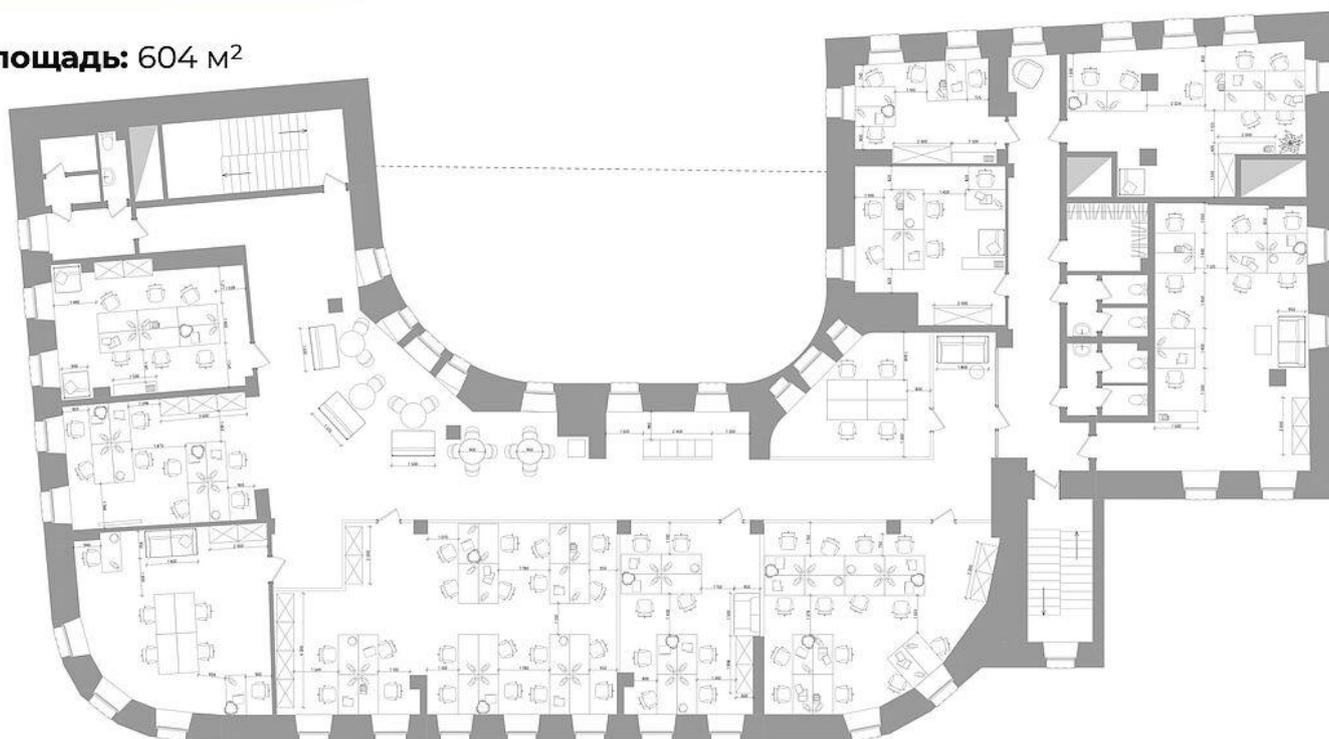
Площадь: 602 м²



План-схема

План 2 этажа

Площадь: 604 м²

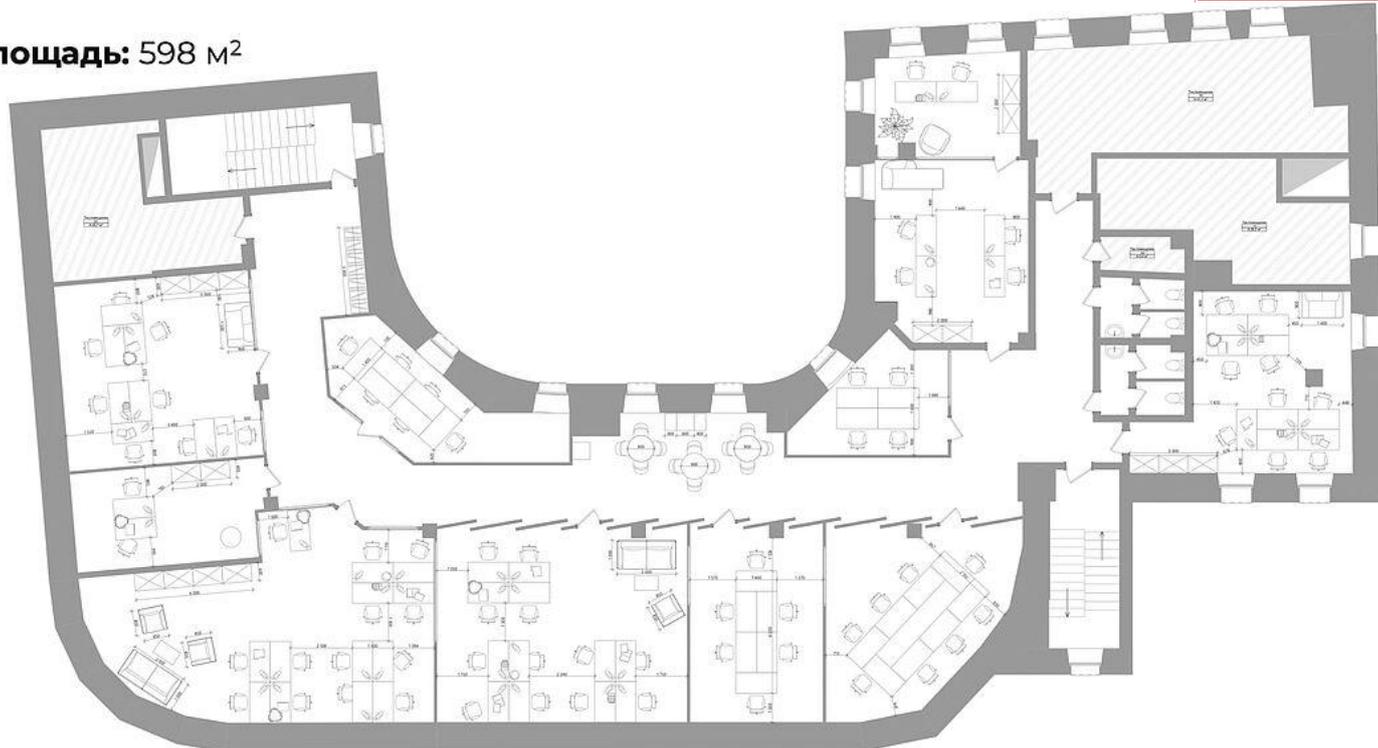


План-схема

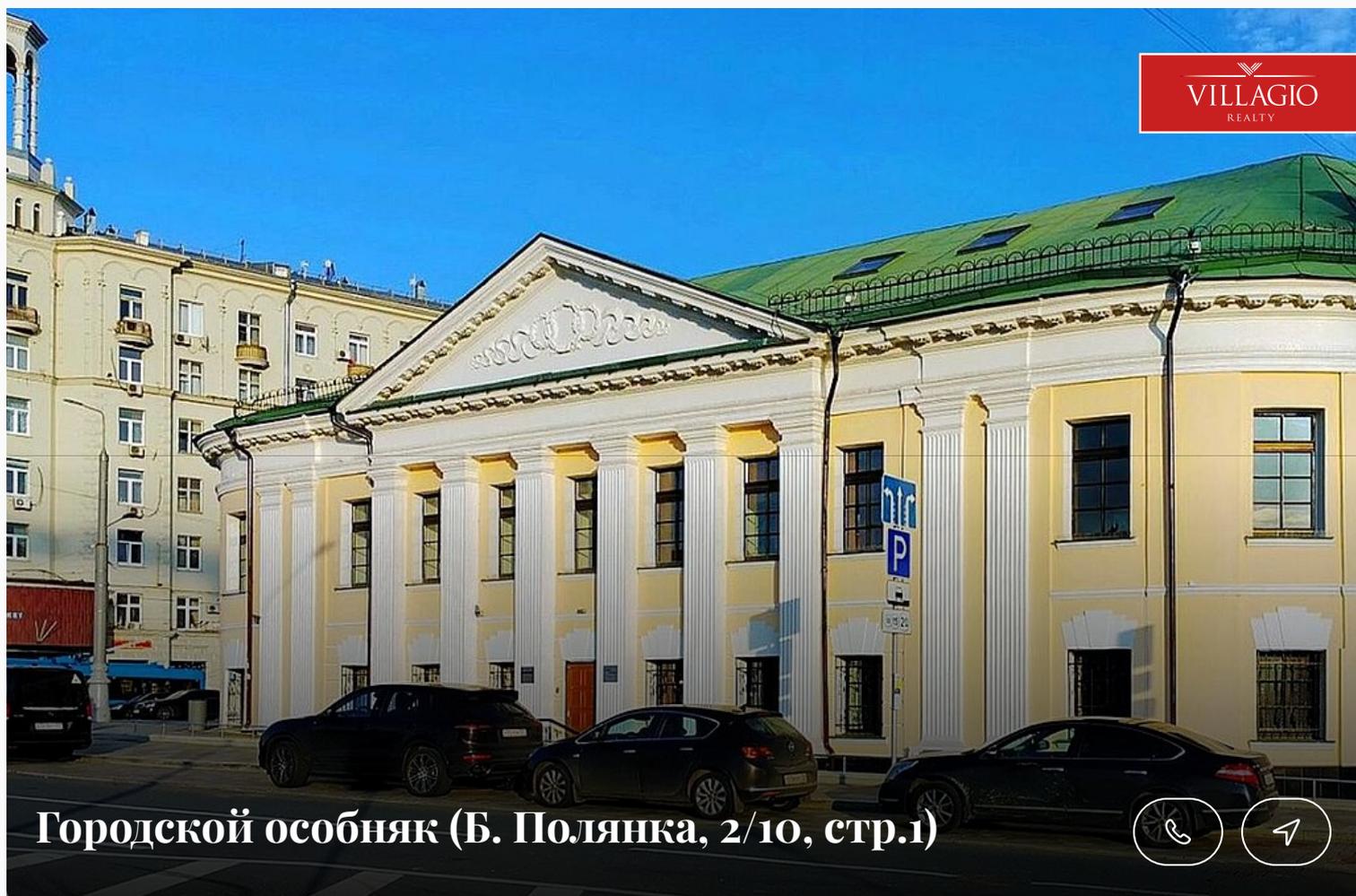
План 3 этажа

VILLAGIO
REALTY

Площадь: 598 м²



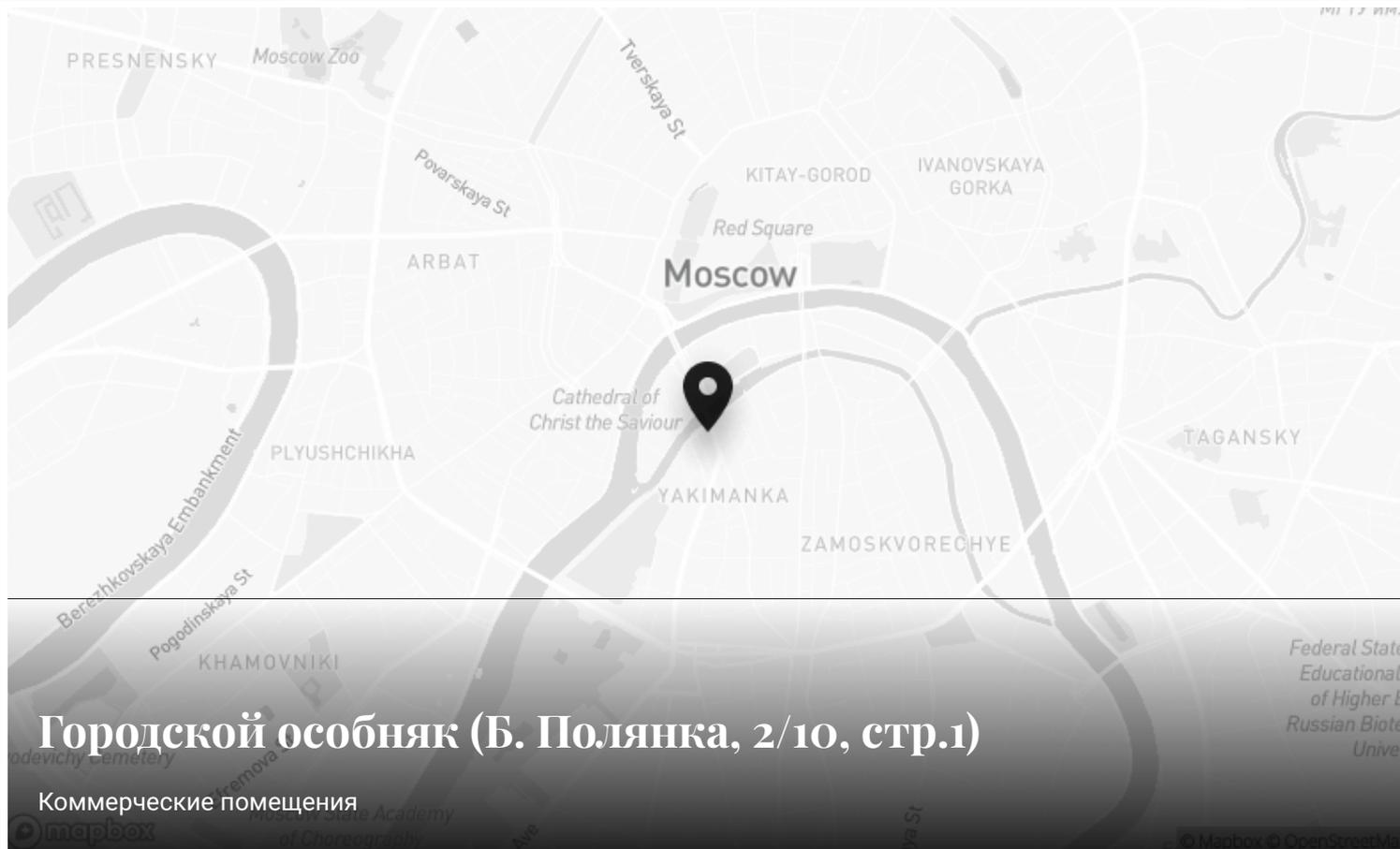
План-схема



VILLAGIO
REALTY

Городской особняк (Б. Полянка, 2/10, стр.1)





Городской особняк (Б. Полянка, 2/10, стр.1)

Коммерческие помещения



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

