

id 9682 / Voxhall

# Квартира по лучшей цене!

44 000 000 ₽ 71,3 м<sup>2</sup> Без отделки

Эксклюзивное предложение от физ. лица по цене ниже застройщика – КВАРТИРА по договору уступки прав требования по ДДУ с комфортной распашной планировкой с...



### Описание

Эксклюзивное предложение от физ. лица по цене ниже застройщика – КВАРТИРА по договору уступки прав требования по ДДУ с комфортной распашной планировкой с двумя изолированными комнатами, большой кухней, с двумя санузлами, с отдельной постирочной и с гардеробной в жилом проекте "Voxhall". Грамотное расположение квартиры и панорамное остекление обеспечивают открытые виды на закаты и на уютный двор.

Так как текущий собственник брал в рассрочку, покупателям доступна рассрочка до конца текущего года - по 50 тыс/руб. в месяц

Потолки 3.3 м создают ощущение простора и легкости.

Расположен на 4 этаже корпуса 2, секция 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 71,3 м2.

Кухня - 13,9 м2.

Комната 1 - 14,2 м2.

Комната 2 - 14.1 м2.

С/у совмещенный – 4,1 м2.

С/у совмещенный - 3,9 м2.

О документах: ДДУ 2024 года. Материнский капитал не применялся. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

Срок выдачи ключей до «01» декабря 2025 года. БЕЗ ОТДЕЛКИ.

6 минут от метро Павелецкая, 7 минут на машине от самого центра города.

Звоните уважаемые покупатели.

Проект "Voxhall" имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Во дворах-скверах будет выполнено озеленение, организованы места для отдыха, установлены детские и спортивные площадки. На территории комплекса спроектирован свой детский сад, а на первых этажах корпусов разместились коммерческие помещения. На

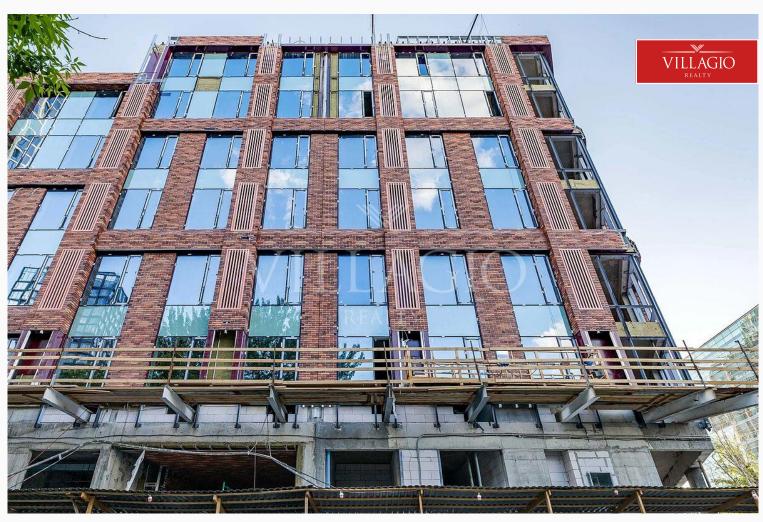


## Ключевые детали

Отделка Площадь дома Материал Класс объекта

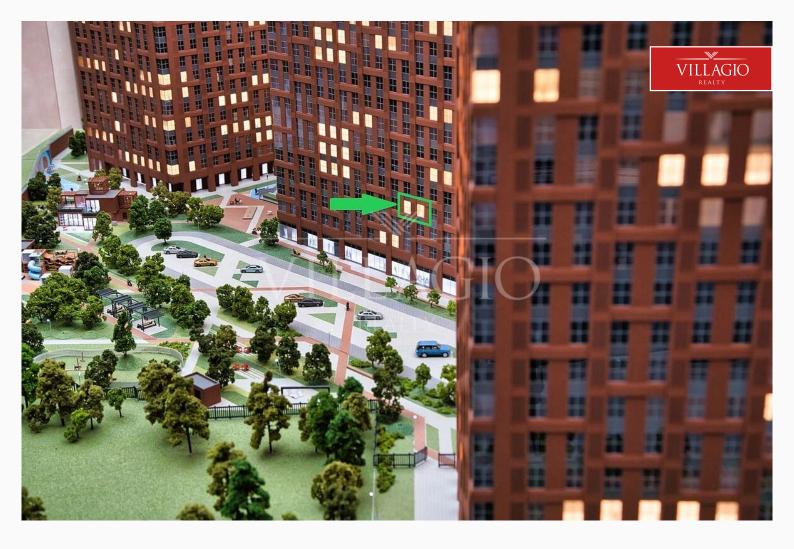
Без отделки 71,3 м<sup>2</sup> Монолит Бизнес



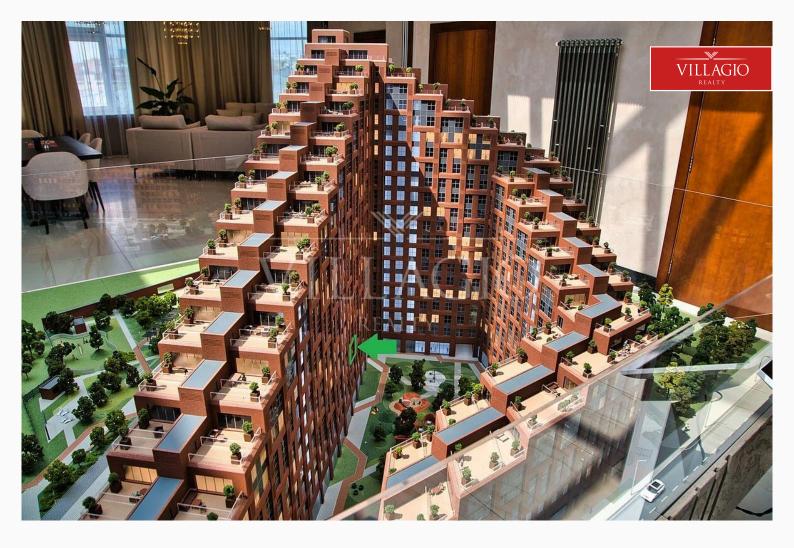












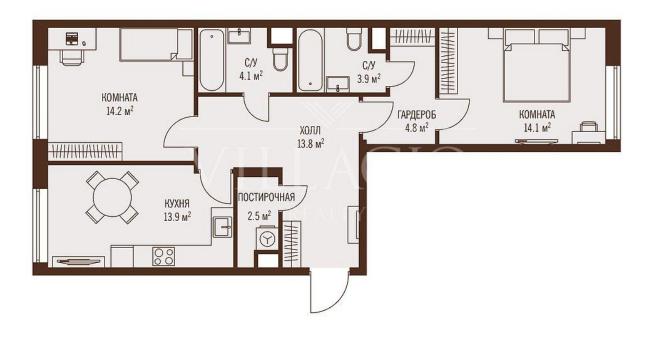






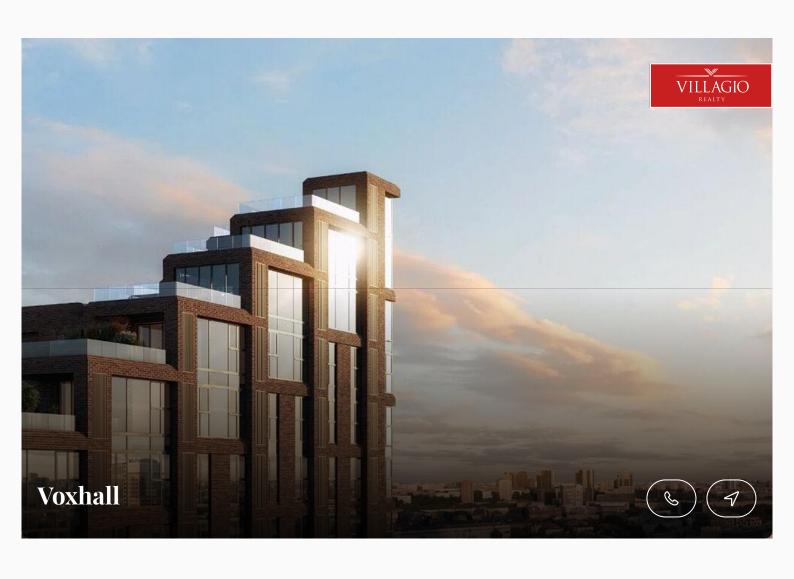
#### г. Москва, Летниковская улица

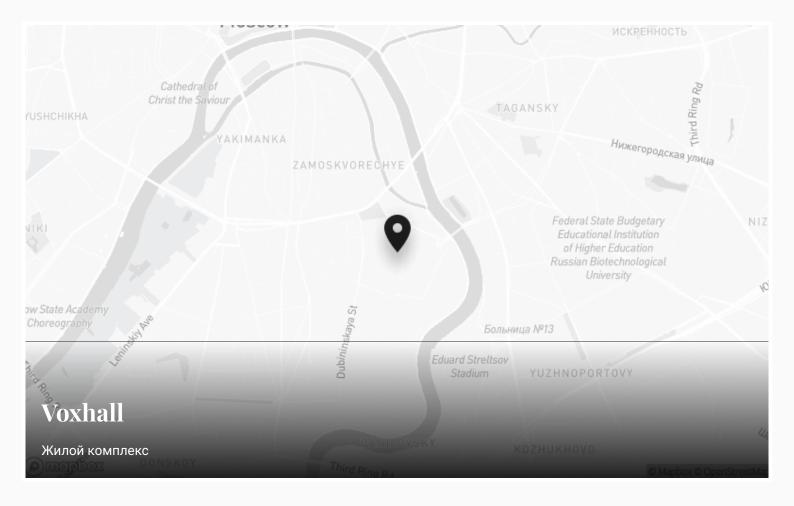




План-схема

ПЛОЩАДЬ 71.3 M<sup>2</sup>











### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

