

Эксклюзив

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9649 / Назарьево

Современный дом на Западе

36 500 000 ₽ | 346 м² | 12 сот. | Строится

Объект незавершённого строительства 2025 года с плоской крышей. Высота потолков 3-5 метров, в кухне-гостиной по есть второй свет и выход на террасу.

Спальни

4 шт.

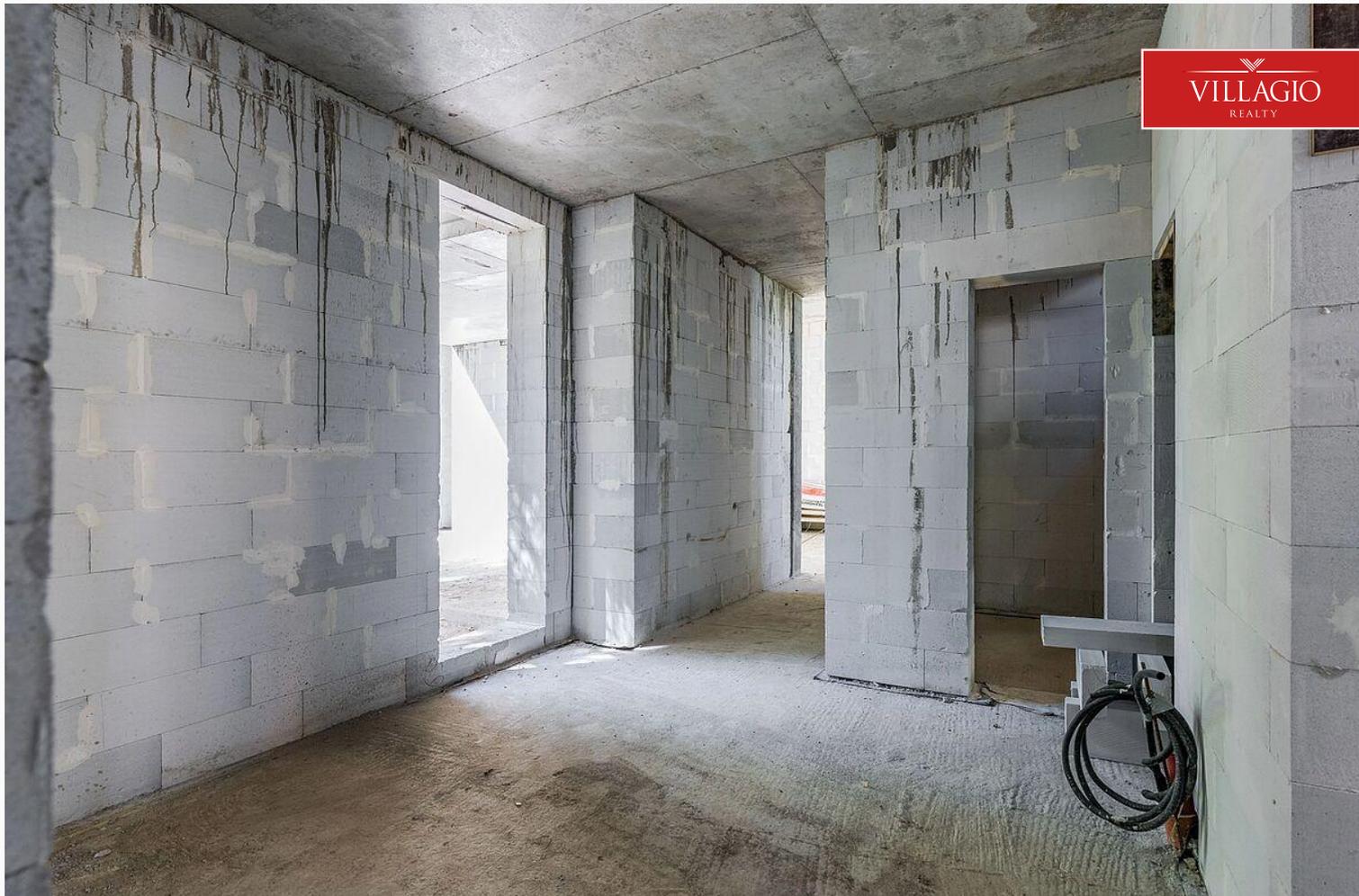
Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

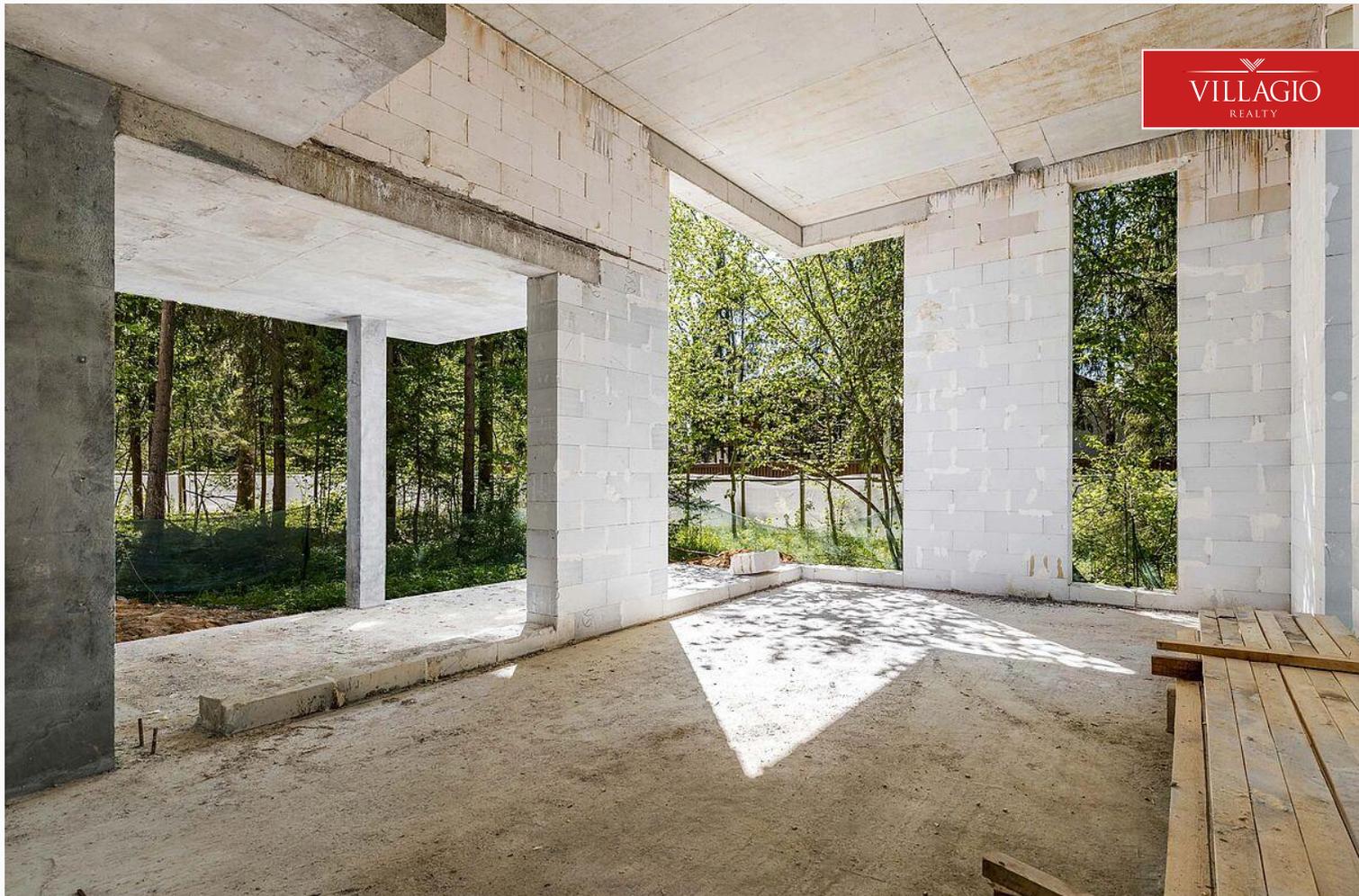
Олимпийский пр., 7



Описание

Продаётся современный 2-этажный дом 346 кв.м по Можайскому направлению в 26 км от Москвы. Дом находится в охраняемом КП Управделами Президента "Назарьево". Круглосуточная охрана с контролем доступа, видеонаблюдение по периметру. Въезд через шлагбаум по пропускам. Посёлок с респектабельными соседями, отличным обслуживанием территории, развитым сервисом заказа услуг. В посёлке высокоскоростной интернет. Большие панорамные окна с видами на лес и хвойно-лиственные вековые деревья на участке 12 соток. Статус земли - ИЖС. На участок заведён газ, электричество 20кВт, скважина 138м с

артезианской водой, по периметру дома - тёплый контур, канализация - септик. На территории коттеджного посёлка есть 2 детских площадки, футбольно-хоккейный корт, выход в грибной облагороженный лес. За территорией КП в пешей доступности продуктовые магазины, Назарьевская общеобразовательная школа, поликлиника и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. В 15 минутах пешком - пляж на реке Вяземка. Подъезд к посёлку возможен через Минское, Можайское или Рублёво-Успенское шоссе. До станции D1 "Одинцово" и D4 "Кокошкино" на транспорте 25 минут.



Ключевые детали

Отделка

Строится

Площадь

346 м²

Участок

12 сот.

Тип участка

**Все соседи
построены**

Этажи

2 этажа

Материал

Газобетон

Стиль

**Современный
стиль**

Класс объекта

Deluxe

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Электричество

Электричество

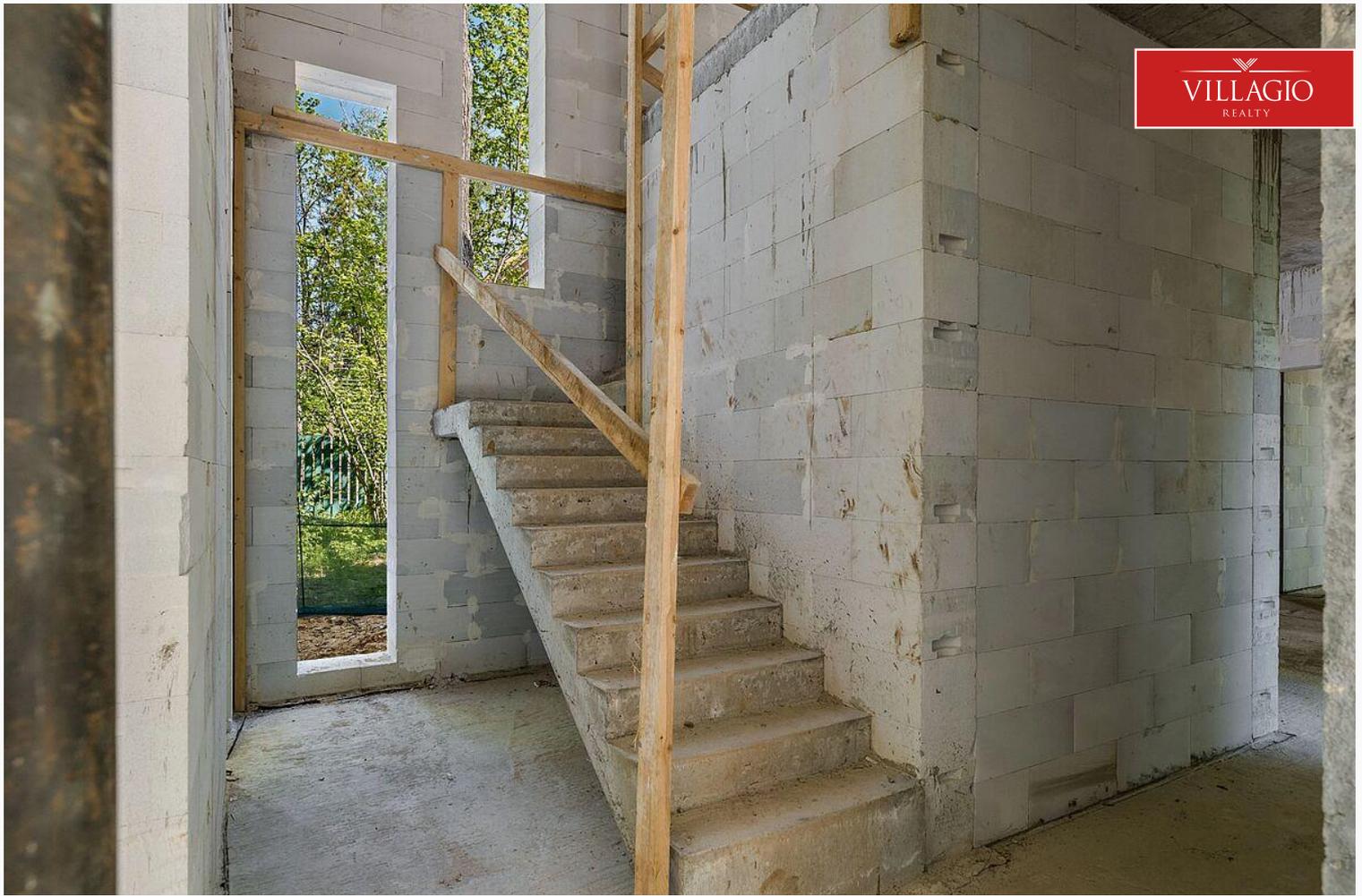
Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Гараж в доме

Свободная планировка

Баня в доме

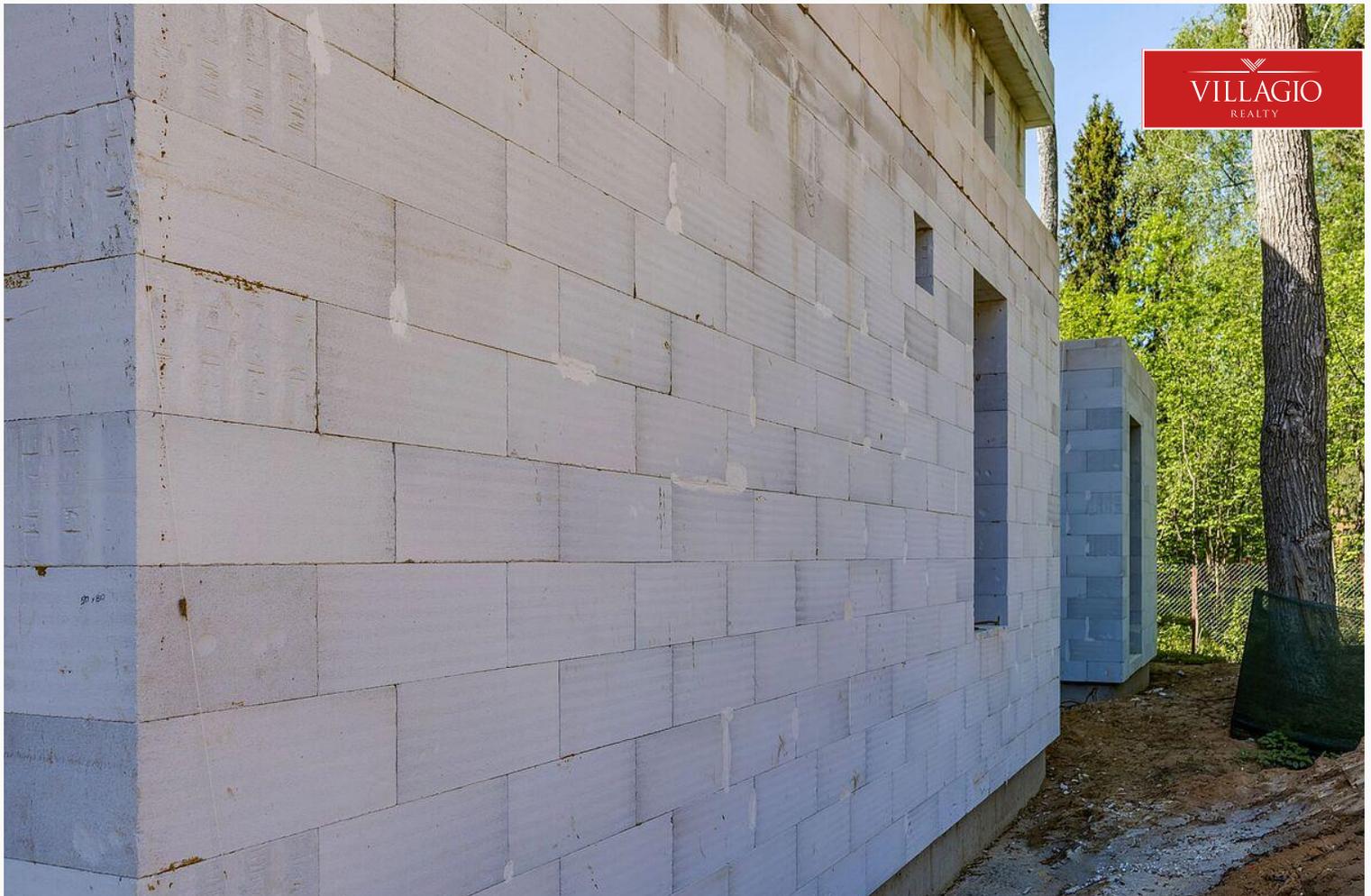


VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY







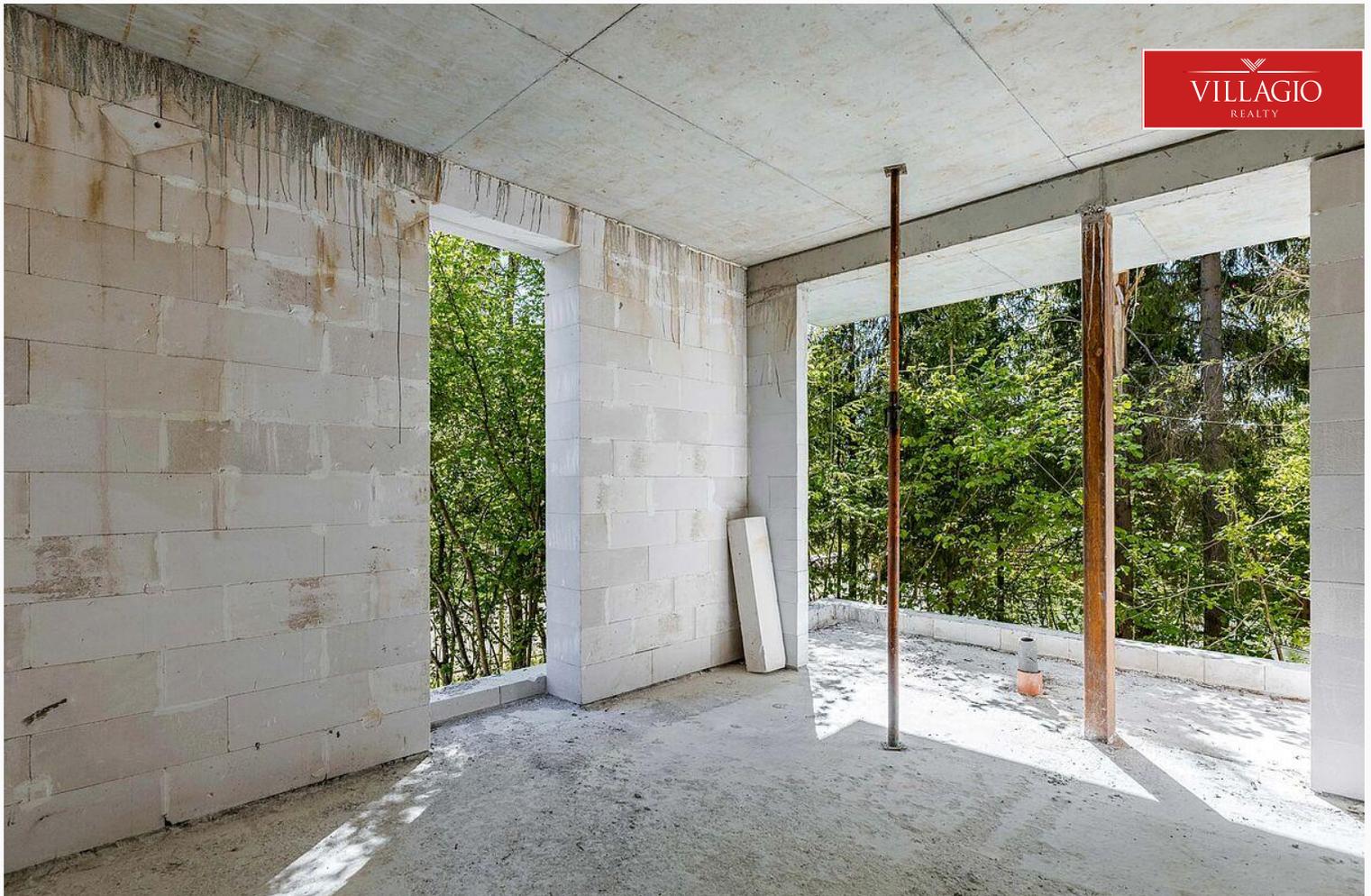


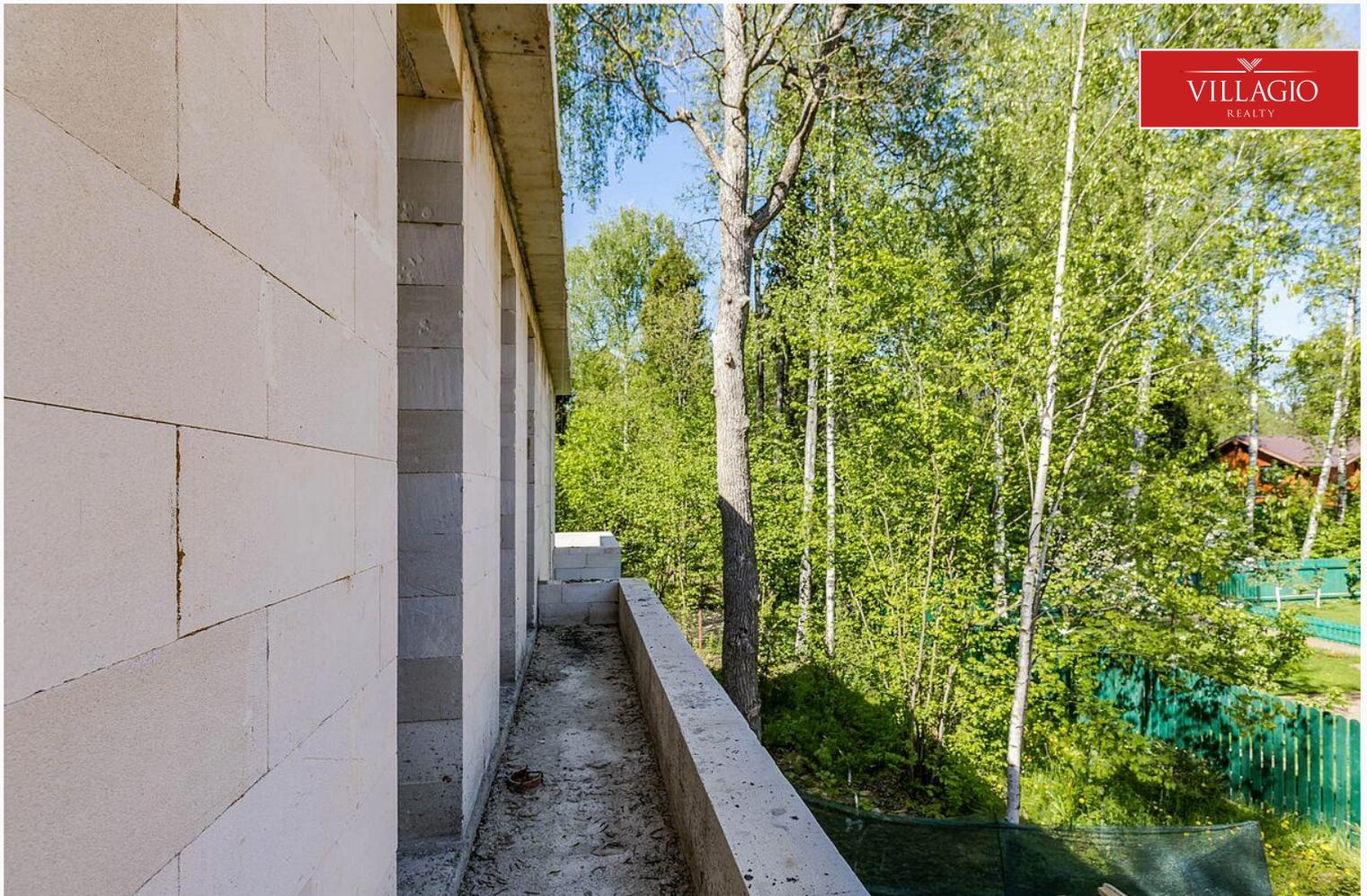


VILLAGIO
REALTY

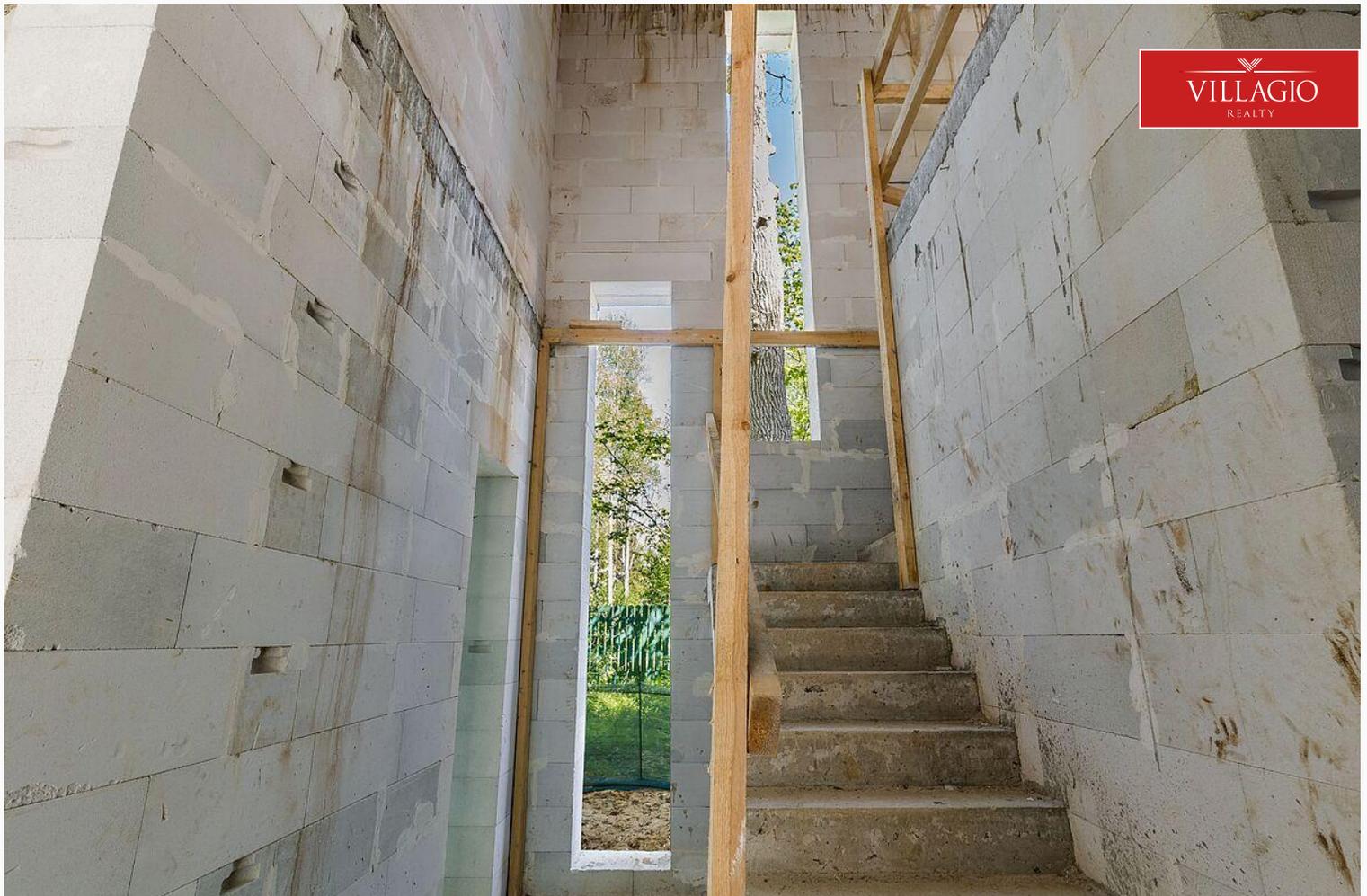


VILLAGIO
REALTY











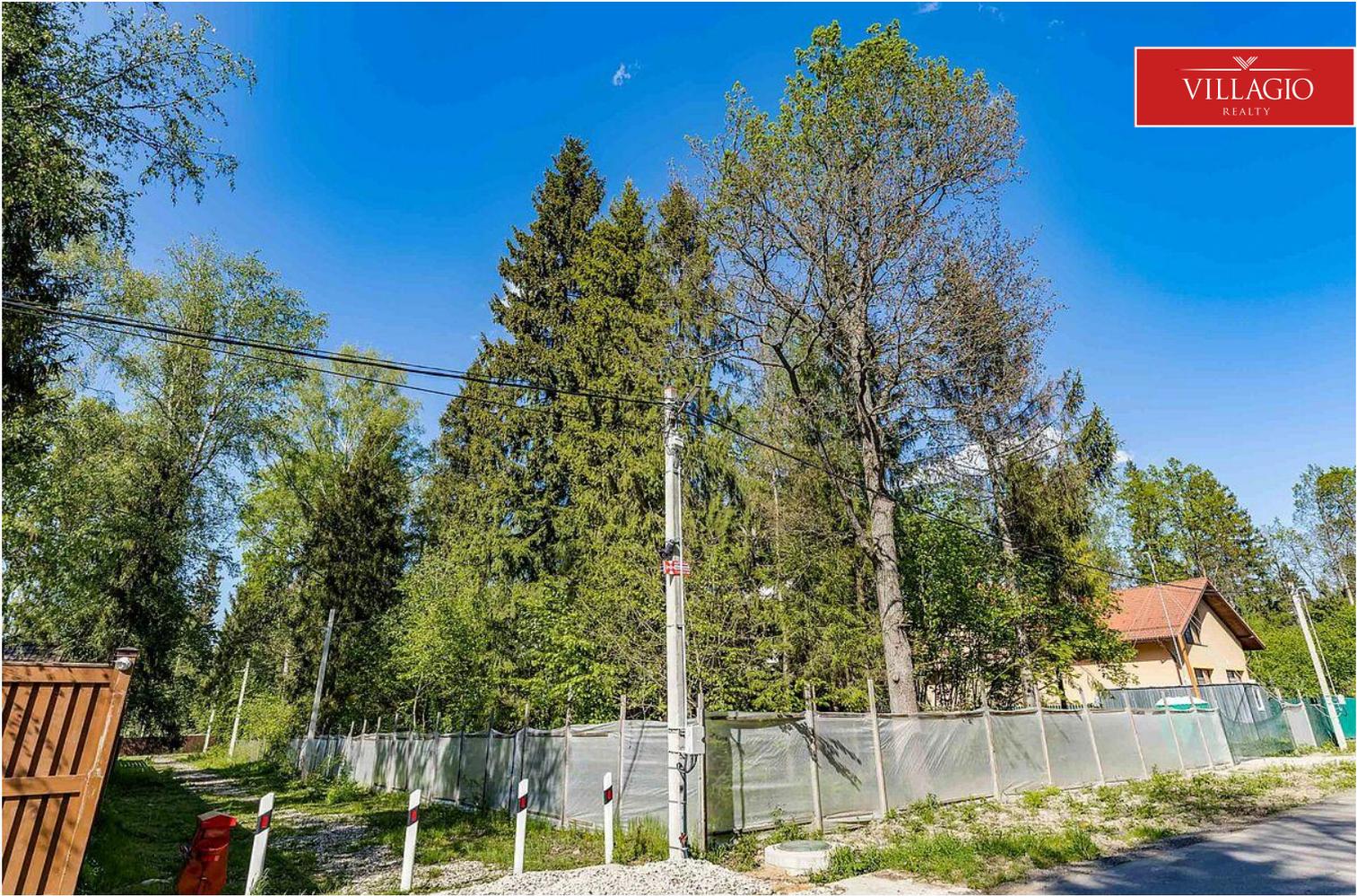


VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY









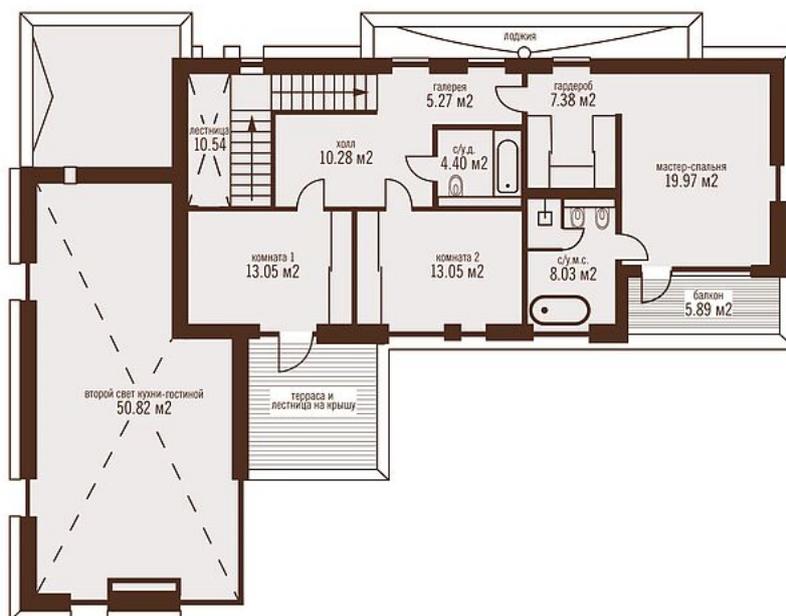




М.О., р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, п. Назарьево, у
ПЖКИЗ "Назарьево"
этаж 1



М.О., р-н Одинцовский, с/о Назарьевский, п. Назарьево, у
ПЖКИЗ "Назарьево"
этаж 2



Назарьево

28 км до МКАД | Московская область



Назарьево

Коттеджный поселок



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

