

Эксклюзив

Новый

VILLAGIO
REALTY

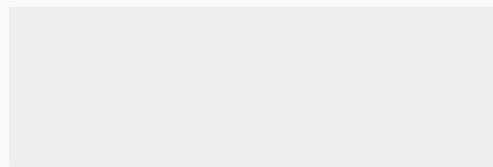


id 9602 / ЖК «Portland (Портленд)»

Уникальное предложение - просторная квартира с видом на реку и парк

82 000 000 ₽ | 147,9 м² | Без отделки

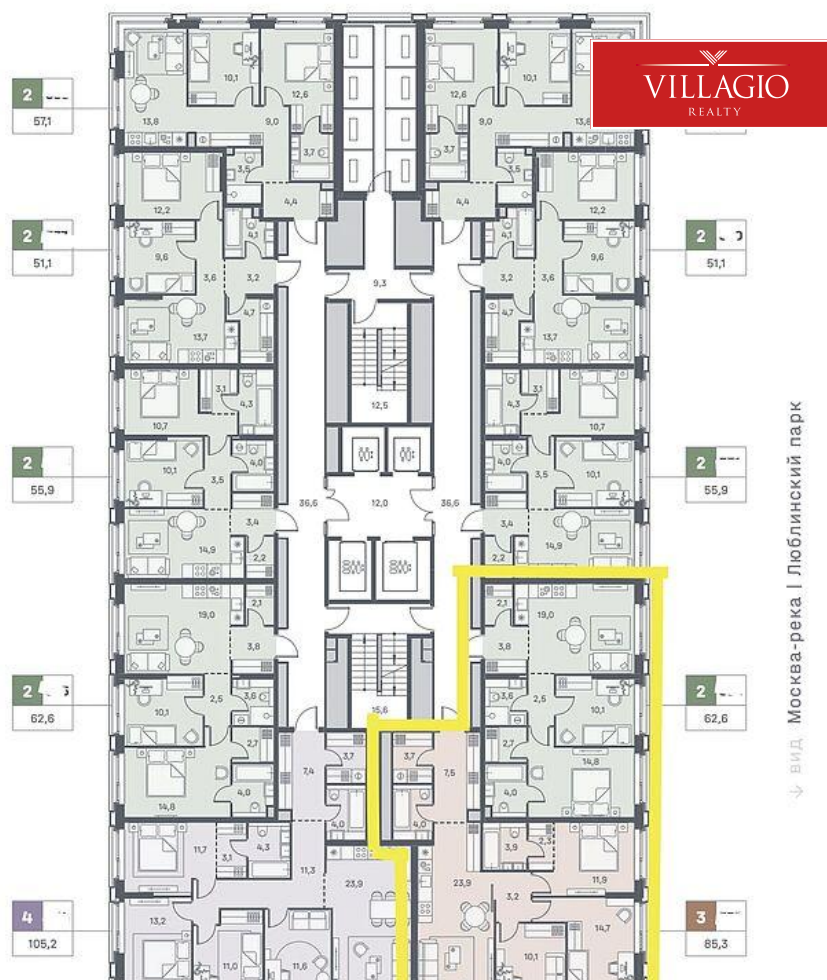
Квартира в жилом комплексе бизнес класса Portland, переуступка от физ.лица. Квартира:- Полностью видовая, угловая квартира, не имеющая аналогов В...



3	18	Количество спальных комнат
88,7		Номер квартиры
		Площадь квартиры, м²*

представлены для ознакомления.

↑ вид Москва-река | центр города



↓ вид Москва-река | Люблинский парк

Описание

Квартира в жилом комплексе бизнес класса
Portland, переуступка от физ.лица.

Квартира:

- Полностью видовая, угловая квартира, не имеющая аналогов в комплексе;
- Все 8 окон - панорамные, в пол, с прямым видом на Москвы-реку и благоустроенный парк, ничего не перегораживает вид;
- Единственный дом в "Новом Сити", на который не будут выходить окна соседей;
- Это две смежные квартиры под объединение, — возможно спроектировать до 6 комнат+кухня, и до 4 сан.узлов;
- Высота потолков 3 м.;
- Продажа по договору уступки от физ.лица, полная цена в договоре, два взрослых собственника, разрешение на объединение квартир от застройщика получено.

Также в продаже самое большое место в паркинге 18 м² (в цену квартиры не входит).

Жилой комплекс:

- жилой комплекс бизнес-класса "Portland", монолит-кирпич, сдача - 4 кв. 2025 г.;
- застройщик ООО СЗ «Риверсайд», группа Forma — девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса;
- голландская архитектура: архитектурный облик Portland создан голландским бюро De Architekten CIE, благоустройство набережной и внутренней территории от бюро West8;
- авторы концепции лобби - дизайн-бюро OSOME: панорамные окна, гранд-лобби с коворкингом и консерж-сервисом, лаунж-зона, сквозные выходы во двор, колясочная, паркинг для велосипедов, гостевой санузел, мойка для собачьих лап, 6 лифтов с прямым доступом в подземный паркинг с возможностью зарядки электрокаров, полный контроль-доступа и закрытая территория;
- теплый подземный паркинг на -1 этаже;



Ключевые детали

Отделка

Без отделки

Площадь дома

147,9 м²

Материал

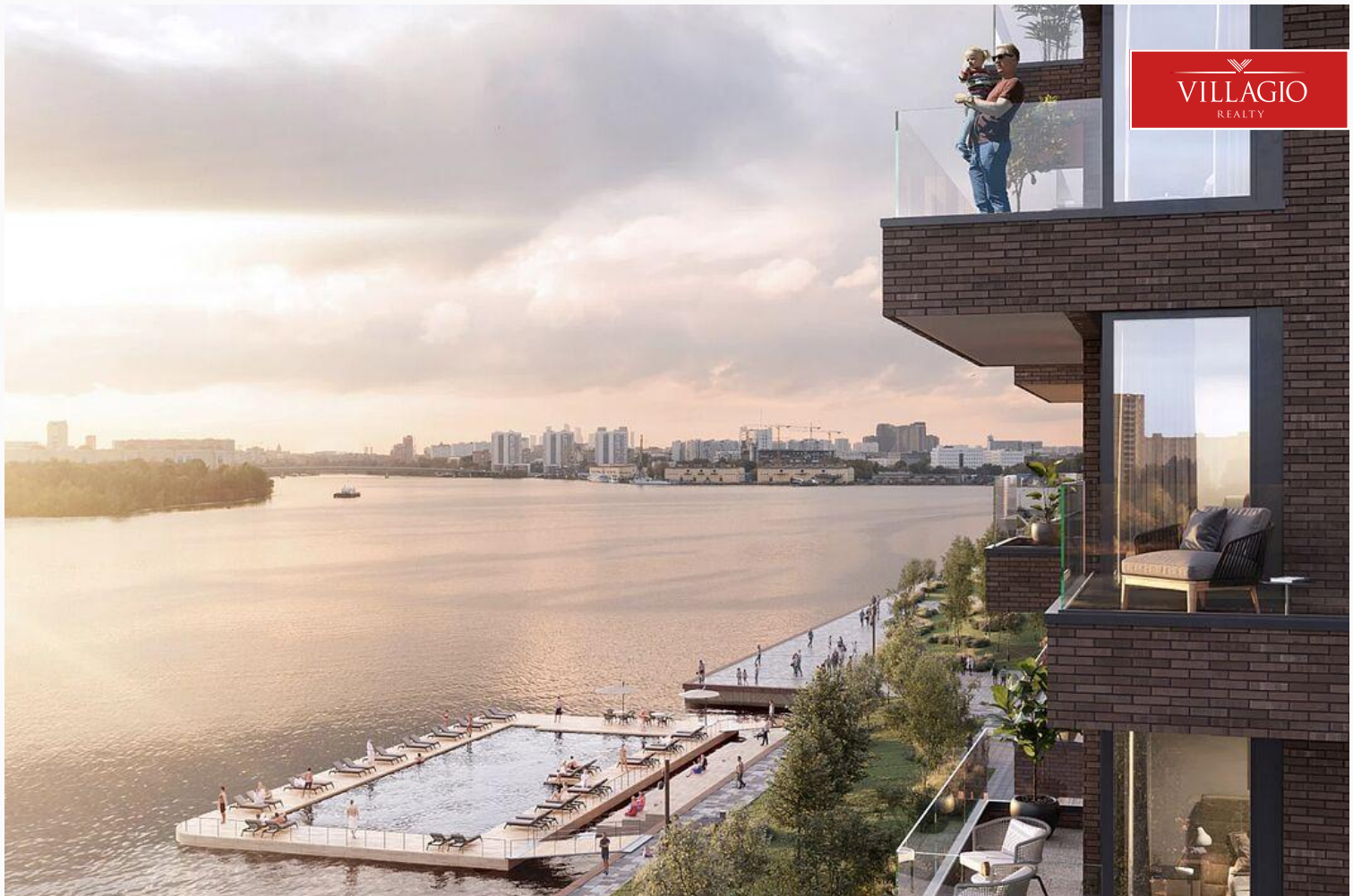
**Кирпично-
монолитный**

Стиль

**Современный
стиль**

Класс объекта

Бизнес



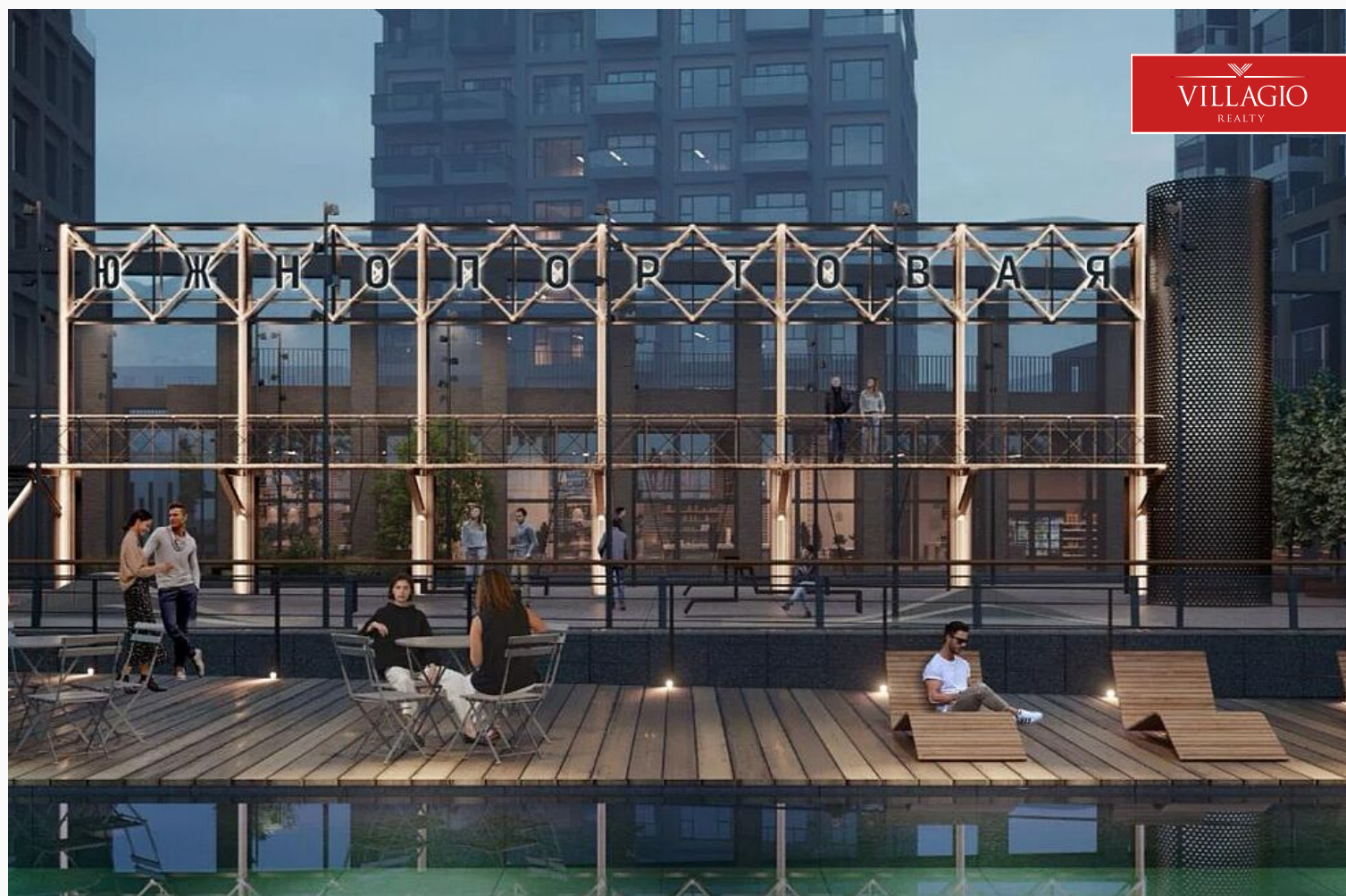


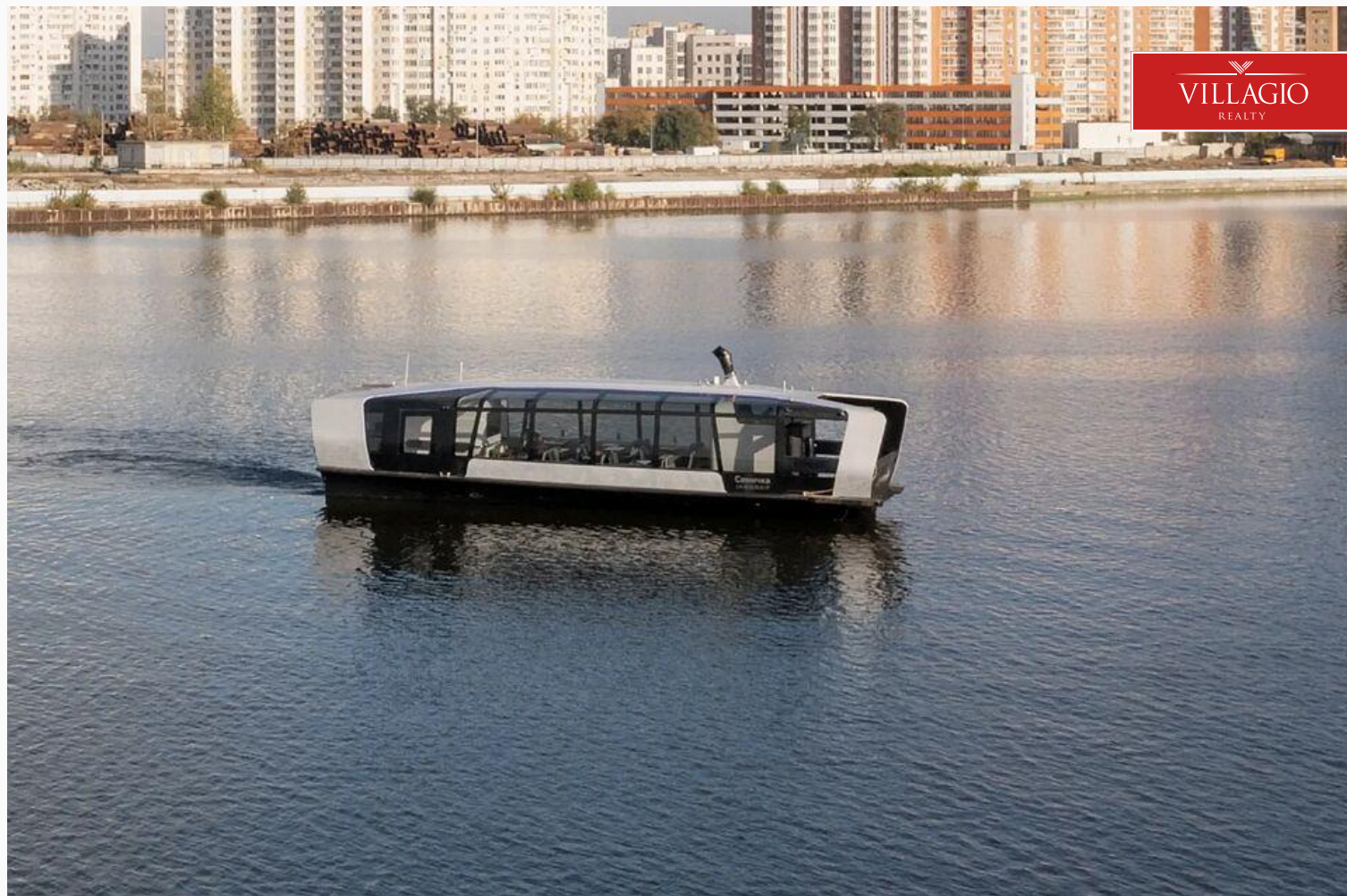
открыты

VILLAGIO
REALTY

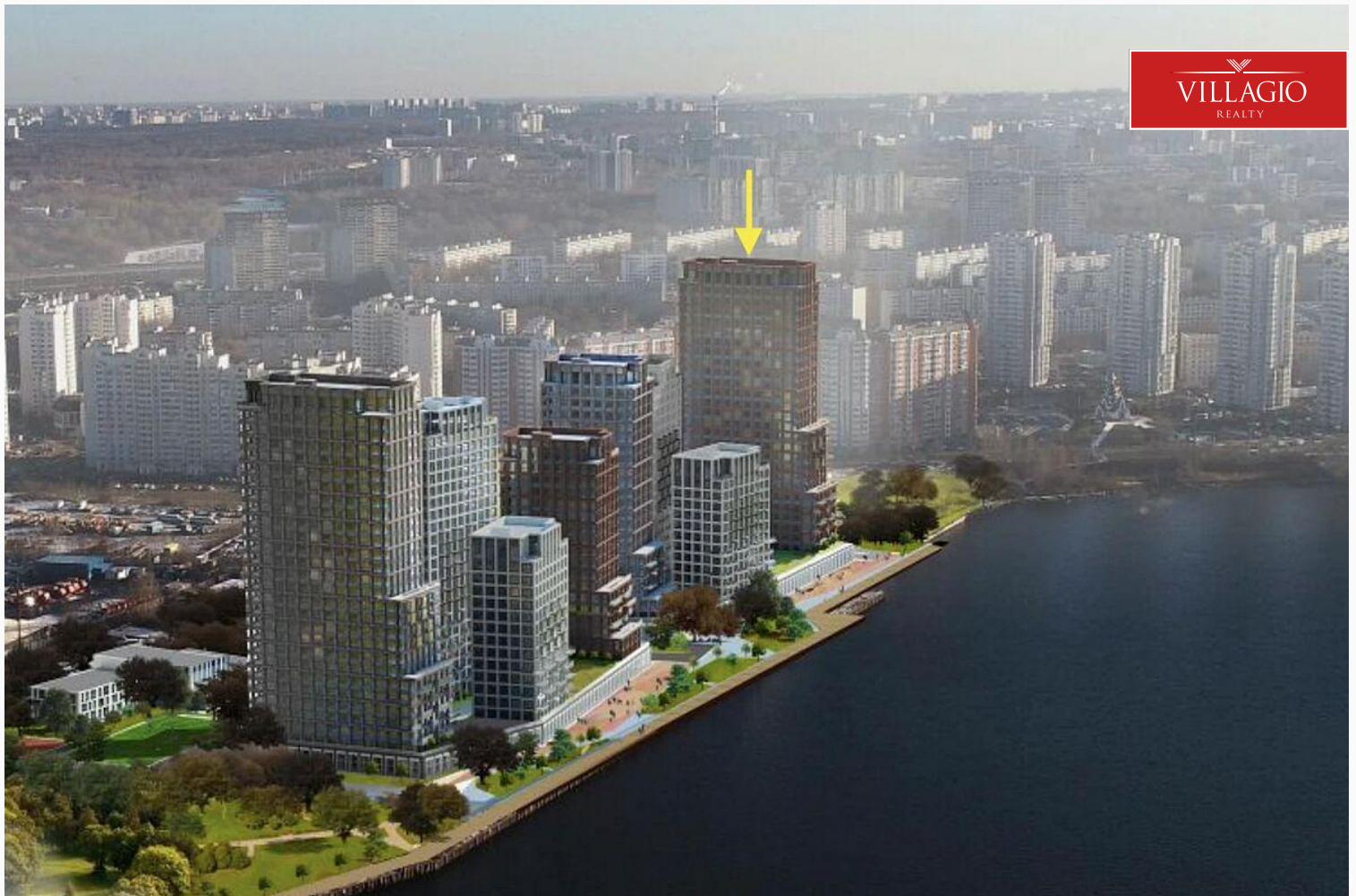


VILLAGIO
REALTY





район в ближайшие
10 лет преобразится
во второй сити и
станет новой точкой притяжения







Южнопортовая 42/1

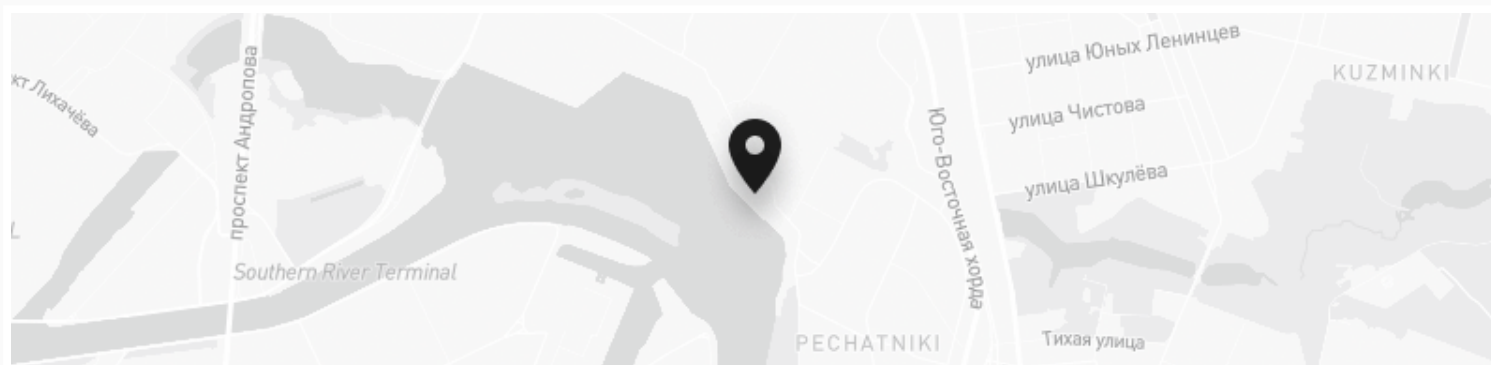


План-схема

ПЛОЩАДЬ 147.9 м²

(много не несущих стен и план можно сделать по своему усмотрению)

ЖК «Portland (Портленд)»



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

