

Эксклюзив

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9558 / КП "Софринские пруды"

Загородный дом со всеми центральными коммуникациями.

19 800 000 ₽ | 217 м² | 8,13 сот. | Под ключ с мебелью

Спальни

5 шт.

Санузлы

2 шт.

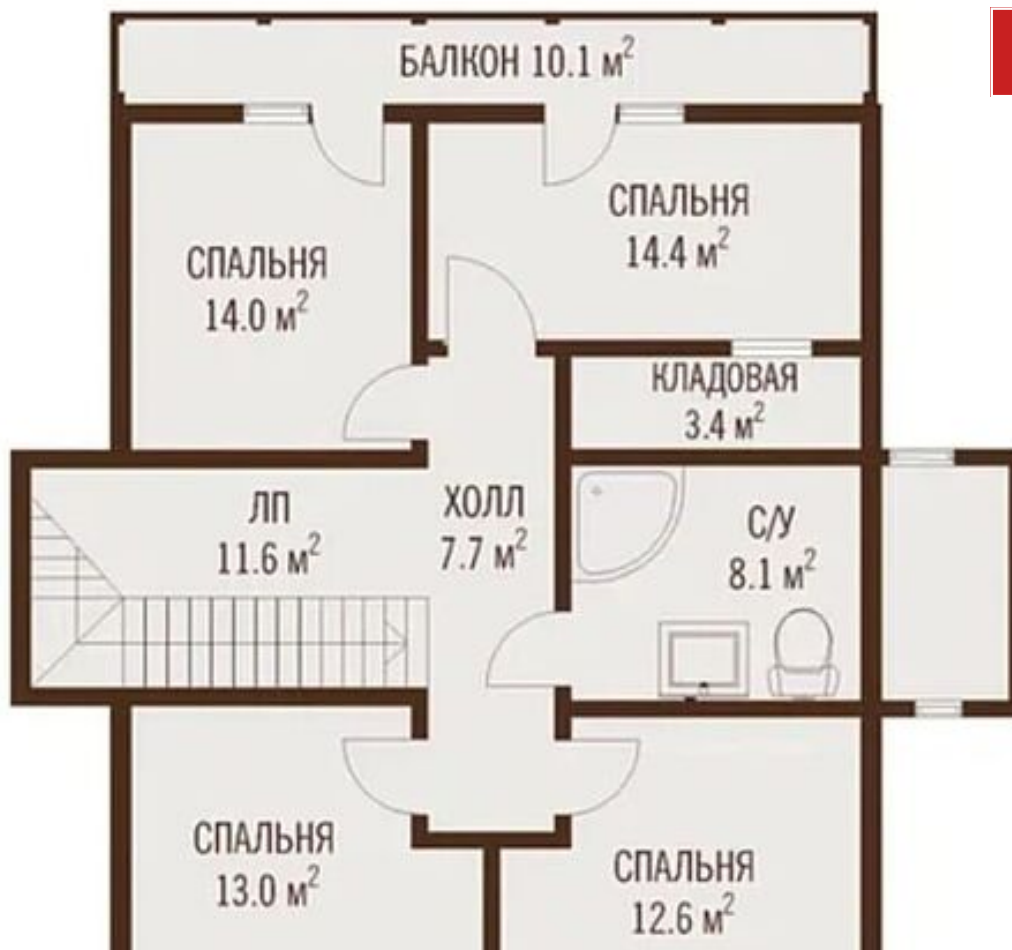
Гардеробные

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Описание

В охраняемом КП "Софринские пруды" на 212 домовладений продается полностью готовый к круглогодичному проживанию 2-этажный коттедж 2020 г. постройки. Конструктив: каркасник на свайно-винтовом фундаменте, кровля-мягкая черепица, все центральные коммуникации (газ, водопровод, канализация), электричество 15 кВт. Котельная оснащена качественным оборудованием: газовый котел "Бодорус", доп. электрокотел - Протерм. Внутреннее пространство продумано и вмещает: 5 спален, 2 санузла (душевая кабина и ванная), просторную кухню-гостиную, кладовые, котельную, большую крытую террасу/зимний сад и видовой балкон на 2м

этаже. Отделка внутри: стены - дерево \ пол - плитка и ламинат \ санузлы в керамограните \ натяжные потолки \ деревянная удобная лестница \ окна пвх Рехау. 3и кондиционера, бытовая техника марки Бош остается (стиральная машина, посудомойка, холодильник и тд). Есть подключенная кедровая фитобочка (банные процедуры), обсуждается отдельно. Участок правильной формы (практически квадрат), отсыпан и выравнен плодородной почвой, много деревьев и цветников, рулонный газон, теплица. Забор металлический на бетонном фундаменте, сделан дренаж по периметру дома.

Ключевые детали

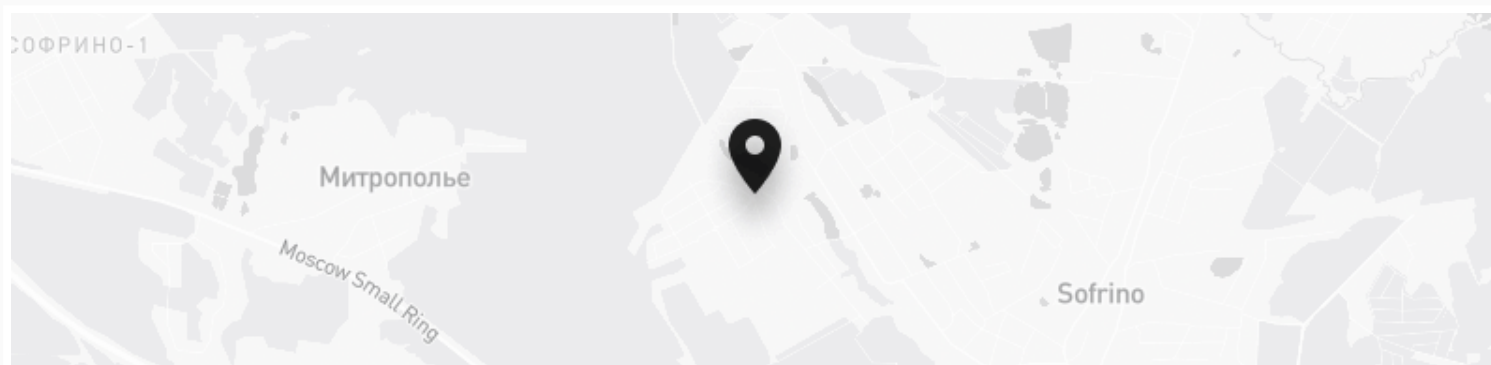
Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Под ключ с мебелью	217 м²	8,13 сот.	В центре поселка
Этажи	Класс объекта	Электричество	Газ
2 этажа	Комфорт	Электричество	Магистральное газоснабжение
Водоснабжение	Канализация		
Центральное водоснабжение	Централизованная канализация		

- Отличное состояние
- Большая терраса
- Зимний сад

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
**СОФРИНСКИЕ
ПРУДЫ**

VILLAGIO
REALTY

КП "Софринские пруды"



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

