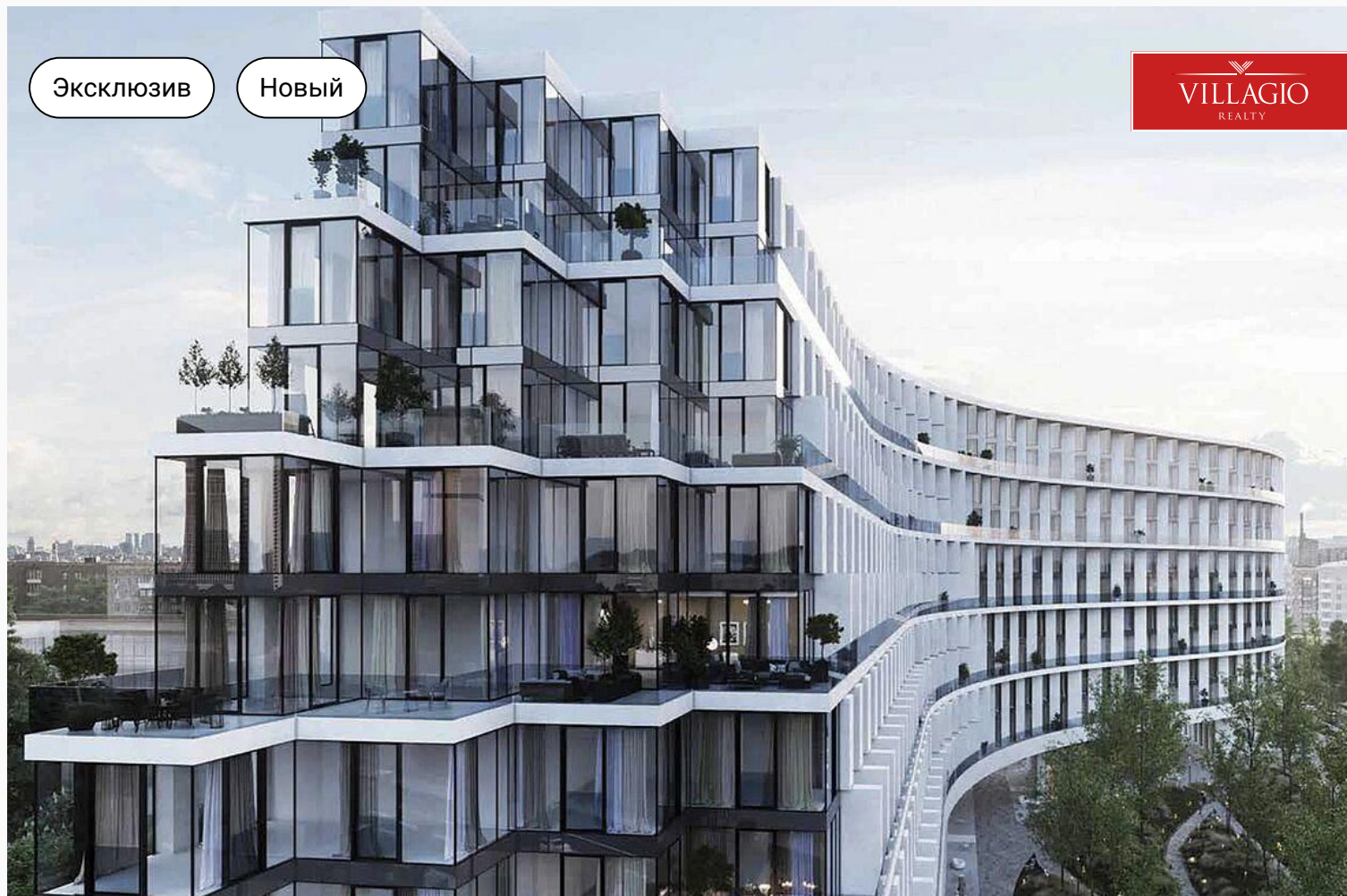


Эксклюзив

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9553 / Opus

Эксклюзивный объект - целый этаж

606 580 000 ₽ | 466,6 м² | Без отделки

Эксклюзивный объект из двух квартир для будущего владельца целого этажа.



Описание

Предлагается эксклюзивный объект, состоящий из двух квартир под объединение, общей площадью 466,6 м² в клубном доме класса DeLuxe - OPUS (в лучшей шестой секции), расположенный в престижной локации на Дербеневской набережной рядом с метро Павелецкая. Главная особенность - на этаже всего две квартиры, что гарантирует будущему владельцу абсолютную приватность и все преимущества проживания на отдельном этаже - без соседей, с ощущением камерности и исключительности. Объединение двух квартир открывает безграничные возможности для создания индивидуального интерьера - от просторной резиденции с зонами для работы и отдыха до апартаментов с приватной гостевой зоной. Объект сдается без отделки. Высота потолков 3,65 м.

Дизайнерское лобби и прямой выход в приватный двор с детской площадкой. В центральной части дома 2 этажа отданы для обеспечения комфорта и сервиса резидентам:

лаундж-зона и пространство для деловых встреч, зона спорта и wellness, балетный класс, 2 бьюти-комнаты, хаммам, комната с гольф-симулятором. Подземный паркинг. В стоимость включены 4 кладовых помещения и 3 машиноместа.

На первых этажах расположена торговая галерея - это уникальное пространство, которое объединит в себе ряд бутиков, кафе, ресторан, салоны красоты, а также магазины и услуги.

Продуманная территория дома с парковой атмосферой позволяет находиться в уединении в самом центре города с живописными видами на Москва-реку.

Престижная локация в 10 минутах от Садового кольца. OPUS располагается в историческом месте с видом на Крутицкое подворье и Симоновский вал. Топовая локация уникальна также тем, что новые современные объекты буду...



Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Этажи	Материал
Без отделки	466,6 м²	1 этаж	Кирпично-монолитный
Класс объекта			
Deluxe			

- Панорамное остекление
- Спортивный зал
- Хаммам
- Свободная планировка

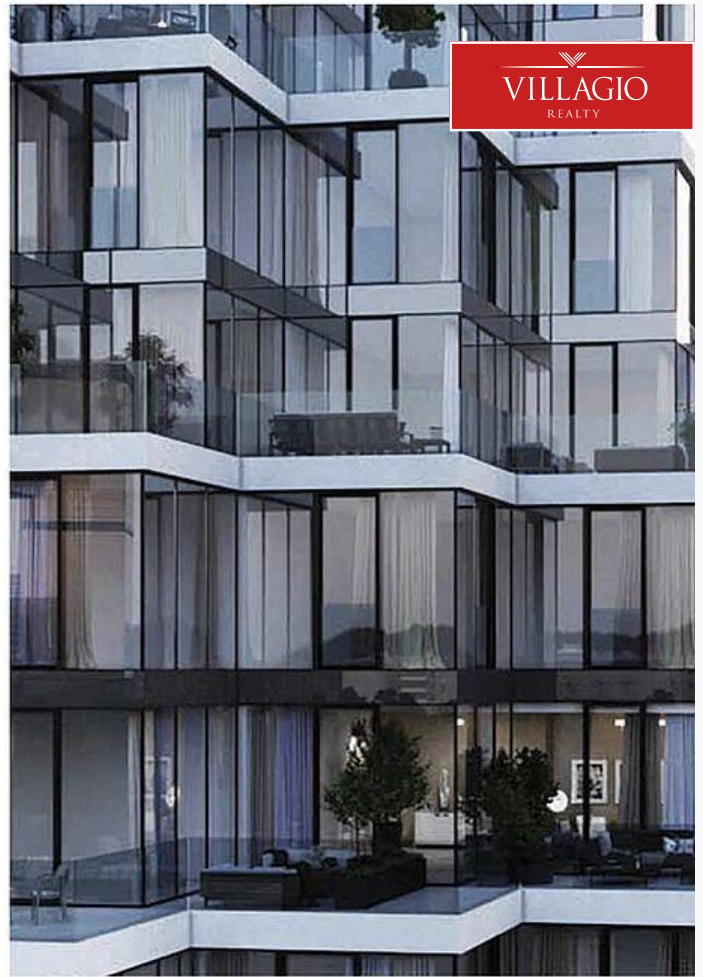








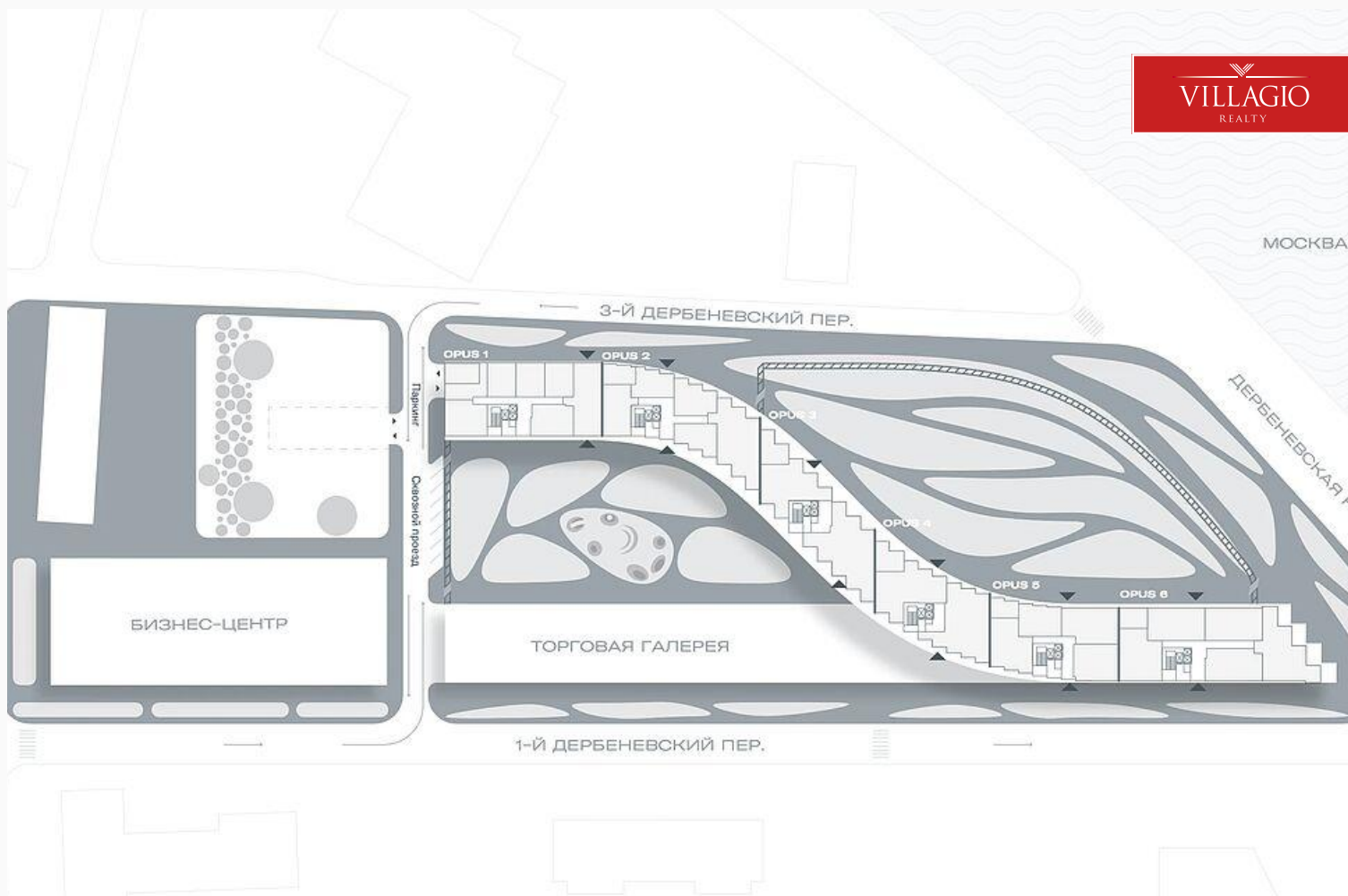


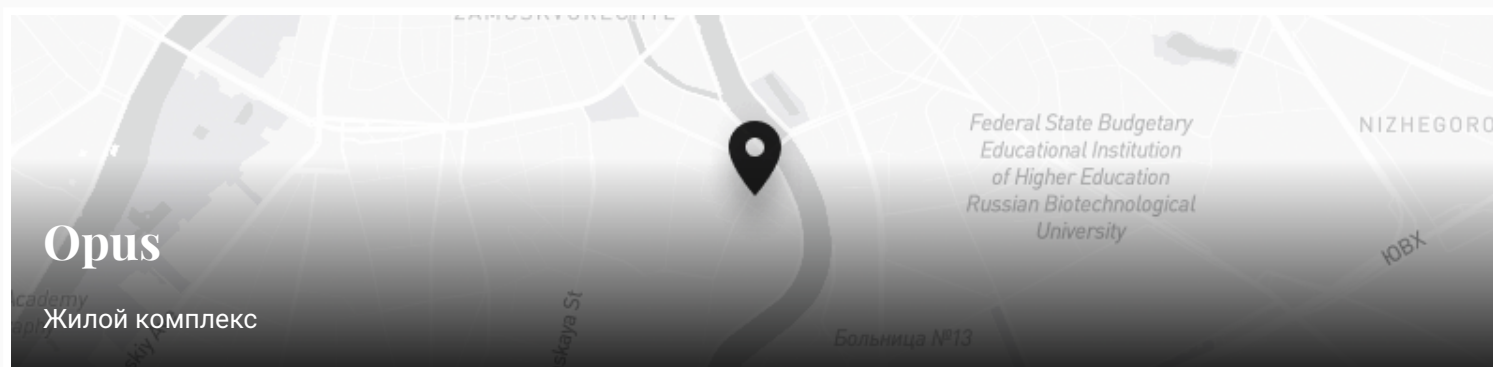


VILLAGIO
REALTY



VILLAGIO
REALTY





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

