

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9493 / КП "Ново-Успенский"

## Дом в современном стиле

133 000 000 ₽ | 383 м<sup>2</sup> | 12 сот. | Под ключ

Продается современный загородный коттедж в новом коттеджном поселке "Ново-Успенский"

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

3 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Интерьер

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепный загородный коттедж в камерном поселке, состоящем всего из 32 домов, расположенном в живописном окружении соснового бора. Основные характеристики: Современные технологии: Установлена система приточной вентиляции TION во всех спальнях и гостиной, а также системы кондиционирования воздуха для комфорта в любое время года. Строительные материалы: Дом построен на надежном свайном фундаменте из монолитного железобетона. Перекрытия выполнены из сборного и монолитного железобетона, что гарантирует долговечность и надежность конструкции. Качественная отделка: Деревянные окна с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Полы в холле, кухне и

гостиной первого этажа из керамогранита, на втором этаже в холле также керамогранит, в спальнях и кабинете — премиальный ламинат. Удобства и отопление: Установлена система теплых полов, настенные радиаторы, а в гостиной - напольные конвекторы. Отопление осуществляется через систему "умный дом" ZONT, что позволяет управлять температурой в доме напрямую со смартфона. Коммуникации и отделка: Центральные коммуникации, декоративная штукатурка, элементы из фасадной доски и искусственного камня придают дому стильный и современный вид. Функциональные пространства: В каждой спальне предусмотрены гардеробные, а также большие шкафы в прихожей и кабинете. Безопасность: Входная дверь премиум-класса с системой face ID и смарт-стеклом обеспечит вам высокий уровень безопасности.



Интерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Электричество

**Электричество**

Площадь дома

**383 м<sup>2</sup>**

Стиль

**Современный  
стиль**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Участок

**12 сот.**

Класс объекта

**Бизнес**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Этажи

**2 этажа**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Кабинет



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



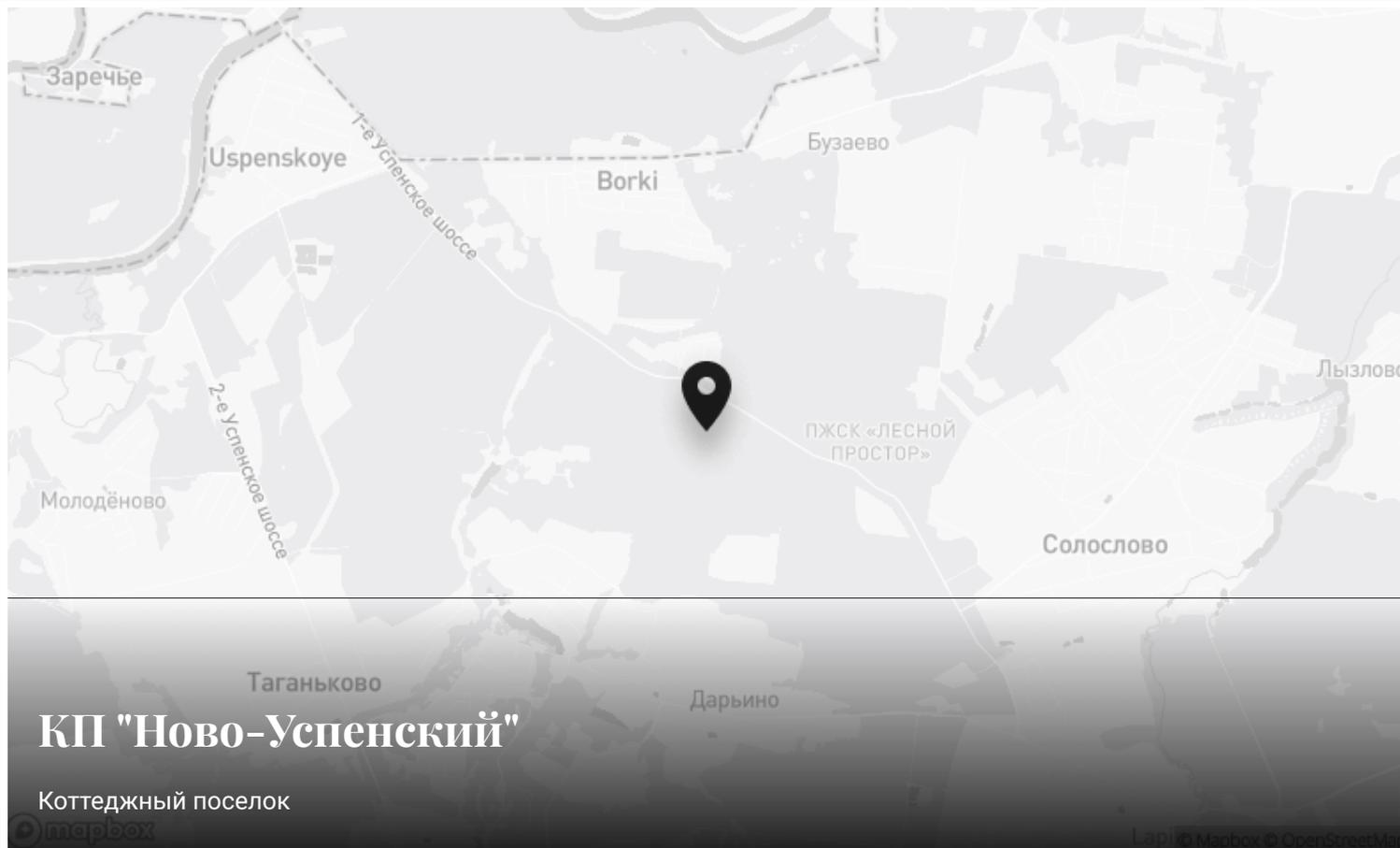
Интерьер



## КП "Ново-Успенский"

21 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

