

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9492 / Aykon City

## Aykon City - 2BR

625 600 \$ | 89 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

2-комнатная квартира с видом на море и Burj Al Arab

Спальни

2 шт.

Санузлы

2 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Интерьер

## Описание

2-комнатная квартира с видом на море и Burj Al Arab

На 35 этаже — стильная квартира с мебелью и частной террасой, откуда открывается потрясающий вид на Персидский залив и легендарный отель-парус.

\* Площадь — 89 м<sup>2</sup>, включая 12,5 м<sup>2</sup> террасы

\* Годовой арендный контракт в локации стартует от \$32,8 тыс

\* Идеально для жизни или вложения

Локация — Business Bay:

— Центр событий: до Burj Khalifa, Dubai Mall и пляжа — 10–15 минут

— В двух шагах канал с набережной и станцией водного транспорта

— Удобный выезд на Sheikh Zayed Road

— Развитая инфраструктура: рестораны, фитнес-клубы, школы, супермаркеты

Идеальный баланс между мегаполисом и спальником. Район востребован среди туристов и экспатов, поэтому спрос на аренду всегда высокий.

Стоимость — 625.600\$ + 4% DLD

Квартира как новая — ключи получены около года назад, в ней никто не жил.



Интерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**89 м<sup>2</sup>**

Этажи

**1 этаж**

Класс объекта

**Deluxe**

Канализация

**Централизованная канализация**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Камин

Зимний сад

Бильярд

Кабинет

Отделка мрамором

Лифт

Домашний кинотеатр

Хаммам

Бассейн больше десяти метров

Новый дом

Винный погреб

Отделочные материалы класса DeLuxe

Отличное состояние

SPA

Сауна

Бассейн меньше десяти метров

Скоростной интернет

Открытый бассейн

Спортивный зал

Оранжерея

Крытый бассейн

Терраса



Интерьер



Интерьер



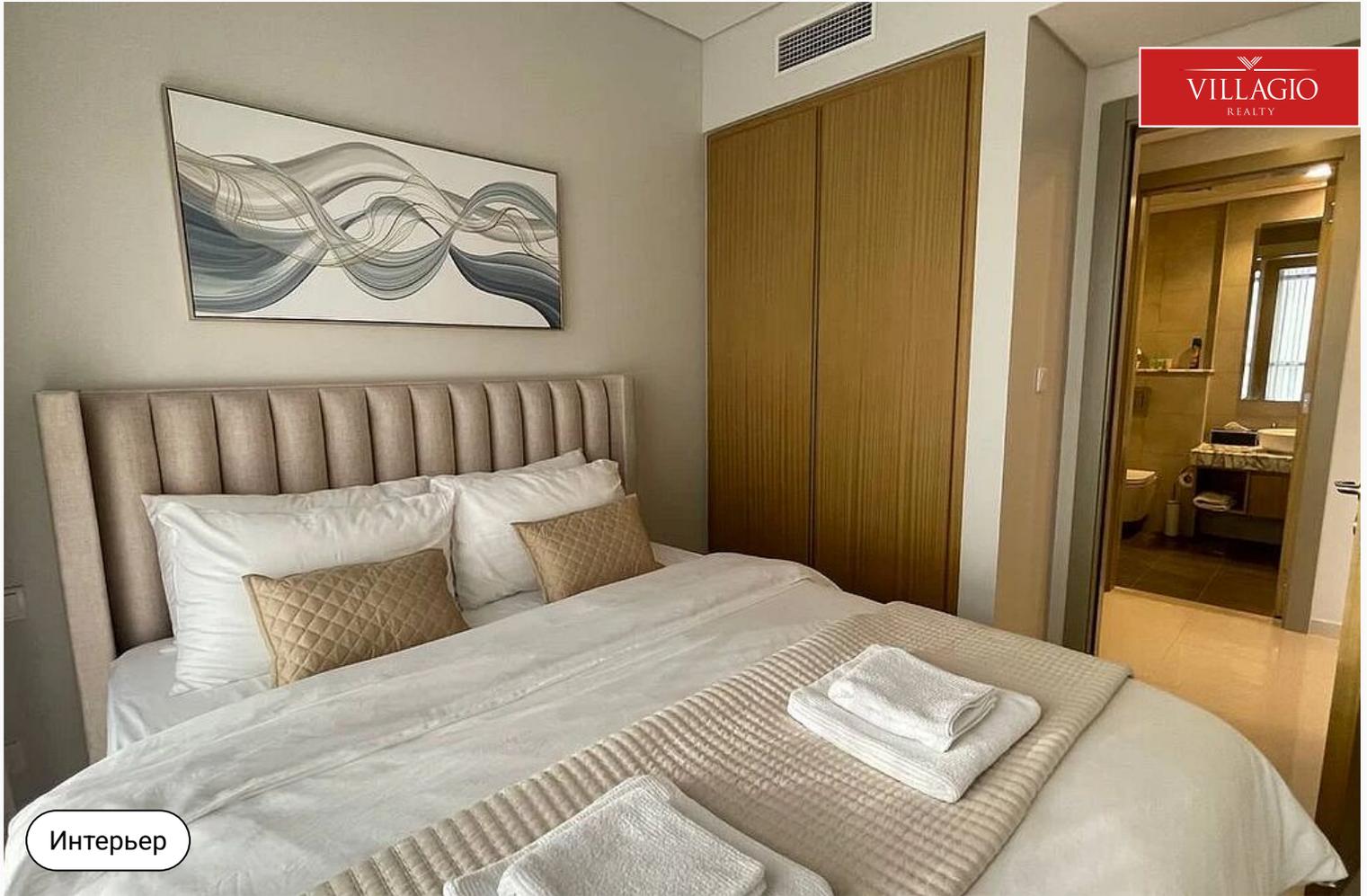
Интерьер



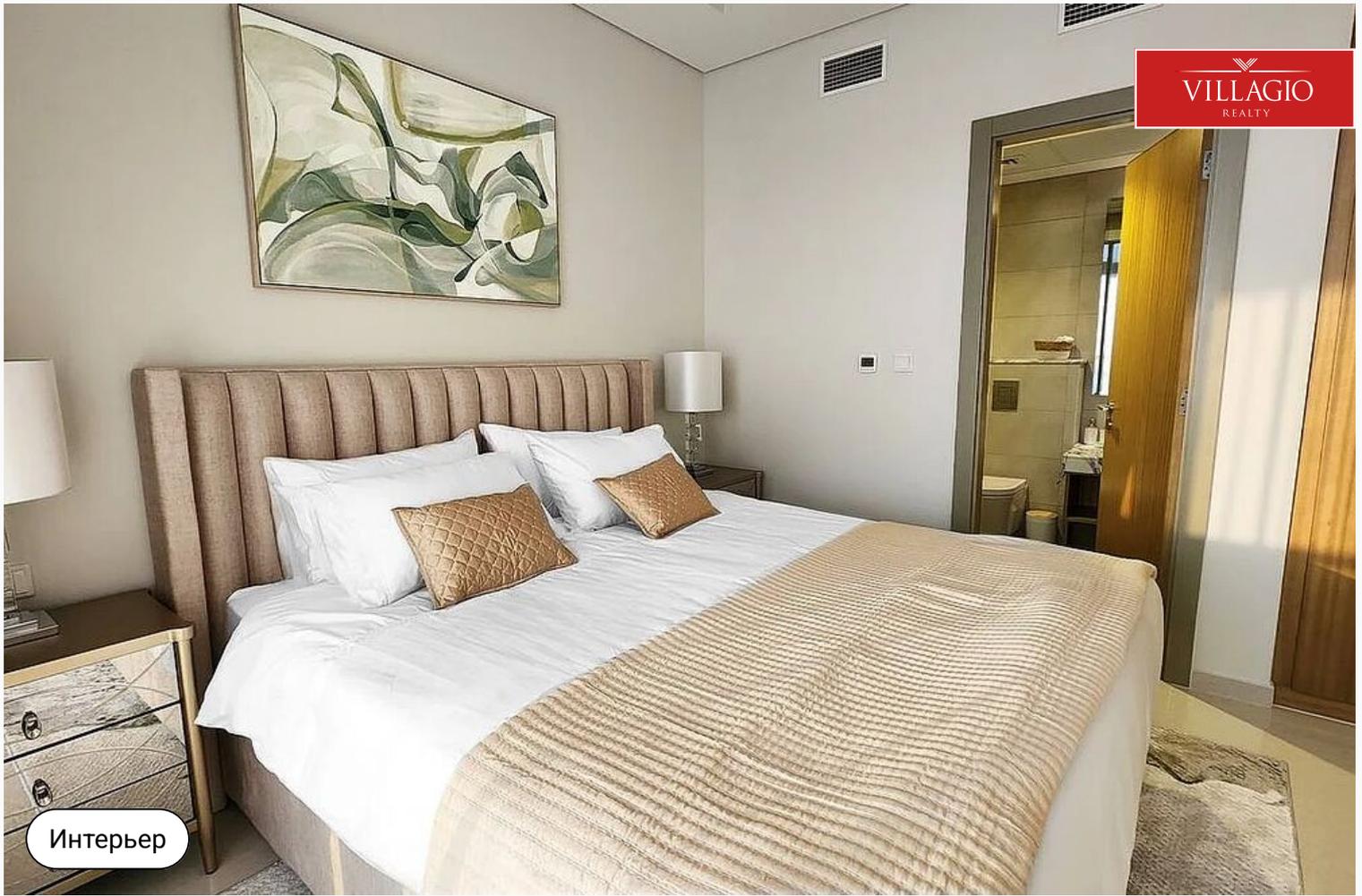
Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



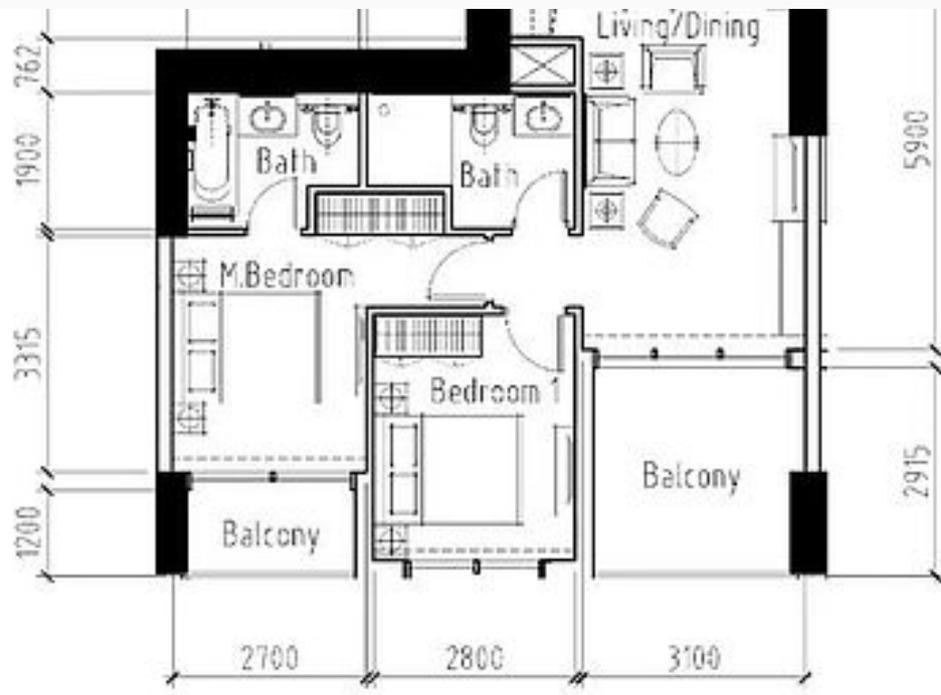
Интерьер



Интерьер



Интерьер



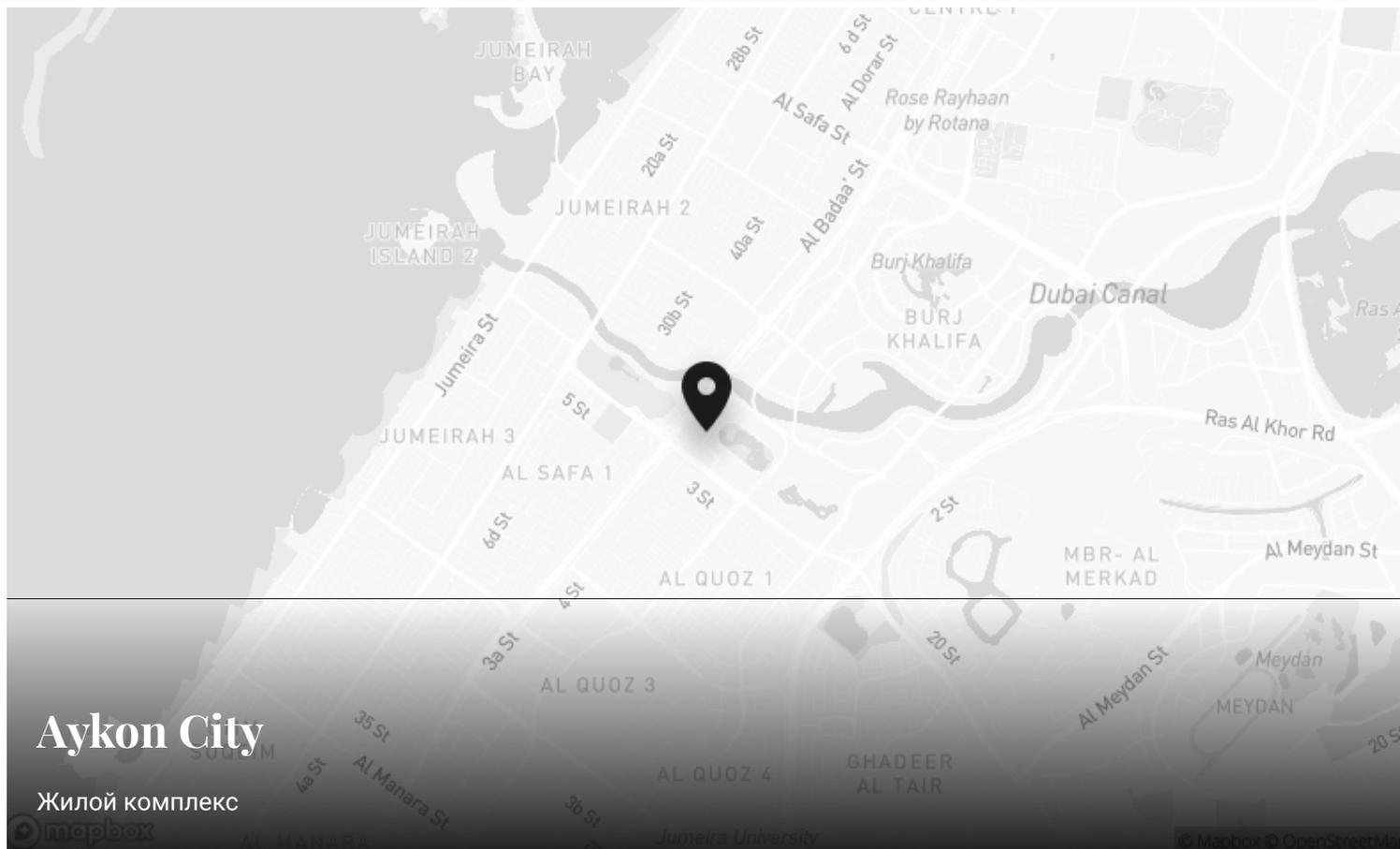
UNIT - 15

План-схема



**Aykon City**  
Дубай





## Aykon City

Жилой комплекс

mapbox

Mapbox © OpenStreetMap



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

