

Эксклюзив

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9450 / ЖК "Летний Сад"

## Лучшее предложение в комплексе!

30 900 000 ₽ | 87,6 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

Предлагается современная 3-комнатная квартира с евро ремонтом, площадью 87,6 м<sup>2</sup>, на 2 этаже 24 - этажного монолитного дома в ЖК комфорт-класса «Летний сад»,...

# Описание

---

Предлагается современная 3-комнатная квартира с евро ремонтом, площадью 87,6 м<sup>2</sup>, на 2 этаже 24 - этажного монолитного дома в ЖК комфорт-класса «Летний сад», расположенном в 2 мин. ходьбы от ст. м. «Яхромская».

В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих и экологичных материалов. Полное утепление и шумоизоляция, теплые полы, мебель от ведущих мировых производителей сделанная под себя, на заказ.

Функциональная планировка: кухня площадью 13,2 м<sup>2</sup>, 3 изолированные комнаты правильной планировки, площадью 17,3 м<sup>2</sup>, 17,6 м<sup>2</sup> и 15,7 м<sup>2</sup>. Отдельная гардеробная, два санузла.

Закрытый двор, колясочная в подъезде, круглосуточное видеонаблюдение, охрана, консьерж.

Ухоженная входная группа, благоустроенный двор с концепцией «без машин», детские и спортивные площадки.

ЖК «Летний сад», имеет огороженный двор, въезд автомобилей внутрь не допускается. Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения и контроля допуска.

В шаговой доступности от ЖК, располагаются школы и детские сады, также на территории ЖК будет построена собственная общеобразовательная школа и детский сад (конец 2025 г. - начало 2026 г.).

На первых этажах комплекса располагаются сетевые магазины, салоны красоты, рестораны, аптеки, все пункты выдачи. В пешей доступности городская поликлиника: взрослое отделение, детское отделение и женская консультация (пешком 1 минута). МФЦ в 5 минутах пешком. Управляющая компания располагается в соседнем корпусе. Также рядом с ЖК находится парк «Ангарские пруды», для любителей отдыха на природе.

Сделка проходит в сопровождении юристов. Звоните, буду рад ответить на все вопросы!

# Ключевые детали

---

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

Площадь дома

**87,6 м<sup>2</sup>**

Материал

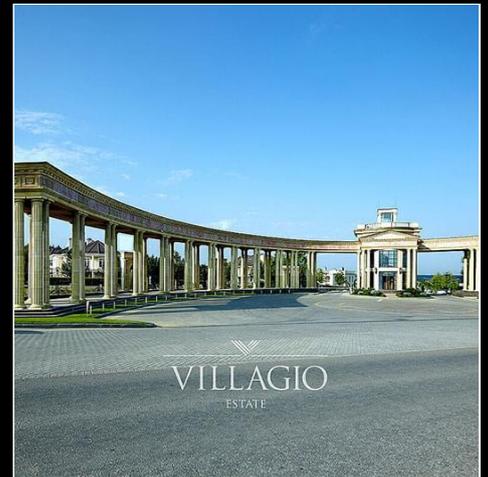
**Монолит**

Класс объекта

**Комфорт**



# ЖК "Летний Сад"



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

