

Новый

VILLAGIO
REALTY



id 9446 / КП Графский лес

Эксклюзивный дом в КП "Графский лес"

360 000 000 ₽ | 655 м² | 45 сот. | Под ключ с мебелью

Предлагаем вашему вниманию уникальный загородный дом, построенный с немецкой педантичностью и использованием высококачественных строительных материалов из...

Спальни

5 шт.

Санузлы

7 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

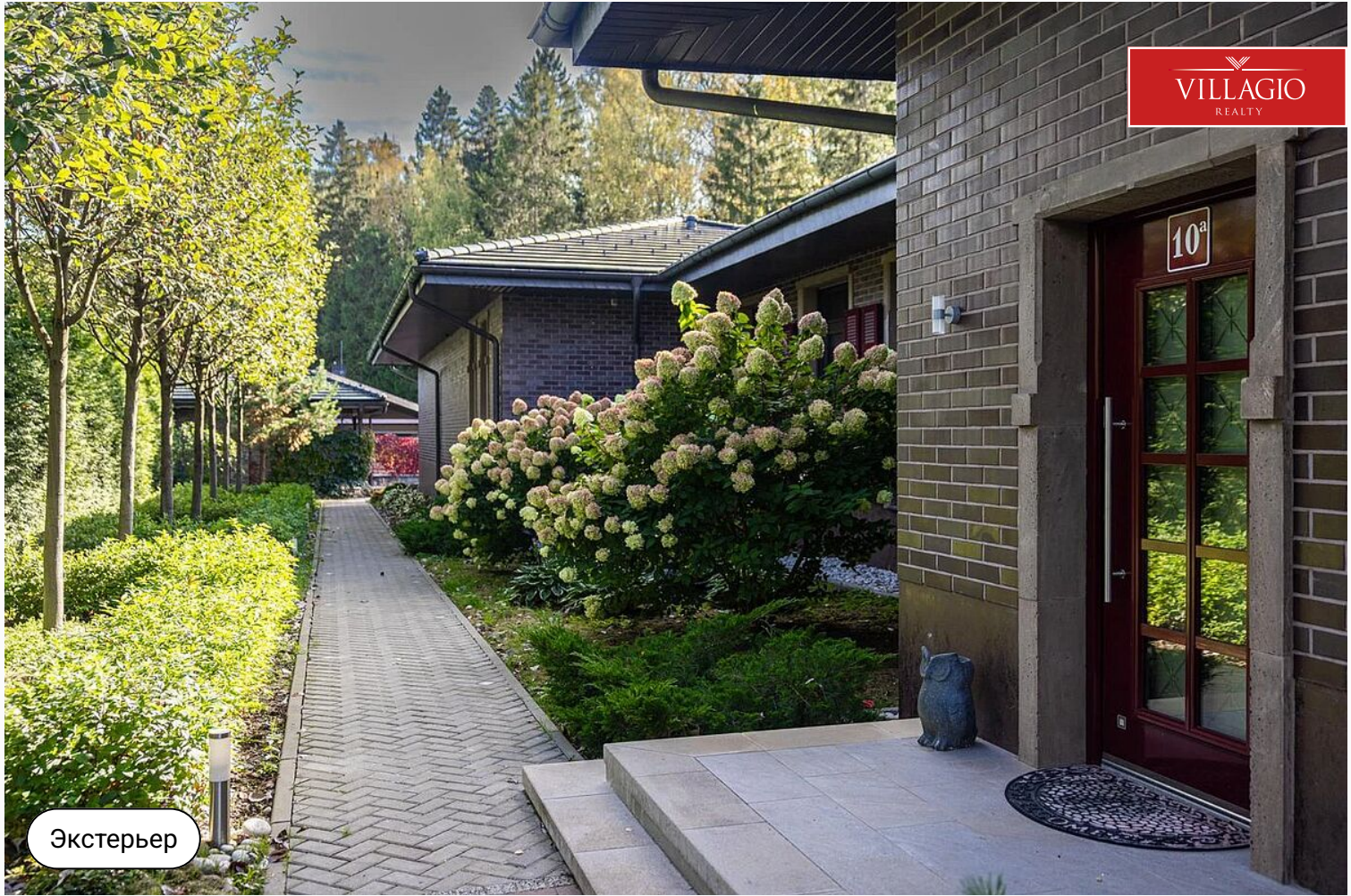


Экстерьер

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный загородный дом, построенный с немецкой педантичностью и использованием высококачественных строительных материалов из Германии. Конструктивные Особенности: Несущие стены и перегородки: изготовлены из кирпича Poroton, обеспечивая высокую прочность и долговечность конструкции. Фасад: облицован кирпичом Feldhouse, который не только эстетически привлекателен, но и устойчив к внешним воздействиям. Крыша: покрыта керамической черепицей коллекции «Piano» с инновационным покрытием «ингибирд», что продлевает срок службы крыши и минимизирует воздействие внешней среды. Стропильная Система: Разработана немецкими инженерами и изготовлена из древесины с остаточной влажностью всего 10%. Это гарантирует ее надёжность и долговечность,

что важно для вашего комфорта и безопасности. Водосточная Система: Выполнена из меди с функцией подогрева стоков, что эффективно предотвращает образование льда в зимний период. Безопасность: Окна: полу бронированные окна Shuko класса 2 с электрическим приводом для открытия фрамуг и антивандальными жалюзи, что обеспечивает высокую степень безопасности и комфорт. Входные двери: также произведены в Германии, добавляя дому статусности и надежности. Отопление: Отопление осуществляется с помощью конденсационного газового котла Wissman, который соответствует строгим экологическим стандартам ЕС. Низкотемпературные радиаторы JAGA и Zehnder обеспечивают равномерное распределение тепла по всему дому, создавая комфортные условия для проживания.



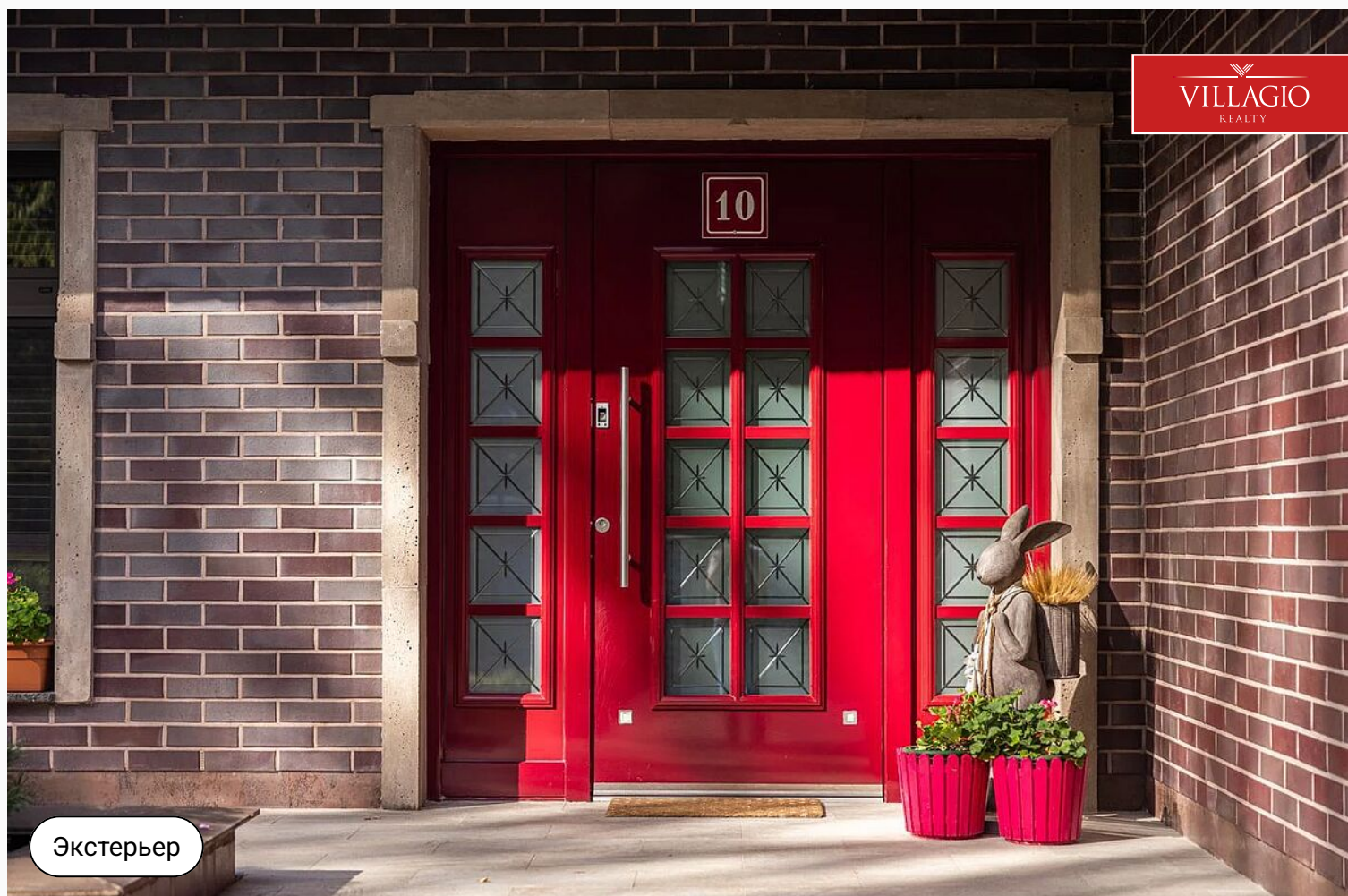
Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
Под ключ с мебелью	655 м²	45 сот.	Продуманный ландшафтный дизайн
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
2 этажа	Кирпично-монолитный	Классический стиль	Deluxe
Канализация	Водоснабжение	Электричество	Газ
Централизованная канализация	Центральное водоснабжение	Электричество	Магистральное газоснабжение

- Камин
- Хаммам
- Терраса
- Сауна
- Баня в доме
- SPA



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



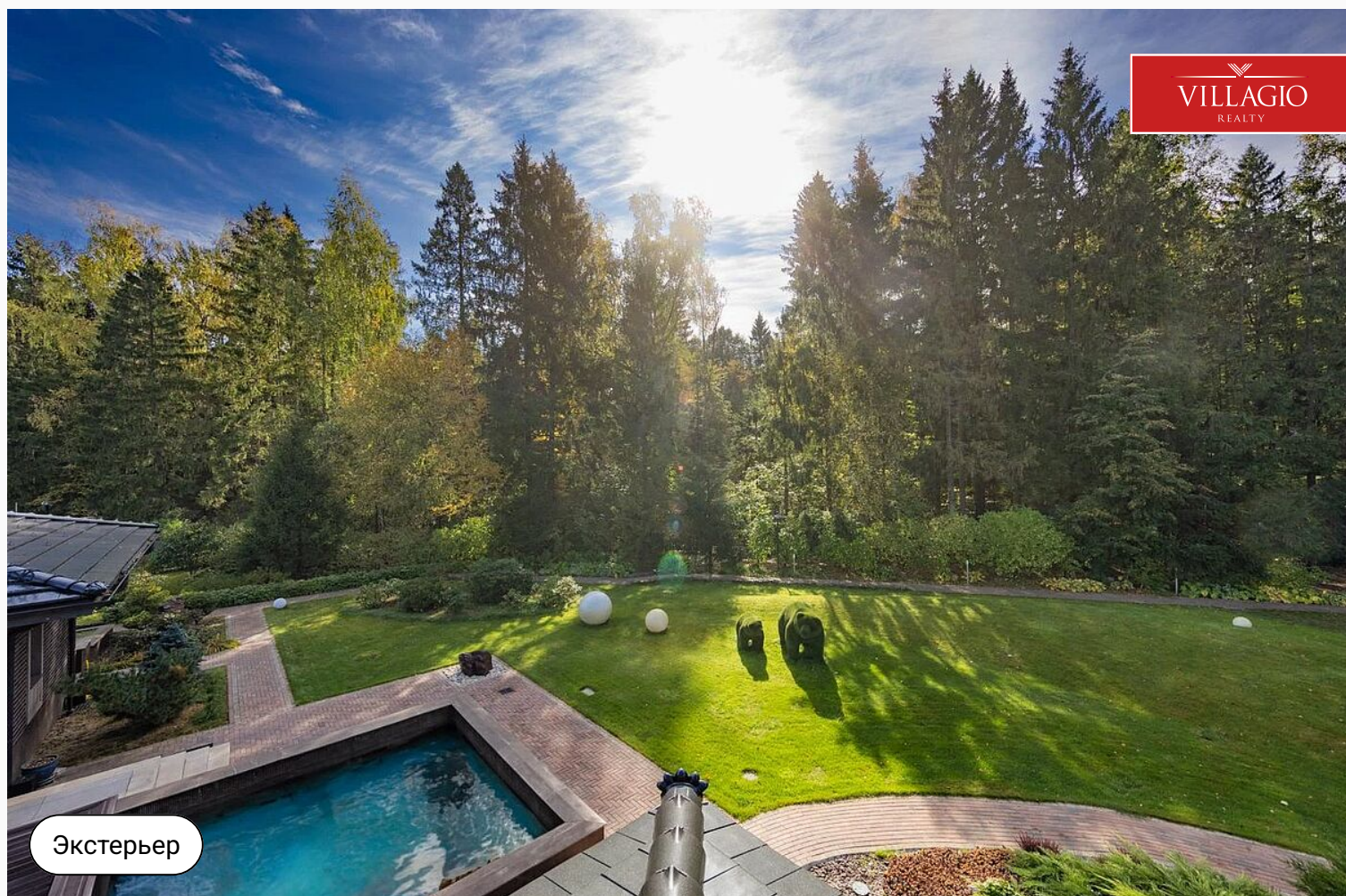
Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер





Экстерьер



Экстерьер

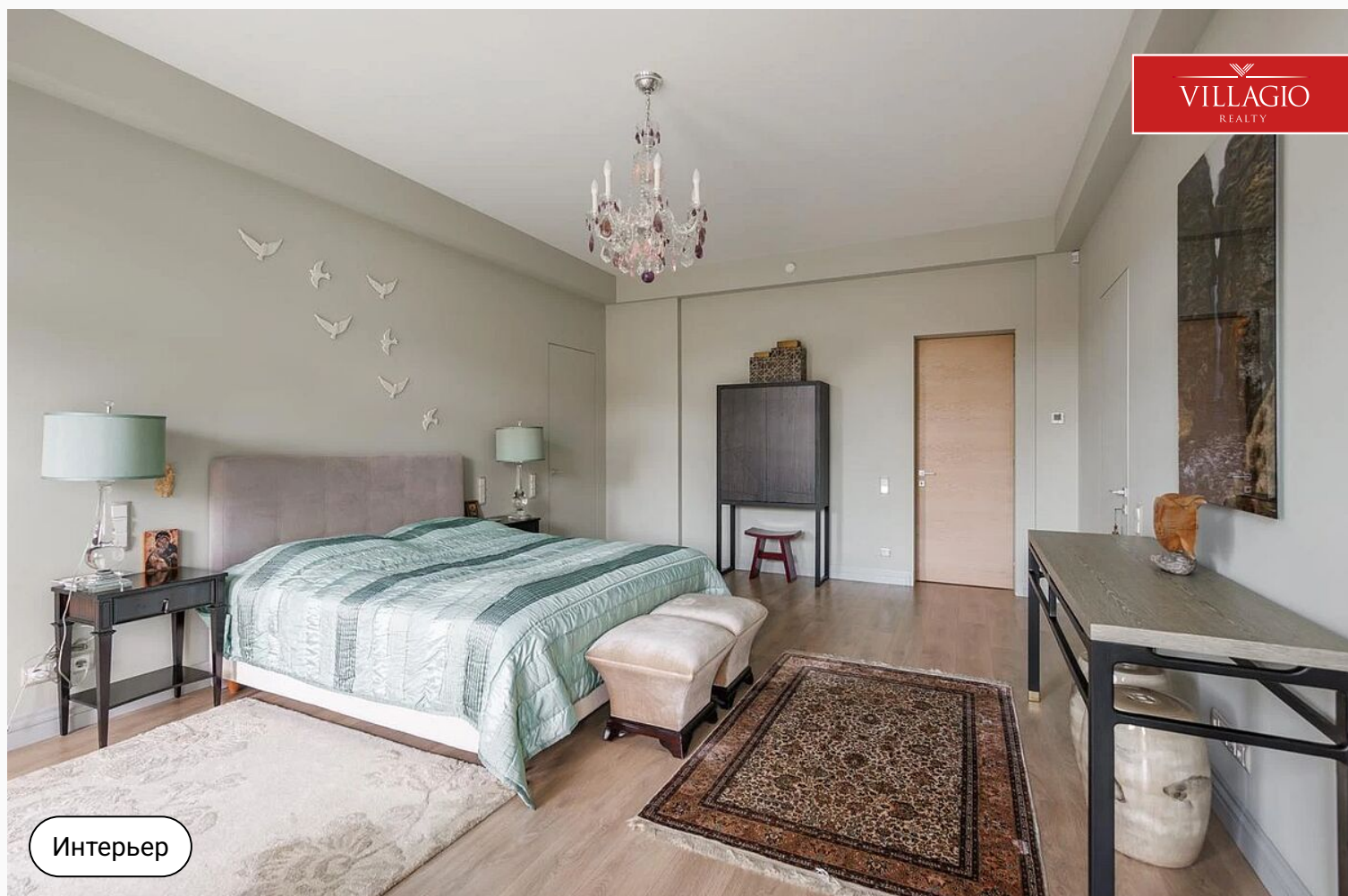








Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

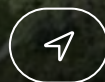


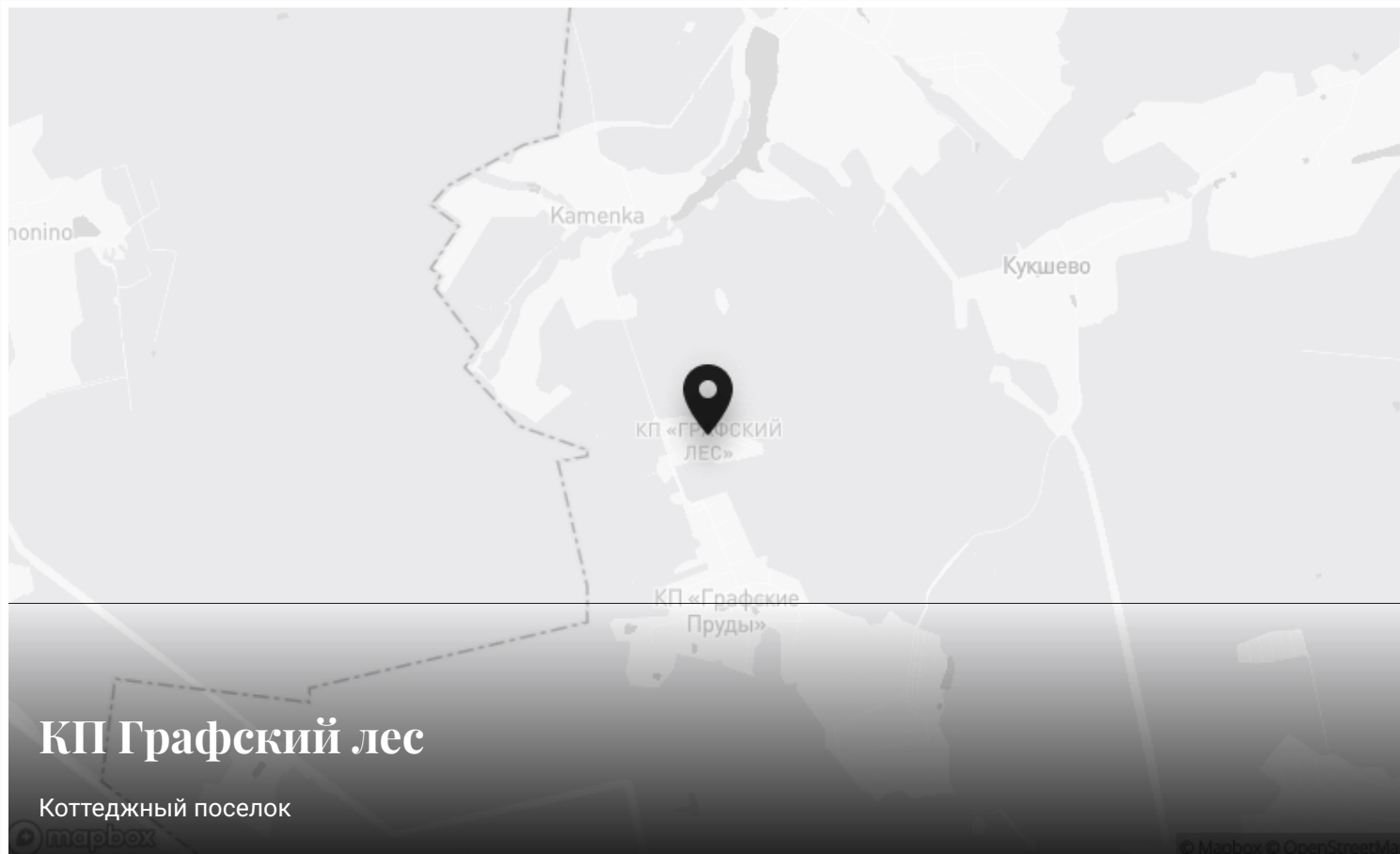
Интерьер

Интерьер

КП Графский лес

20 км до МКАД | Киевское шоссе





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

