

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9411 / Николина Гора

## Участок в КП "Никологорский парк"

2 092 860 \$ | 31,71 сот.

Продается участок 31.71 сотки в новом элитном коттеджном поселке "Никологорский парк" на Николиной горе. Представляем вашему вниманию закрытый, охраняемый...





Экстерьер

## Описание

Продается участок 31.71 сотки в новом элитном коттеджном поселке "Никологорский парк" на Николиной горе. Представляем вашему вниманию закрытый, охраняемый коттеджный поселок "Никологорский парк", расположенный в самом сердце легендарной Николиной горы. Это уникальное предложение для тех, кто ценит уединение, комфорт и престиж. Особенности поселка: Расположение: "Никологорский парк" находится в самом престижном районе Подмосковья - Николиной горе. Лесная территория: Поселок занимает 30 гектаров, утопающих в вековом сосновом и еловом лесу, создавая атмосферу покоя и единения с природой. Парковая зона: 15 гектаров отведено под благоустроенную

парковую зону с прогулочными дорожками, детскими и спортивными площадками, а также уютными зонами отдыха. Участки: Остальные 15 гектаров размежеваны на участки площадью от 18 соток до 3 гектаров. Участки ровные, правильной формы, лесные, что позволяет реализовать любые архитектурные проекты. Центральные коммуникации обеспечивают максимальный комфорт проживания. Инфраструктура: Жители поселка могут пользоваться богатой инфраструктурой Николиной горы, включающей магазины, спортивный комплекс, рестораны, медицинские учреждения и многое другое, что делает загородную жизнь максимально комфортной.

# Ключевые детали

---

Участок

**31,71 сот.**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

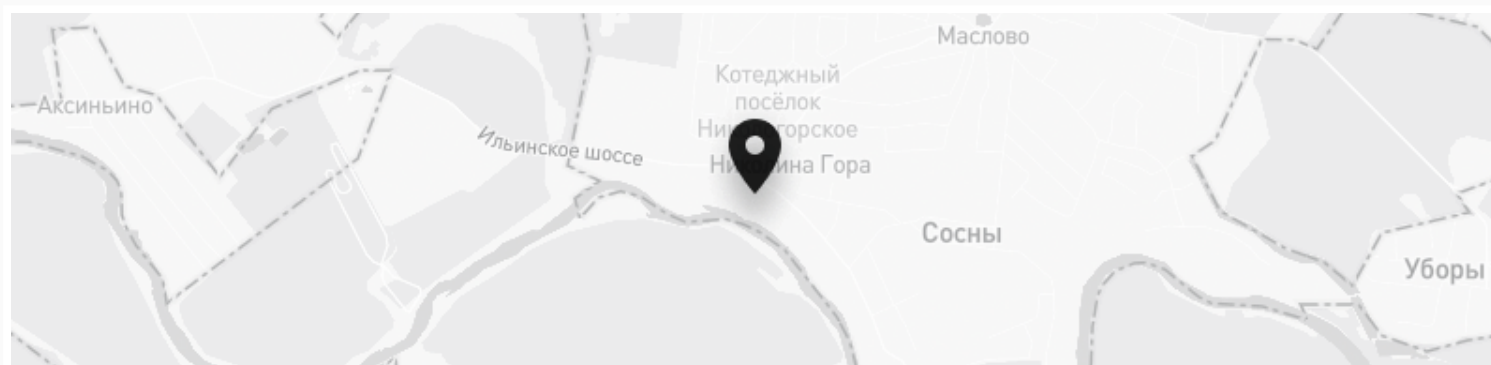
Газ

**Магистральное  
газоснабжение**



## Николина Гора

24 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

