

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9405 / Рублевский

## Уютный дом под ключ

1 200 000 ₽/мес. | 550 м<sup>2</sup> | 12 сот. | Под ключ

Спальни

5 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

5 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

4 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Роскошный двухэтажный дом площадью 550 квадратных метров расположен на ухоженном участке в 12 соток в тихом и престижном коттеджном поселке "Рублевский", расположенном всего в 16 км от МКАД, в окружении живописной природы. Планировка дома продумана до мелочей для максимального удобства и комфорта. На первом этаже расположена просторная гостиная, объединенная с обеденной зоной и кухней, что создает единое пространство для приема гостей и семейных ужинов. Также на первом этаже находится гостевая спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, кабинет, постирочная и выход в гараж, оборудованный отдельной квартирой для персонала. На втором этаже расположены пять роскошных спален, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной, обеспечивая приватность и комфорт для всех членов семьи.

Участок площадью 12 соток утопает в зелени, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Здесь вы найдете уютную беседку с зоной барбекю, где можно проводить время на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. Участок полностью благоустроен и озеленен, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. К дому подключены все необходимые коммуникации: электричество, газ, водопровод и канализация. Коттеджный поселок "Рублевский" отличается тихой и спокойной атмосферой, обеспечивая комфорт и безопасность проживания. Удобный выезд на платную дорогу позволяет быстро добраться до Москвы, а близость к поселку Горки-8 предлагает широкий выбор инфраструктуры. В поселке есть современные детская и спортивные площадки, что создает идеальные условия для активного отдыха и развития.



Интерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Этажи
<b>Под ключ</b>	<b>550 м<sup>2</sup></b>	<b>12 сот.</b>	<b>2 этажа</b>
Материал	Стиль	Класс объекта	Газ
<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Классический стиль</b>	<b>Deluxe</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>
Водоснабжение	Электричество	Канализация	
<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Электричество</b>	<b>Централизованная канализация</b>	

Гараж отдельно стоящий

Дом для персонала



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



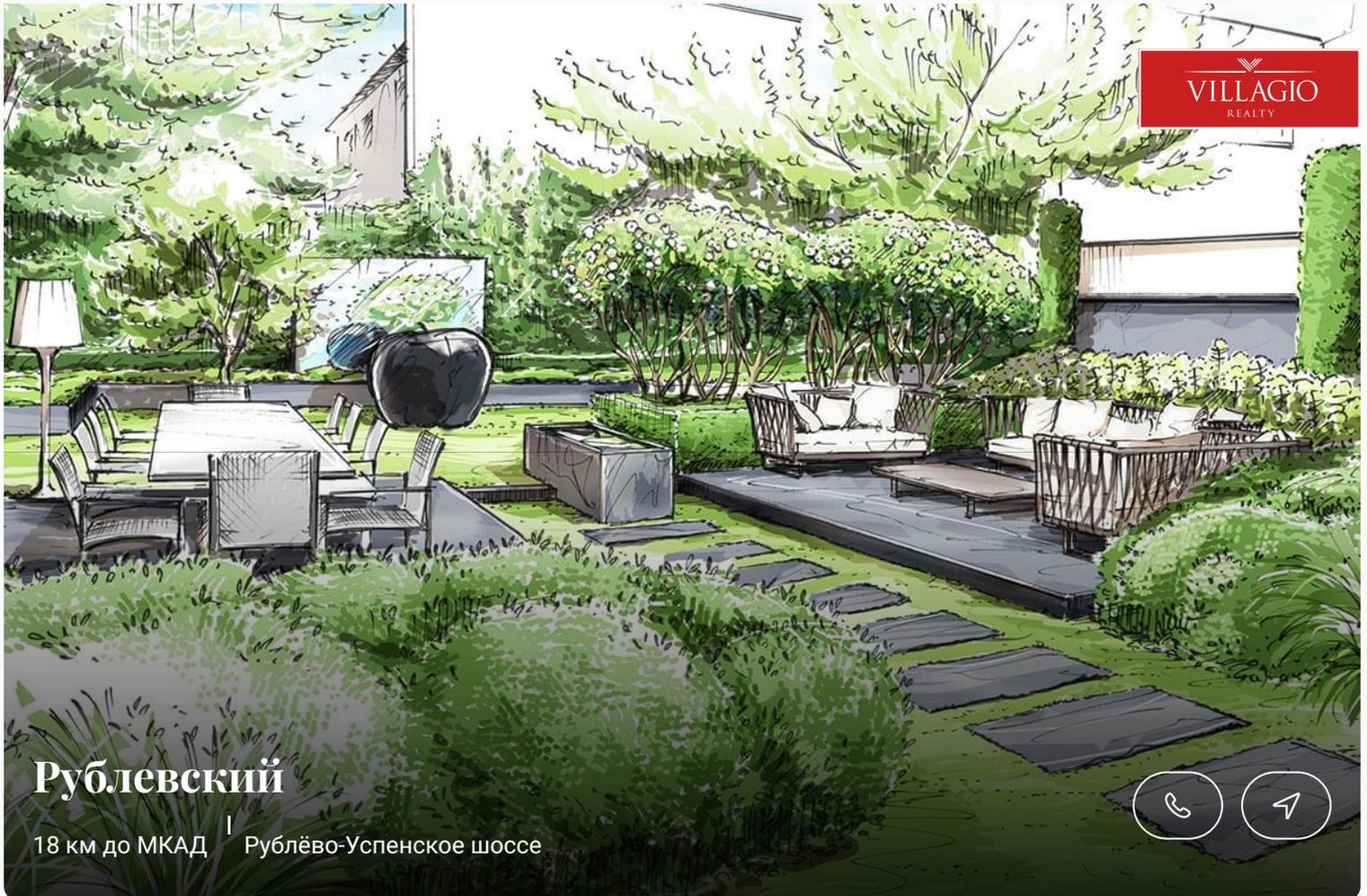
Интерьер



Интерьер



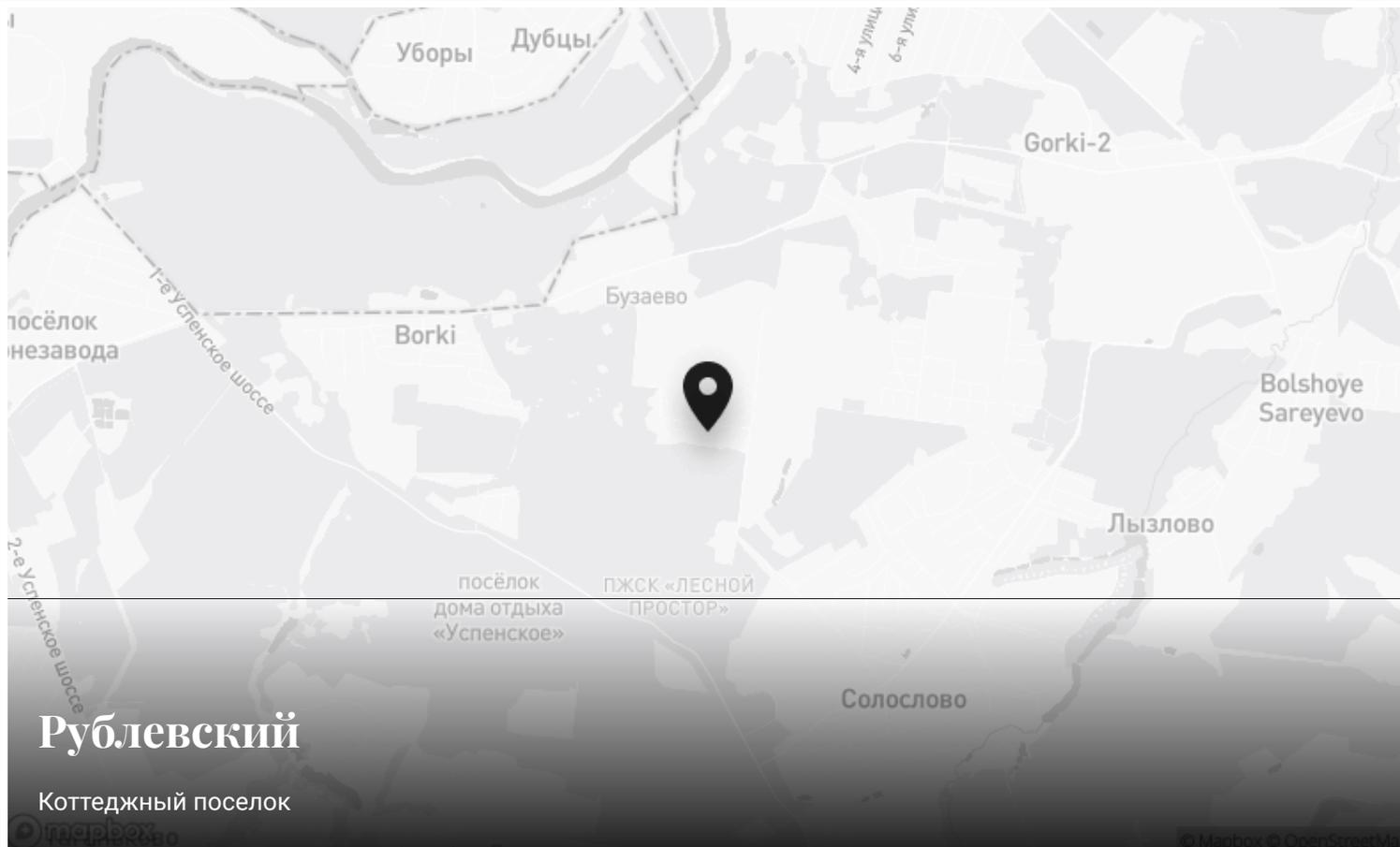
Интерьер



Рублевский

18 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

