

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9389

## Готовый офис с мебелью!

25 900 000 ₽ | 91 м<sup>2</sup> | Под ключ с мебелью

В продаже офисное помещение общей площадью 91 м.кв., расположенное на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома в шаговой доступности от главного транспортного...



Экстерьер

## Описание

В продаже офисное помещение общей площадью 91 м.кв., расположенное на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома в шаговой доступности от главного транспортного узла - «Площадь трёх вокзалов». Помещение представляет собой офисный блок из 3 отдельных комнат площадью от 27-25-18 м.кв., сан.узел, балкон для релакса. В каждой комнате установлен кондиционер, выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах в 2022г, на полу ламинат. Комфортно разместить офис на 7-10 человек.

Городские коммуникации - электричество 15 кВт, холодная вода, отопление; горячая вода, тройные стеклопакеты, высота потолка 3.0 -3.2 метра. Закрытая территория во дворе, видеонаблюдение, домофон, 3 машиноместа входит в стоимость. Дом кирпичный, теплый, в хорошем состоянии (износ менее 49%), лифт. Помещение имеет статус коммерческой

недвижимости, существует возможность перевода в жилое. Презентабельные соседи - юридическая фирма, рекламное агентство и пр.

Лучшее расположение дома- 2 минуты до Садового кольца на автомобиле, для пешеходов - две станции метро в пешей доступности (Комсомольская, пл.Трёх Вокзалов), диаметры D2, D4, а также 3 железнодорожные станции (Ленинградский, Ярославский, Казанский) - это станет весомым плюсом для сотрудников и посетителей вашего офиса. Рядом гастро-экосистема "Депо. Три вокзала", кулинарная лавка "Братья Караваевы", столовая, продуктовый магазин, СДЕК и пр.

Продажа от юридического лица, ОСН.

Обременений и долгов нет.

Оперативный показ.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с  
мебелью**

Площадь дома

**91 м<sup>2</sup>**

Материал

**Кирпич**

Отличное состояние



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



План-схема

ПЛОЩАДЬ 91.0 м²



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

