

Только для клиентов

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9380 / Знаменское

## Дом под ключ в КП Знаменское

20 000 000 \$ | 2500 м<sup>2</sup> | 43 сот. | Под ключ с мебелью

Роскошный загородный особняк площадью 2500 м<sup>2</sup> на участке 42,5 сотки построен на склоне в закрытом камерном поселке Горки-2. Резные мраморные фронтоны над...

Спальни

7 шт.

Санузлы

8 шт.

Мастерспальни

2 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

# Описание

---

Роскошный загородный особняк площадью 2500 м<sup>2</sup> на участке 42,5 сотки построен на склоне в закрытом камерном поселке Горки-2. Резные мраморные фронтоны над окнами, колонны и пилястры придают облику дома торжественность. Главный фасад особняка ориентирован на внутренний двор, с которого открывается живописный вид на окрестности. Фасад декорирован светлым итальянским мрамором и клинкерной плиткой шоколадного оттенка. Ключевая особенность интерьера — сочетание чёрного цвета со светло-бежевым, серым и белым. Во внутренней отделке использованы мрамор, паркет, деревянные буазери, гипсовая лепнина, мозаичное панно, установлены кухонный гарнитур Aster Cucine, бытовая техника Wolf, Sub-Zero и сантехника Devon&Devon. В резиденции разместили 7

спален с выходами на террасы, гостиную, каминную, столовую со вторым светом, кухню, 2 кабинета и SPA-зону с бассейном и сауной. В контуре дома предусмотрен гараж на 3 машины. На участке с выходом к реке и в окружении вековых сосен выполнен ландшафтный дизайн с учетом перепада высот, вымощены дорожки. В контуре дома также предусмотрены выходы из каждой спальни, кухни и гостиной на просторные террасы. Поэтажное описание: 1-й уровень: холл, гардеробная, кабинет, 3 спальни, 6 санузлов, кухня, топочная, 2 постирочные, гладильная; 2-й уровень: холл, кабинет, гостиная, каминная, кухня, 2 санузла, гараж; 3-й уровень: холл, кабинет, библиотека, 4 спальни с санузлами и гардеробными.

# Ключевые детали

---

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**2500 м<sup>2</sup>**

Участок

**43 сот.**

Тип участка

**Лесной**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпич**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Газ

**Магистральное газоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Канализация

**Централизованная канализация**

Кабинет

Терраса

Сауна

Отдельно стоящая баня

Скоростной интернет

Гараж в доме

Камин

Большая терраса

Хаммам

Бассейн больше десяти метров

Зимний сад

Лифт

Помещение для персонала

Цокольный этаж

Фасадное освещение

Оранжерея

Дом для персонала

SPA

Отделочные материалы класса DeLuxe

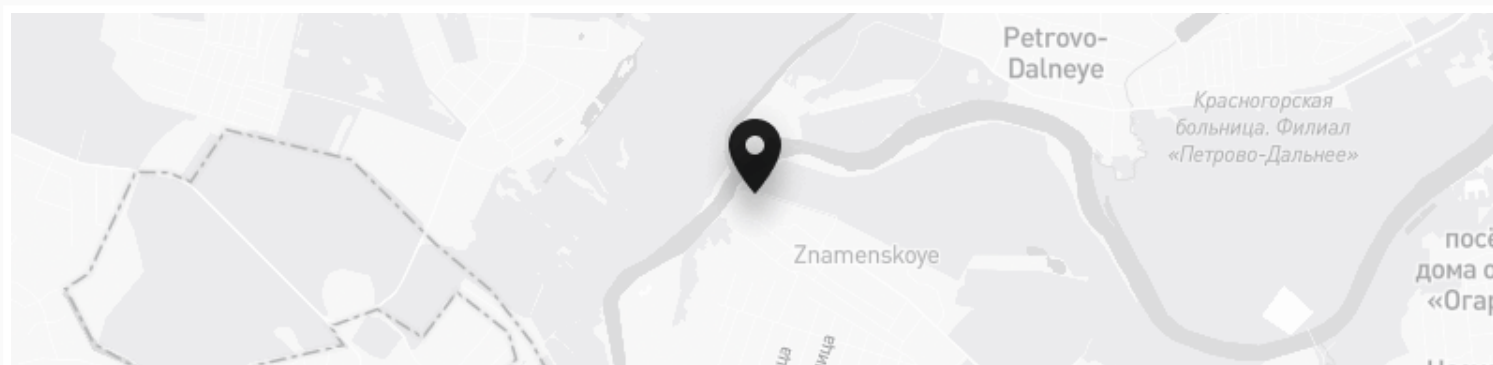
Отличное состояние

Спортивный зал



## Знаменское

15 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

