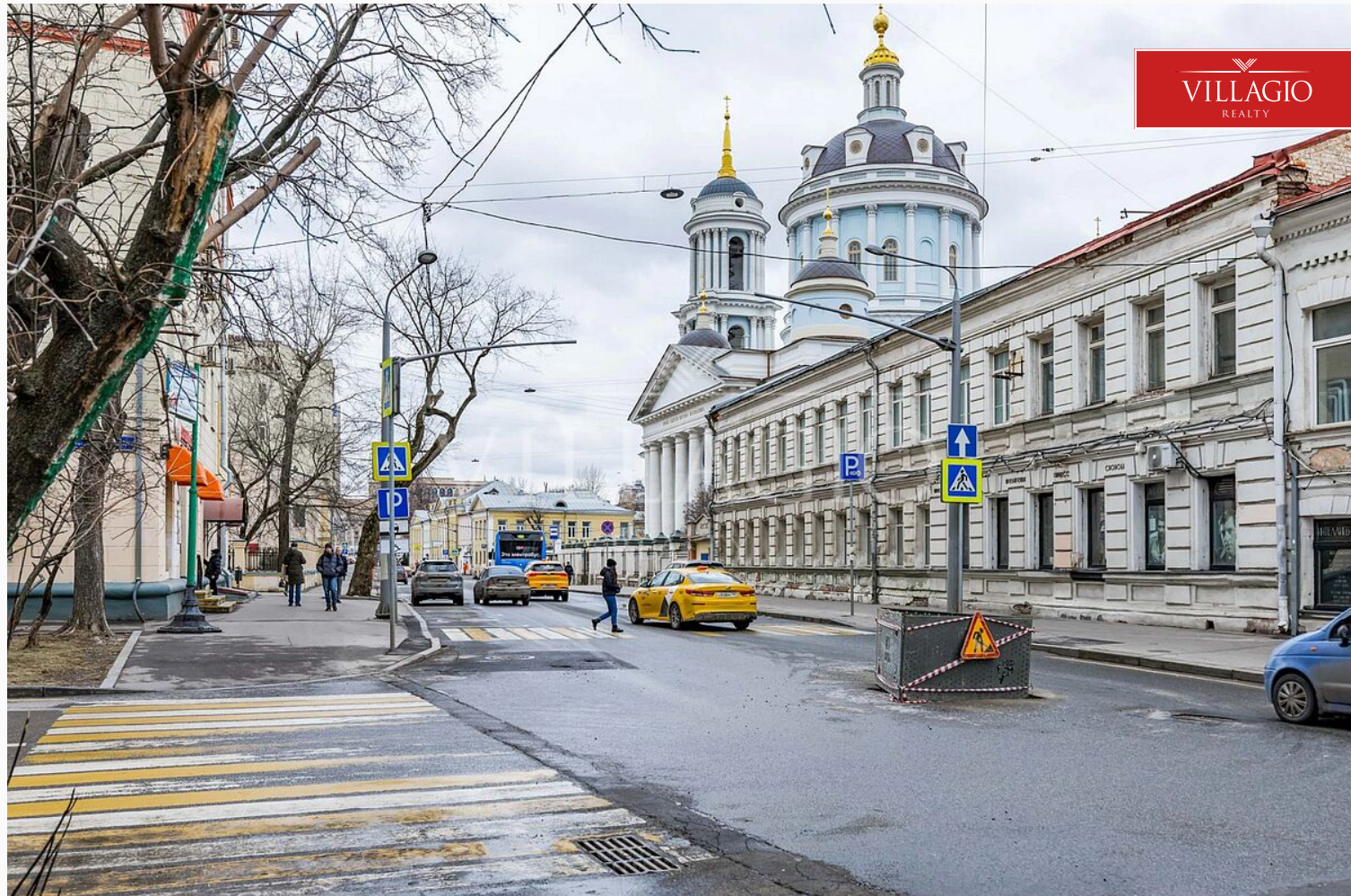




id 9253

Готовый арендный бизнес или помещение

24 500 000 ₽ | 124 м²

Коммерческое помещение в Москве на Большом Факельном переулке.



Описание

КР28. Продается коммерческое помещение в Москве на Большом Факельном переулке — идеальный выбор для инвесторов и владельцев бизнеса. Во дворе есть одно закрепленное парковочное место, вокруг городской паркинг. Предлагаем вашему вниманию стильное и функциональное помещение общей площадью 124 кв.м, расположенное в цокольном этаже жилого здания. Это готовый бизнес с надежным арендатором, что обеспечивает стабильный доход с первого дня. ООО работает на упрощённой системе налогообложения, с момента организации общества - исключительно сдача помещения в аренду. Разрешённый вид деятельности на данный момент - салон красоты или общепит. Помещение предлагает смешанную планировку, состоящую из 7 кабинетов, в каждом из которых есть мокрая точка, что

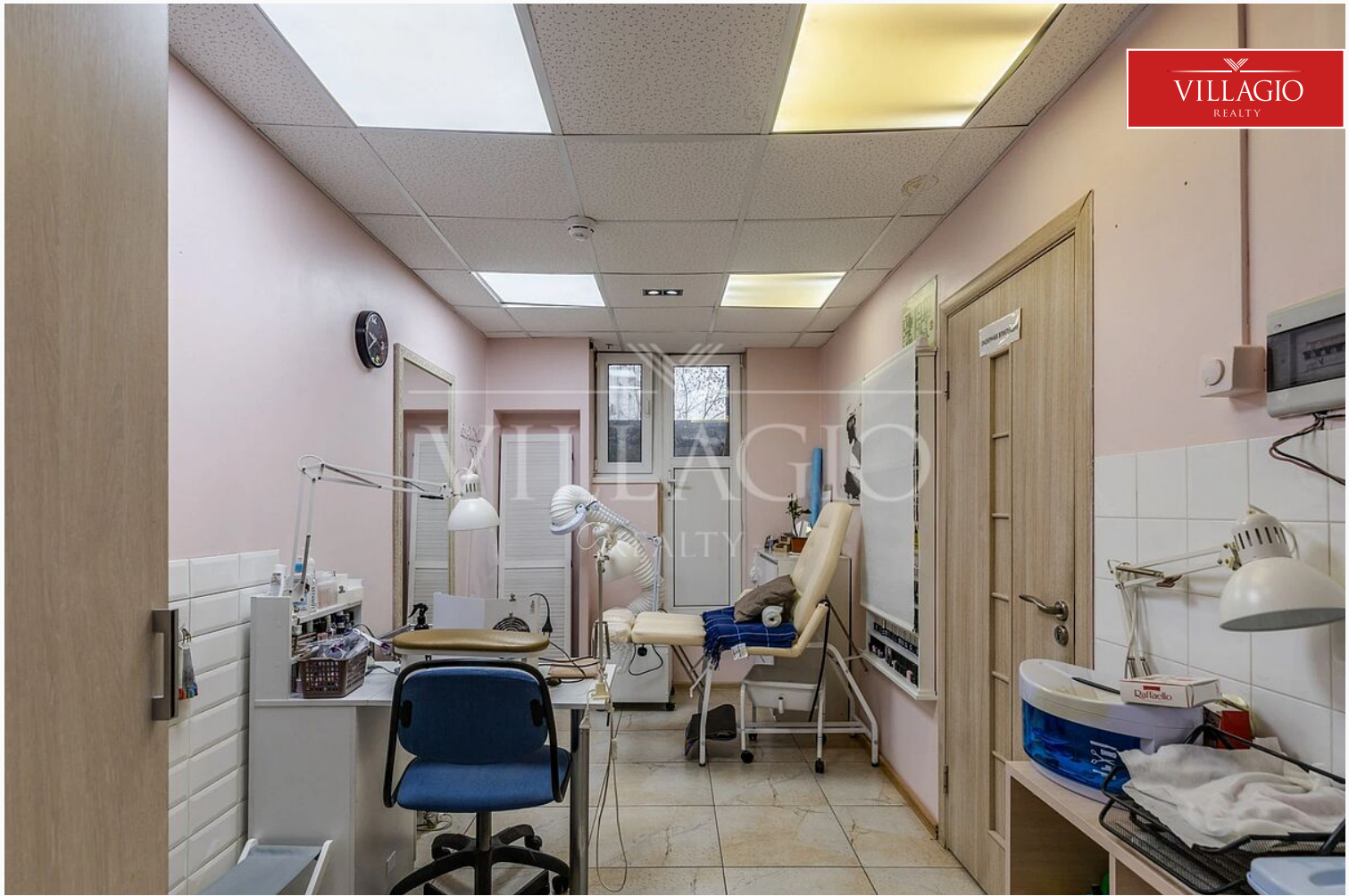
предоставляет отличные возможности для организации рабочего пространства, использования помещения под салон красоты или кафе. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение, отопление, канализация и газ — все в рабочем состоянии. Высота потолков 2.8 м создает ощущение простора, достаточное количество окон делает помещение достаточно светлым и уютным. В каждой комнате установлены кондиционеры. Это идеальное решение как для вашего бизнеса, так и для арендаторов, которые ценят комфорт и функциональность. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Помещение находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает его привлекательным для бизнеса. От метро Таганская всего 7 минут пешком по историческому центру Москвы.



Ключевые детали

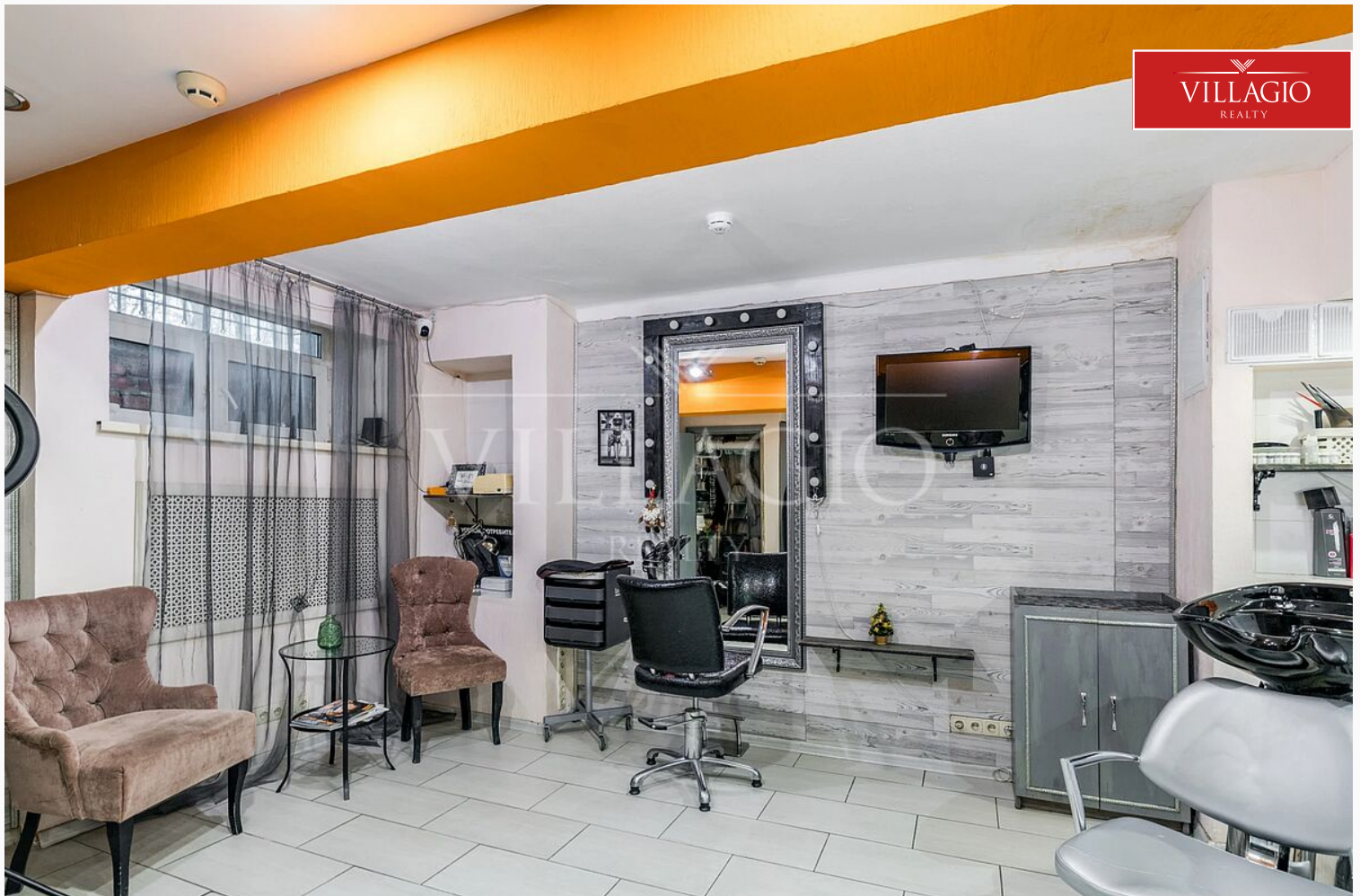
Площадь

124 м²









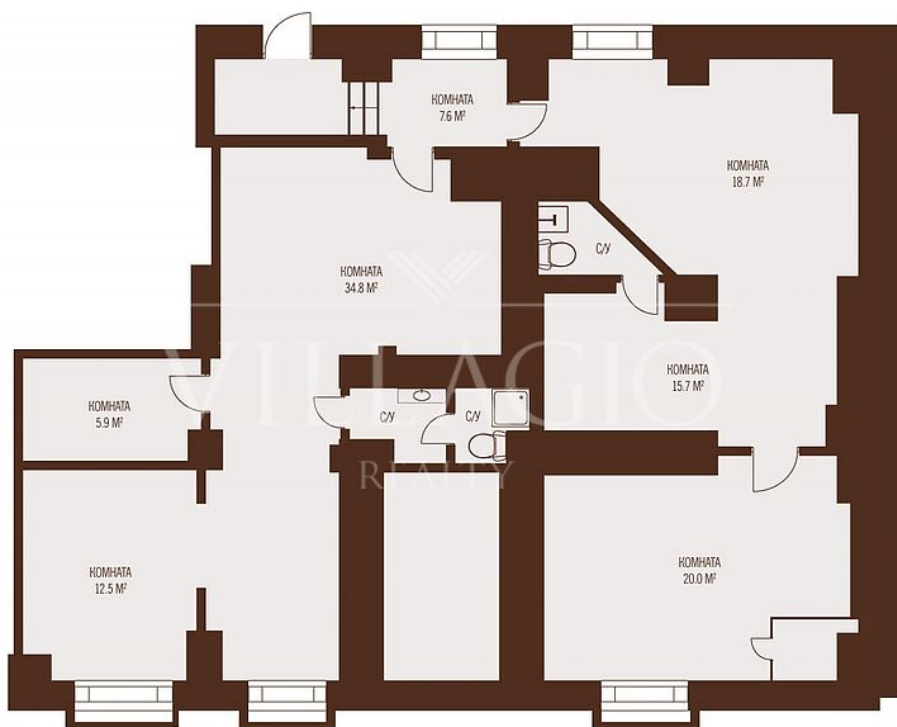






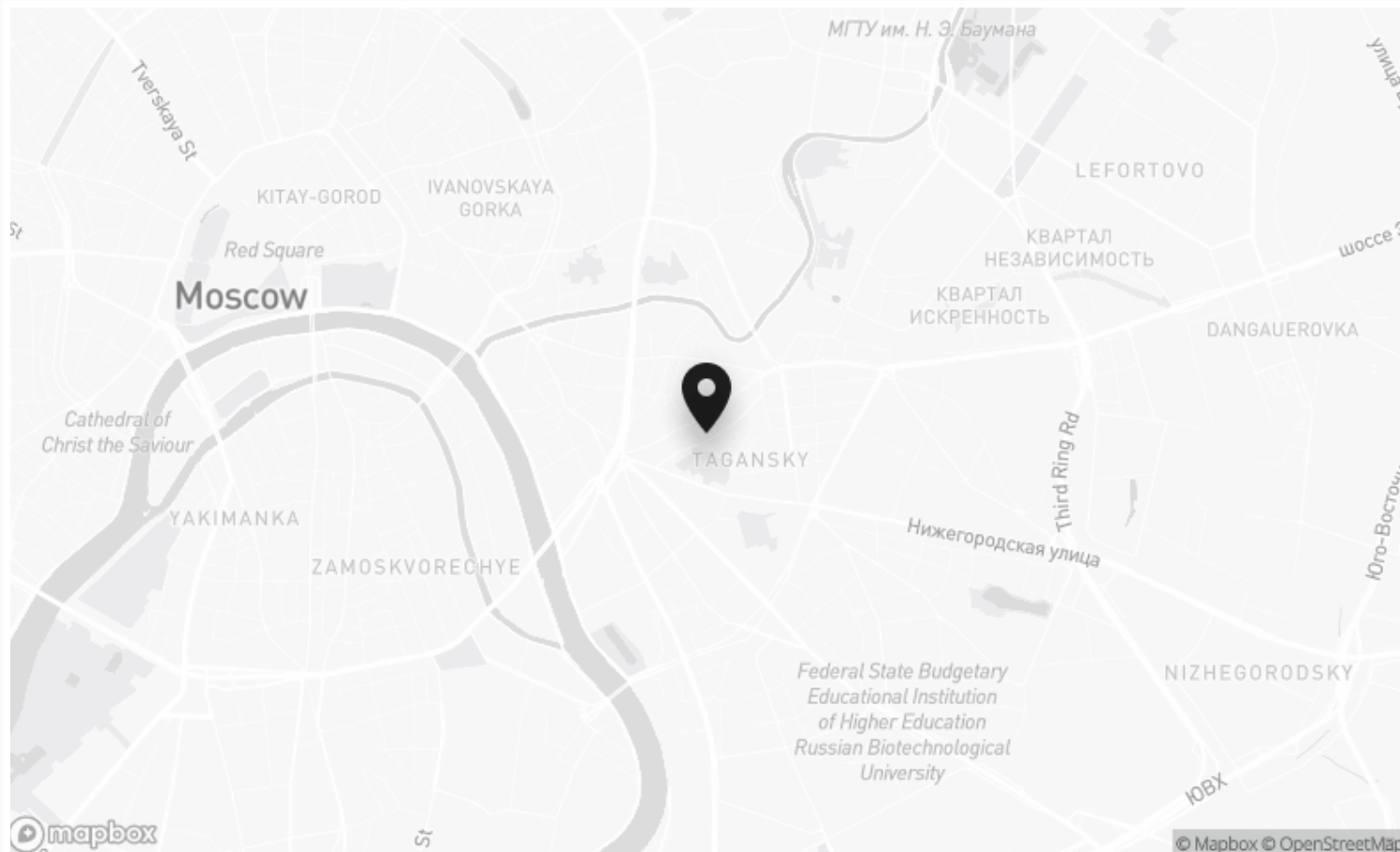


ФАКЕЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, Д. 1



План-схема

ПЛОЩАДЬ 123.6 M²



Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

