

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 9162 / СНТ Росинка

## Дом под отделку в тихой части поселка

120 000 000 ₽ | 1237 м<sup>2</sup> | 31 сот. | Без отделки

Дом под отделку на большом участке. 3 этажа и цоколь, общая площадь- 1237 кв.метра, проект разработан известным архитектором в 2017 году.

Спальни

9 шт.

Санузлы

10 шт.

Гардеробные

8 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

7 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Предлагается на продажу земельный участок площадью 31 сотка, расположенный в охраняемом коттеджном поселке "Росинка". Кроме того, в пользовании имеется дополнительно 70 соток. Участок находится в красивейшей, спокойной части поселка, окружен лесными и корабельными соснами. Он имеет ровную, правильную форму, что обеспечивает удобство планировки и застройки. На участке находится коробка дома общей площадью 1237 кв. м "без отделки", разработанная известным архитектором в 2017 году. Участок полностью огорожен каменным забором. Планировка дома: Первый этаж (598 м<sup>2</sup>): прихожая, холл, гардеробная, гостевой санузел, просторная гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, холодильник для шуб, кладовые, тренажерный

зал, косметический кабинет с санузлом, постирочная, котельная, СПА зона с бассейном (13x4 м) с противотоком, сауной, душевыми, зоной отдыха и выходом на террасу, гараж на 2 машиноместа с лестницей в блок для персонала. Второй этаж (434 м<sup>2</sup>): холл. Мастер-блок: спальня с зоной отдыха, кабинет, ванная комната, гардеробная. Детский блок: 4 спальни с гардеробами, 2 санузла, гардеробная. Гостевой блок: 2 спальни, 2 санузла, гардеробная, спальня с санузлом. Блок для персонала: 2 спальни с санузлом, кухня, санузел. Третий этаж (220 м<sup>2</sup>): детская игровая, помещение свободного назначения, библиотека, сигарная комната. Подвал (400 м<sup>2</sup>): Помещения свободного назначения (возможность создания винного погреба, кладовых и гардеробов).



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Без отделки</b>	<b>1237 м²</b>	<b>31 сот.</b>	<b>В тихой части поселка</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>3 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Классический стиль</b>	<b>Бизнес</b>
Электричество	Водоснабжение	Газ	Канализация
<b>Электричество</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>	<b>Централизованная канализация</b>

Помещение для персонала

Винный погреб

Камин

Гараж в доме

Кабинет

Сауна

Шубная комната

Бассейн больше десяти метров

Терраса

Спортивный зал

Цокольный этаж

SPA



Экстерьер



Интерьер



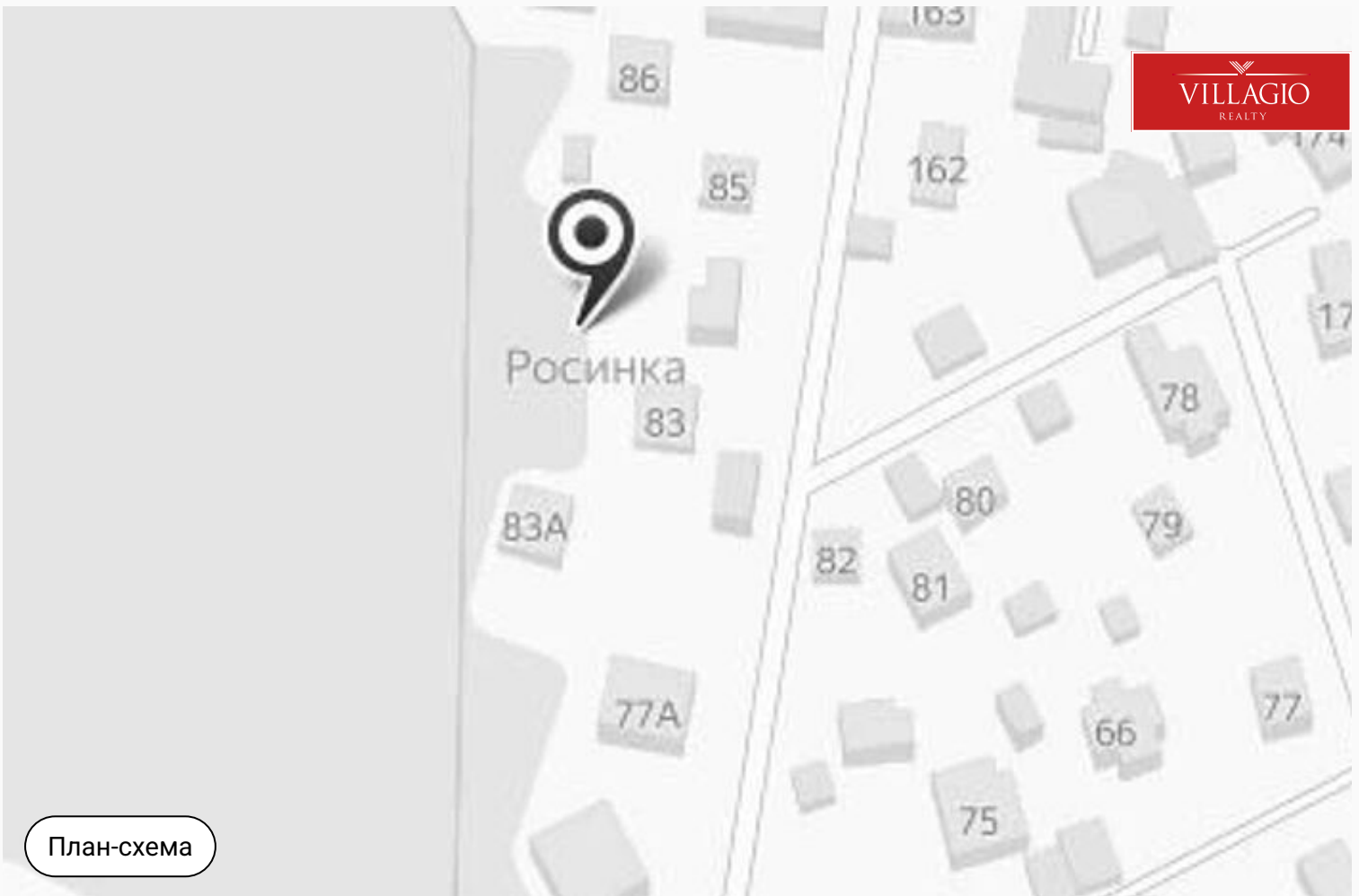
Интерьер



Интерьер



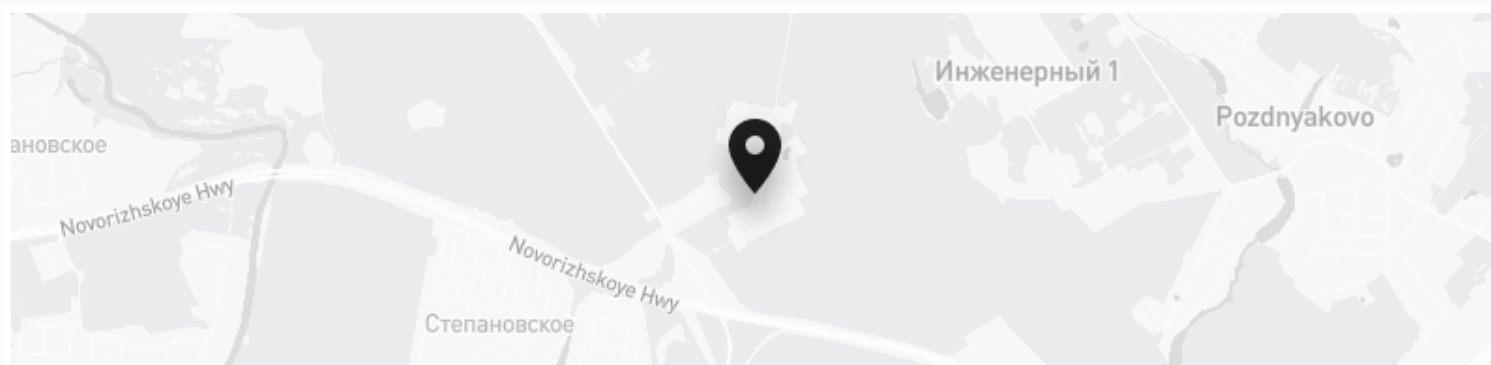
Интерьер



План-схема

# СНТ Росинка

14 км до МКАД | Московская область



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

