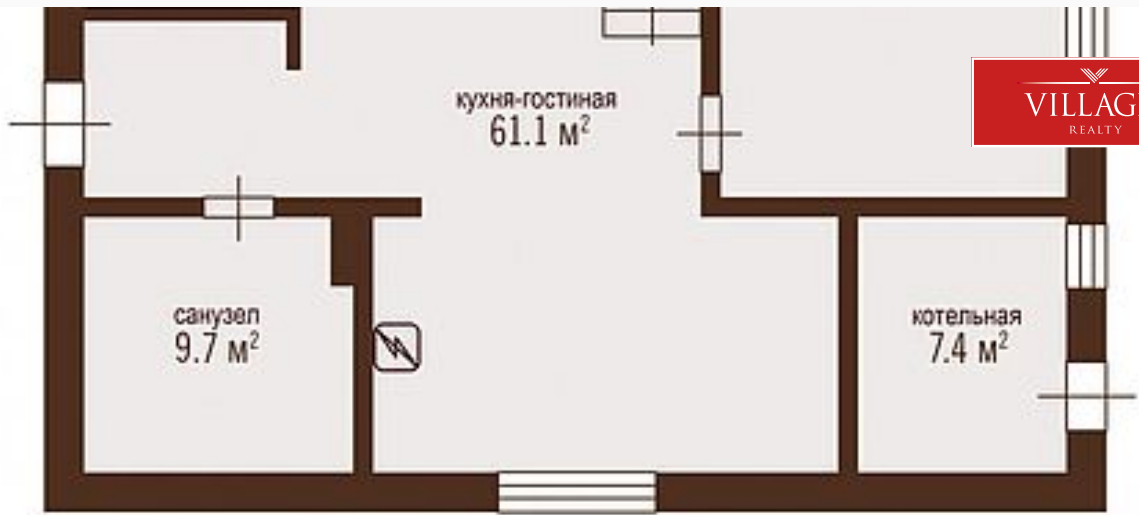
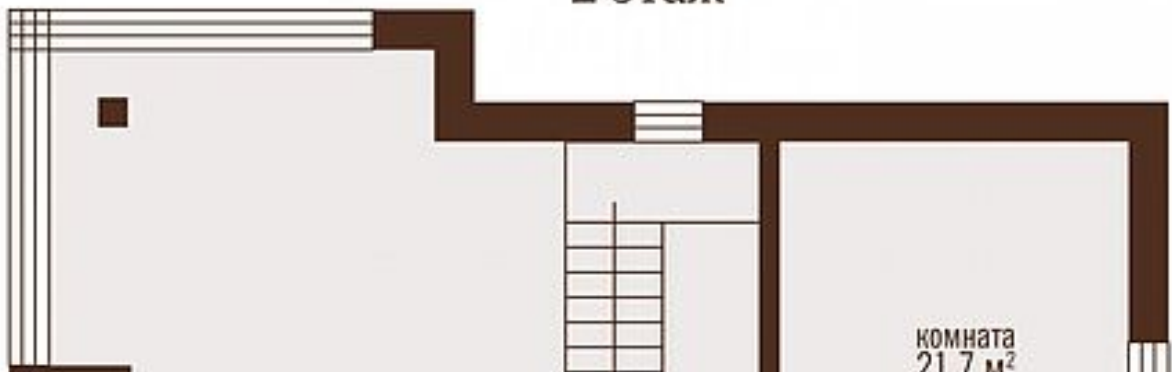


Новый

VILLAGIO  
REALTY



2 этаж



id 8934

## Монолитный дом white box

27 300 000 ₽ | 202 м<sup>2</sup> | 6,5 сот. | Под ключ

Продается уникальный дом из дорогого полноформатного импортного клинкерного кирпича Feldhaus по индивидуальному проекту известного архитектора в 5 минутах...

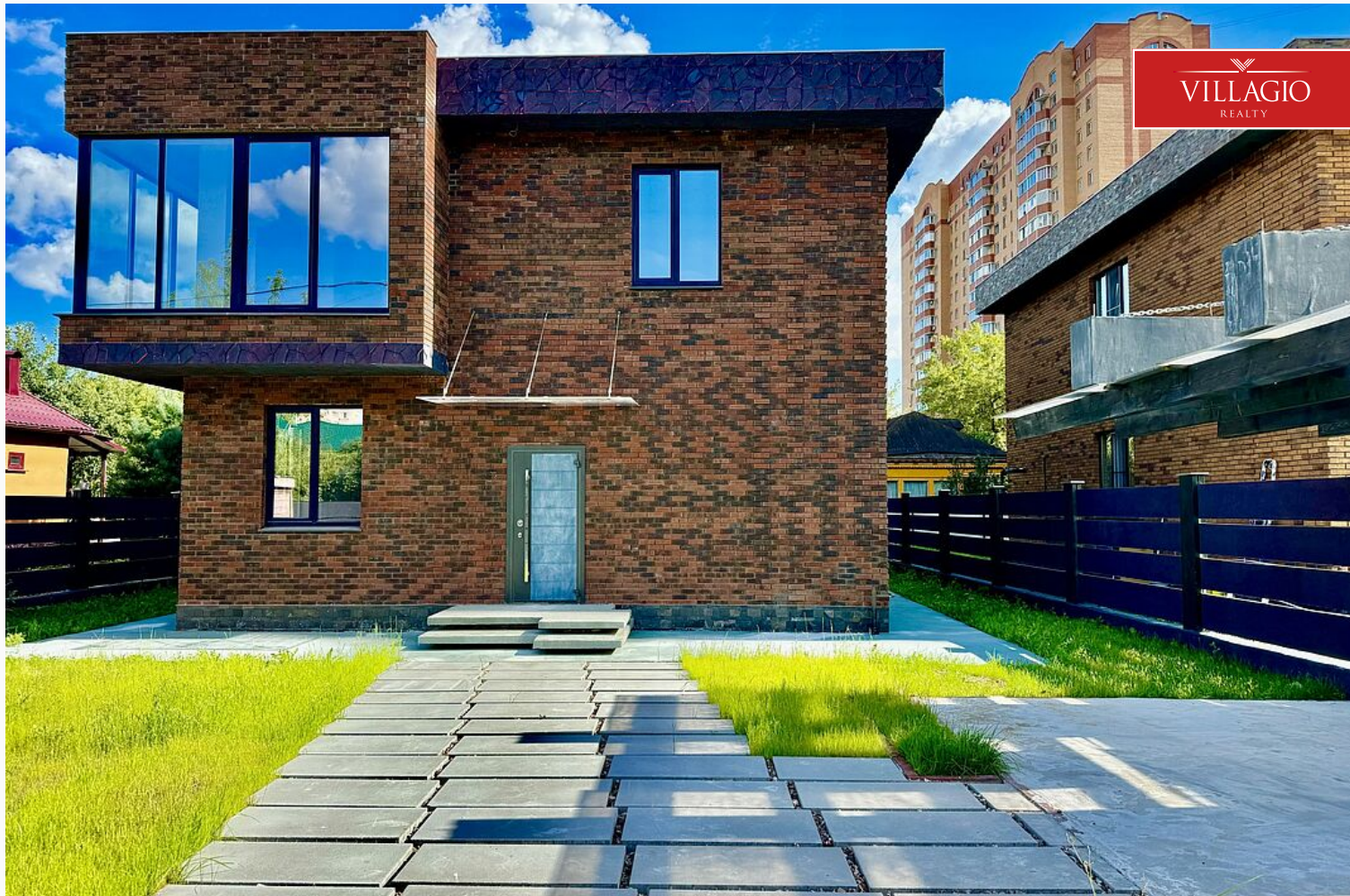


## Описание

Продается уникальный дом из дорогого полноформатного импортного клинкерного кирпича Feldhaus по индивидуальному проекту известного архитектора в 5 минутах ходьбы от станции метро "Троицк" (открытие в 2027-2028 гг). Дом построен в стиле современного минимализма с большим панорамным выступом на две улицы с плоской кровлей. Особый вид кладки в венецианском стиле (толщина шва 0,8 см, вместо 1.3 см), окна Rehau, стены под покраску, полы со стяжкой, "парящие" лестницы, подоконники из искусственного гранита из Италии и с алюминиевыми накладками, вертикальный настенный радиатор. Планировка: 3 изолированные спальни, при желании можно изолировать + еще 2 спальни, кухня, зона столовой, большая гостиная с панорамным остеклением, два санузла, котельная. Высокие потолки 3+ метра. Все коммуникации заведены в дом: газ магистральный, газовый котел

установлен, дом отапливается, электричество, центральное водоснабжение. Фундамент ленточный глубокого заложения (2 метра в глубину) из уложенного в три ряда, армированных и гидроизолированных блоков ФБС 2400-600-600 с дополнительным армопоясом. Стены толщиной 55 см, вентилируемый фасад. Межэтажное перекрытие: монолитное (толщина 30 см), с двойным армированием. Кровля: утепленная, многослойная плоская, с двойным бетонированием, с паро-, тепло- и гидроизоляцией. Участок ИЖС, ровной формы, двор покрыт армированным прерывистым бетоном с газоном и деревьями. Эксклюзивный дизайнерский забор на армированном бетонном основании с алюминиевыми вставками, столбы - клинкерный кирпич, цельное дерево (30 X 150 под заказ). Выделено место с навесом для парковки ...





## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ**

Площадь дома

**202 м<sup>2</sup>**

Участок

**6,5 сот.**

Этажи

**2 этажа**

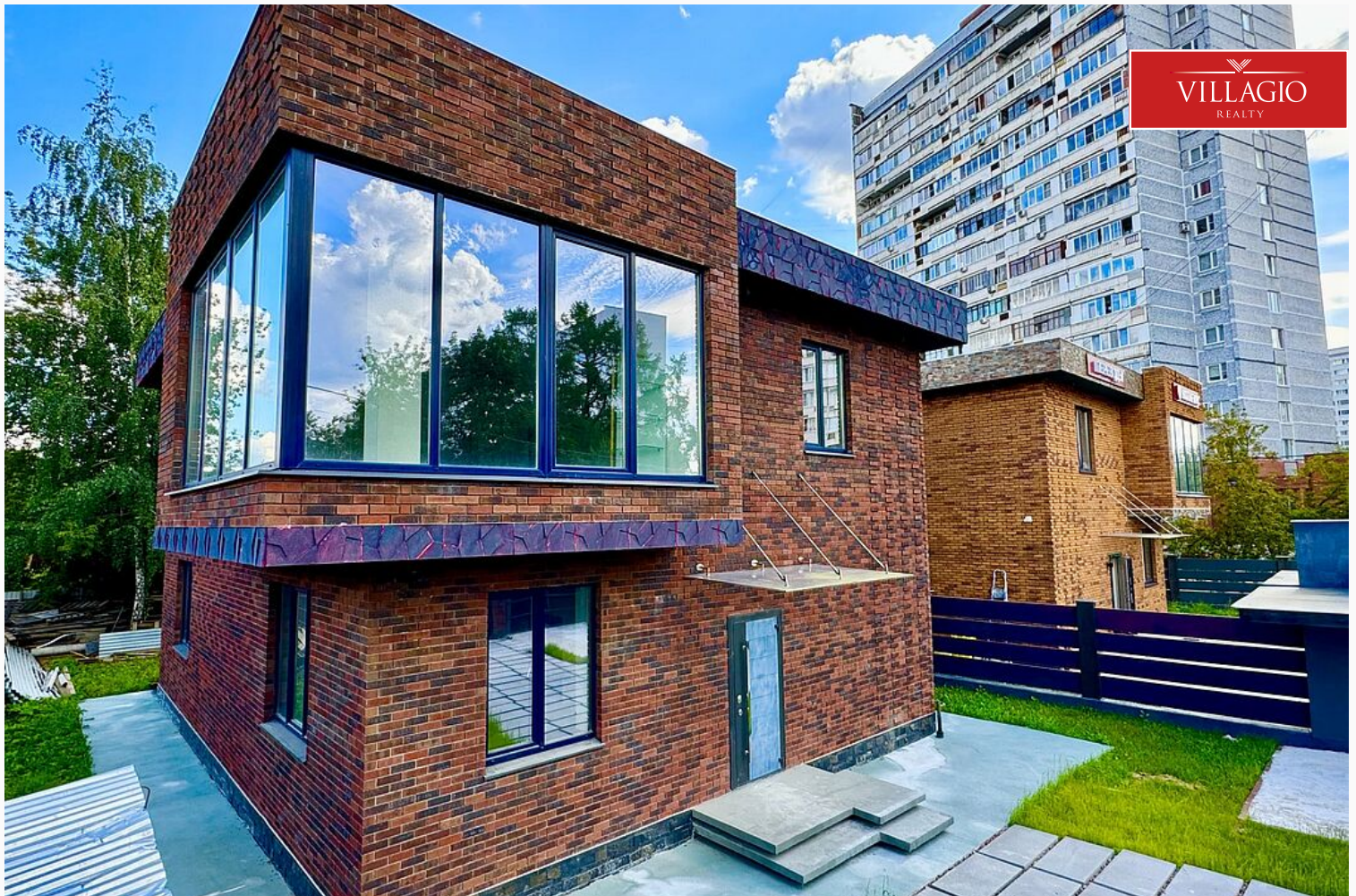








VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY





VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY





















VILLAGIO  
REALTY

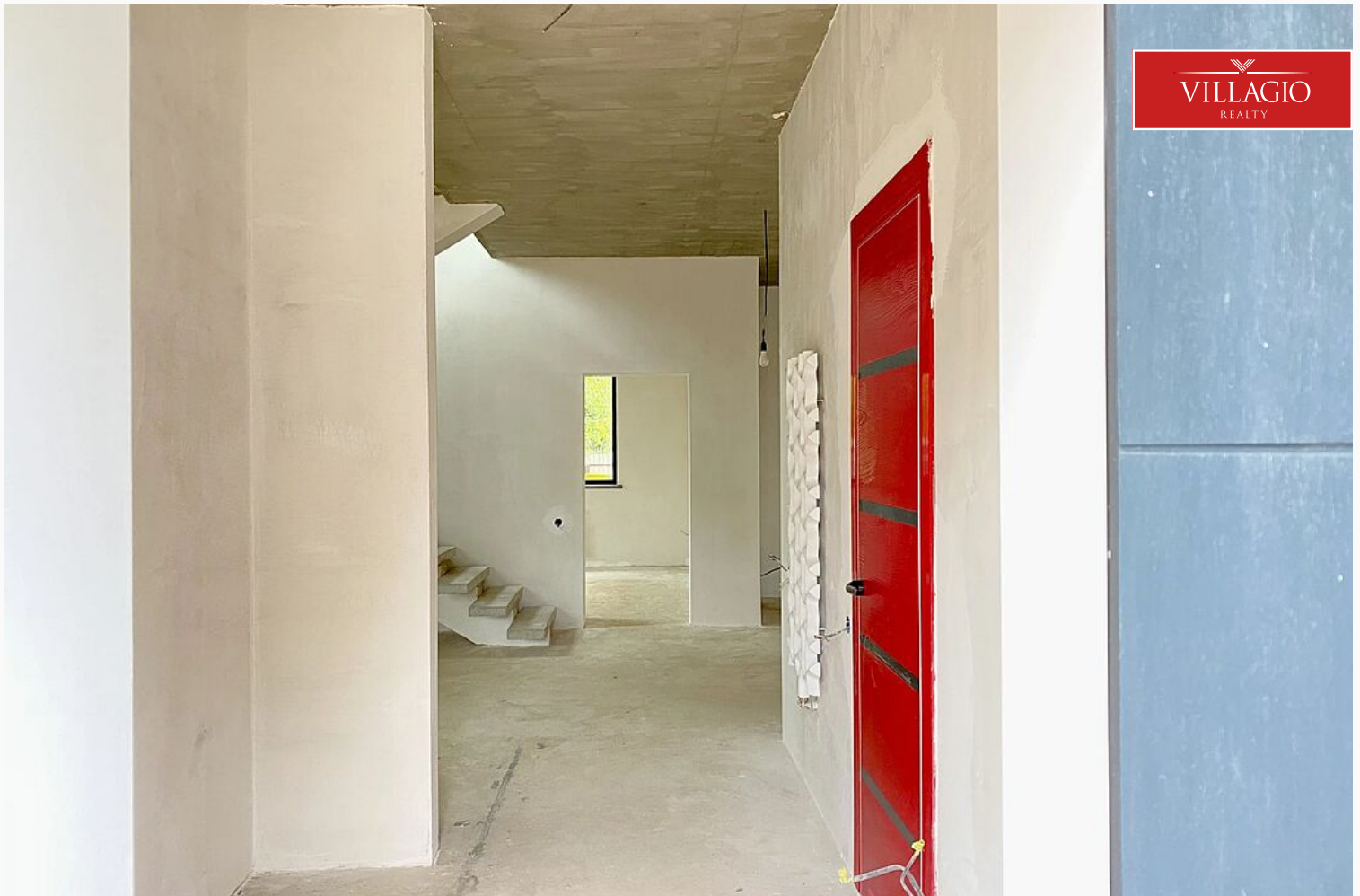


VILLAGIO  
REALTY

















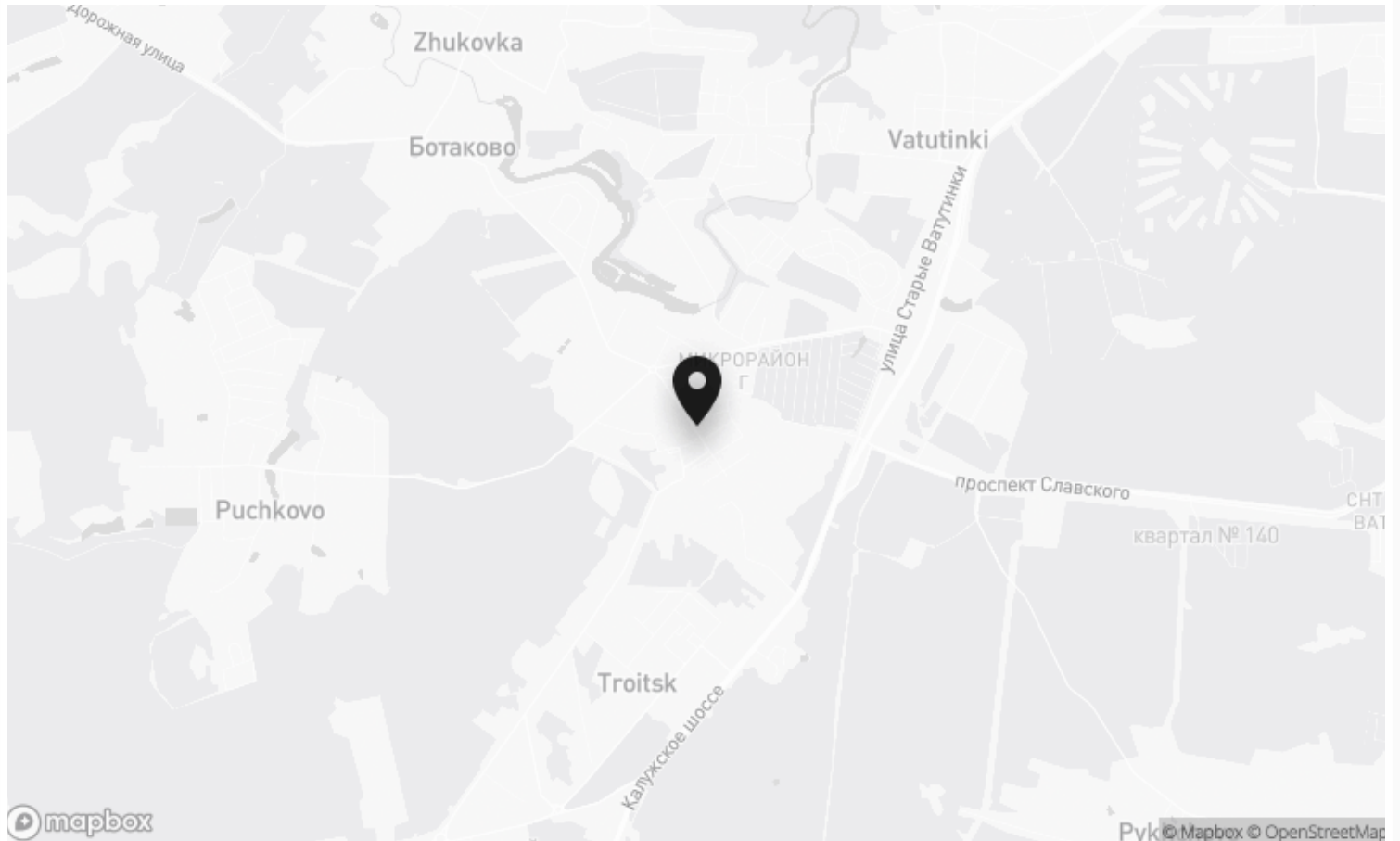
















## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

