

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8808 / Рублевский

## Современный дом с бассейном под отделку

5 200 000 \$ | 850 м<sup>2</sup> | 20 сот. | Без отделки

Современный дом 850 кв.м. с бассейном на просторном участке в закрытом поселке «Рублевский», окруженном живописным лесом и с развитой инфраструктурой.

Спальни

6 шт.

Санузлы

8 шт.

Гардеробные

6 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

6 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Современный дом 850 кв.м. с бассейном на просторном участке в закрытом поселке «Рублевский», окруженном живописным лесом и с развитой инфраструктурой. Продуманная планировка предоставляет достаточно личного пространства и зон общего пользования: 1 этаж: холл, открытая кухня-гостиная-столовая, каминный зал, SPA-зона (включает бассейн, сауну, хамам, зону отдыха, душевую и санузел), тренажерный зал/бильярдная, гардеробная, гостевой санузел, кладовая, постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля. 2 этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, 4 спальни, каждая с собственным санузлом и гардеробной, кабинет/кинотеатр/игровая. Блок

для персонала с отдельным входом (включает кухню, спальню и санузел). На участке 20 соток выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены беседка с барбекю и навес для 2 автомобилей. КП «Рублевский» — благоустроенный комплекс, рассчитанный на 69 домовладений. Максимально сохранён лесной массив, обеспечивая жителям поселка гармонию с природой. В поселке подключены современные инженерные коммуникации и поддерживается высокий уровень безопасности проживания благодаря КПП и видеонаблюдению. Рядом находится развитая инфраструктура: кафе, рестораны, торговые центры, школы, гимназии и детские сады.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Без отделки</b>	<b>850 м<sup>2</sup></b>	<b>20 сот.</b>	<b>Продуманный ландшафтный дизайн</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>2 этажа</b>	<b>Кирпично-монолитный</b>	<b>Современный стиль</b>	<b>Бизнес</b>
Канализация	Электричество	Водоснабжение	Газ
<b>Централизованная канализация</b>	<b>Электричество</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>

Домашний кинотеатр

Помещение для персонала

Гараж в доме

Камин

Крытый бассейн

Кабинет

Хаммам

SPA

Сауна



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



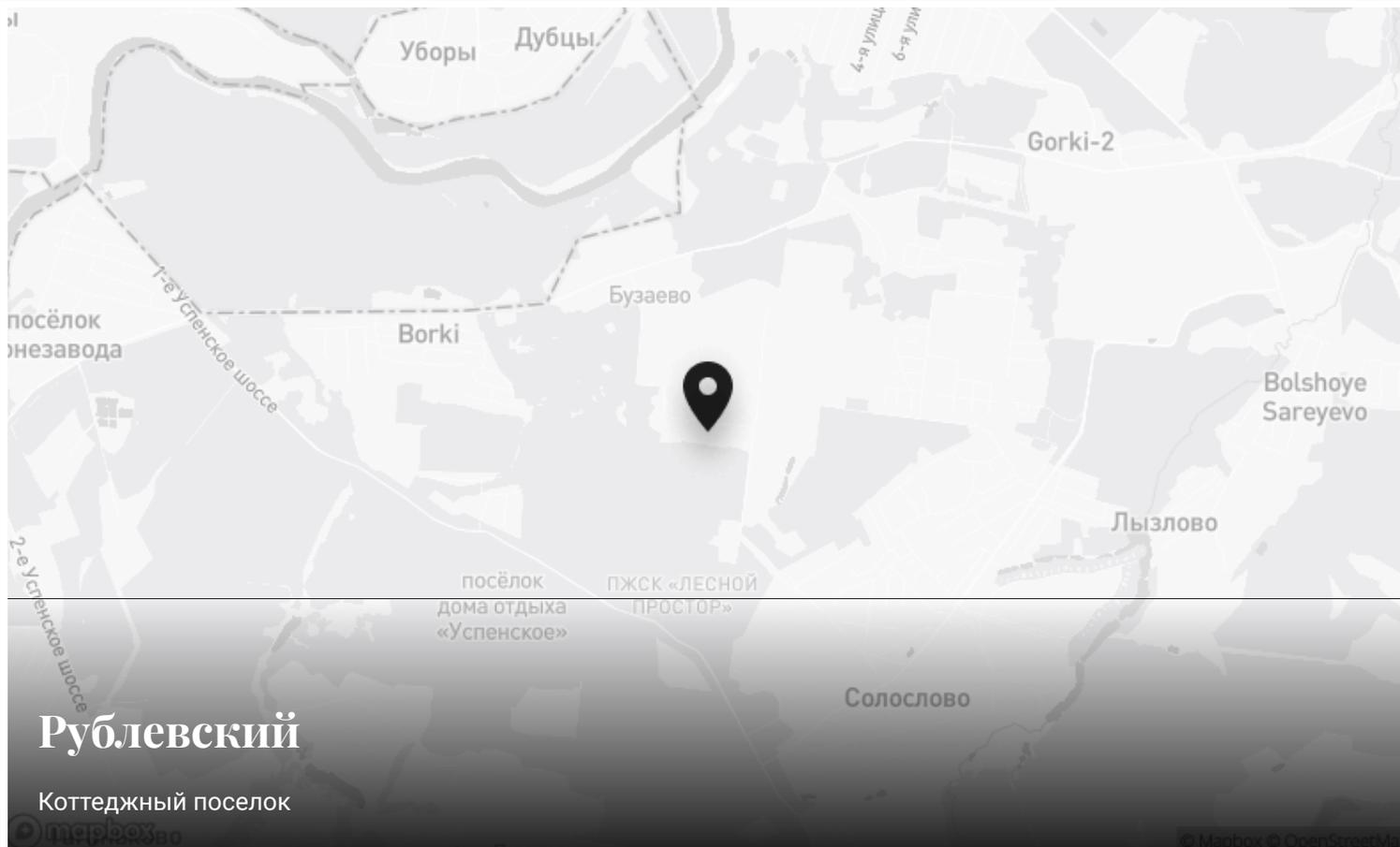
Интерьер



Рублевский

18 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

