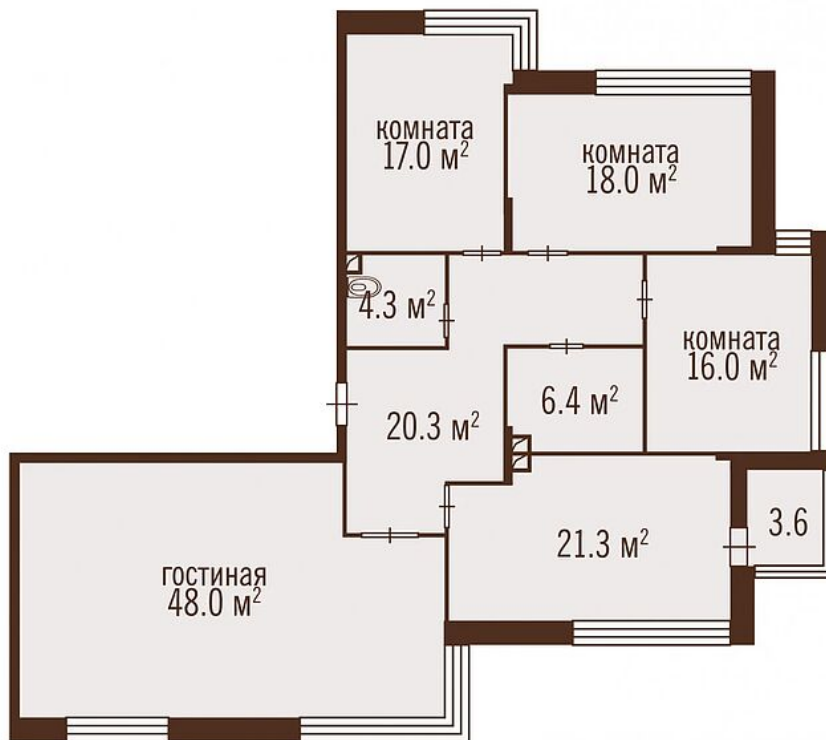


г. Москва, Ивановская 16а

Новый

VILLAGIO  
REALTY



Вид на парк "Дубки"

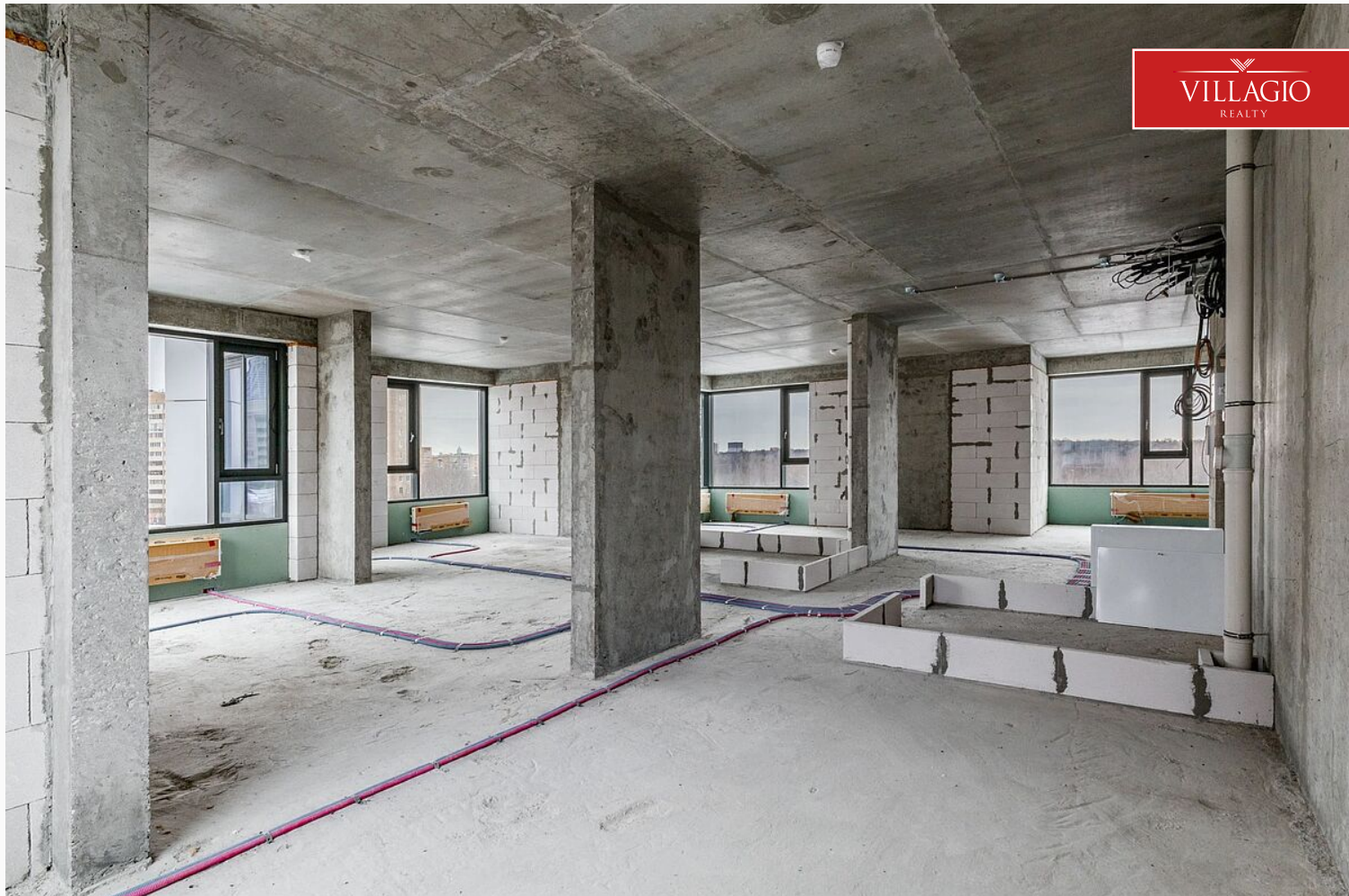
ПЛОЩАДЬ 154.0 м<sup>2</sup>

id 8800 / ЖК "Кверкус"

## Видовая на 3 стороны | Рядом парк

79 000 000 ₽ | 154 м<sup>2</sup>

Лот V\_218. Продаётся 4-комнатная квартира площадью 154 м<sup>2</sup> на 8 этаже 16-этажного монолитного клубного дома в жилом комплексе бизнес-класса "Кверкус",...



## Описание

Лот V\_218. Продаётся 4-комнатная квартира площадью 154 м<sup>2</sup> на 8 этаже 16-этажного монолитного клубного дома в жилом комплексе бизнес-класса "Кверкус", расположенном в 3 минутах пешком от ст. м. "Тимирязевская". Клубный формат дома- всего 72 квартиры (по 2 квартиры на этаже). Подземный паркинг на 72 машино-места. Планировочным решением предусмотрено 3 спальни- 18-17-16 метров, гостиная 48 метров с видом на парк, кухня 21 метр, просторные холлы, балкон. Квартира с видами на 3 стороны, светлая, теплая. 3 мокрые точки и свободная планировка с минимальным количеством несущих конструкций дают возможность воплощать различные архитектурно-планировочные решения, в том числе добавить 5-ю комнату. Собственная приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха. Проложены трассы для установки кондиционеров (для блоков отдельное

выделенное место на этаже). В доме собственная котельная, а это значит что у вас всегда будет горячая вода и это позволит существенно снизить стоимость коммунальных услуг. В наличии машино-место за дополнительную стоимость. Закрытый двор без машин, круглосуточная охрана. Инфраструктура: Дом на Ивановской улице спроектирован "Архитектурным бюро Асадова" на участке, примыкающем к восточной границе парка "Дубки". Рядом с комплексом простираются сразу три парка – "Дубки", Тимирязевский и "Останкино", которые дарят жителям превосходную экологическую обстановку. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, 3 фитнес-клуба, банки, магазины "Перекрёсток", "ВкусВилл", кофейни, Никольская церковь. Рядом несколько торговых центров ("Тимирязевский", "Метромаркет" и другие...





## Ключевые детали

Площадь дома

**154 м<sup>2</sup>**

Материал

**Кирпично-  
монолитный**

Класс объекта

**Deluxe**





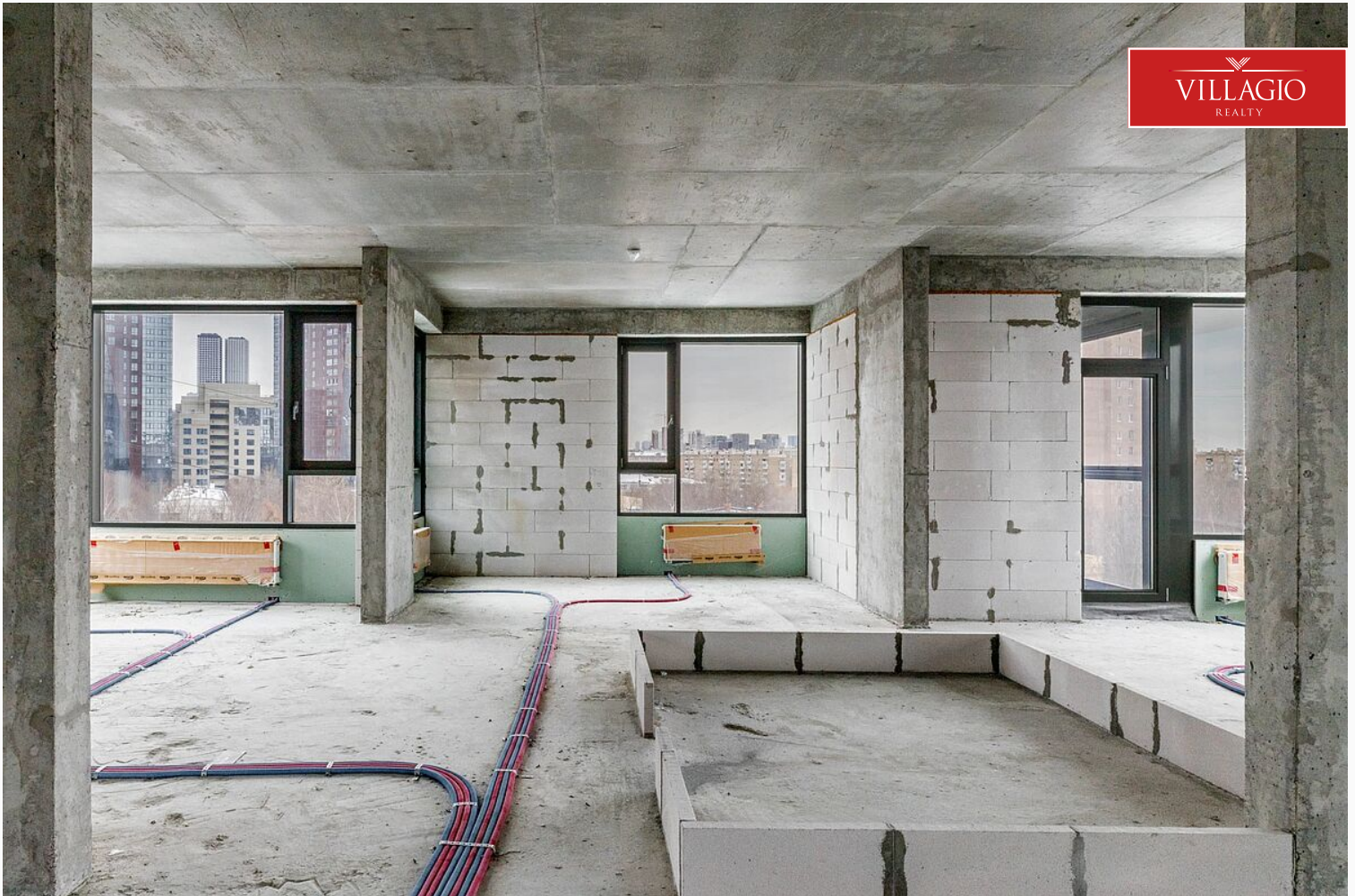
























VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY

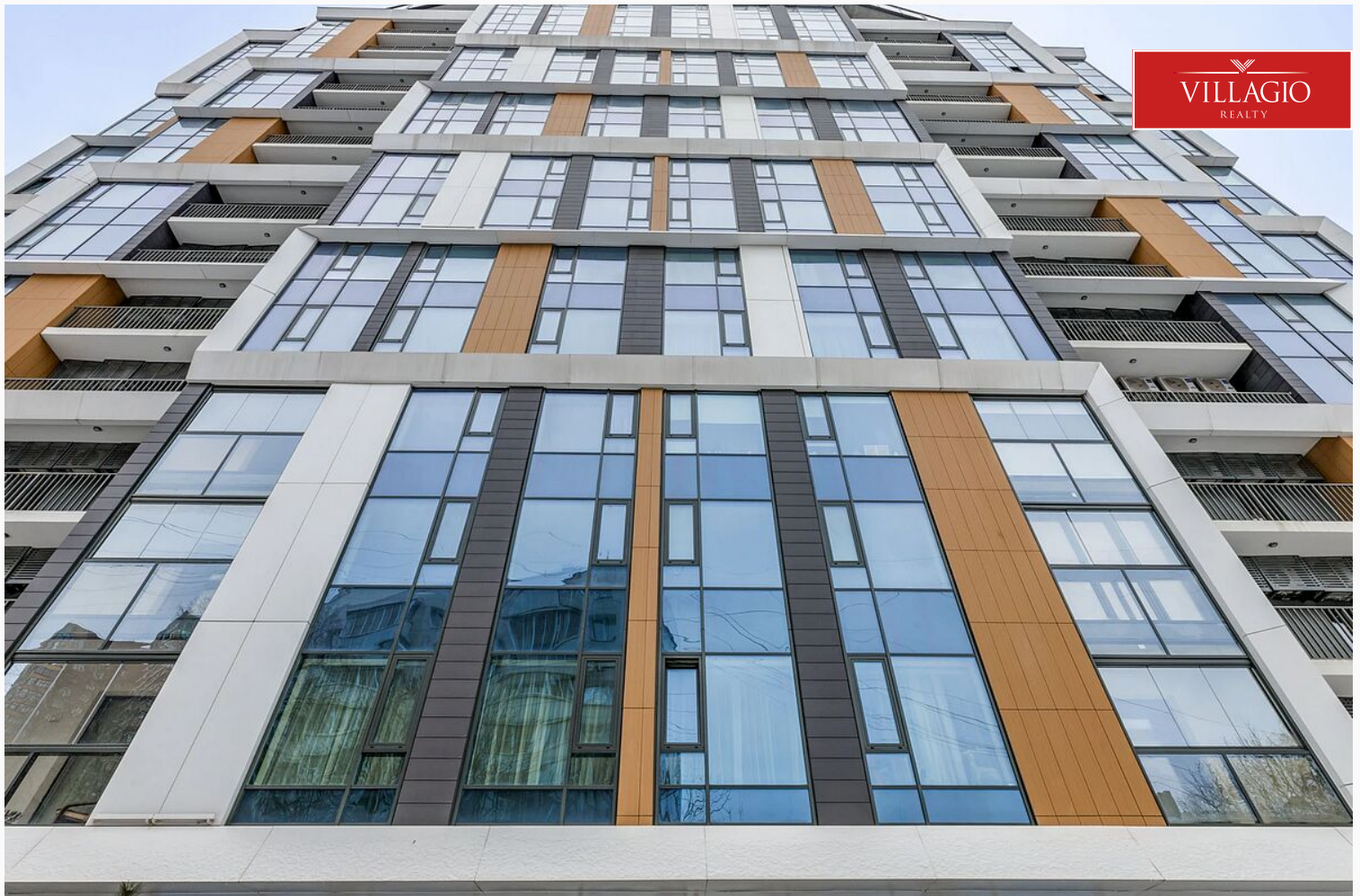
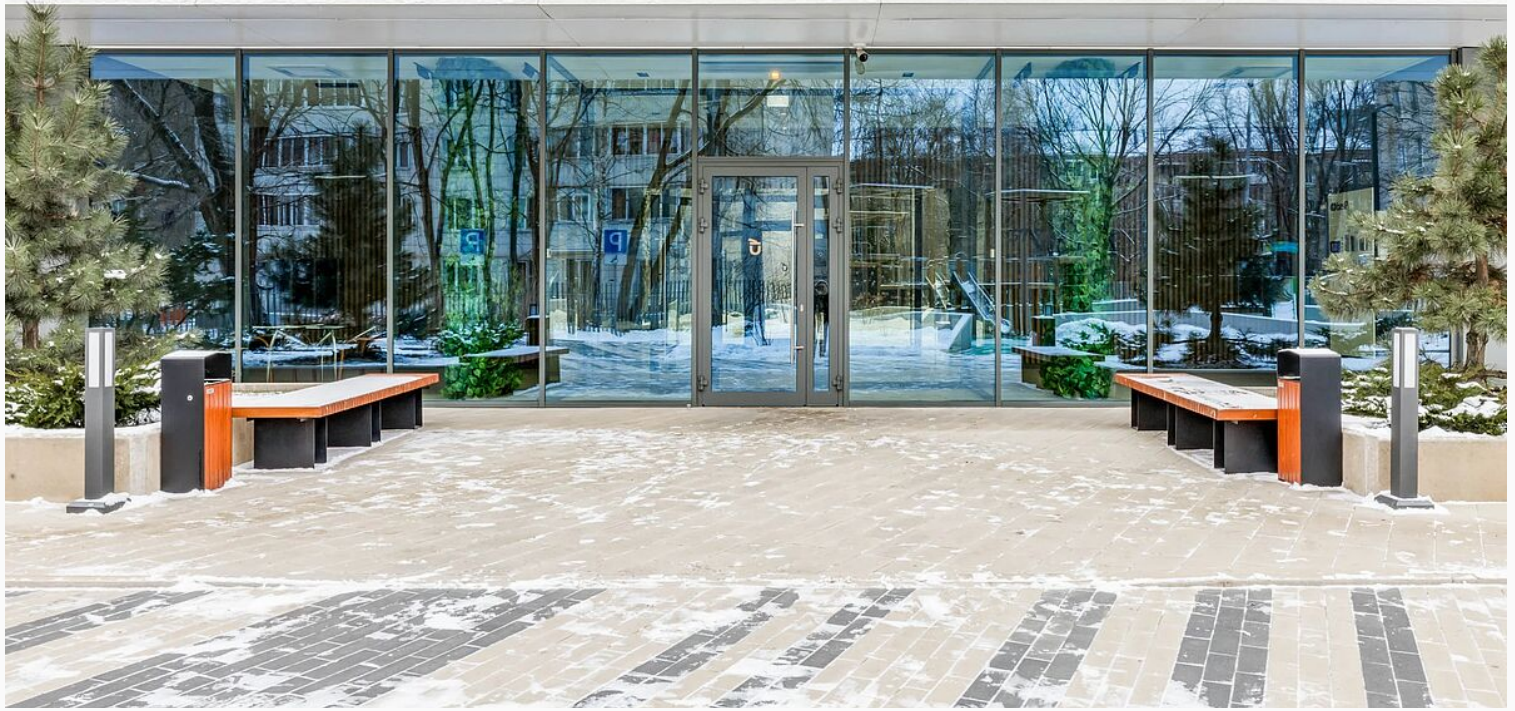
















VILLAGIO  
REALTY

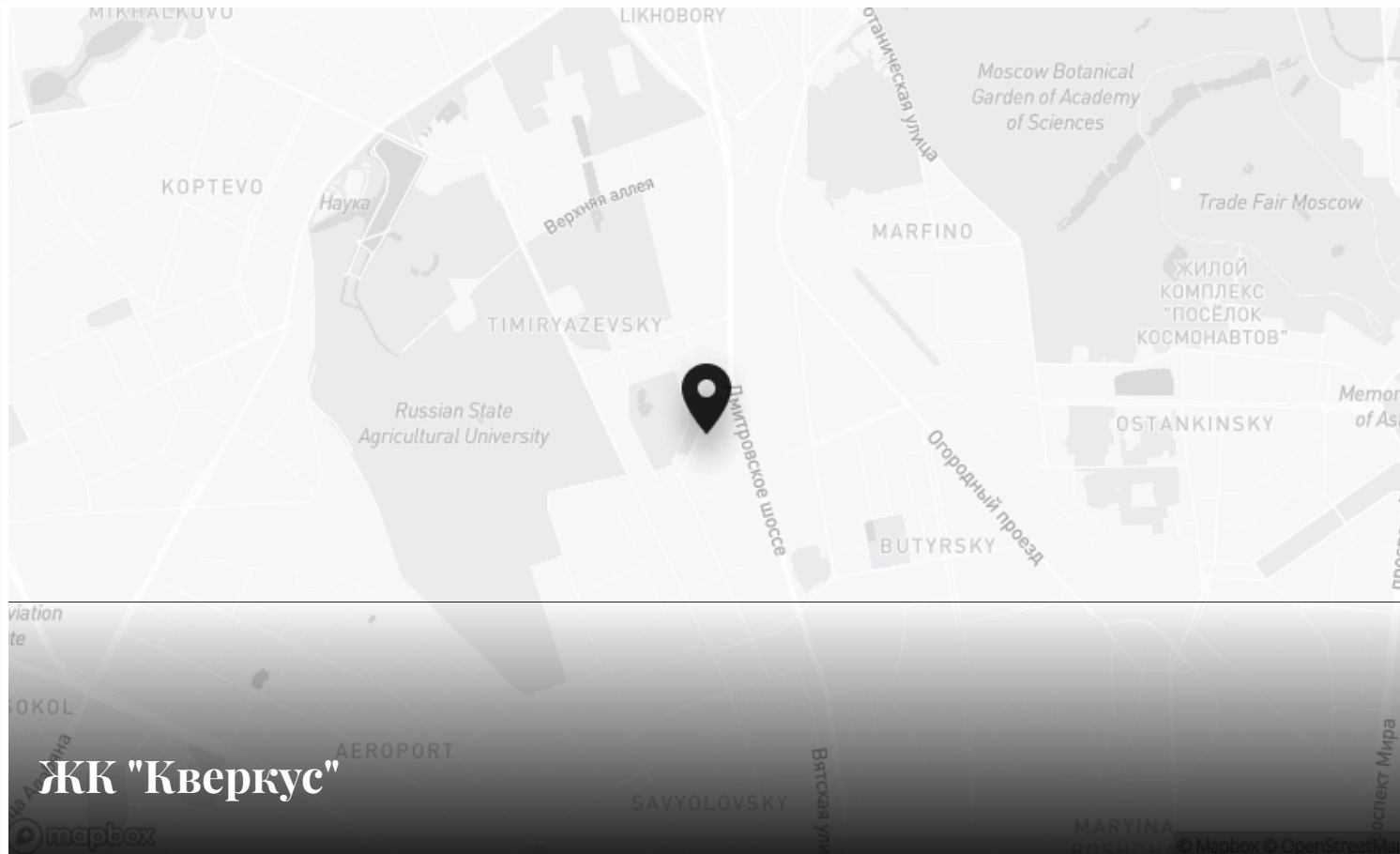


VILLAGIO  
REALTY

ЖК "Кверкус"







## ЖК "Кверкус"



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис – Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park – 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park – 19 км, Новорижское шоссе

