

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8762 / завидово порт эмм

## Вилла Гардиан

53 348 748 ₽ | 19325 м<sup>2</sup> | 973 сот.

Вилла площадью 194,2 м<sup>2</sup> на участке 9 соток в загородном проекте PORT EMM ZAVIDOVO.



## Описание

В продаже вилла площадью 193,1 м2 на участке 9,73 соток в загородном проекте PORT EMM ZAVIDOVO.

Премиальный уровень жизни в собственном доме на берегу Волги. Загородный проект с собственной инфраструктурой в окружении природы вблизи национального парка "Завидово".

Комфортная вилла с просторной кухней-гостиной, мастер-спальней, гардеробной и возможностью оборудовать собственную мини-сауну или бассейн на участке.

На территории PORT EMM ZAVIDOVO расположены:

Инфраструктура:

- Отель Resort SPA 5
- Спа, велнес центр, бассейн с подогревом

- Престижный яхт-клуб
- Центр проката и водных видов спорта
- Благоустроенные пляжи и прогулочная набережная
- Ресторан с авторской концепцией
- Мультиформатный event-hall
- Вертолетная площадка (за территорией)

Спортивный кластер:

- Зона workout
- Теннисные корты
- Многофункциональные спортивные поля
- Беговые и велодорожки

Территория детства:

# Ключевые детали

---

Площадь дома

**19325 м<sup>2</sup>**

Участок

**973 сот.**

Класс объекта

**Бизнес**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная  
канализация**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

## завидово порт эмм

145 км до МКАД



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

