

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8757 / РУСЬ

## Дом в стиле Райта в СНТ "Русь"

47 000 000 ₽ | 421 м<sup>2</sup> | 10 сот. | Без отделки

Уникальный дом в стиле Райта вблизи Москвы с отличной транспортной доступностью. Этот новый дом, построенный в стиле Райта, выгодно расположен всего в 5...

Спальни

5 шт.

Санузлы

2 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7



Экстерьер

## Описание

Уникальный дом в стиле Райта вблизи Москвы с отличной транспортной доступностью. Этот новый дом, построенный в стиле Райта, выгодно расположен всего в 5 минутах от МКАД между Кутузовским проспектом и Рублевским шоссе, с удобным выездом на платные скоростные трассы до МКАД и Москва-Сити. Особенности дома: Построен из керамических блоков Wienerberger с железобетонными перекрытиями и панорамными окнами Rehau. Внешняя отделка - искусственный камень. Предусмотрена возможность установки камина и вентиляционной системы. Теплый гараж на 2 машиноместа. Планировка: 1 этаж: Просторная кухня-гостиная (80 кв. м), кабинет/спальня, санузел, гардеробная, котельная и гараж. 2 этаж: Мастер-спальня с санузлом и

гардеробной, 3 изолированные комнаты, светлый коридор с панорамным остеклением. Этот дом идеально подходит для тех, кто ценит современный стиль, комфорт, близость к городу и природе, а также отличную транспортную доступность. Преимущества расположения: Близость к Москве (5 минут от МКАД). Удобный доступ к Кутузовскому и Рублевскому шоссе, платным трассам. Расположение в охраняемом поселке в тупиковой зоне, обеспечивающее тишину и приватность. Легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре Одинцово (супермаркеты, школы, детские сады, спортивные объекты). Близость к природным зонам (Подушкинский лес, парк Малевича, парк Раздолье). 10 минут до станции МЦД Сколково.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Этажи
<b>Без отделки</b>	<b>421 м<sup>2</sup></b>	<b>10 сот.</b>	<b>2 этажа</b>
Материал	Класс объекта	Водоснабжение	Газ
<b>Монолит</b>	<b>Бизнес</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>
Канализация	Электричество		
<b>Централизованная канализация</b>	<b>Электричество</b>		

Кабинет

Камин

Сауна

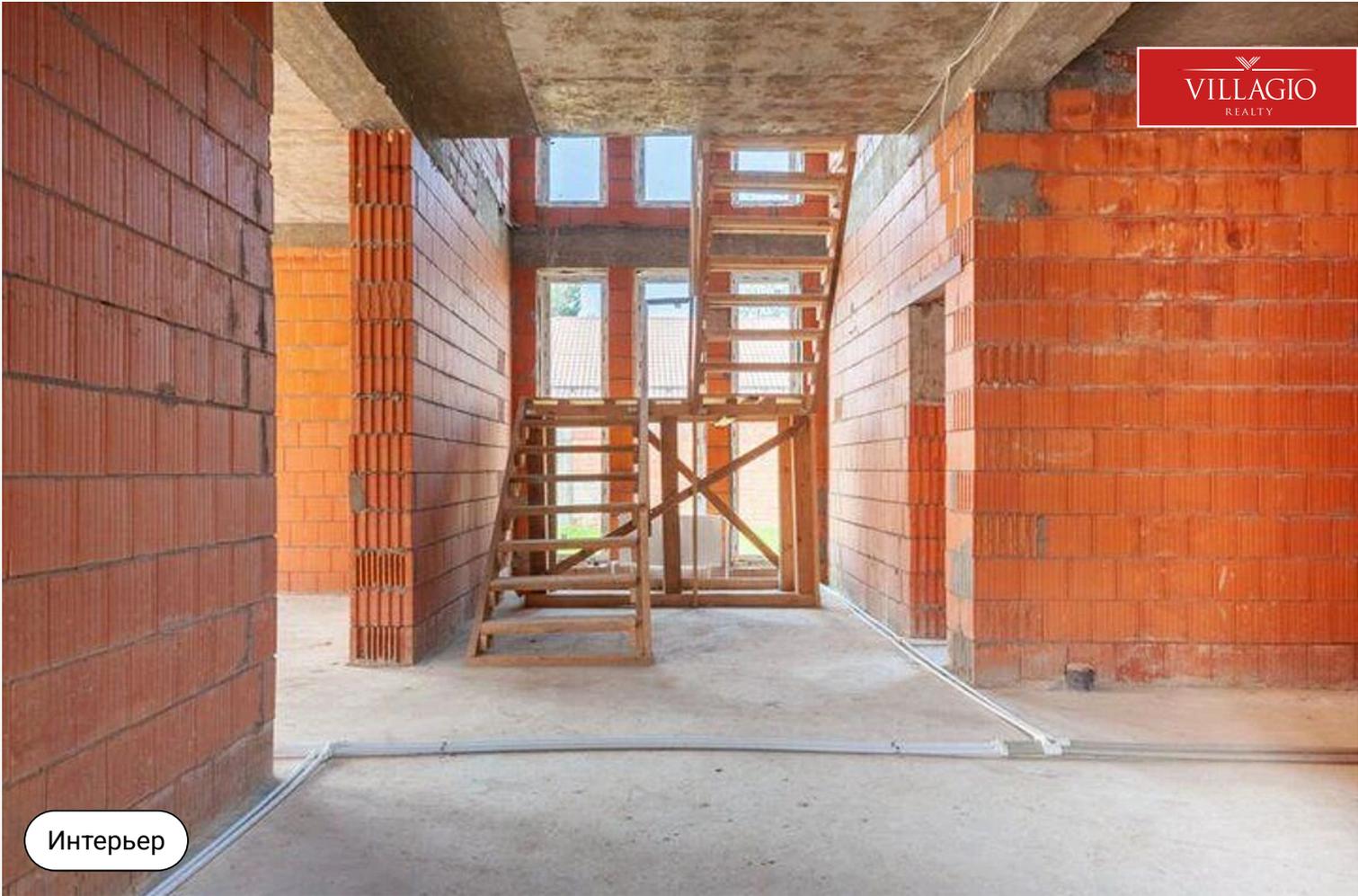
Гараж в доме



Интерьер



Интерьер



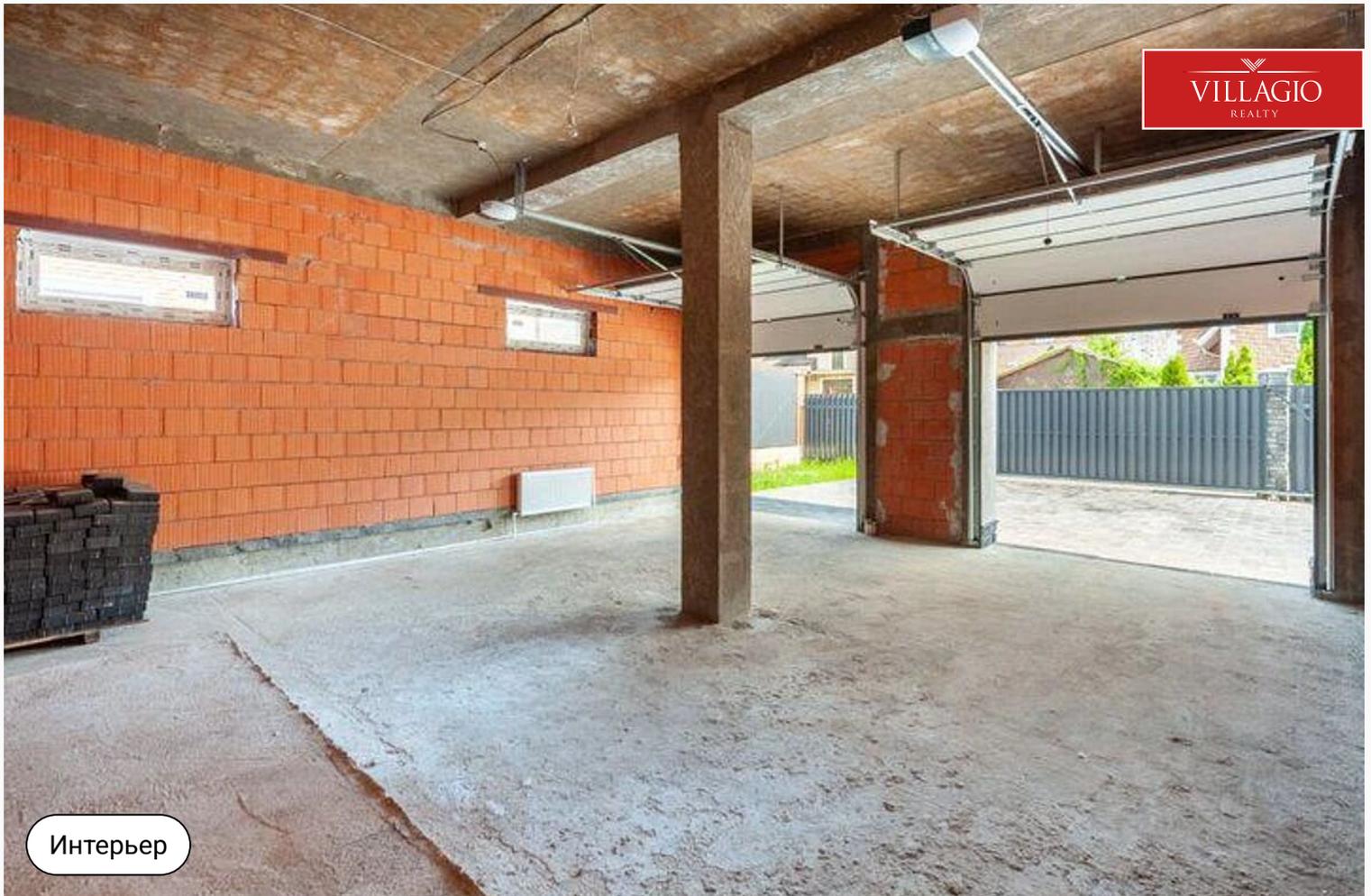
Интерьер



Интерьер

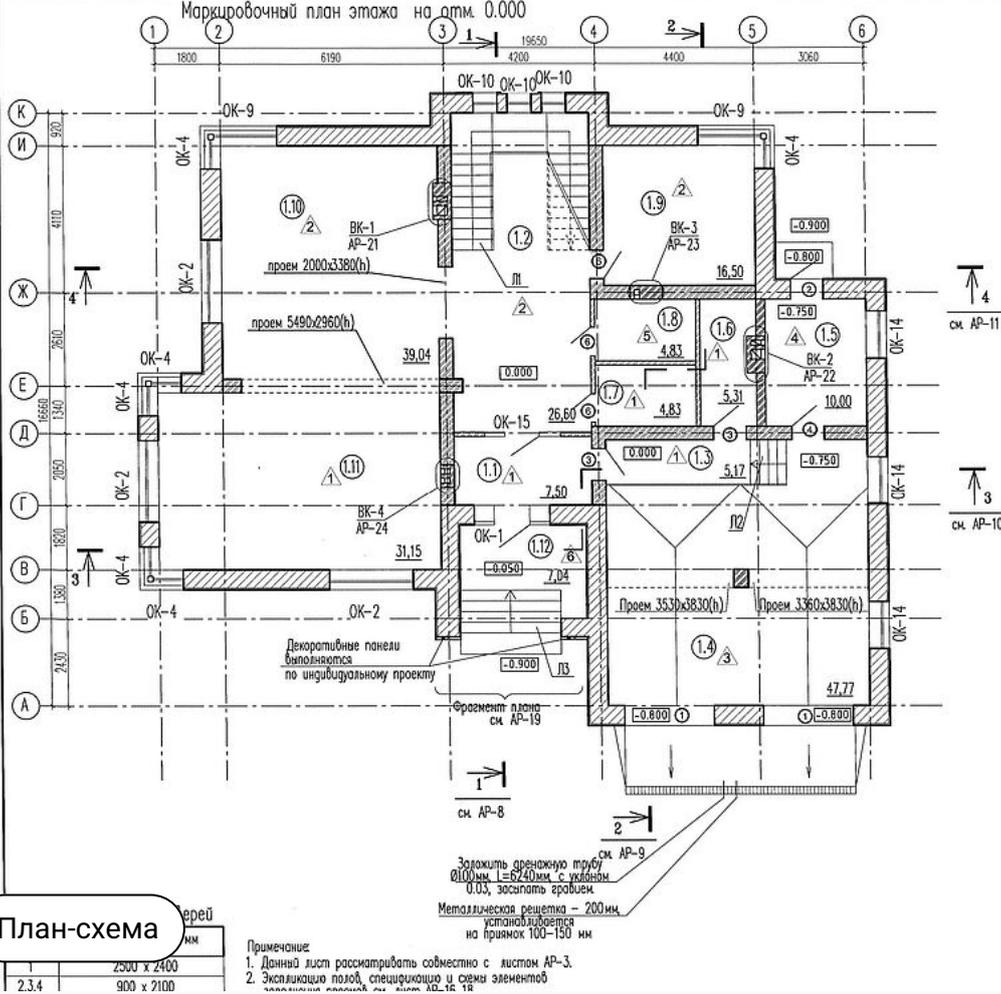


Интерьер



Интерьер

Маркировочный план этажа на отм. 0.000



План-схема

2.3.4	2500 x 2400
	900 x 2100

Примечание:  
1. Данный лист рассматривать совместно с листом АР-3.  
2. Экспликация полов, спецификацию и схемы элементов заполнения проемов см. лист АР-16.18.

Экспликация помещений 1-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь
1.1	Приемная	5,17
1.2	Холл	47,77
1.3	Лестничная площадка	3,17
1.4	Гараж	47,77
1.5	Котельная	10,00
1.6	Техническое помещение	5,31
1.7	Гардеробная	4,83
1.8	Санузел	4,83
1.9	Гостевая	16,50
1.10	Гостиная	39,04
1.11	Кухня-столовая	31,15
1.12	Крыльцо	7,04
Итого		205,74

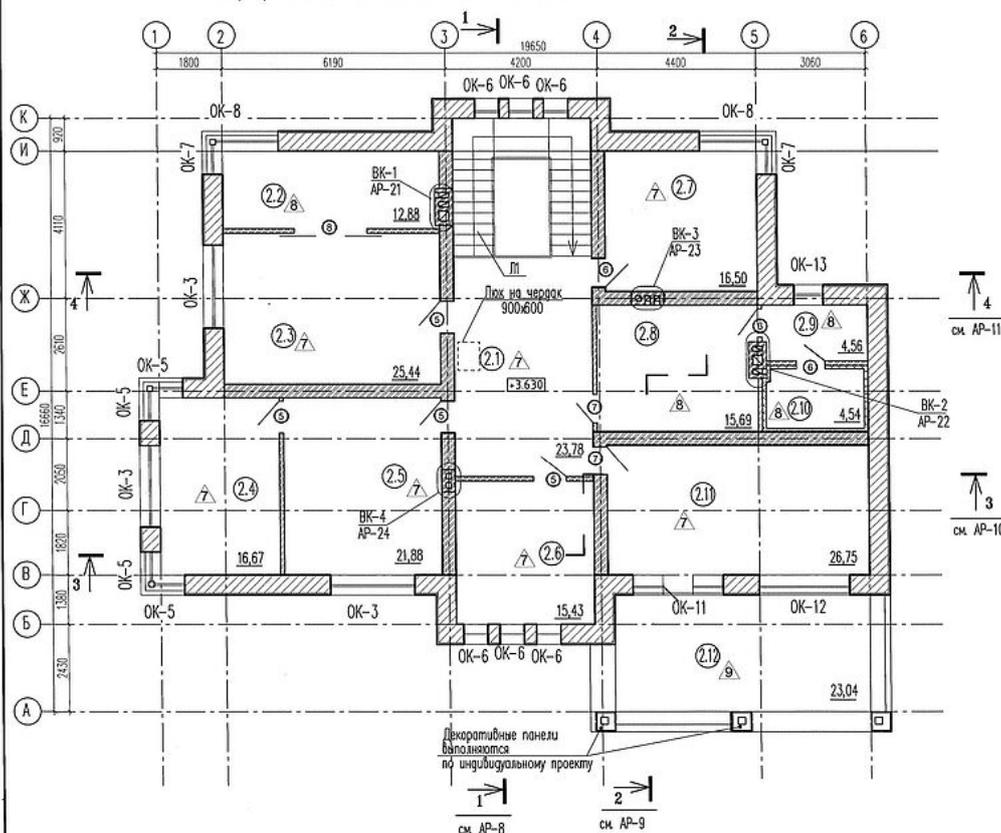
Условные обозначения

- Кладка из поризованного
- Отделка клинкерной плиткой с утеплением
- Кладка из пустотелого керамического кирпича М150
- Кладка из полнотелого керамического кирпича М150

- ②.1 - номер помещения по экспликации
- ⊙ - марка двери по проекту
- △ - тип пола по проекту
- ОК-2 - марка окна по проекту

- Л - Деревянная лестница с отм. 0.000 на отм. +3.630, 22 ступени 300x165 (h); выполняется по индивидуальному проекту
- Л2 - Монолитные ж/б ступени с отм. -0.750 на отм. 0.000, 5 ступеней 300x150 (h); см. разрез КК
- Л3 - Монолитные ж/б ступени с отм. -0.800 на отм. -0.050, 5 ступеней 300x150 (h); см. разрез КК

Маркировочный план этажа на отм. +3.630



План-схема

5	900 x 2100
---	------------

Примечание:  
1. Данный лист рассматривать совместно с листом АР-4.  
2. Экспликация полов, спецификацию и схемы элементов заполнения проемов см. лист АР-16.18.

Экспликация помещений 2-го этажа

№ по плану	Наименование	Площадь
2.1	Холл	25,44
2.2	Ванная	15,63
2.3	Спальня	16,67
2.4	Детская	22,57
2.5	Игровая	16,50
2.6	Детская	15,69
2.7	Гардеробная	4,56
2.8	Ванная-постирачная	4,54
2.9	Раздевалка	15,69
2.10	Сауна	4,54
2.11	Кабинет	26,57
2.12	Терраса	23,04
Итого		207,87

Условные обозначения

- Кладка из поризованного
- Отделка клинкерной плиткой с утеплением
- Кладка из пустотелого керамического кирпича М150
- Кладка из полнотелого керамического кирпича М150
- Минераловатный утеплитель

- ②.1 - номер помещения по экспликации
- ⊙ - марка двери по проекту
- △ - тип пола по проекту
- ОК-2 - марка окна по проекту

- Л - Деревянная лестница с отм. 0.000 на отм. +3.630, 22 ступени 300x165 (h); выполняется по индивидуальному проекту

Ведомость проемов дверей



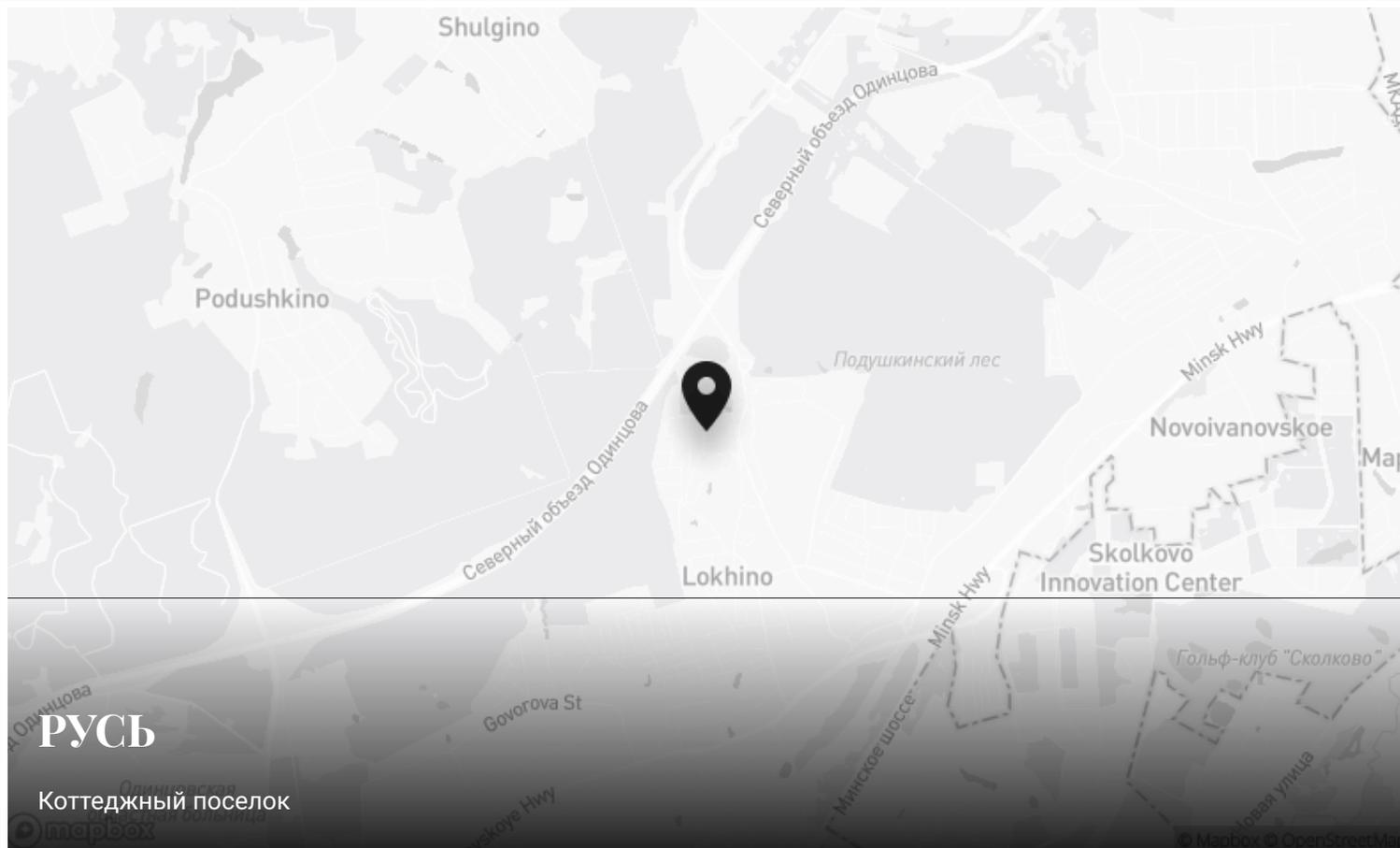
План-схема



**РУСЬ**

5 км до МКАД | Московская область





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис – Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park – 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park – 19 км, Новорижское шоссе

