



id 8754 / Кезьмино

# Современный одноэтажный дом с видом на лес

44 900 000 ₽ | 223 м<sup>2</sup> | 12,5 сот. | White box

Продаётся современный одноэтажный дом с видом на лес!

Спальни

3 шт.

Санузлы

3 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

1 шт.



Экстерьер

## Описание

Уникальный дом площадью 188 кв. м (с учетом террас и навеса 223 кв.м.) на участке 12.5 соток. Участок ровный, ухоженный, с террасой, идеально подходит для комфортной жизни за городом. Особенности дома: - Отделка: white box. - Фундамент: ленточный на глубину промерзания, монолитная плита. - Крыша: монолитная, выполнена компанией Руф Девелопмент. - Стены: пустотелый кирпич, обеспечивающий тепло и долговечность. - Окна: современные алюминиевые Alutech с высокими показателями тепло- и шумоизоляции. - Потолки: 4.8 метра в зоне кухни-гостиной, создают ощущение простора и света. Коммуникации и системы: - Отопление: котельная Viessmann, теплые полы (2 контура), гребёнки Oventrop, специальная вода для системы отопления. - Водоснабжение: горячая и холодная вода, счётчики на газ и воду. -

Электрика: разведена по проекту, предусмотрен вывод под зарядку для электромобиля. - Слаботочные системы: домофон Dahua, видеонаблюдение, интернет (оптоволокно). - Трубы: Rehau, скрытый монтаж. Планировка: - Кухня-гостиная с выходом на террасу. - Мастер-спальня с гардеробной и санузлом. - 2 детские комнаты с общим санузлом. - Кабинет для работы или отдыха. - Постирочная. - Дополнительная комната для хранения. - Гостевой санузел. - Гардеробная. - Есть возможность сделать камин. - Вид из окон на лес — уединение и гармония с природой. - Участок выровнен, готов к благоустройству. - Есть дизайн-проект, все этапы строительства задокументированы (фото). - Все документы на дом и участок в порядке. - Без поселковых сборов. Статус земли - ИЖС.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка <b>White box</b>	Площадь дома <b>223 м²</b>	Участок <b>12,5 сот.</b>	Тип участка <b>Все соседи построены</b>
Этажи <b>1 этаж</b>	Материал <b>Кирпично-монолитный</b>	Стиль <b>Современный стиль</b>	Класс объекта <b>Бизнес</b>
Водоснабжение <b>Центральное водоснабжение</b>	Газ <b>Магистральное газоснабжение</b>	Канализация <b>Централизованная канализация</b>	Электричество <b>Электричество</b>

Кабинет

Камин

Скоростной интернет

Терраса

Большая терраса

Отличное состояние

Панорамное остекление

В доме не жили

Новый дом



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



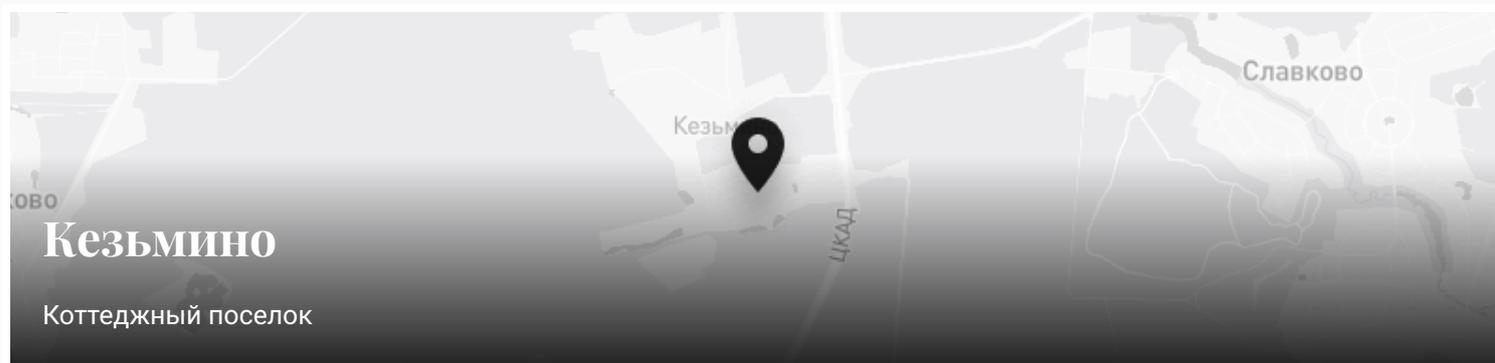
Интерьер



Интерьер

## Кезьино

28 км до МКАД | Московская область



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

