

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8752 / Yard Village

## земельный участок в центре поселка

16 200 000 ₽ | 6 сот.

участок 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса.

# Описание

---

участок 6 соток в охраняемом поселке бизнес-класса.

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ:

(5-10 минут на машине)

Крупные сетевые супермаркеты и магазины,

Школы, детские сады, услуги, рестораны в г.Истра

Истринское водохранилище (яхт-клубы, конные клубы, гольф-клубы, базы отдыха, бани, услуги СПА,

фитнес-клубы, рестораны, пляжи)

Ново-Иерусалимский монастырь

Лесной массив, эко-тропа и река Истра

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ:

Охрана 24/7

Кафе, фермерский магазин, детская и work-out площадки

В проекте: салон красоты, спортивная площадка, зона барбекю, прогулочные зоны, экотропа в лесу,

детская анимация, анти-кафе.

## КОММУНИКАЦИИ

Центральное газоснабжение

Электроснабжение (15 кВт)

Водоснабжение

Автономная канализация - биосептик

Оптоволоконный интернет

При строительстве используются материалы премиум класса:

Кровля - фальц, утепление крыши мин. вата 200. - надежность и герметичность шовных соединений - устойчивость к внешним воздействиям

Фасад - клинкерная плитка.

Свайно-ростверковый фундамент – это конструкция из свай, заглубленных в грунт ниже отметки промерзания почвы.

Стены - теплые керамические блоки Porotherm 38 Thermo.

Окна - REHAU, тройной стеклопакет.

Отделка входной группы - лиственница с противопожарным покрытием.

Чердачная зона для хранения, с вентилируемым окном.

Подходит под все виды ипотечных программ.

# Ключевые детали

---

Участок

**6 сот.**

Класс объекта

**Бизнес**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное  
газоснабжение**

Канализация

**Септик**

Водоснабжение

**Центральное  
водоснабжение**

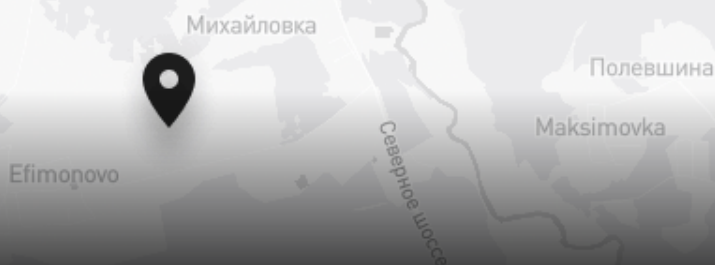
## Yard Village

45 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Yard Village

Коттеджный поселок



### Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

