



id 8721 / Рига Парк

Современный дом

85 000 000 ₽ | 336 м² | 7,6 сот. | Под ключ с мебелью

Современный дом с навесом для автомобиля и хоз-помещением в живописном месте КП Рига Парк, на берегу реки Истра.

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.



Экстерьер

Описание

Современный дом с навесом для автомобиля и хоз-помещением в живописном месте КП Рига Парк, на берегу реки Истра. Общая площадь дома 335 м², включая балконы и открытую террасу. Дом построен с соблюдением всех строительных норм. Конструктив: монолитный свайно-ростверковый фундамент, несущие стены из керамоблока и кирпича, монолитные перекрытия и колонны. Газовое отопление, вода, канализация и интернет. Ремонт дома выполнен по современному дизайн-проекту, использованы только качественные материалы. Дом оборудован канальной системой кондиционирования и сплит-системами. Материалы отделки: керамогранит, паркетная доска, стеновые панели и двери в матовой эмали с магнитными стопорами,

интерьерные краски, виниловые обои, подоконники из гранита и мрамора, молдинги и карнизы, латунный профиль, лестница облицована натуральным дубом и керамогранитом. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой немецких и английских брендов, гардеробные комнаты оборудованы системами хранения. Три спальни с собственными гардеробными, ванными комнатами и балконами, на первом этаже имеется гостевая комната. Вся отделка дома выполнена качественно, в спокойных природных цветах. В дали от городской суеты вы сможете полностью восстановиться и насладиться тишиной и комфортом. При этом дорога до Москвы займет не более 30-40 минут.



Экстерьер

Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с
мебелью**

Площадь дома

336 м²

Участок

7,6 сот.

Тип участка

Полевой

Этажи

2 этажа

Материал

Керамогранит

Стиль

**Современный
стиль**

Класс объекта

Бизнес

Электричество

Электричество

Газ

**Магистральное
газоснабжение**

Водоснабжение

**Центральное
водоснабжение**

Канализация

**Централизованная
канализация**

Фасадное освещение

Отличное состояние

Панорамное остекление

Терраса

Отделка мрамором

В доме не жили



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

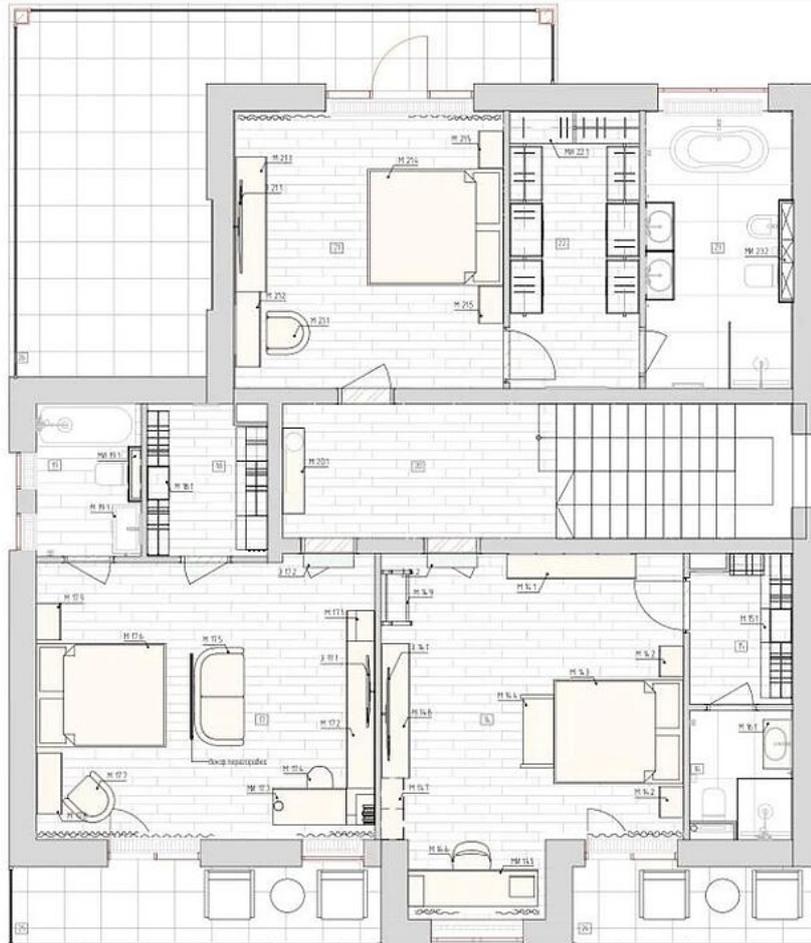


Интерьер

ДИЗАЙН ПРОЕКТ ДОМА

Планировочное решение: 2 этаж

№	Экспликация помещений	S, м2
14	Спальня 1	25,93
15	Гардеробная 1	4,15
16	Сан узел 1	3,56
17	Спальня 2	25,20
18	Гардеробная 2	4,88
19	Сан узел 2	4,24
20	Холл	9,77
21	Спальня 3	19,97
22	Гардеробная 3	9,56
23	Сан узел 3	10,92
24	Балкон 1	5,23
25	Балкон 2	7,85
26	Балкон 3	26,93
	Итого	58,79 м²



План-схема

№	Экспликация помещений	S, м2
01	Прихожая	11,82
02	Гардеробная	9,98
03	Спальня гостевая	14,33
04	Холл	14,39
05	Кухня	22,78
06	Гостиная	18,57
07	Лестница	8,78
08	Сан узел гостевой	6,60
09	Постирочная	7,33
10	Бойлерная	10,91
11	Хозпомещение	6,85
12	Крыльцо	7,85
13	Терраса	30,89
		171,08 м²



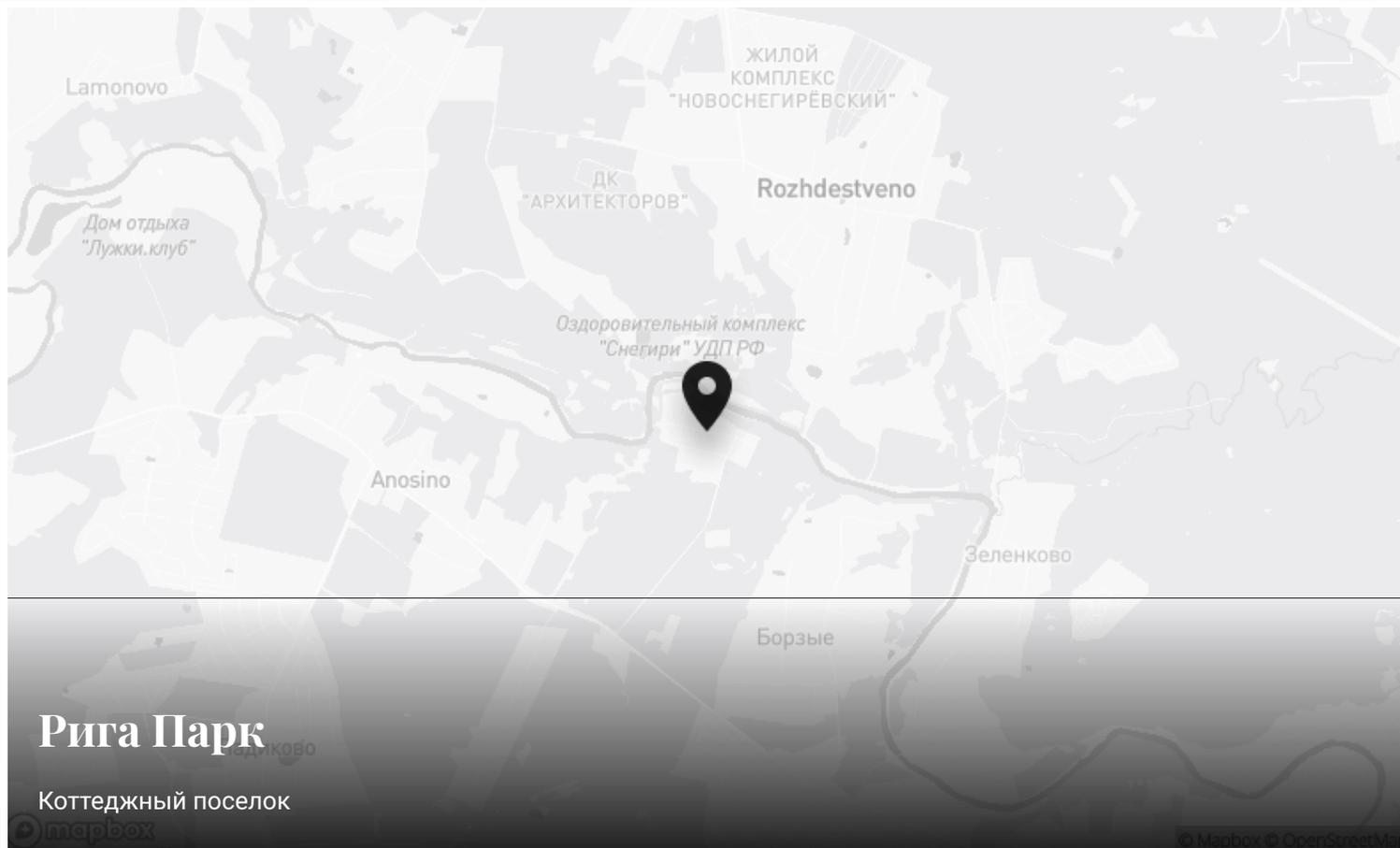
План-схема



Рига Парк

23 км до МКАД | Московская область





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

