



id 8721 / Рига Парк

## Современный дом

85 000 000 ₽ | 336 м<sup>2</sup> | 7,6 сот. | Под ключ с мебелью

Современный дом с навесом для автомобиля и хоз-помещением в живописном месте КП Рига Парк, на берегу реки Истра.

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

4 шт.

Мастерспальни

3 шт.

Спальни с с/у

3 шт.



Экстерьер

## Описание

Современный дом с навесом для автомобиля и хоз-помещением в живописном месте КП Рига Парк, на берегу реки Истра. Общая площадь дома 335 м<sup>2</sup>, включая балконы и открытую террасу. Дом построен с соблюдением всех строительных норм. Конструктив: монолитный свайно-ростверковый фундамент, несущие стены из керамоблока и кирпича, монолитные перекрытия и колонны. Газовое отопление, вода, канализация и интернет. Ремонт дома выполнен по современному дизайн-проекту, использованы только качественные материалы. Дом оборудован канальной системой кондиционирования и сплит-системами. Материалы отделки: керамогранит, паркетная доска, стеновые панели и двери в матовой эмали с магнитными стопорами,

интерьерные краски, виниловые обои, подоконники из гранита и мрамора, молдинги и карнизы, латунный профиль, лестница облицована натуральным дубом и керамогранитом. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой немецких и английских брендов, гардеробные комнаты оборудованы системами хранения. Три спальни с собственными гардеробными, ванными комнатами и балконами, на первом этаже имеется гостевая комната. Вся отделка дома выполнена качественно, в спокойных природных цветах. В дали от городской суеты вы сможете полностью восстановиться и насладиться тишиной и комфортом. При этом дорога до Москвы займет не более 30-40 минут.



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка	Площадь дома	Участок	Тип участка
<b>Под ключ с мебелью</b>	<b>336 м<sup>2</sup></b>	<b>7,6 сот.</b>	<b>Полевой</b>
Этажи	Материал	Стиль	Класс объекта
<b>2 этажа</b>	<b>Керамогранит</b>	<b>Современный стиль</b>	<b>Бизнес</b>
Электричество	Газ	Водоснабжение	Канализация
<b>Электричество</b>	<b>Магистральное газоснабжение</b>	<b>Центральное водоснабжение</b>	<b>Централизованная канализация</b>

Фасадное освещение

Отличное состояние

Панорамное остекление

Терраса

Отделка мрамором

В доме не жили



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер

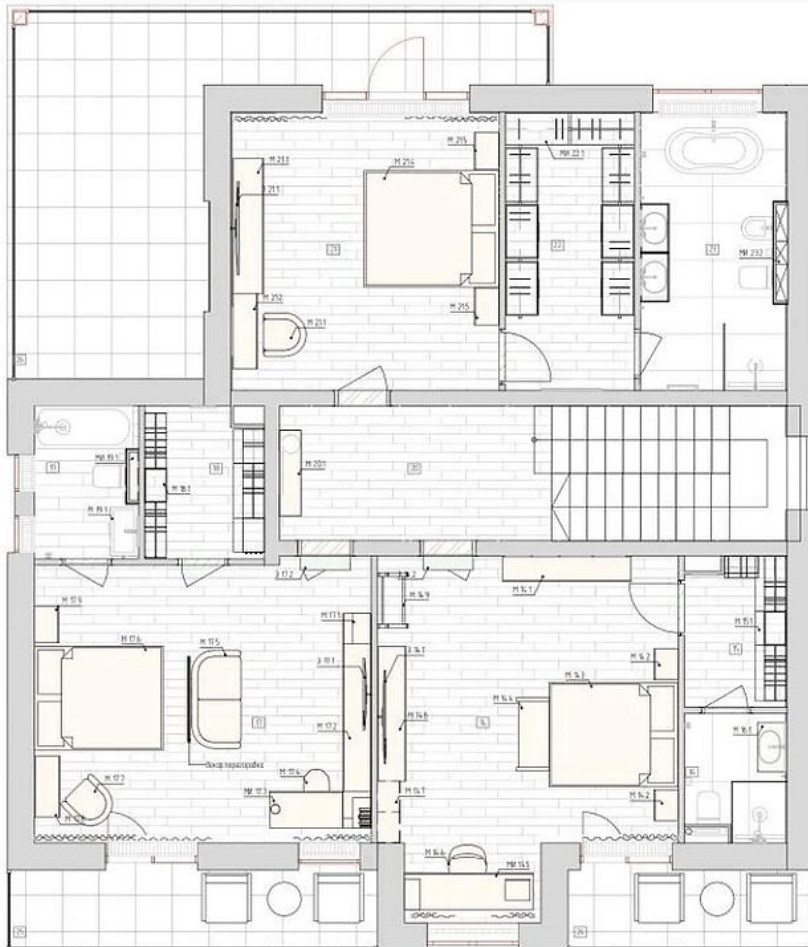


Интерьер

ДИЗАЙН ПРОЕКТ ДОМА

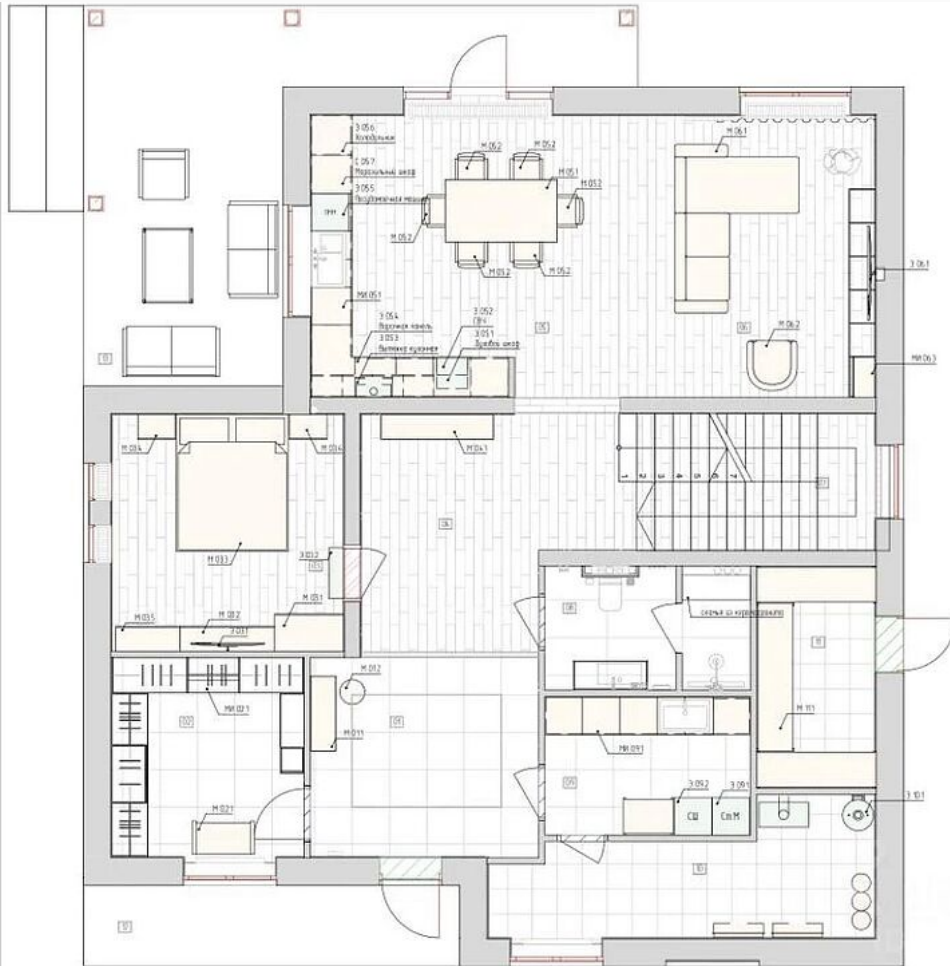
Планировочное решение: 2 этаж

№	Экспликация помещений	S, м2
14	Спальня 1	25,93
15	Гардеробная 1	4,15
16	Сан узел 1	3,56
17	Спальня 2	25,20
18	Гардеробная 2	4,88
19	Сан узел 2	4,24
20	Холл	9,77
21	Спальня 3	19,97
22	Гардеробная 3	9,56
23	Сан узел 3	10,92
24	Балкон 1	5,23
25	Балкон 2	7,85
26	Балкон 3	26,93
	<b>Итого</b>	<b>58,79 м²</b>



План-схема

№	Экспликация помещений	S, м2
01	Прихожая	11,82
02	Гардеробная	9,98
03	Спальня гостевая	14,33
04	Холл	14,39
05	Кухня	22,78
06	Гостиная	18,57
07	Лестница	8,78
08	Сан узел гостевой	6,60
09	Постирочная	7,33
10	Бойлерная	10,91
11	Хозпомещение	6,85
12	Крыльцо	7,85
13	Терраса	30,89
		<b>171,08 м²</b>



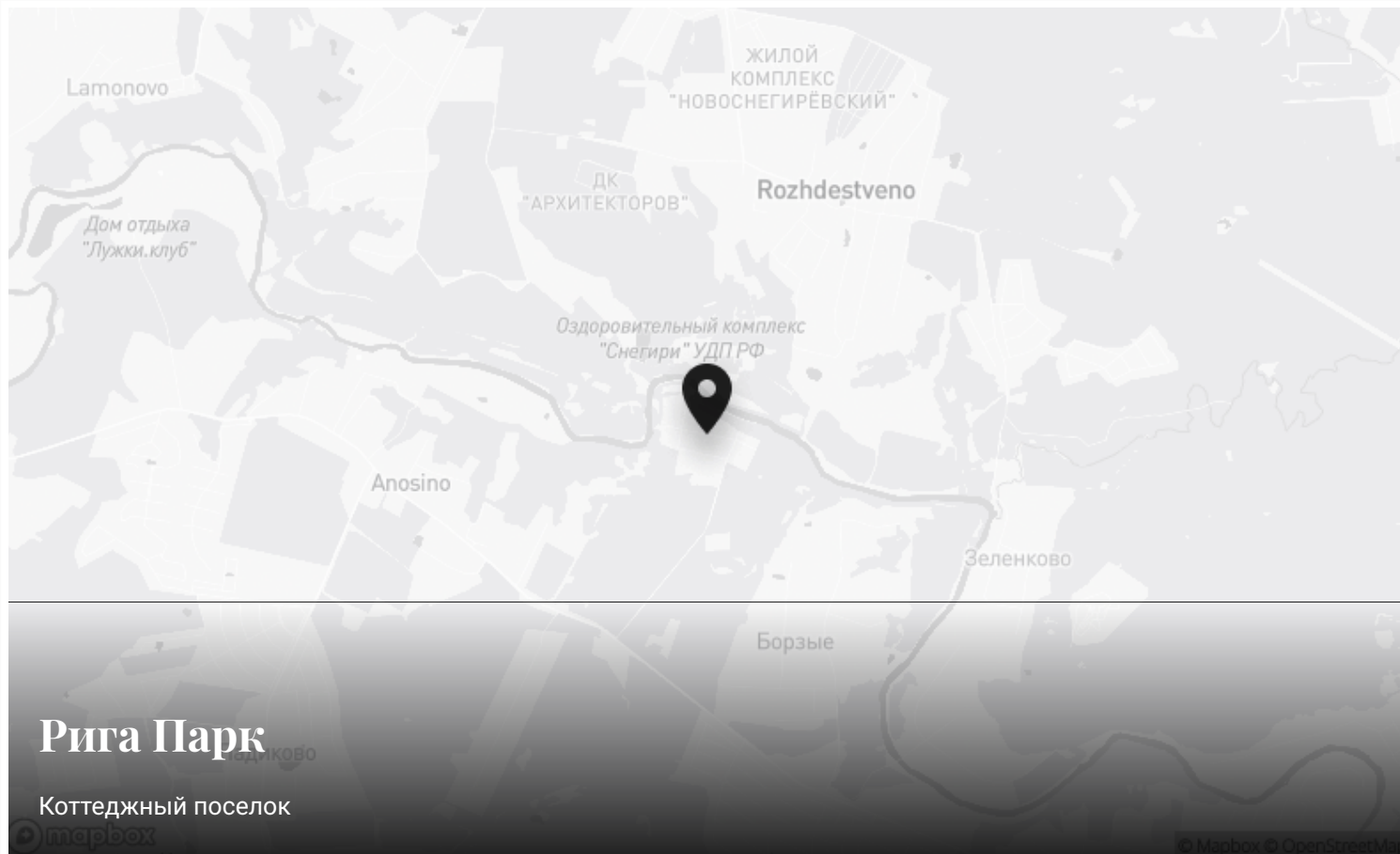
План-схема



# Рига Парк

23 км до МКАД | Московская область





## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

