



id 8715 / Новорижский

## Дом одноэтажный под ключ

152 000 000 ₽ | 396 м<sup>2</sup> | 13,05 сот. | Под ключ

Одноэтажный дом в КП Новорижский. Под ключ, все готово для проживания.

Спальни

4 шт.

Санузлы

4 шт.

Гардеробные

3 шт.

Мастерспальни

1 шт.

Спальни с с/у

3 шт.



Экстерьер

## Описание

Одноэтажный дом в окружении живописных парков и водных каналов Интерьеры выполнены под ключ, все готово для проживания Просторная терраса, кабинет, три спальни и ванные, тёплый пол, потолки высотой 3,6 метра — созданы, чтобы вы чувствовали себя комфортно Высокое качество строительства подтверждают материалы, из которых возведён коттедж. В основе дома лежит кирпично-монолитная конструкция — одна из самых прочных и долговечных среди фундаментов жилых домов. Фасад выполнен из экологичного и прочного материала — керамогранита

Благодаря ровному рельефу и прямоугольной форме участка площадью 13 соток вокруг дома возможно создать гармоничный ландшафтный дизайн. Обратите внимание: из 500 м<sup>2</sup> площадь основного дома составляет 338 м<sup>2</sup>, террасы — 100 м<sup>2</sup>, гаража — 70 м<sup>2</sup> Сервисная служба избавит вас от большинства бытовых вопросов До элитной школы и сада международного уровня — всего 3 минуты прогулки Быстроту и лёгкость передвижения, разный и комфортный отдых дарит вам окружение посёлка «Новорижский», расположенного в ближнем Подмоскowie, на 23 км Новой Риги



Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка <b>Под ключ</b>	Площадь дома <b>396 м<sup>2</sup></b>	Участок <b>13,05 сот.</b>	Тип участка <b>Все соседи построены</b>
Этажи <b>1 этаж</b>	Материал <b>Кирпич</b>	Стиль <b>Современный стиль</b>	Класс объекта <b>Бизнес</b>
Канализация <b>Централизованная канализация</b>	Газ <b>Магистральное газоснабжение</b>	Водоснабжение <b>Центральное водоснабжение</b>	Электричество <b>Электричество</b>

Отделочные материалы класса DeLuxe

Камин

Терраса

Панорамное остекление

Фасадное освещение

Большая терраса

Гараж отдельно стоящий



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Экстерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер



Интерьер





Интерьер

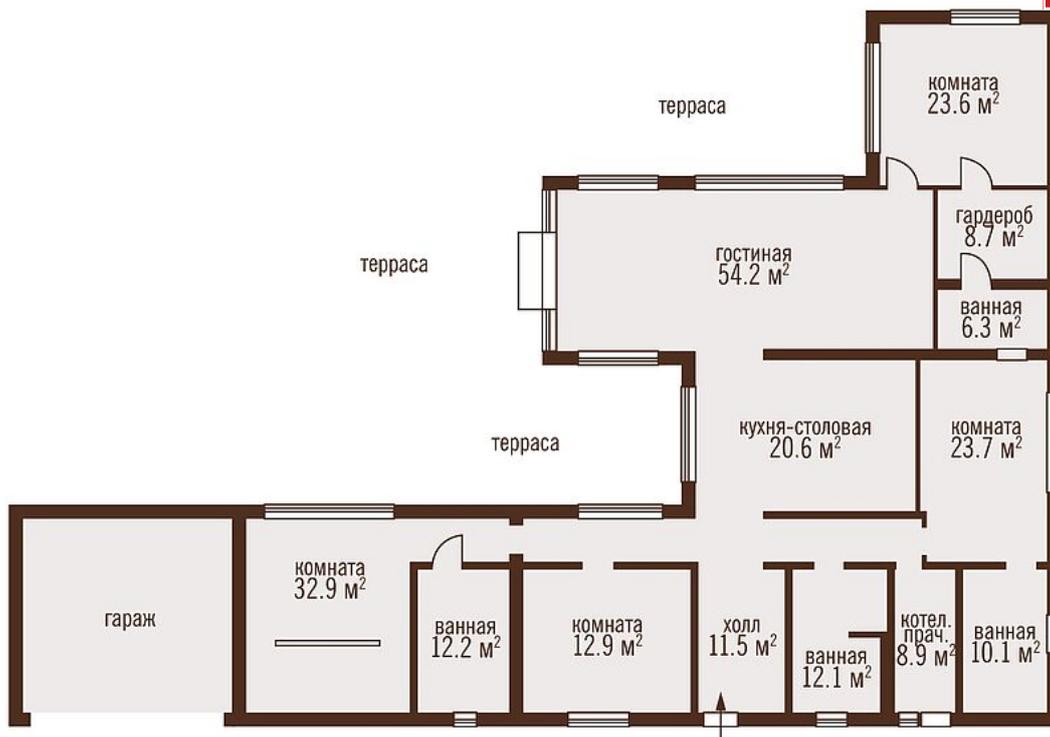


Интерьер



Интерьер

КП "Новорижский"

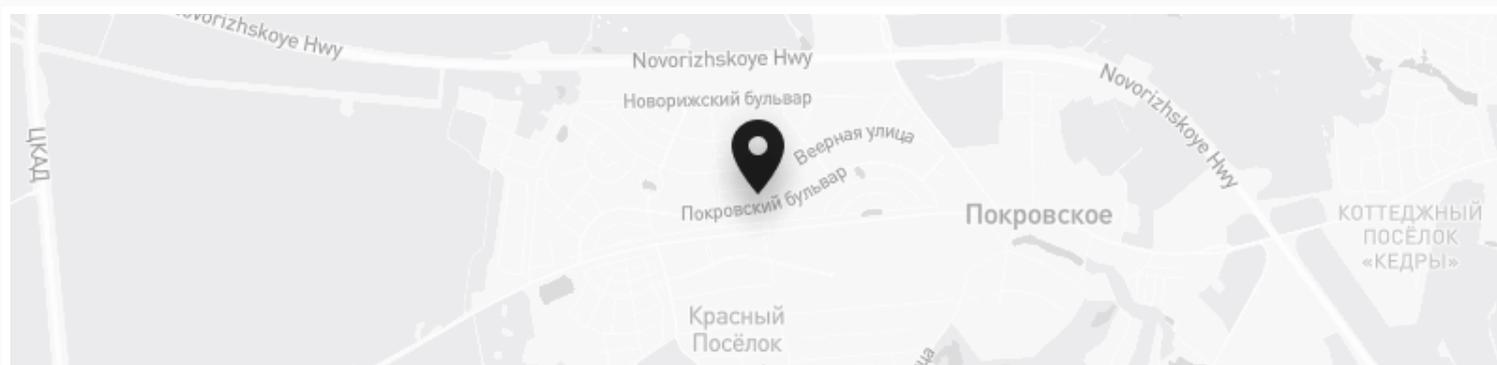


План-схема

ПЛОЩАДЬ 396.0 м²

# Новорижский

23 км до МКАД | Новорижское шоссе



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

