

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8689 / Рождественский

# Трехуровневый дом с бассейном

138 000 000 ₽ | 1118 м<sup>2</sup> | 15 сот. | Под ключ с мебелью

Дом с бассейном, гараж 3м/м, квартира для персонала

Спальни

4 шт.

Санузлы

3 шт.

Мастерспальни

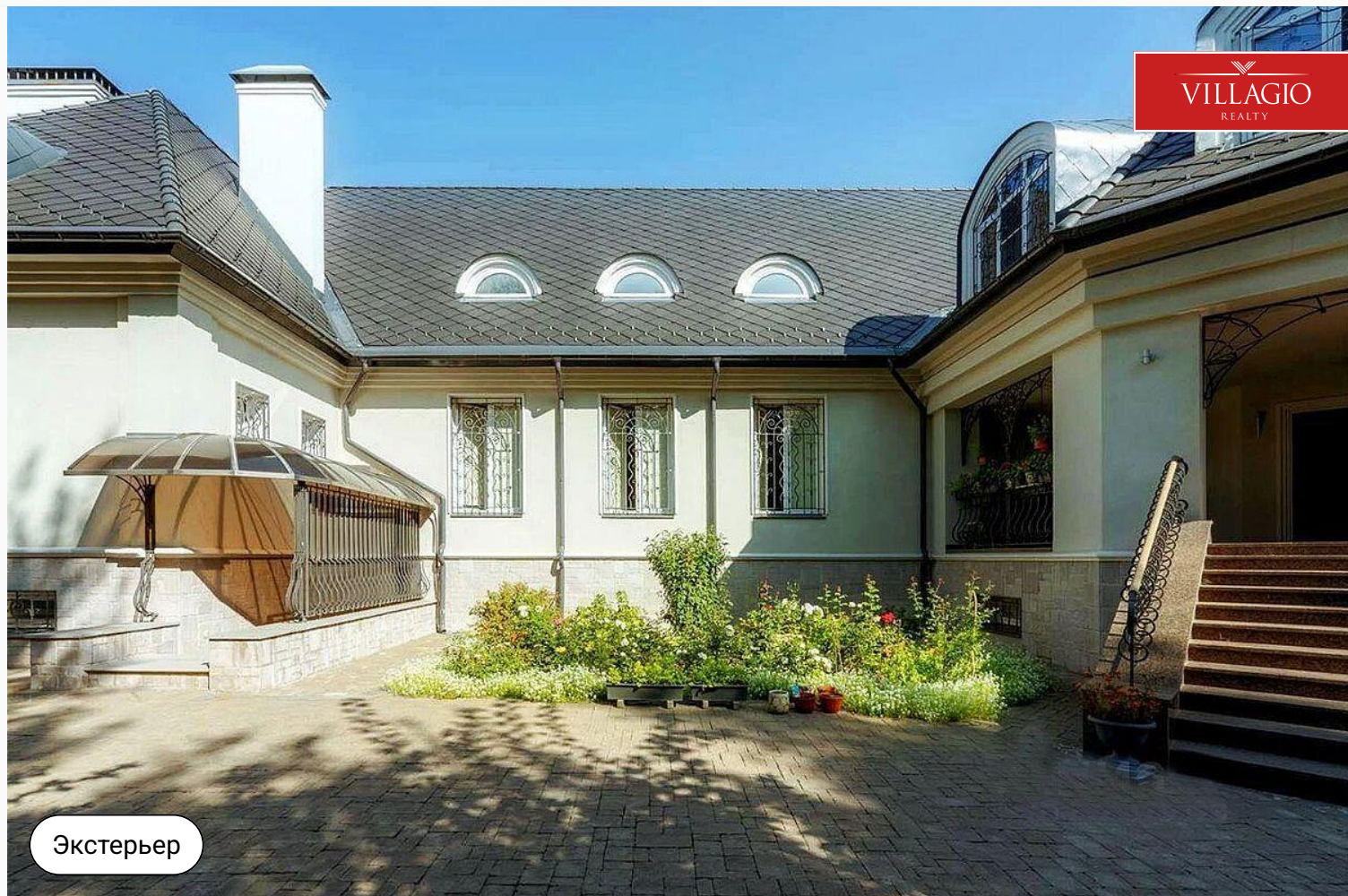
1 шт.

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7





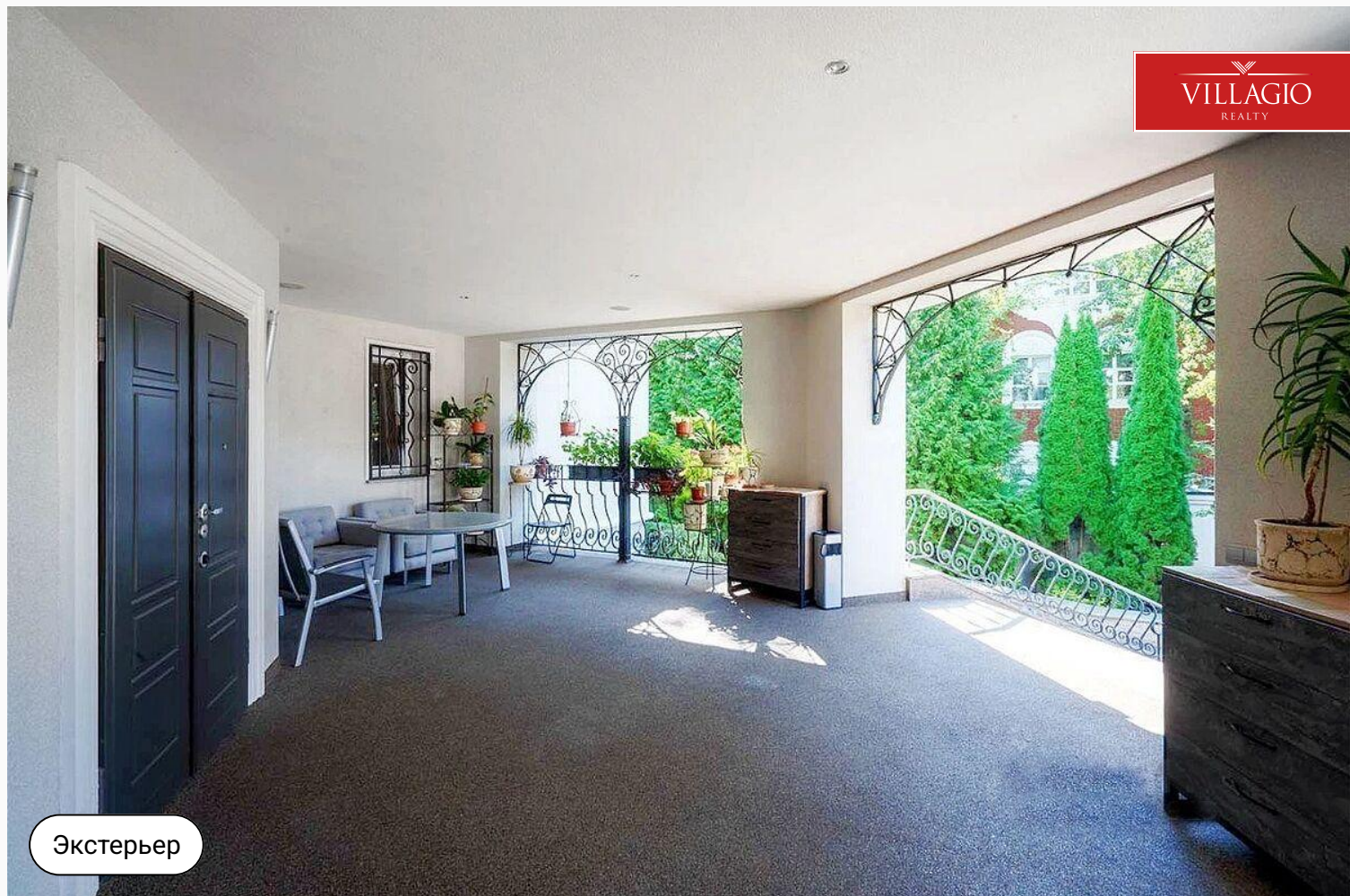
Экстерьер

## Описание

Просторный дом площадью 1118 кв.м. расположен в престижном охраняемом поселке Рождествено, всего в 6 км от МКАД. Участок земли составляет 15 соток, что обеспечивает уют и приватность. Цокольный этаж включает кинотеатр, комнату отдыха, тренажерный зал и технические помещения. Первый этаж состоит из просторного холла, кухни, совмещенной с обеденной зоной, и большой гостиной с камином. Здесь же находится СПА-зона с бассейном размером 25x7 м., отделанным белым мрамором, сауной, комнатой отдыха, двумя раздевалками и двумя душевыми. Второй этаж объединяет вторую гостиную, мастер-спальню с гардеробной и санузлом, три спальни с гардеробными,

кабинет, который можно использовать как спальню, библиотеку и санузел. О поселке: Поселок Рождествено отличается ухоженной территорией, граничащей с Подушкинским лесопарком и живописным природным озером. Благодаря благоприятной экологии и чистейшему воздуху, это место идеально подходит для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся зона отдыха на берегу Москвы-реки, спортивный комплекс с бассейном, рыболовный клуб и средняя школа "Рождественская". На Рублевке доступны детские сады, учебные заведения, торгово-развлекательные центры, бутики, рестораны, фитнес-клубы и медицинские центры.





Экстерьер

## Ключевые детали

Отделка

**Под ключ с мебелью**

Площадь дома

**1118 м²**

Участок

**15 сот.**

Этажи

**3 этажа**

Материал

**Кирпично-монолитный**

Класс объекта

**Deluxe**

Водоснабжение

**Центральное водоснабжение**

Электричество

**Электричество**

Газ

**Магистральное газоснабжение**

Канализация

**Централизованная канализация**

Помещение для персонала

Второй свет

Сауна

Бассейн больше десяти метров

Цокольный этаж

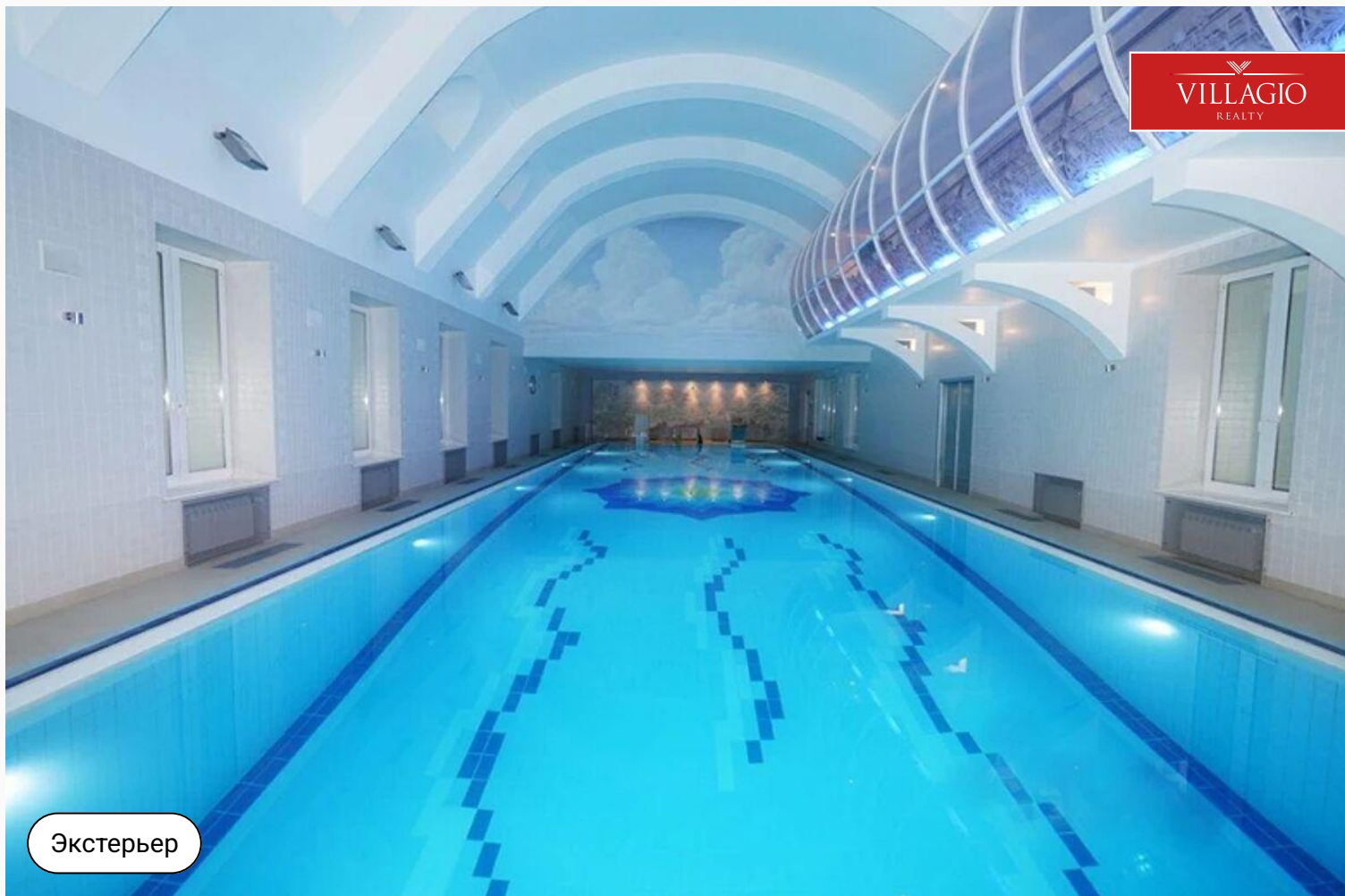
Домашний кинотеатр

Камин

Кабинет

Спортивный зал





Экстерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер





Интерьер



Интерьер



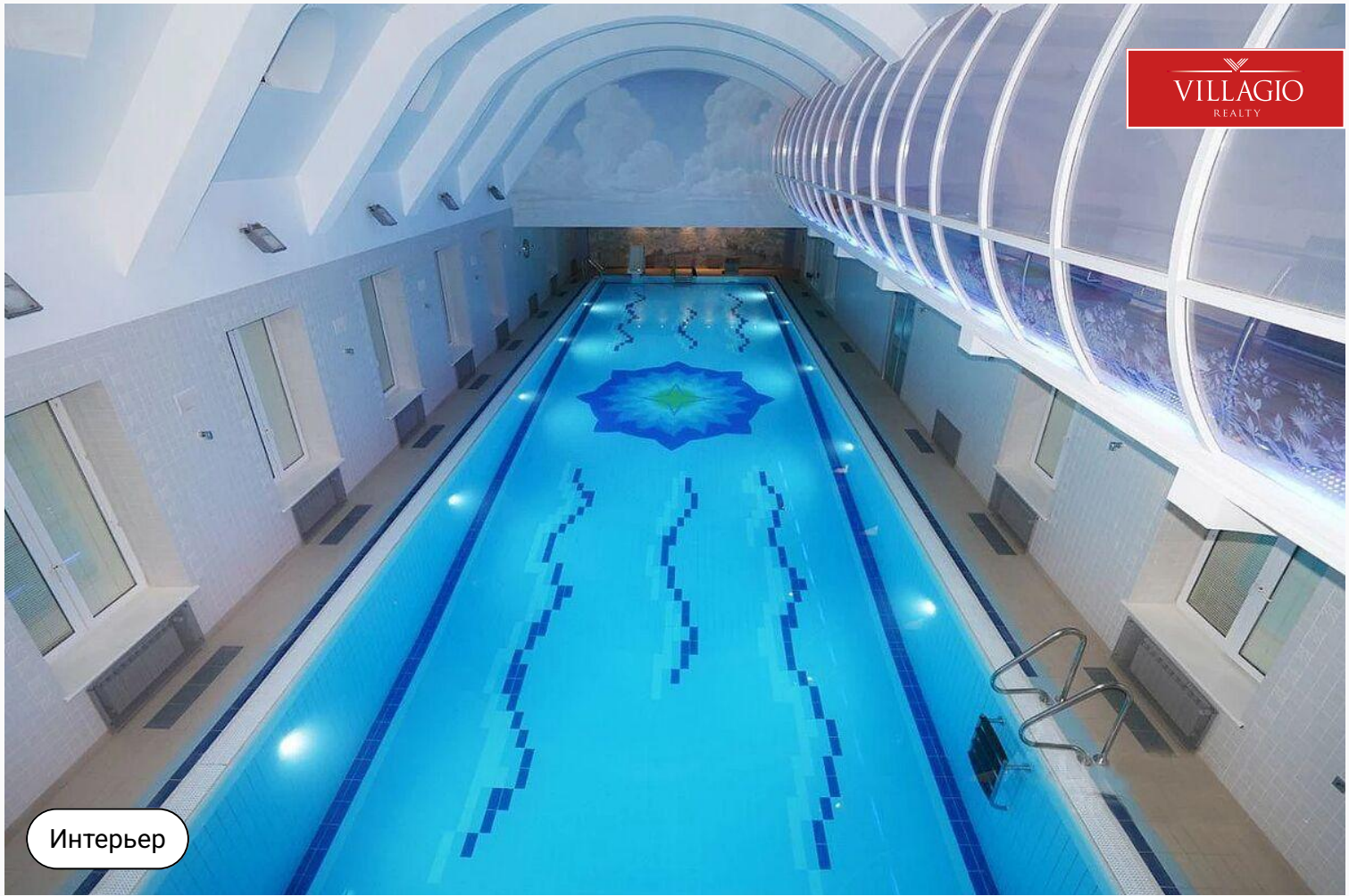


Интерьер



Интерьер



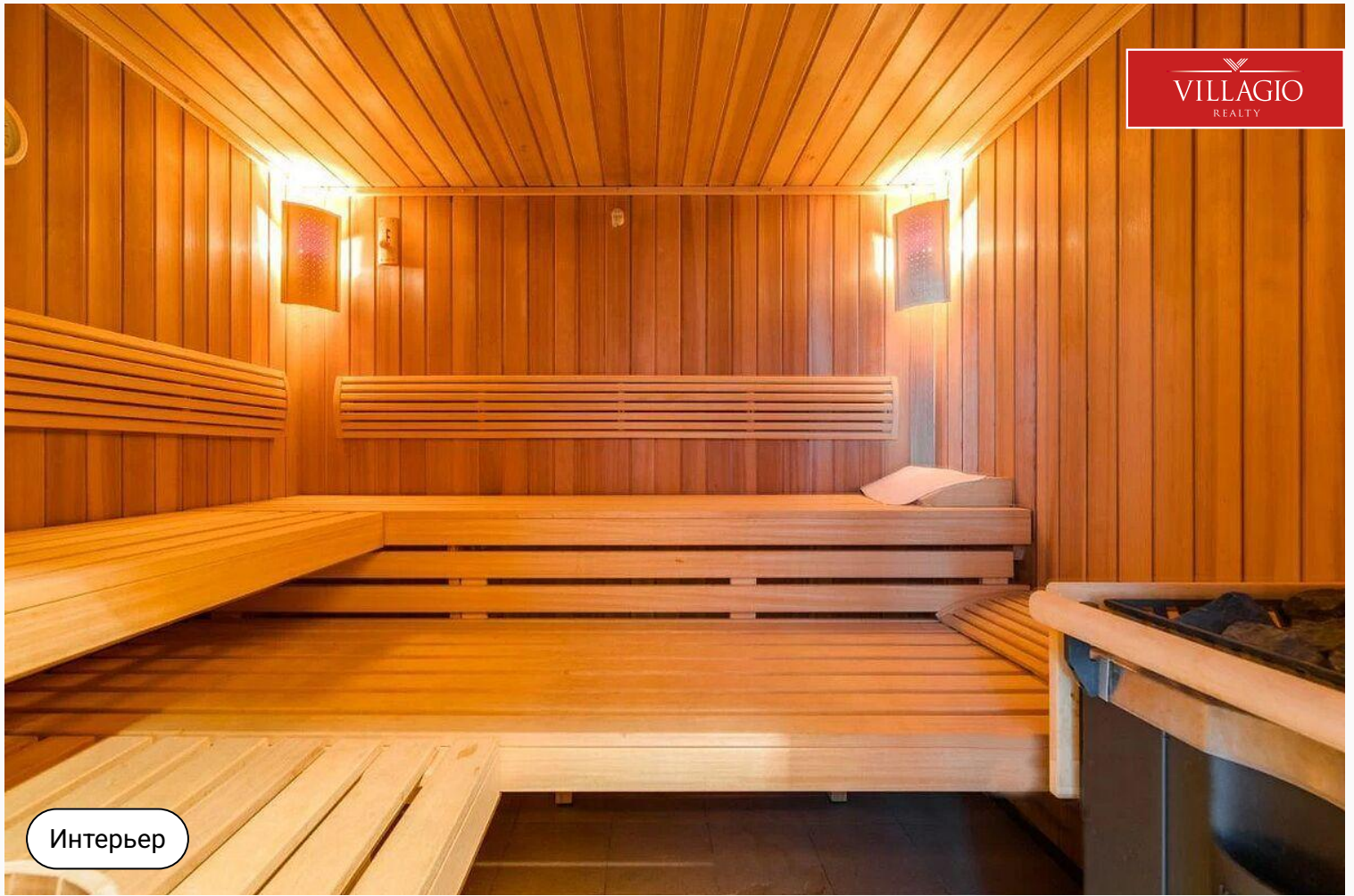


Интерьер



Интерьер





Интерьер



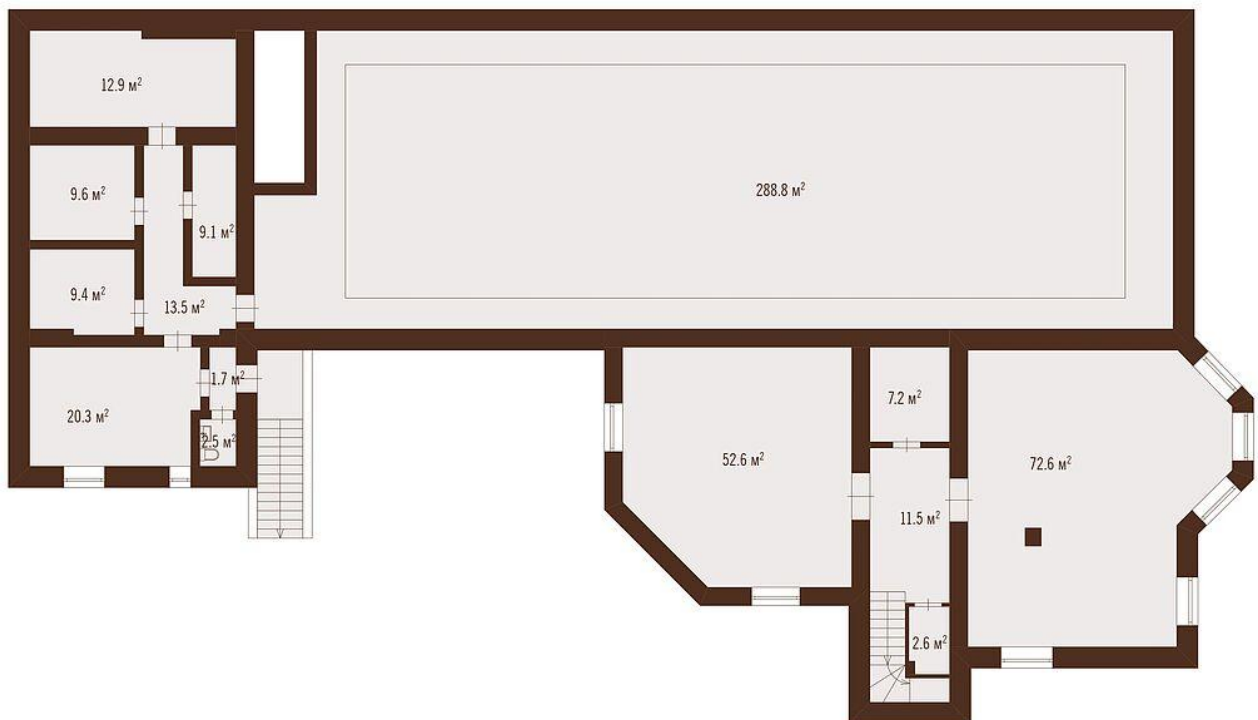
Интерьер





Интерьер

д. Рождественно  
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



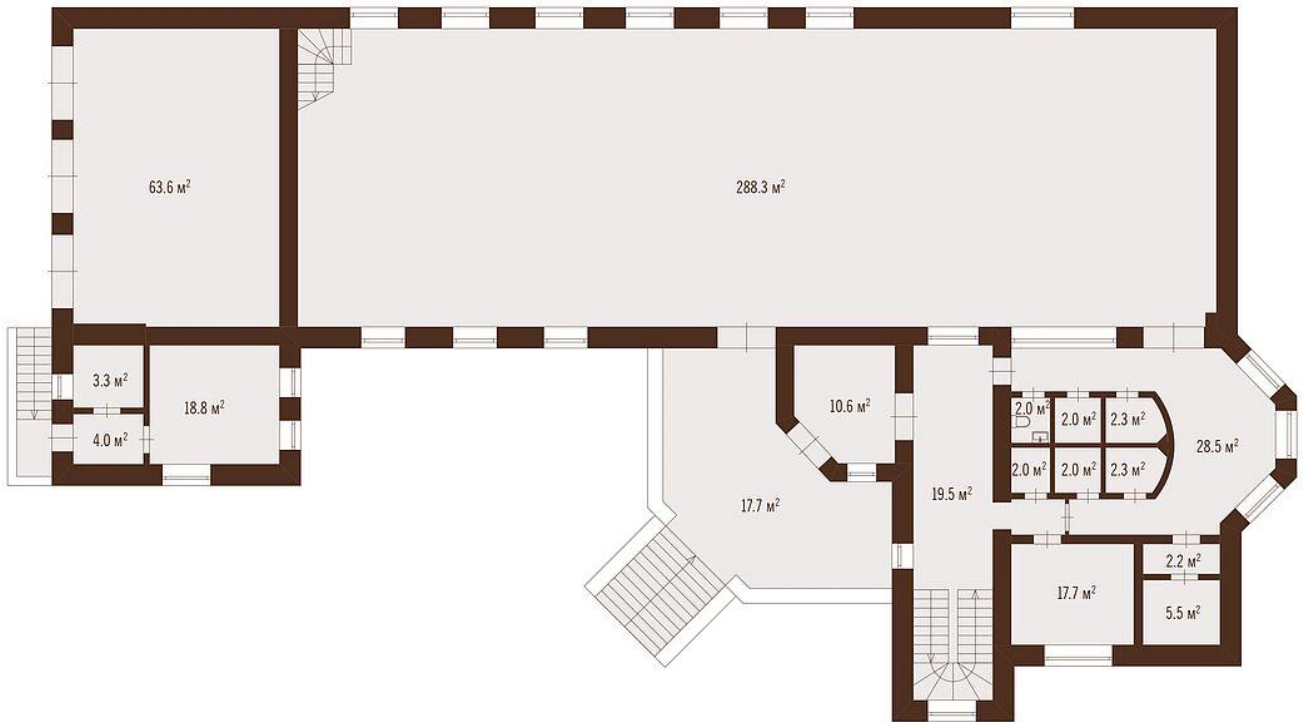
План-схема

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1118.0 м²



д. Рождественно

1 ЭТАЖ

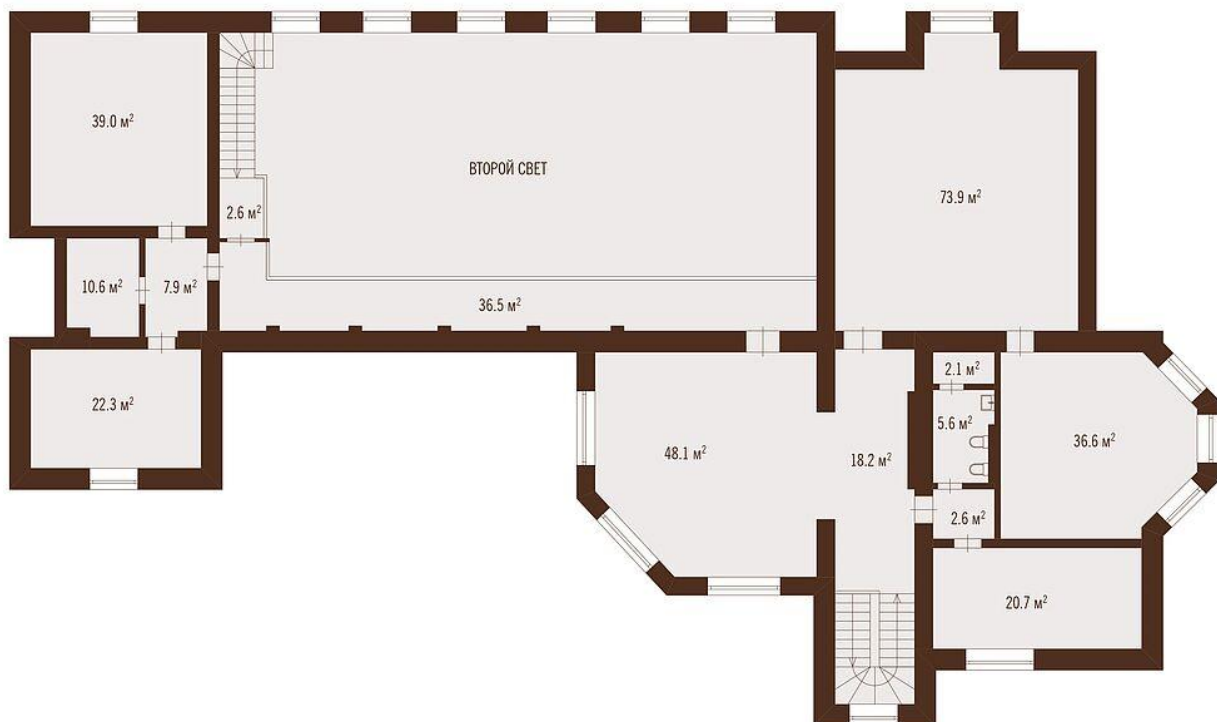


План-схема

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1118.0 м²

д. Рождественно

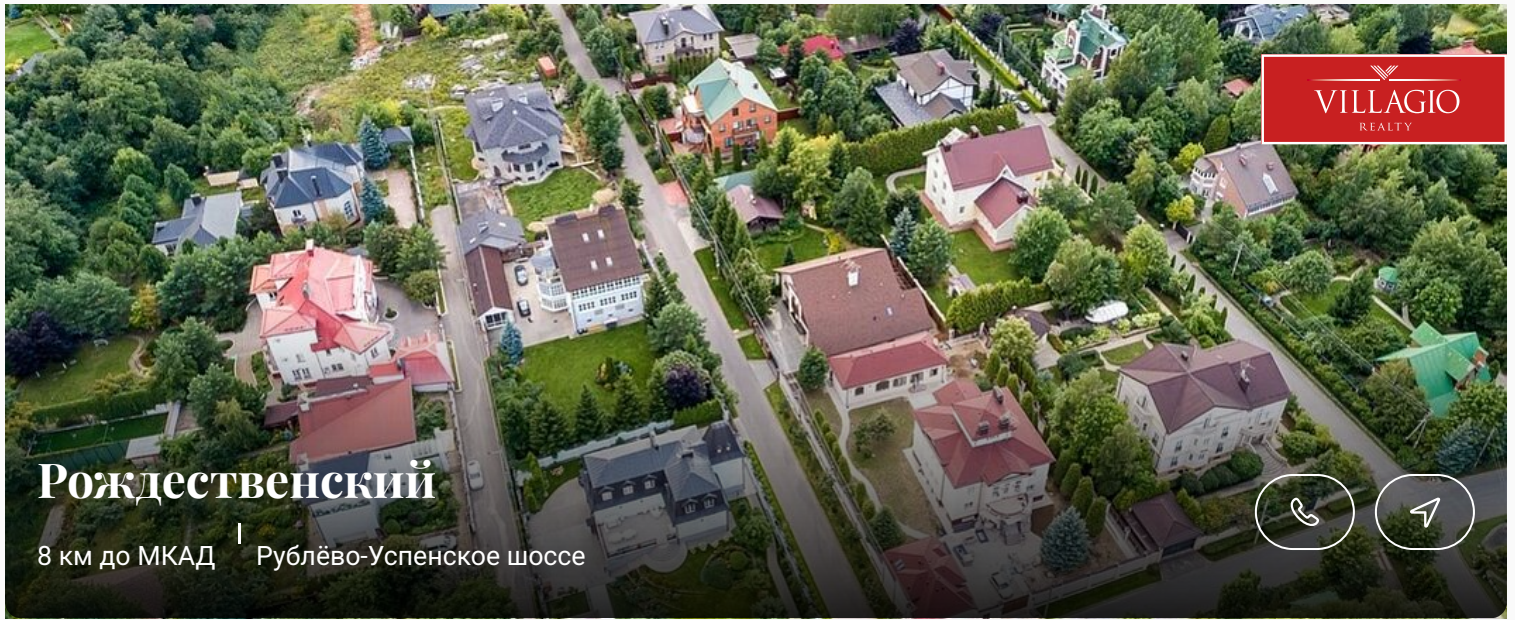
2 ЭТАЖ



План-схема

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1118.0 м²

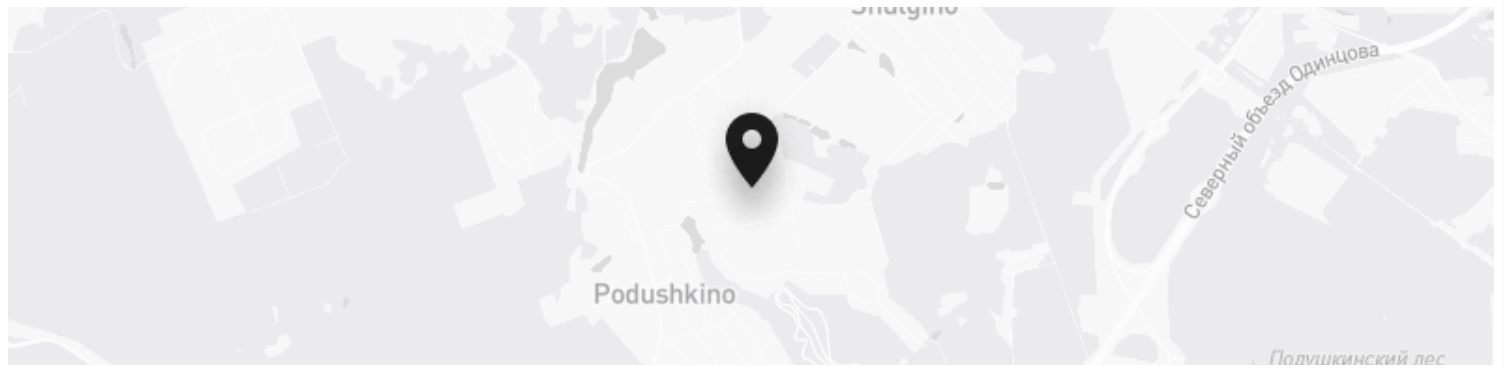




# Рождественский

8 км до МКАД | Рублёво-Успенское шоссе

VILLAGIO  
REALTY



Podushkino

Северный обьезд Одинцова

Подушкинский лес



VILLAGIO  
ESTATE

## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе



+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7