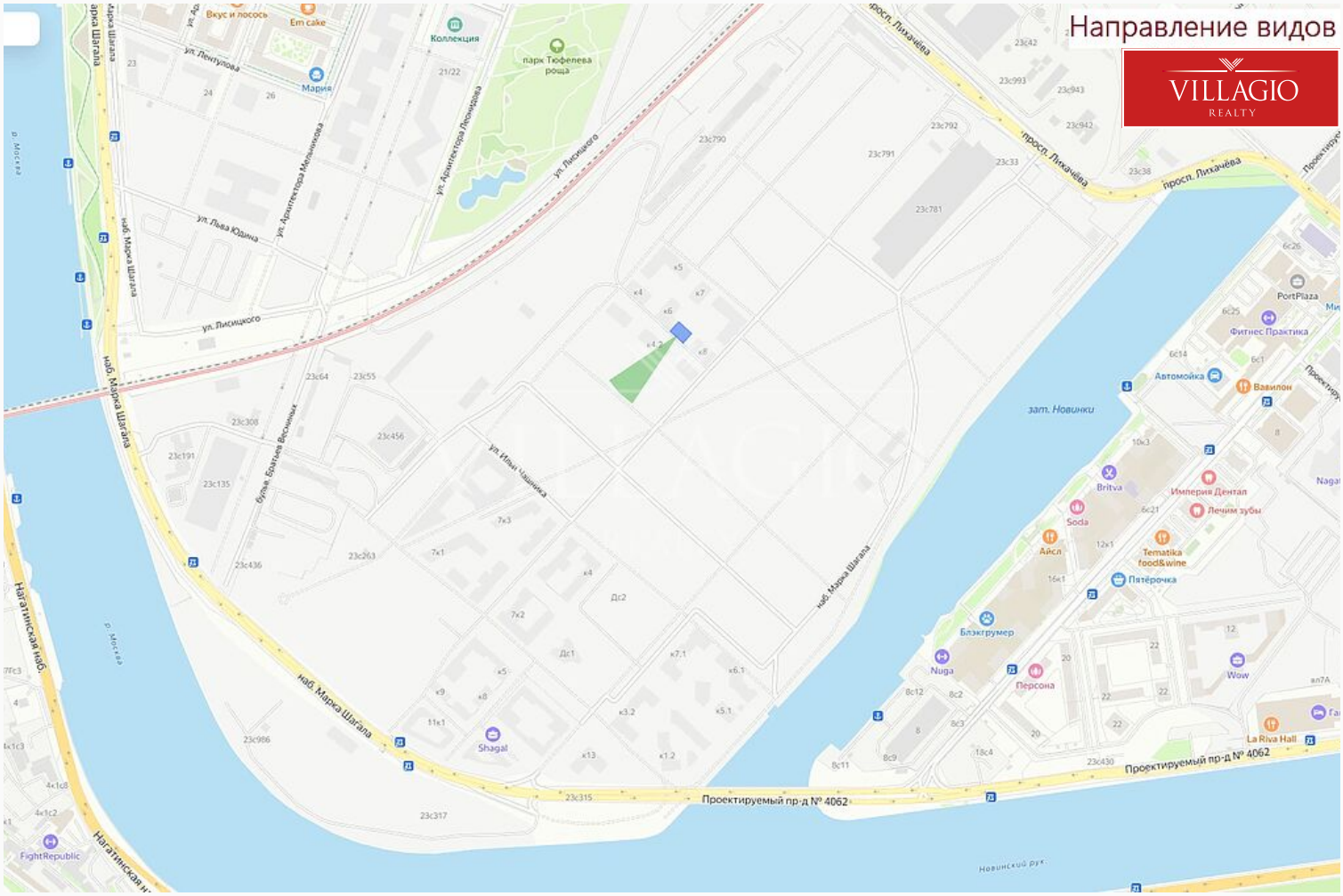
id 8614 / Shagal

РЕАЛЬНАЯ ПЕРЕУСТУПКА

13 500 000 ₽ | **23,1 м²**

ID: N31 РЕАЛЬНАЯ ПЕРЕУСТУПКА (ФИЗ. ЛИЦО) не фейк! Бизнес-класс О квартире: Расположена на 5 этаже корпуса 6, секция 6.1, кв. 315 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-23,1 м2....

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7



Описание

ID: N31 РЕАЛЬНАЯ ПЕРЕУСТУПКА (ФИЗ. ЛИЦО) не фейк!

Бизнес-класс

О квартире:

Расположена на 5 этаже корпуса 6, секция 6.1, кв. 315

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ-23,1 м2.

Кухня -ниша - 2.4 м2.

Комната - 11,8 м2.

С/у совмещенный - 4 м2.

Прихожая - 4,9 м2.

О документах: 1 собственник (ДДУ).

Продажа по договору уступки прав требования. Передача ключей по договору с застройщиком не позднее "30" июня 2027 года.

Материнский капитал не применялся.

Свободная продажа.

Быстрый выход на сделку.

Так как текущий собственник брал в рассрочку, у покупателей есть возможность также приобрести в рассрочку ДАННЫЙ объект.

Закрытый двор без машин. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК ЗИЛ и станция метро Технопарк. Также планируется строительство скоростной платной дороги с территории ЖК Шагал до улицы Дмитрия Ульянова.

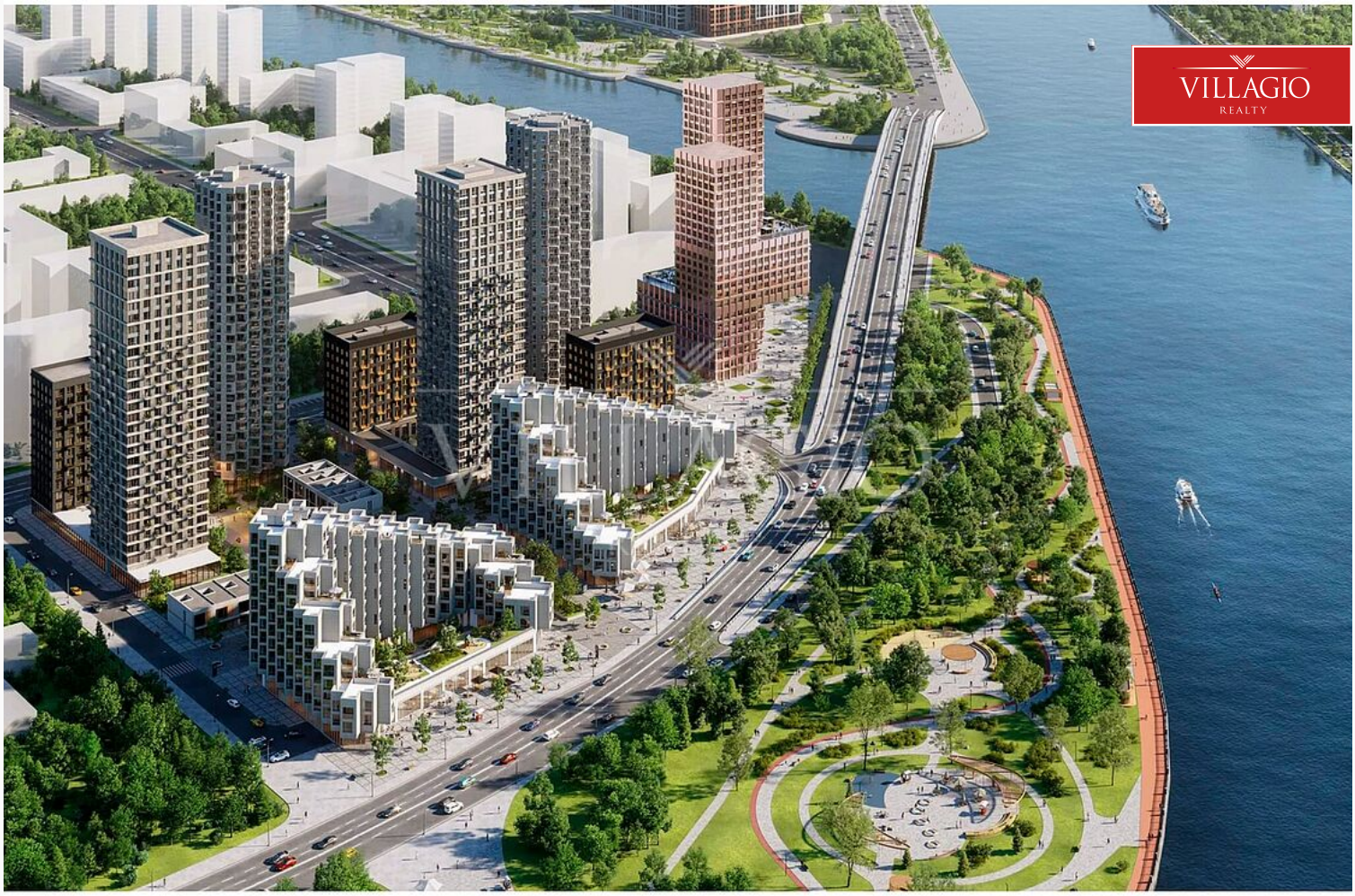
Ключевые детали

Площадь дома

23,1 м²

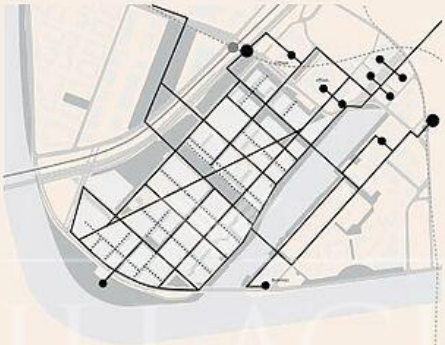
VILLAGIO
REALTY

VILLAGIO
REALTY



предусмотрены

Пешеходные маршруты
местного населения

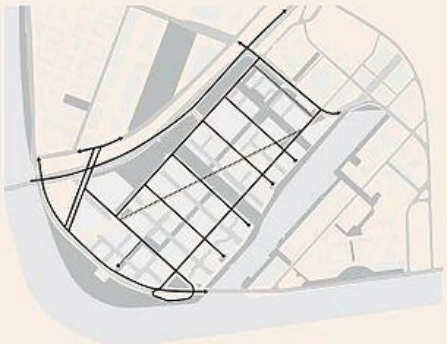


Маршруты работающих
вблизи территории

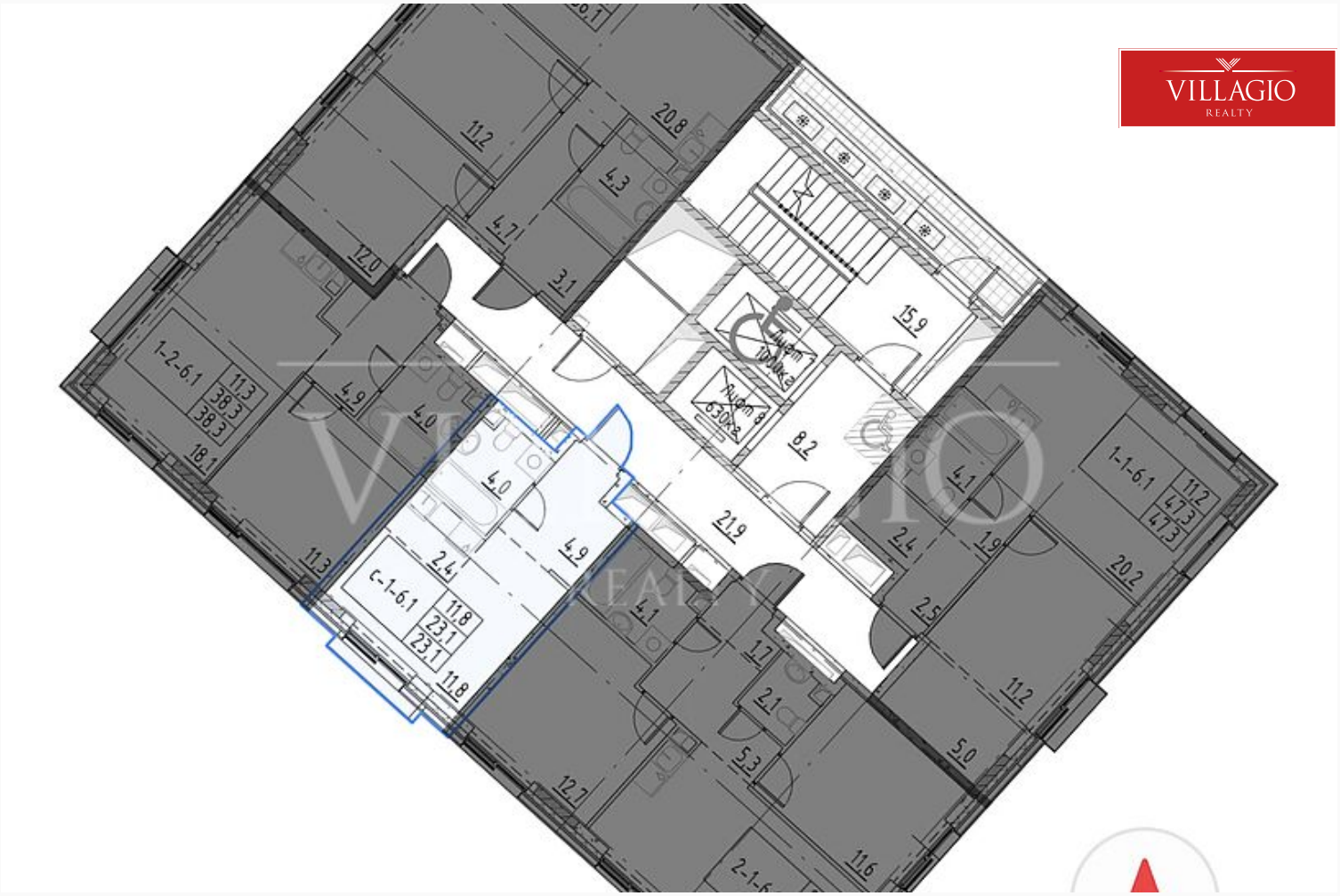
Маршруты работающих
за пределами территории

Выделенные велодорожки

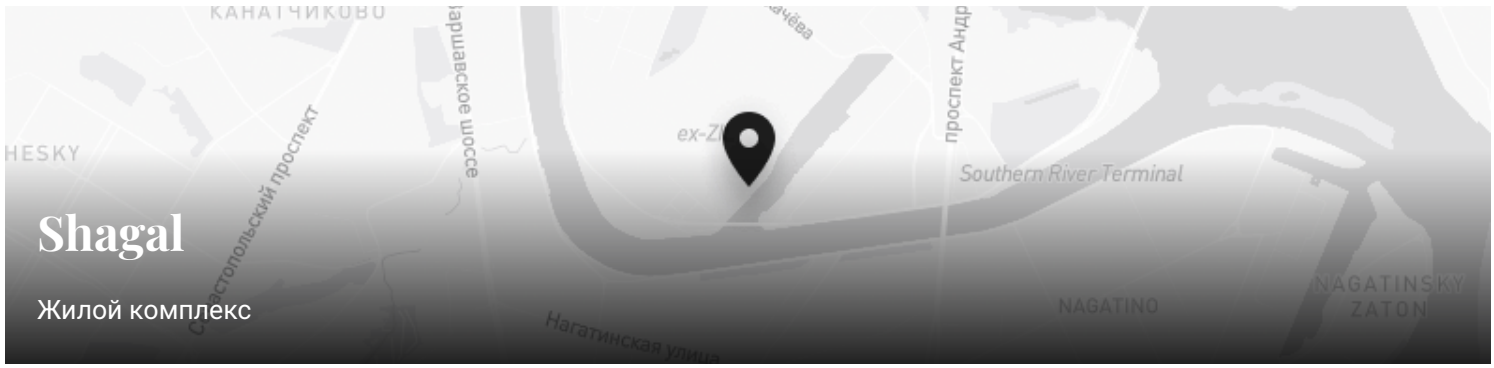
Выделенные автобусные

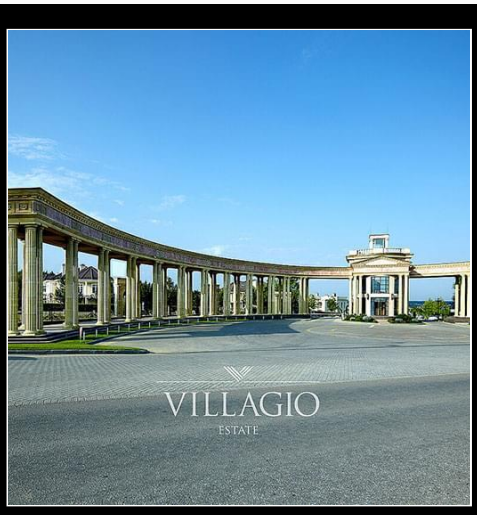


Автомобильные дороги


VILLAGIO
REALTY

VILLAGIO
REALTY
С/У
4.0м²
Прихожая
4.90м²
Кухня-ниша
2.40м²
План-схема





Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7
Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Renessance park — 19 км, Новорижское шоссе
Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

+7 495 021 33 80 odp@villagio.ru Олимпийский пр., 7