

id 8504

## С новым ремонтом!

43 000 000 ₽ | 96 м²

ID: V156 Видовая трёхкомнатная квартира на 8 этаже 18-тиэтажного монолитного дома 2007 года постройки. Ухоженная, чистая входная группа, 4 лифта (2...



## Описание

ID: V156 Видовая трёхкомнатная квартира на 8 этаже 18-тиэтажного монолитного дома 2007 года постройки. Ухоженная, чистая входная группа, 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых). Согласно планировке: 2 спальни, большая кухня-гостиная с зоной отдыха, 2 санузла. В одной из спален есть тёплый балкон- кабинет. Большие окна, высокие потолки. Качественный дизайнерский ремонт из европейских отделочных материалов в светлых тонах. Ремонт новый, сделан в ноябре 2024. Ремонт делали для себя. Входная дверь с электронным замком. Качественная сантехника. Установлен кондиционер. Кухонный остров от европейского производителя со всей необходимой встроенной техникой. Достаточно мест хранения в шкафах. Во дворе дома детские и спортивные площадки, детский сад Кенгуренок, стоматология. За домом детская и взрослая поликлиники, общеобразовательная

государственная школа, детский сад, ясли №2025. В 3-х минутах пешком. Фитнес-клуб "Элис", магазин "Вкус Вилл". Дом находится в непосредственной близости к ведущим ВУЗам Москвы: Академия ФСБ, РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, МГУ и МГИМО. Локация насыщена парковыми зонами, благоустроенными маршрутами вдоль Долины реки Очаковка. В шаговой доступности от дома, несколько известных парков: "50 лет Октября", „Очаковские пруды“, „Олимпийская деревня“ - спортивные секции и плавательные бассейны для детей и взрослых. До МЦД Очаково пешком 3 минуты. Удобные выезды по Мичуринскому проспекту, СЗХ, Большой Очаковской улице и Аминьевскому шоссе. До центра можно добраться за 25-30 минут. Один взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку.



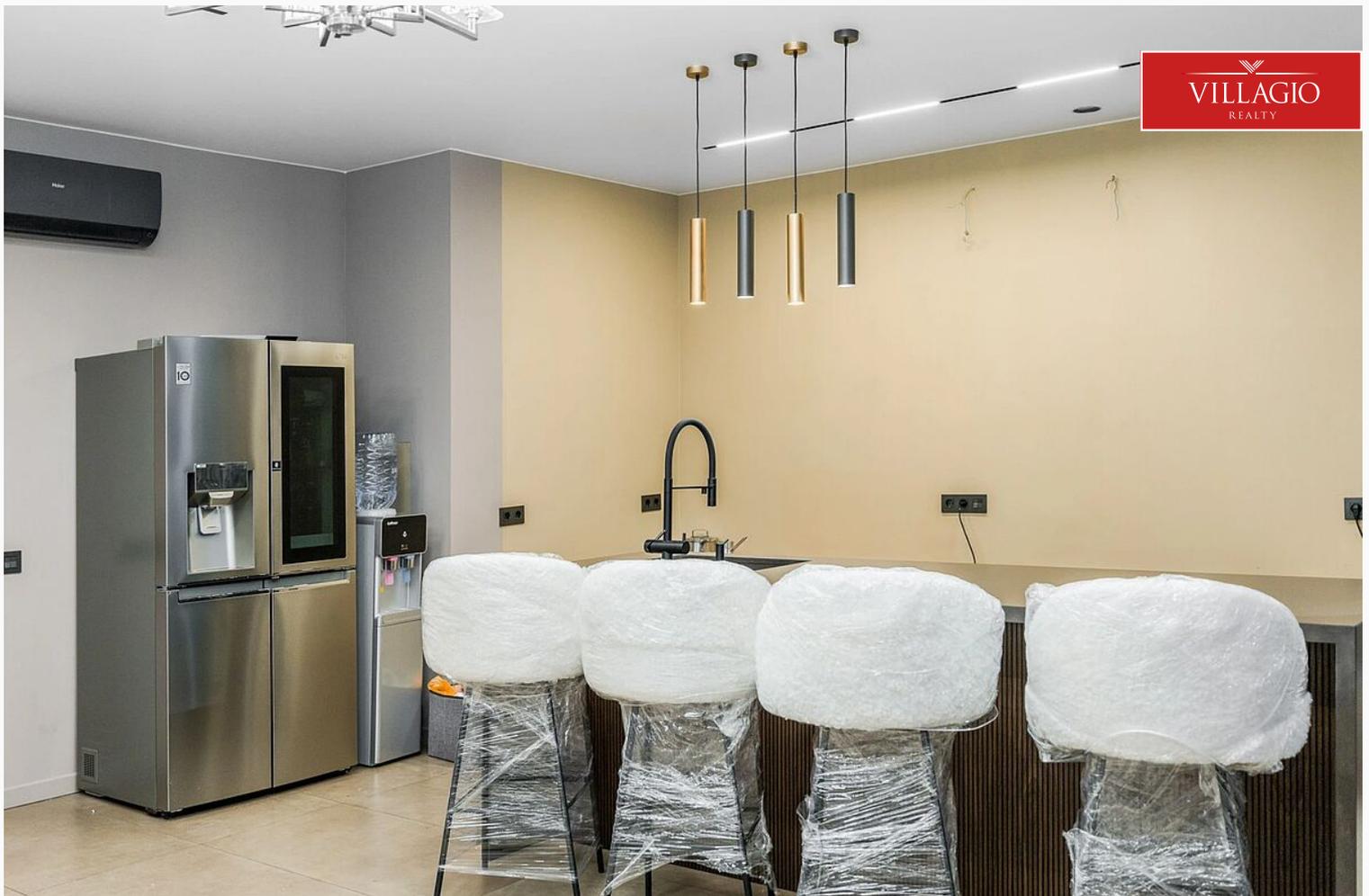
## Ключевые детали

Площадь дома

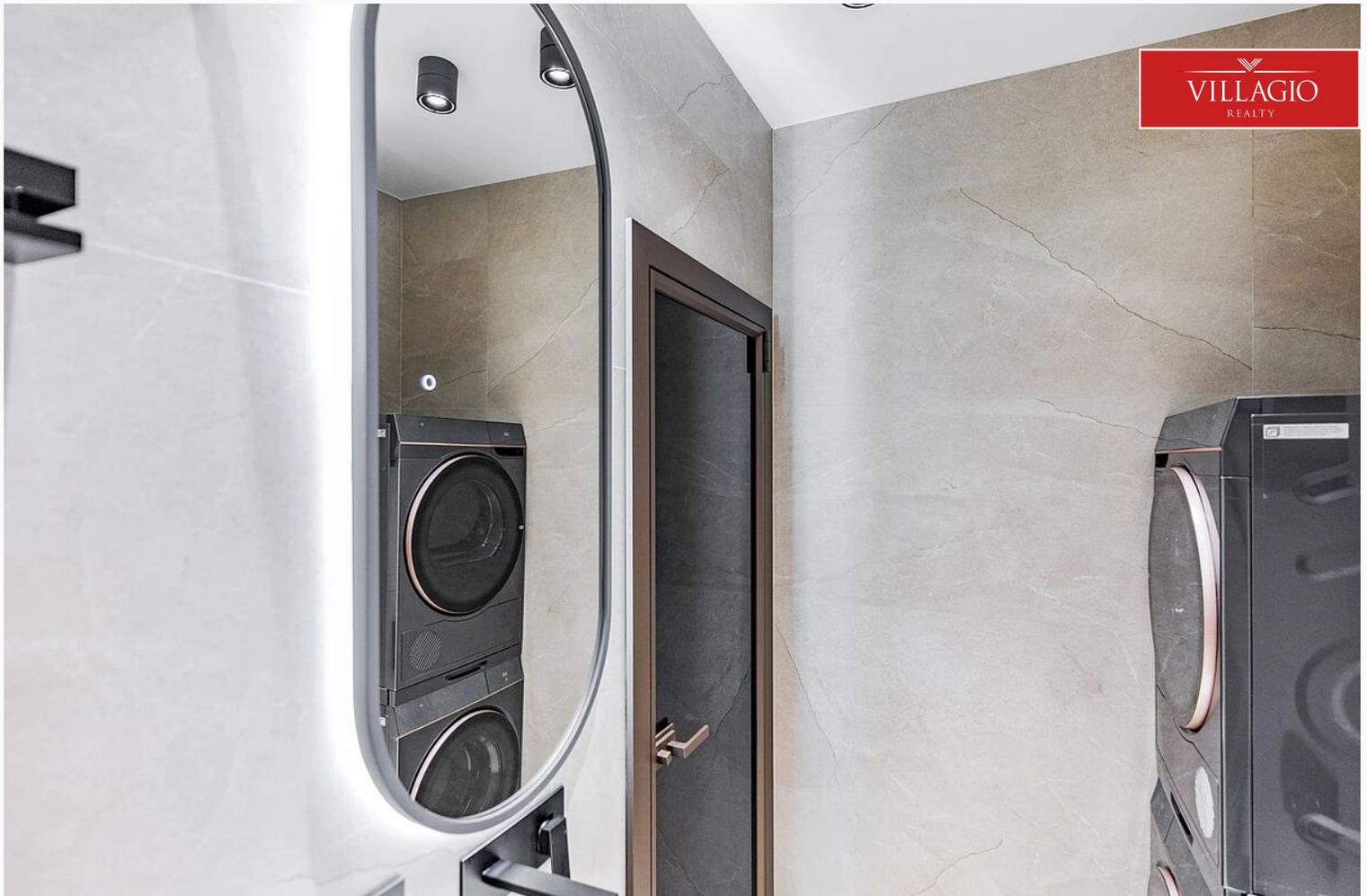
**96 м<sup>2</sup>**

Материал

**Монолит**











VILLAGIO  
REALTY



VILLAGIO  
REALTY





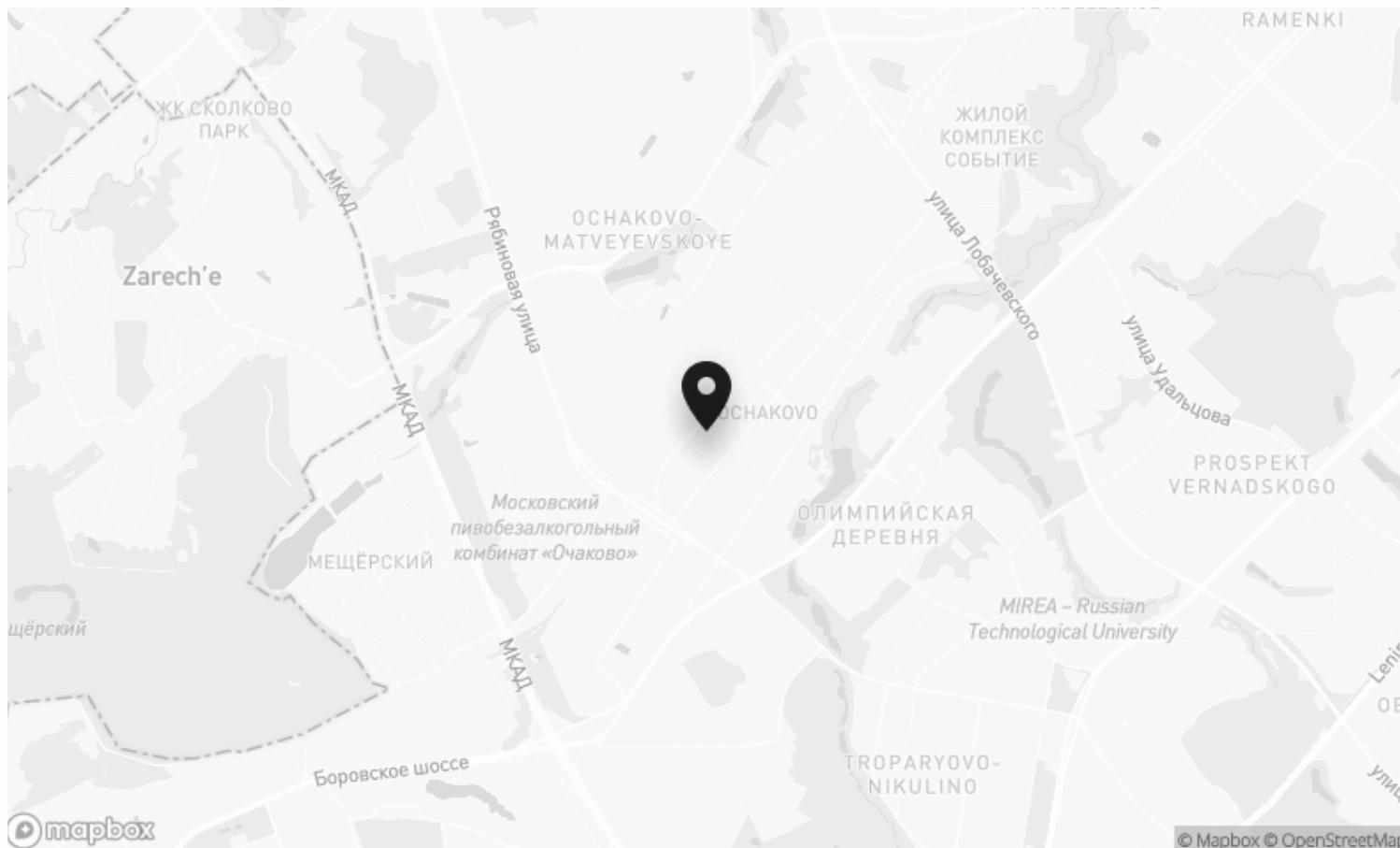












## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Villagio Рублевка — село Усово, 100Б

