

Новый

VILLAGIO  
REALTY



id 8487 / Покровское-Рубцово

## Лесной участок в поселке усадебного типа

29 750 000 ₽ | 29,5 сот.

Участок отличается уникальным природным ландшафтом. Расположен около приусадебного парка. На участке растут более 90 взрослых деревьев, из них 24 - хвойные...

+7 495 021 33 80

odp@villagio.ru

Олимпийский пр., 7

# Описание

---

Участок отличается уникальным природным ландшафтом. Расположен около приусадебного парка.

На участке растут более 90 взрослых деревьев, из них 24 - хвойные (ели и сосны), а 69 - лиственные (клены, липы, березы, вязы, черемуха, 3 дуба, рябина, яблоня, ива). Диаметр трех самых больших из них (сосна, ель и береза) - около 85 см.

## КОММУНИКАЦИИ

Подземное электричество (нет проводов на столбах)

Мощность 17 кВт (есть возможность увеличить)

Магистральный газ - по границе участка  
Центральное водоснабжение Центральная канализация Оптоволоконный интернет

Земли ИЖС

Коттеджный поселок «Покровское-Рубцово» расположился на живописном берегу реки Истра, вблизи старинного дворянского имения, ранее известном как дом отдыха имени А.П. Чехова, на 46-м км Новорижского шоссе.

Инфраструктура поселка: главный усадебный дом, 2 открытых теннисных корта, парк с липовыми аллеями и прудом.

Поселок расположен на площади более 40 га, 85% территории - застроено в едином архитектурном эко-стиле современного шале. Большую часть поселка занимает смешанный лес усадебного типа.

# Ключевые детали

---

Участок

**29,5 сот.**

Тип участка

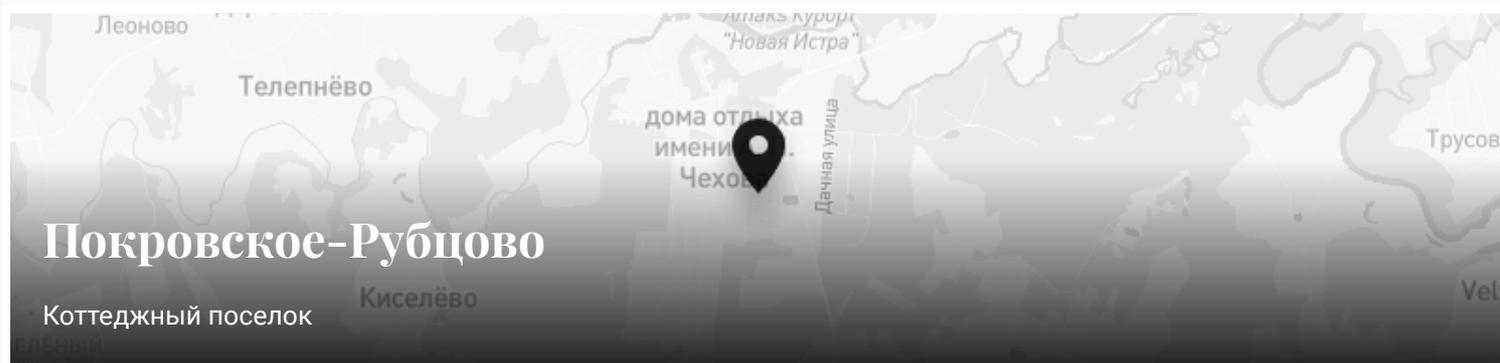
**Рядом с парком**

Класс объекта

**Бизнес**

# Покровское-Рубцово

38 км до МКАД | Новорижское шоссе



# Покровское-Рубцово

Коттеджный поселок



## Контакты Villagio-Realty

Главный офис — Олимпийский пр., 7

Офис продаж Millennium Park — 23 км, Новорижское шоссе

Офис продаж Renaissance park — 19 км, Новорижское шоссе

